



Christiaan Huygenslaan

Soesterberg

Vraagprijs

€ 350.000

k.k.



Ondertitel



KENMERKEN

Woonoppervlakte	97 m ²
Perceeloppervlakte	
Inhoud	333 m ³
Bouwjaar	1964
Energie label	D

Vraagprijs

€ 350.000

k.k.



Christiaan Huygenslaan 153

Soesterberg



Omschrijving

Gelegen in Soesterberg, ook bekend als 'de bakermat van de Nederlandse luchtvaart' of van het 'Nationaal Militair Museum', op loopafstand van het bos en perfect aangesloten op uitvals- en snelwegen is deze fijne maisonnette te vinden.

Het dorp Soesterberg is een dorp in ontwikkeling met ca. 7000 inwoners. Het voormalige vliegdorp is door zijn centrale ligging in Midden Nederland de perfecte locatie om de hectiek van de Randstad de ontvluchten en tot rust te komen, maar toch ook binnen 15 minuten weer te bereiken. Bereik via de A28 of de N237 steden en dorpen zoals Utrecht, Amersfoort en Zeist. Ontdek de groene omgeving door gebruik te maken van de tal van fiets- en wandelroutes.

De indeling van deze woning is als volgt:

1e verdieping:

Bereik via de trap gelegen in de centrale entree voorzien van bellentableau het appartement op de 1e verdieping. De hal geeft toegang tot de ruime slaapkamer, het losse zwevende toilet, de badkamer voorzien van douche en wastafel, werkkamer (hier zat vroeger de keuken), trapopgang naar de bovenliggende verdieping en deur naar de woonkamer. De enorm lichte en fijne woonkamer is aan beide zijden voorzien van een balkon, zo geniet u van zowel de ochtend- als avondzon. De in 2021 nieuw geplaatste keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals inductiekookplaat, vaatwasser, koel-vriescombinatie en oven. Het balkon aan de voorzijde is gelegen op het westen en geeft zicht op de ondergaande zon.

2e verdieping:

Bereik via de vaste trap de overloop van de 2e verdieping. Hier vindt u de

witgoedaansluitingen en voldoende opslagmogelijkheid achter de knieschotten. De deur brengt u naar de 2e ruime slaapkamer en de jaarlijks onderhouden CV-ketel uit 2014. Deze verdieping beschikt over 2 dakramen, hierdoor is het een fijne en lichte ruimte.

Berging:

De berging is te bereiken via de steeg aan de achterzijde van de woning, dit is een makkelijke opslag voor de fietsen en/of huisraad.

Kenmerken van deze woning:

