



Vliegtuiglaan 15

Soesterberg

Vraagprijs

€ 425.000

k.k.



Ondertitel



KENMERKEN

Woonoppervlakte **126 m²**

Perceeloppervlakte **187 m²**

Inhoud **434 m³**

Bouwjaar **1975**

Energielabel **B**

Vraagprijs

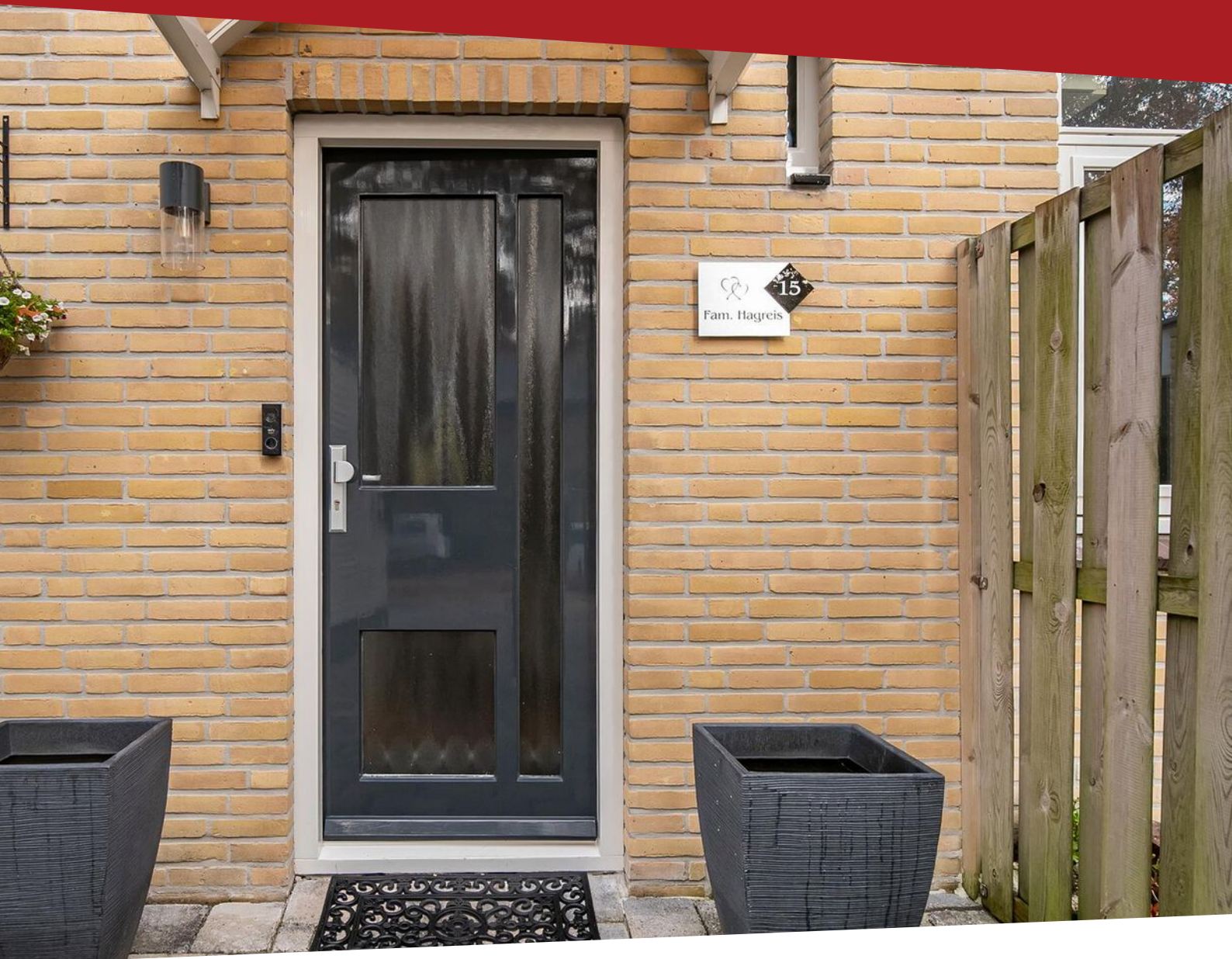
€ 425.000

k.k.



Vliegtuiglaan 15

Soesterberg



Omschrijving

Gelegen in een kindvriendelijke omgeving, op loopafstand van basisscholen, bushaltes en natuurgebied 'De Oude Tempel' is deze goed onderhouden tussenwoning te vinden.

Soesterberg, het dorp dat bekend staat als 'de bakermat van de Nederlandse luchtvaart' is met zijn ca. 7000 inwoners een fantastische locatie aan de rand van de Randstad. Ontdek de omgeving door gebruik te maken van de tal van fiets- en wandelroutes en verken de voormalige vliegbasis 'Park Vliegbasis Soesterberg'. Het gezellige dorpshart van Soesterberg beschikt over verschillende voorzieningen zoals een supermarkt, drogist, apotheek en het sfeervolle dorpscafé. Door de ligging in Midden Nederland en goede aansluiting op het wegennet is het mogelijk om dorpen en steden zoals Utrecht, Amersfoort en Zeist binnen 15 minuten te bereiken. De aansluiting op het openbaar vervoer is uitstekend.

De indeling van deze woning is als volgt:

Parkeer uw auto('s) op eigen terrein loop langs de stenen berging voorzien van elektra en betreed de woning via de hal met trapopgang, meterkast, toilet voorzien van fontein en deur naar de woonkamer. De fijne en lichte woon- eetkamer is voorzien van airconditioning. De open keuken is in 2020 gerenoveerd en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Bereik via de deur aan de achterzijde de royale achtertuin voorzien van overkapping (16m²) en houten berging.

1e verdieping:

De overloop met trapopgang geeft toegang tot de 3 ruime slaapkamers (voorheen 4). De master is voorzien van een ruimte welke gebruikt kan worden als inloopkast of werkkamer. De badkamer is in 2020 gerenoveerd en voorzien van een zwevend toilet, douchecabine en

wastafelmeubel.

2e verdieping:

Bereik via de vaste trap de 2e verdieping. Deze zolder is voorzien van dakkapel en daardoor uitstekend in te richten als 4e slaapkamer. Tevens treft u op deze etage de witgoedaansluitingen en cv installatie (2015). Op de voorzijde van het dak liggen 10 zonnepanelen geplaatst in september 2022.

Kenmerken van deze woning:

- Instapklaar
- 3 slaapkamers, 4 mogelijk.
- Berging in de voor- en achtertuin.
- Parkeren op zowel eigen terrein als openbaar.
- Fantastisch onderhouden woning.
- Gevels gezandstraald in 2020.
- Dakkapel aan de achterzijde.
- Keuken en sanitair in 2020 gerenoveerd.
- 10 zonnepanelen geplaatst in september 2022.