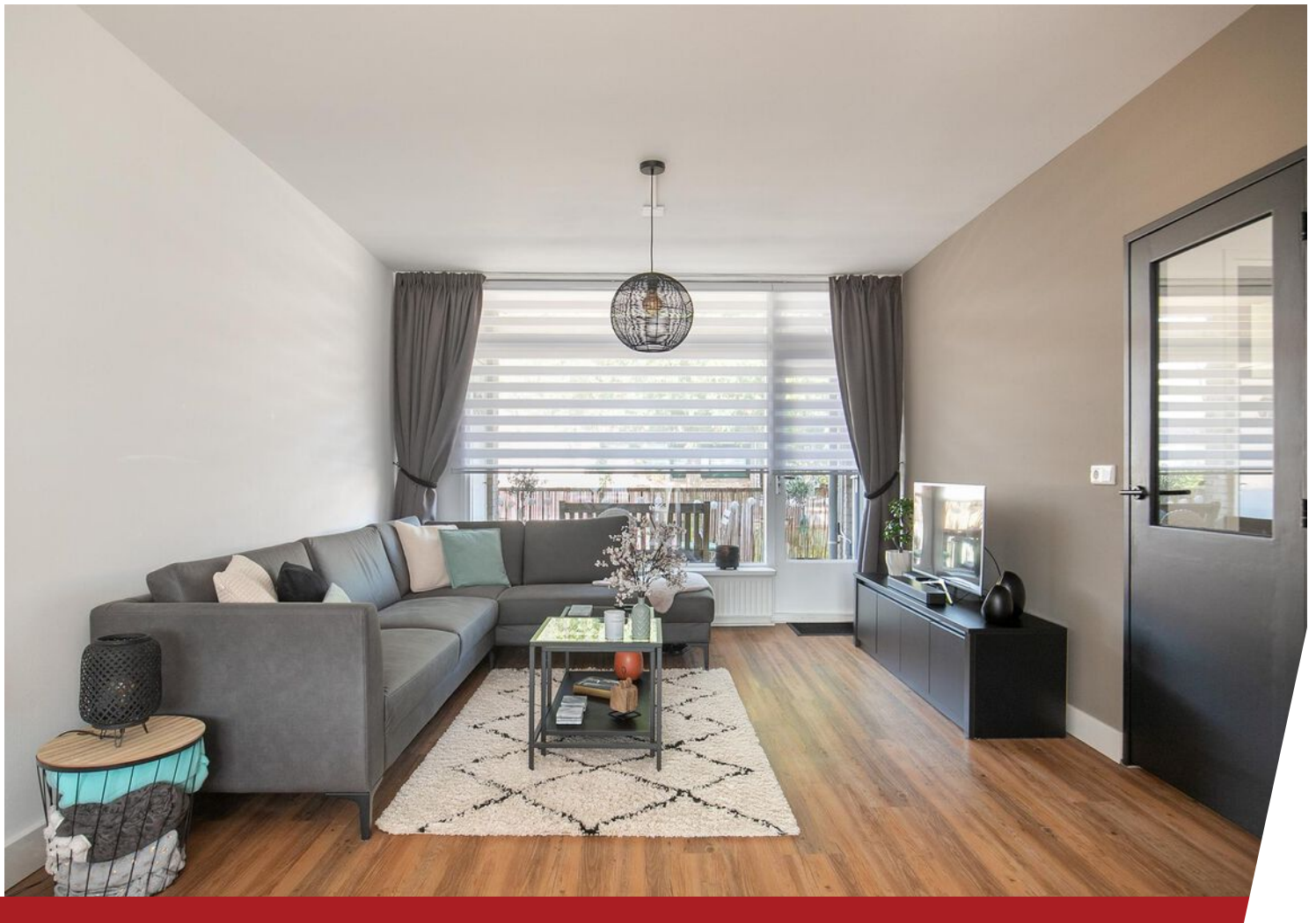
- 2 ruime verdiepingen
- 2 slaapkamers, met mogelijkheid tot 3
- Berging
- Recent vernieuwde keuken (2021)
- 2 balkons





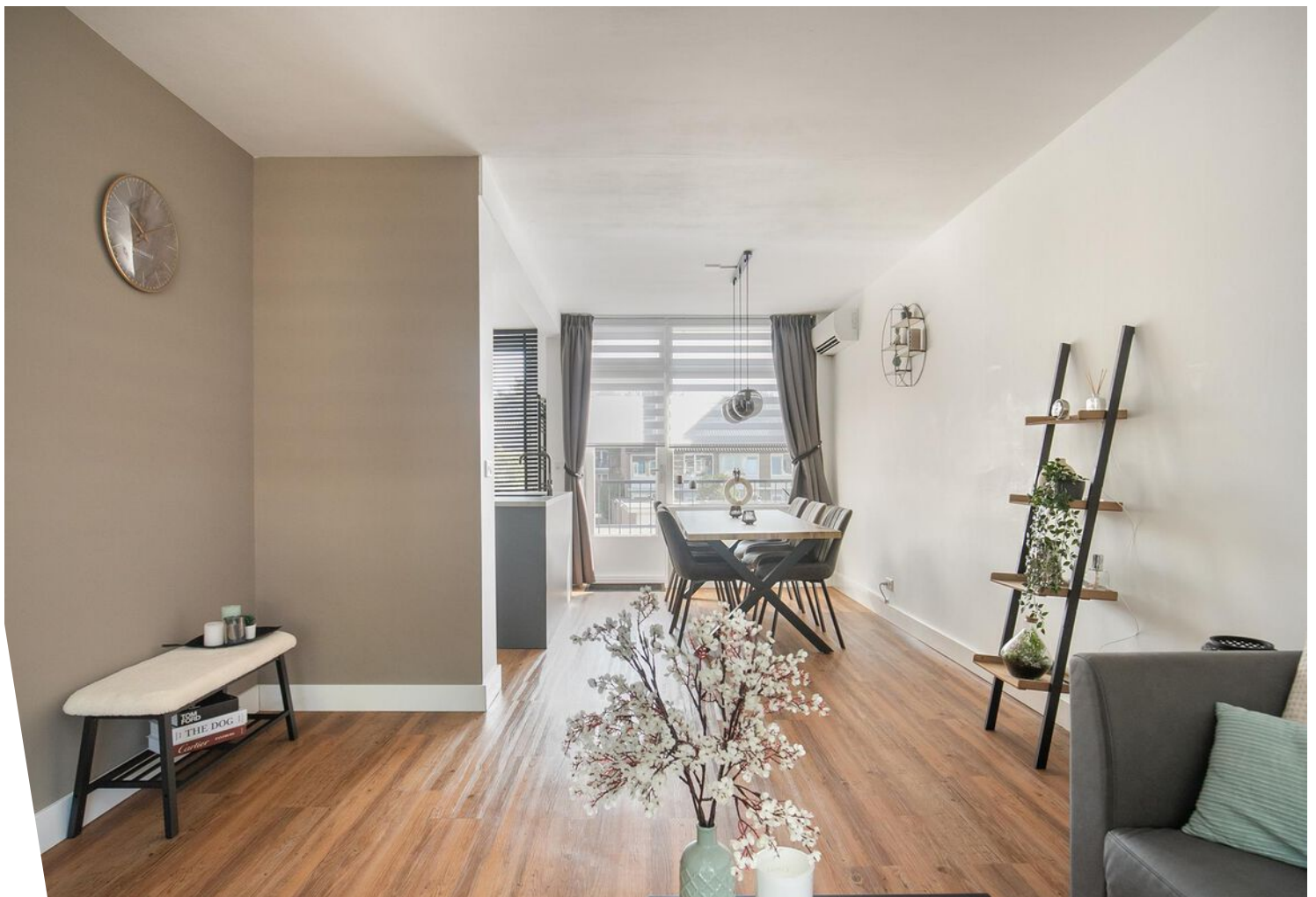


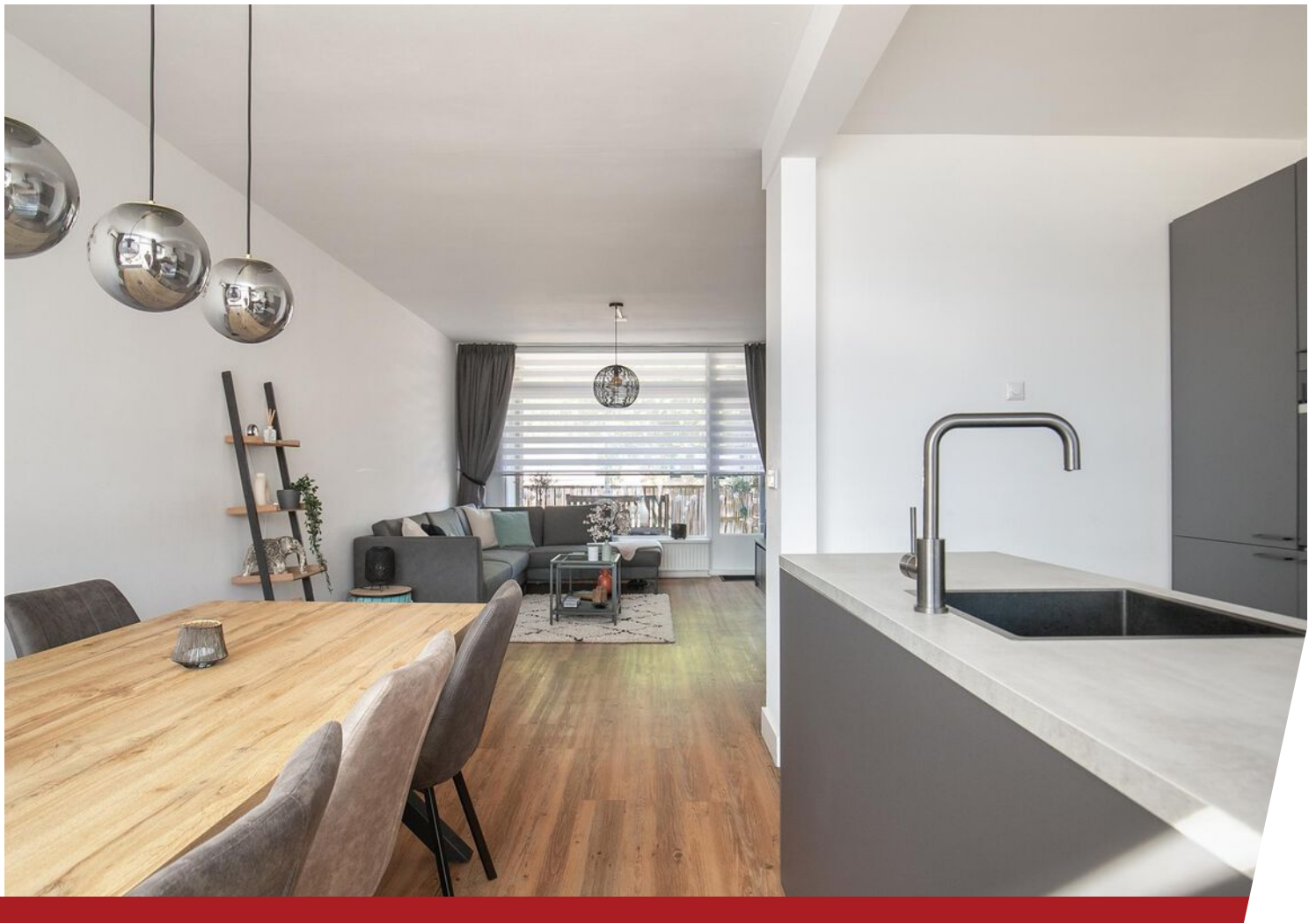
Ondertitel