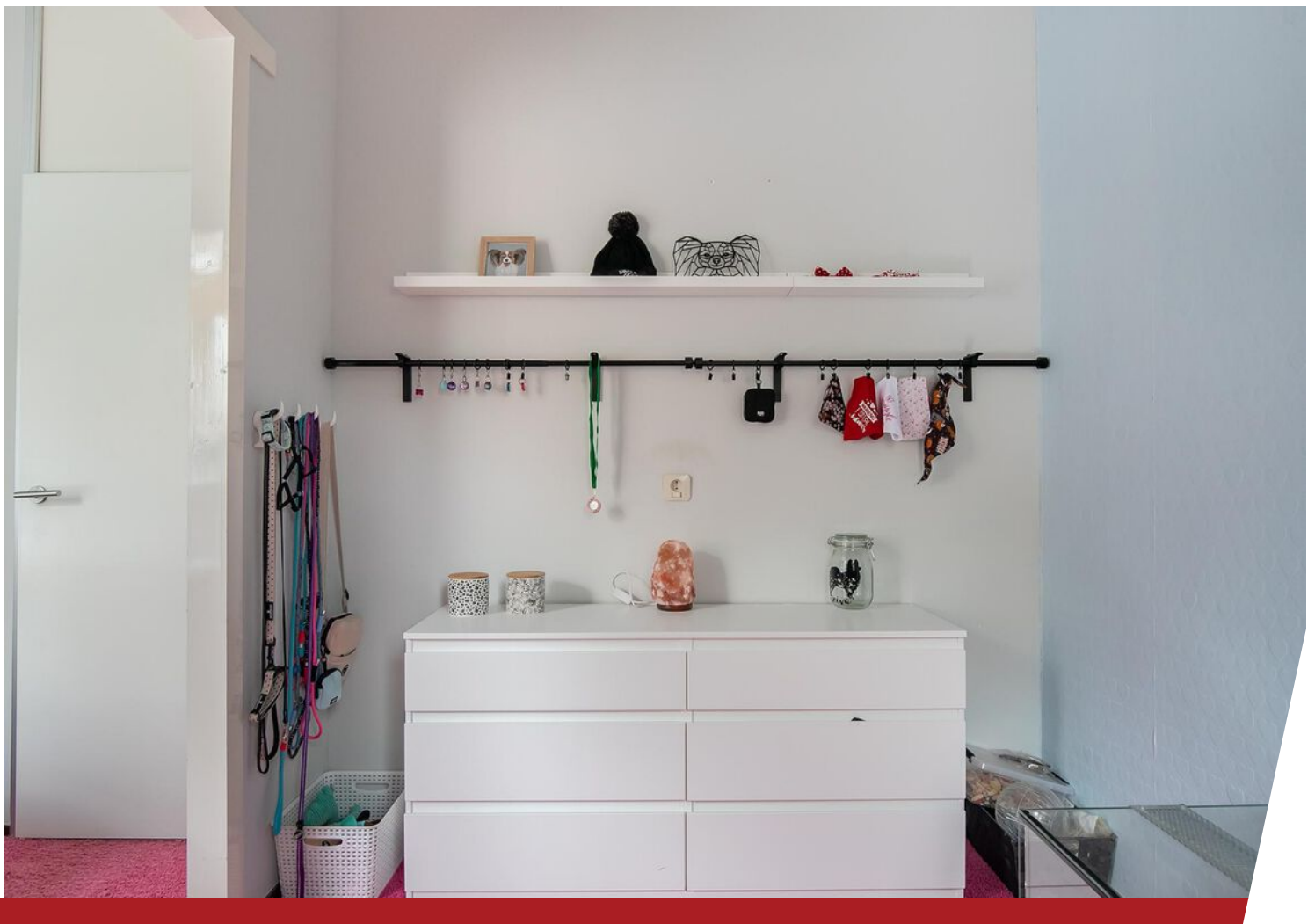


















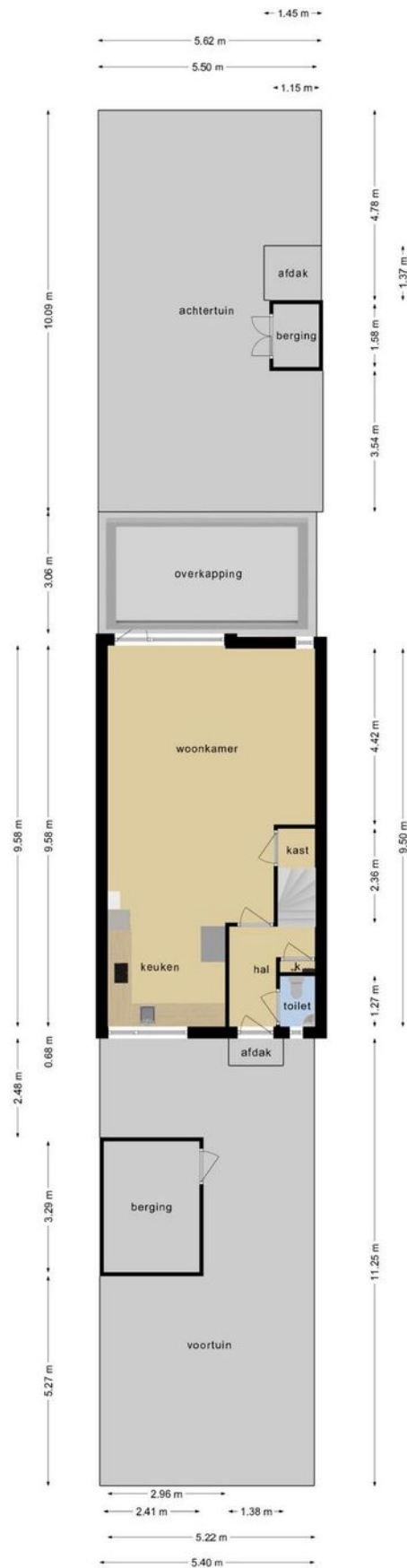