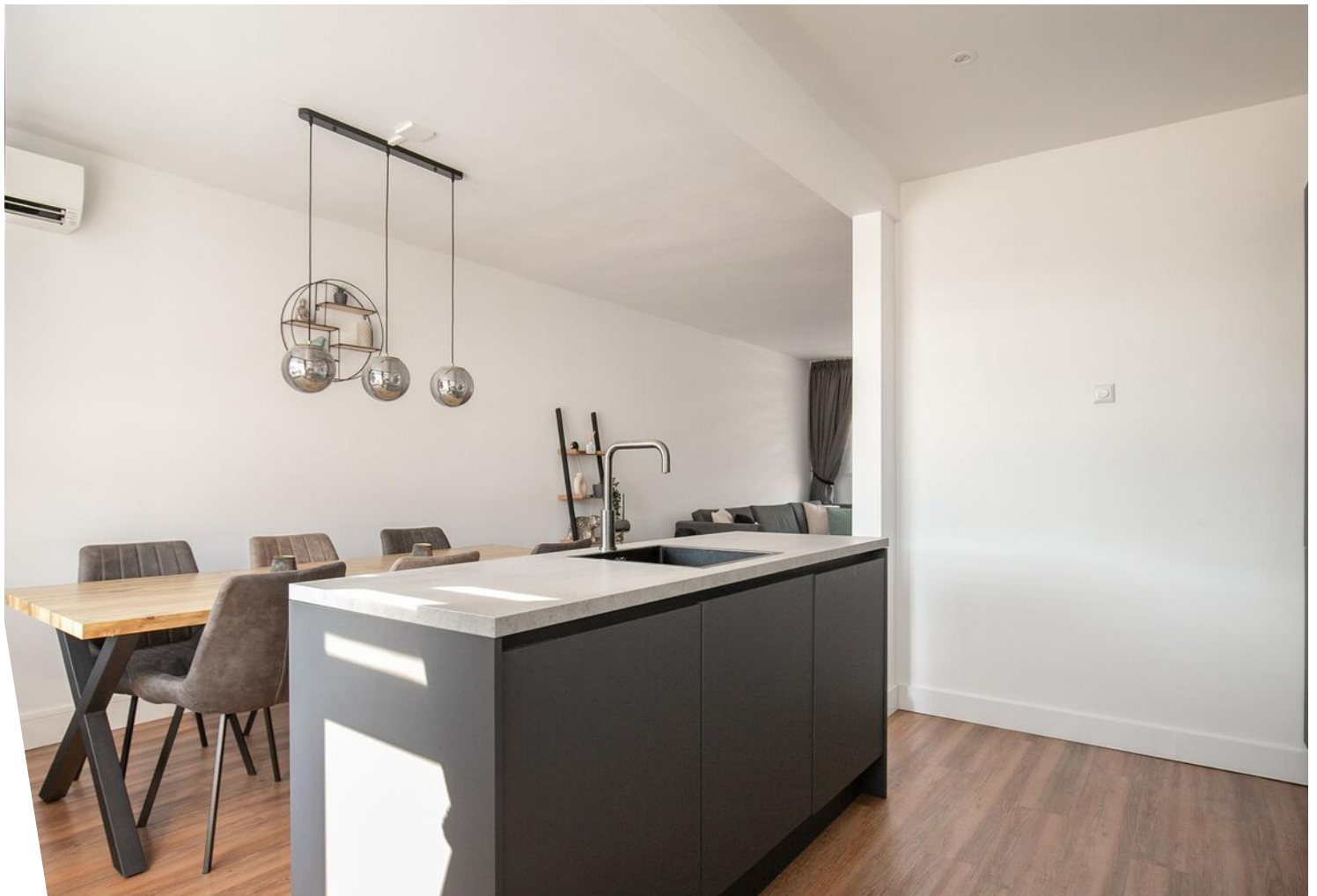














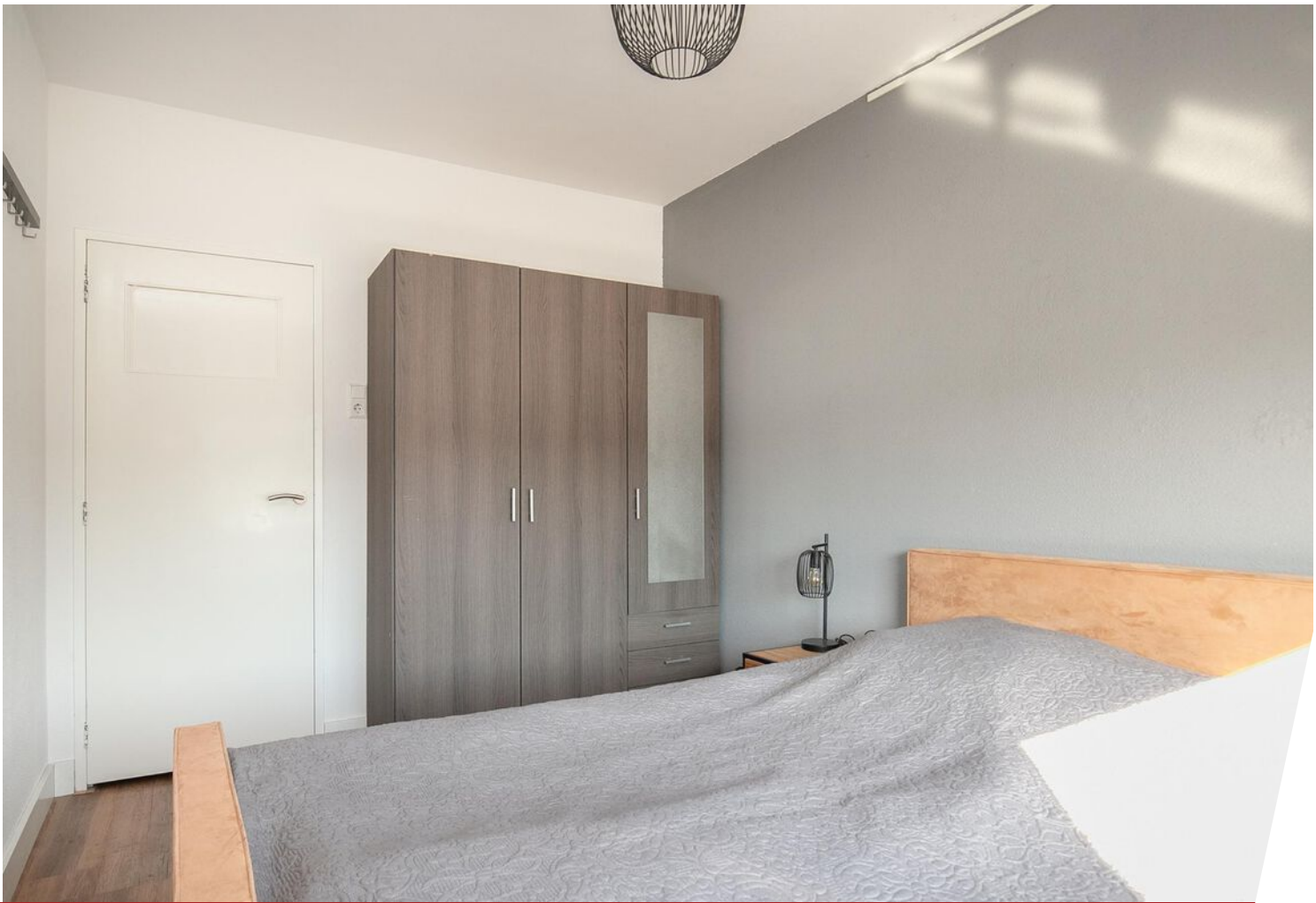