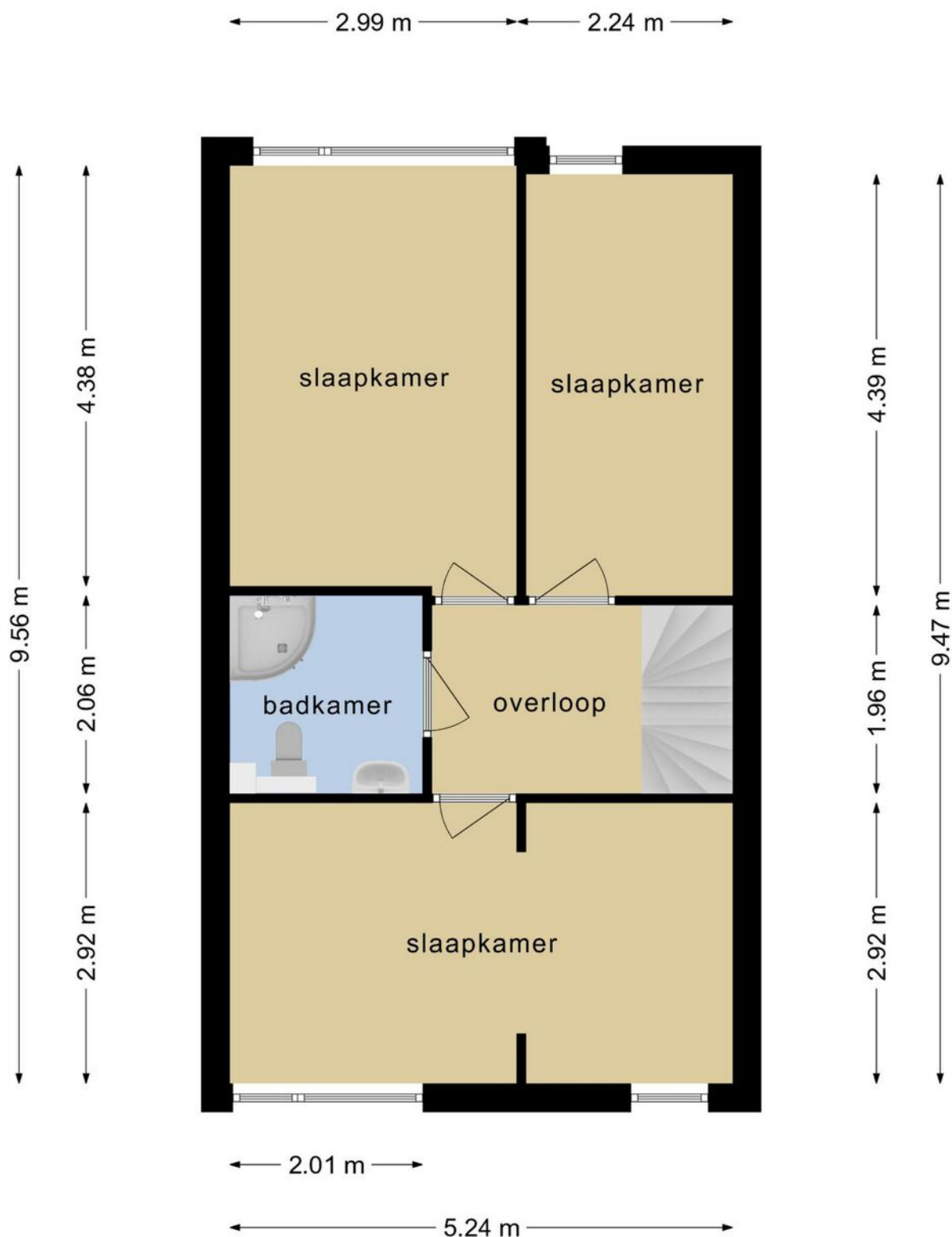


Plattegrond



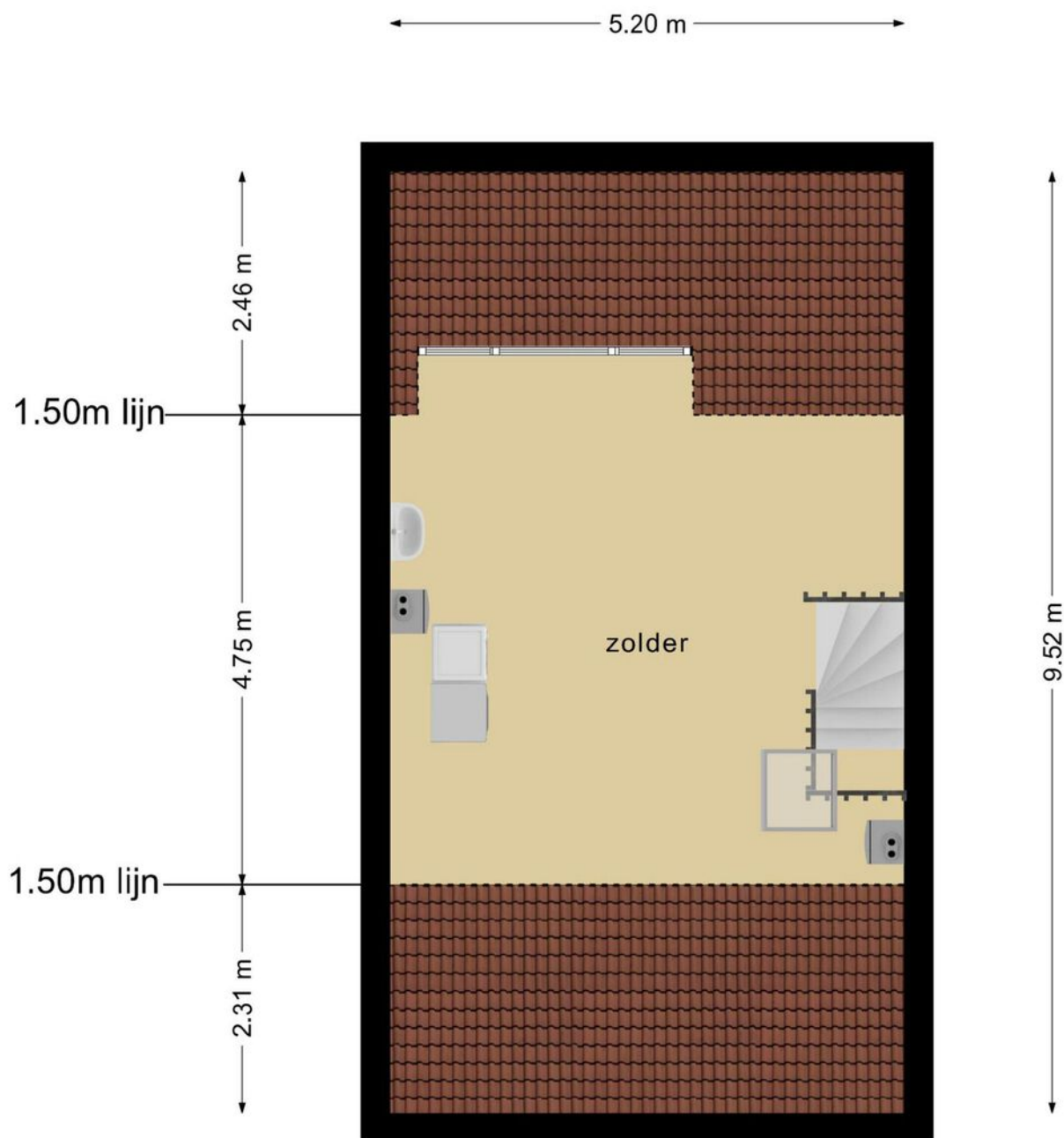
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond 1e verdieping



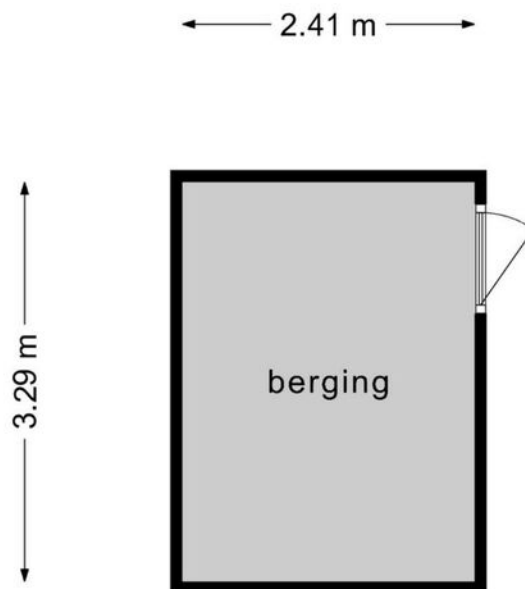
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond 2e verdieping



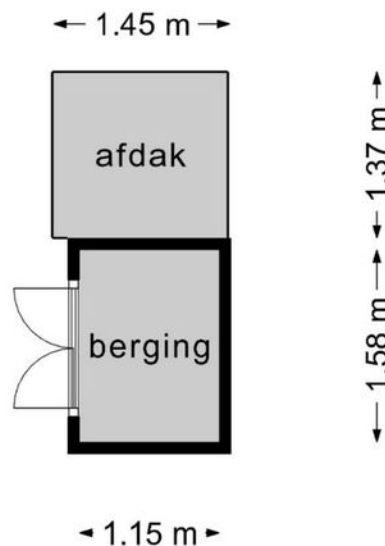
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond berging (voor)



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond berging (achter)