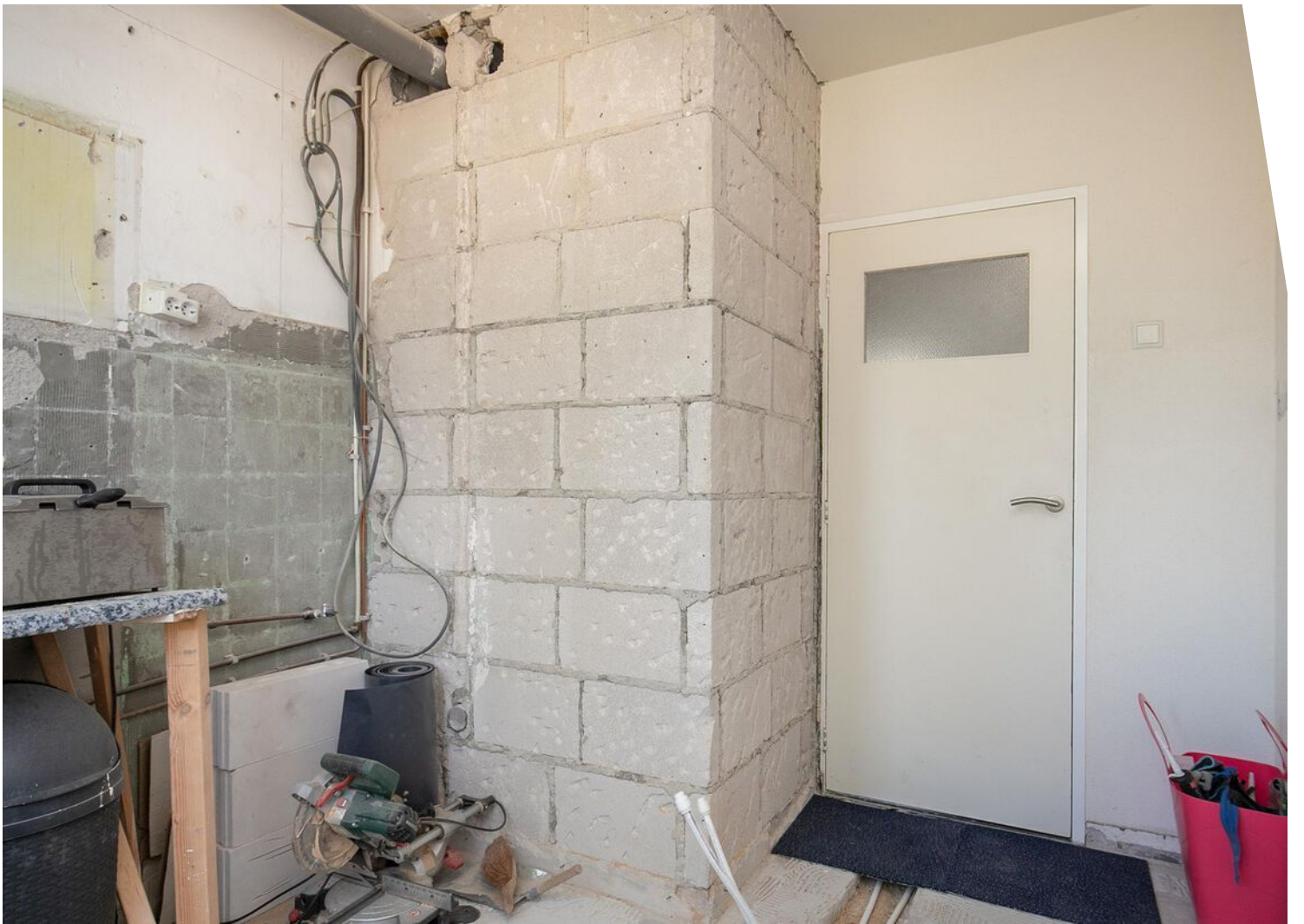












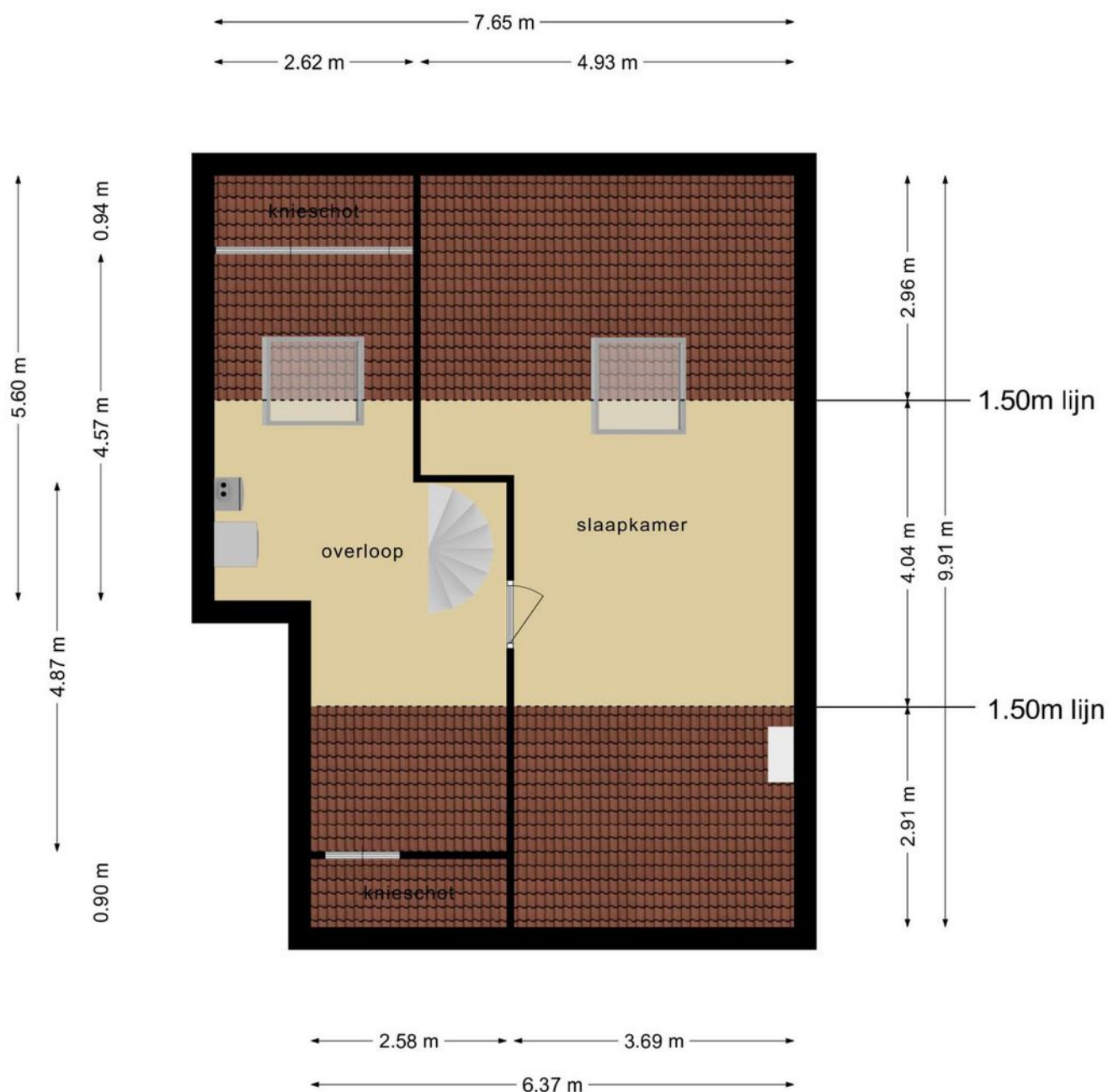


Plattegrond 1e verdieping



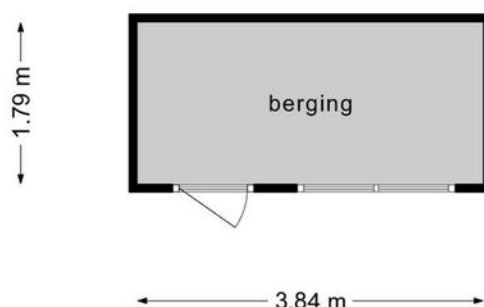
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond 2e verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond berging