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

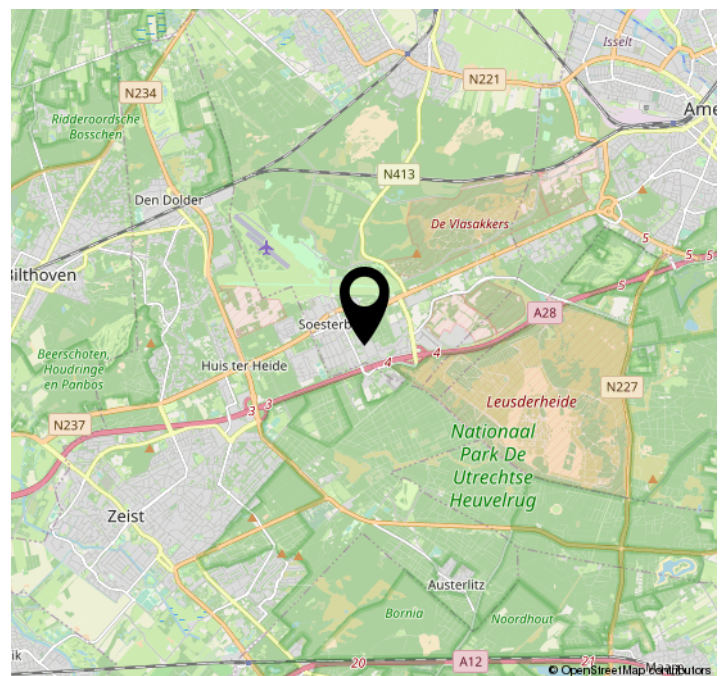
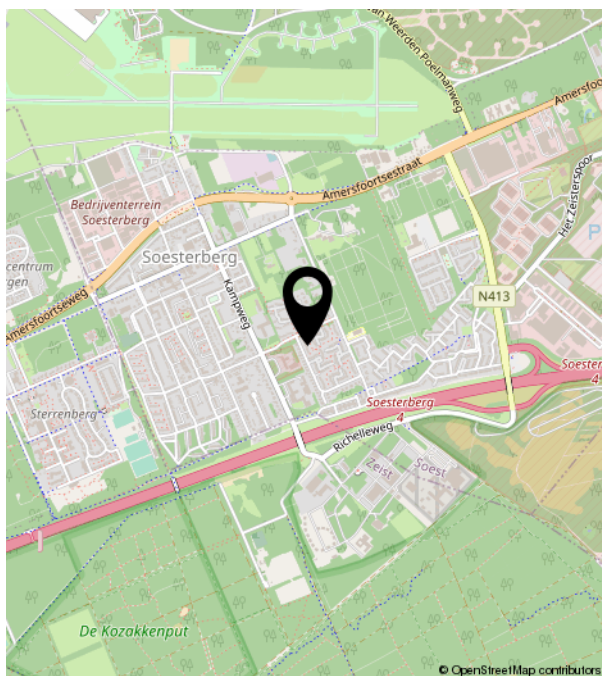
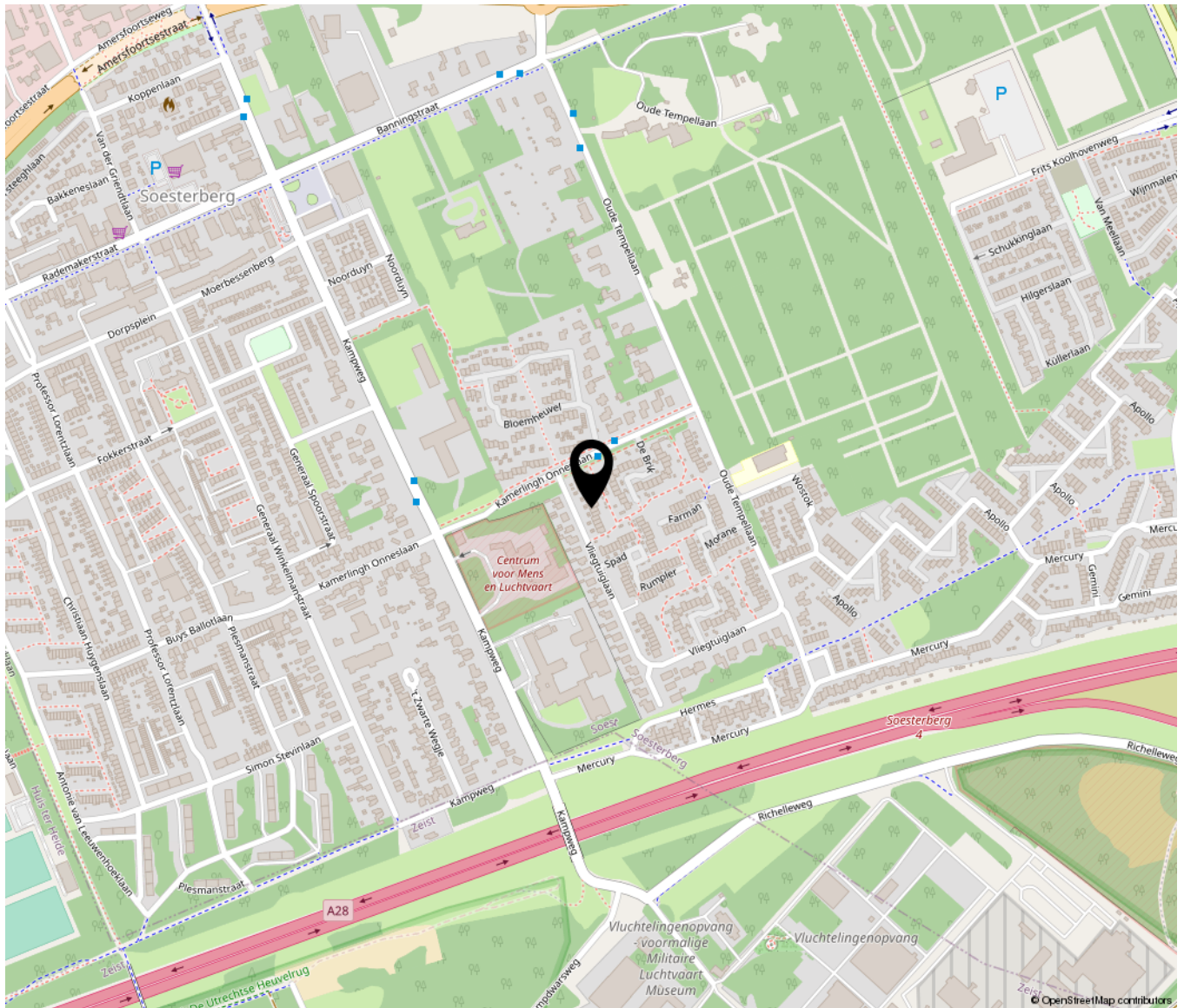
Uw referentie: Wels Makelaardij



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Soest
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	E
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	3803
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 oktober 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			



Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!

www.welsmakelaardij.nl



Vliegtuiglaan 15, Soesterberg



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