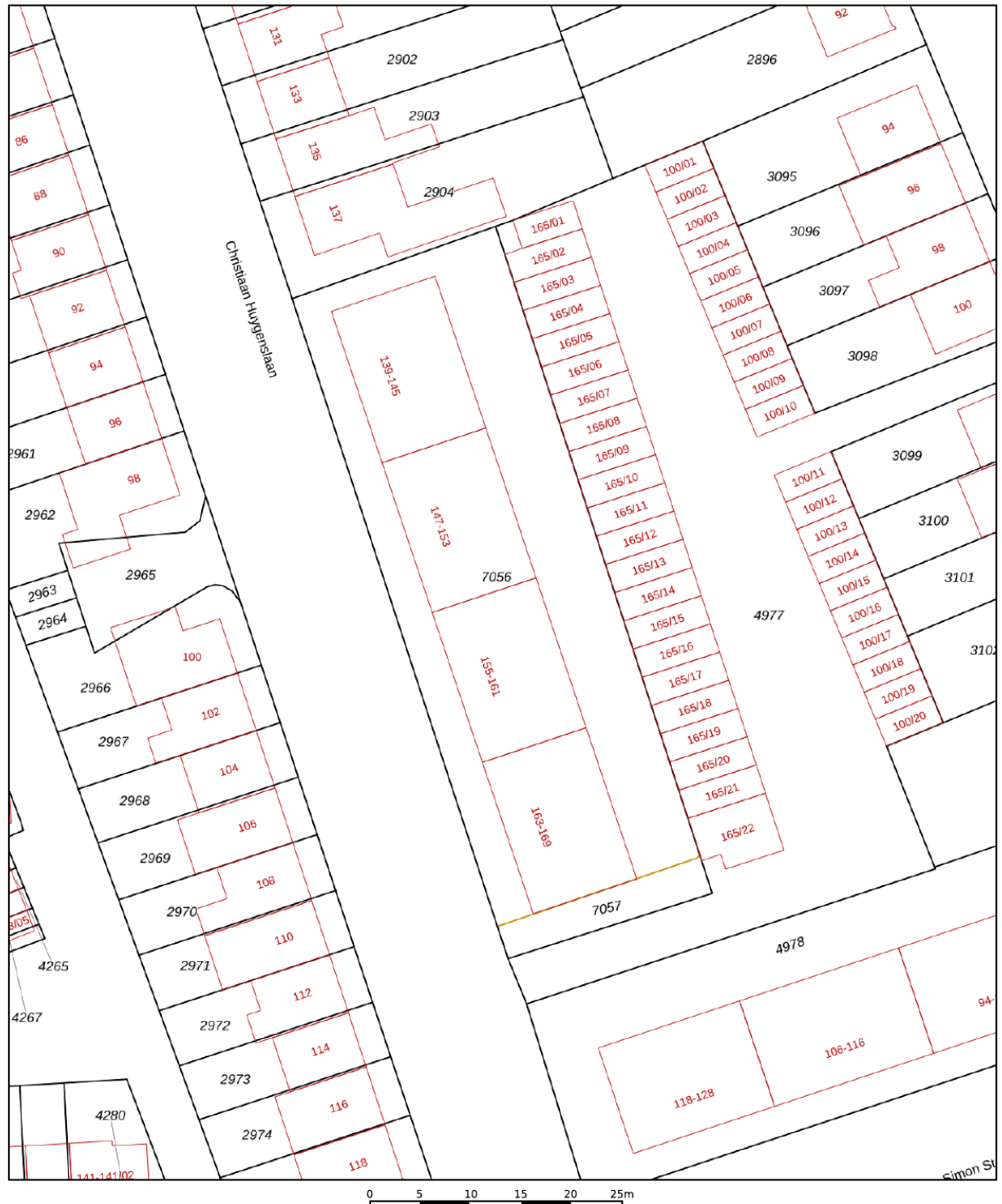


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Wels Makelaardij



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administrati

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Soest

Sectie	E
--------	---

Perceel	7056
---------	------

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 augustus 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart

