



Amsterdamsestraatweg

Utrecht

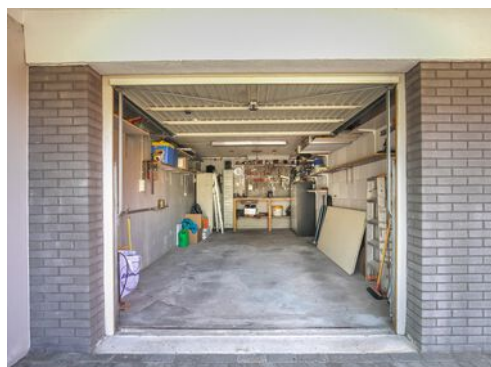
Vraagprijs

€ 350.000

k.k.



Ondertitel



KENMERKEN

Woonoppervlakte	75 m²
Perceeloppervlakte	-
Inhoud	237 m³
Bouwjaar	1993
Energie label	A

Vraagprijs

€ 350.000

k.k.



Amsterdamsestraatweg 907 h

Utrecht



Omschrijving

Gelegen op een unieke locatie, met prachtig uitzicht op het Amsterdam-Rijnkanaal op loopafstand van winkels en sportfaciliteiten is dit heerlijke, lichte en instapklare 3-kamer appartement met eigen garage te vinden! Op 5 autominuten van de A2 ligt dit appartement niet alleen fijn ten opzichte van Utrecht maar zijn ook steden en dorpen zoals Amsterdam en Breukelen met 15-30 minuten te bereiken. Het complex welke beschikt over een lift is geschikt voor zowel starters alsmede senioren.

Wonen in Utrecht met zicht op het water en op loop- en fietsafstand van bos en natuur. Bereik centrum Utrecht in 10 minuten door gebruik te maken van het openbaar vervoer, auto of fiets.

Het appartement:

Parkeer de auto op het eigen parkeerterrein van het appartementencomplex of in uw eigen garage en bereik via de centrale entree voorzien van bellentableau en toegang tot de inpandige boxen de 2e verdieping met de lift of trap. De galerij geeft toegang tot de entree van dit appartement. De hal leidt u langs de 2 slaapkamers, het separaat toilet met fontein, de badkamer voorzien van inloopdouche, wastafelmeubel en witgoedaansluitingen en deur naar de woonkamer.

De royale woon- eetkamer beschikt over een grote raampartij aan de voorzijde welke fraai uitzicht over de Amsterdamsestraatweg en het Amsterdam-Rijnkanaal biedt. De keuken in L opstelling beschikt over diverse inbouwapparatuur zoals vaatwasser, koelkast, 4 pits gasfornuis en oven. De voorzijde van deze woning is voorzien van elektrische zonwering (screens) en kunststof kozijnen met dubbelglas.

De garage:

Deze handige ruimte is voorzien van elektra, verlichting en water. Dit alles maakt het de perfecte opslag voor auto en/of huisraad.

Kenmerken van dit appartement:

- Elektrische zonwering
- Op loopafstand van winkels
- Vrij uitzicht
- Complex is voorzien van een lift
- De woning is keurig onderhouden
- Garage met elektra en water
- Gelegen op de 2e verdieping
- Energielabel A

















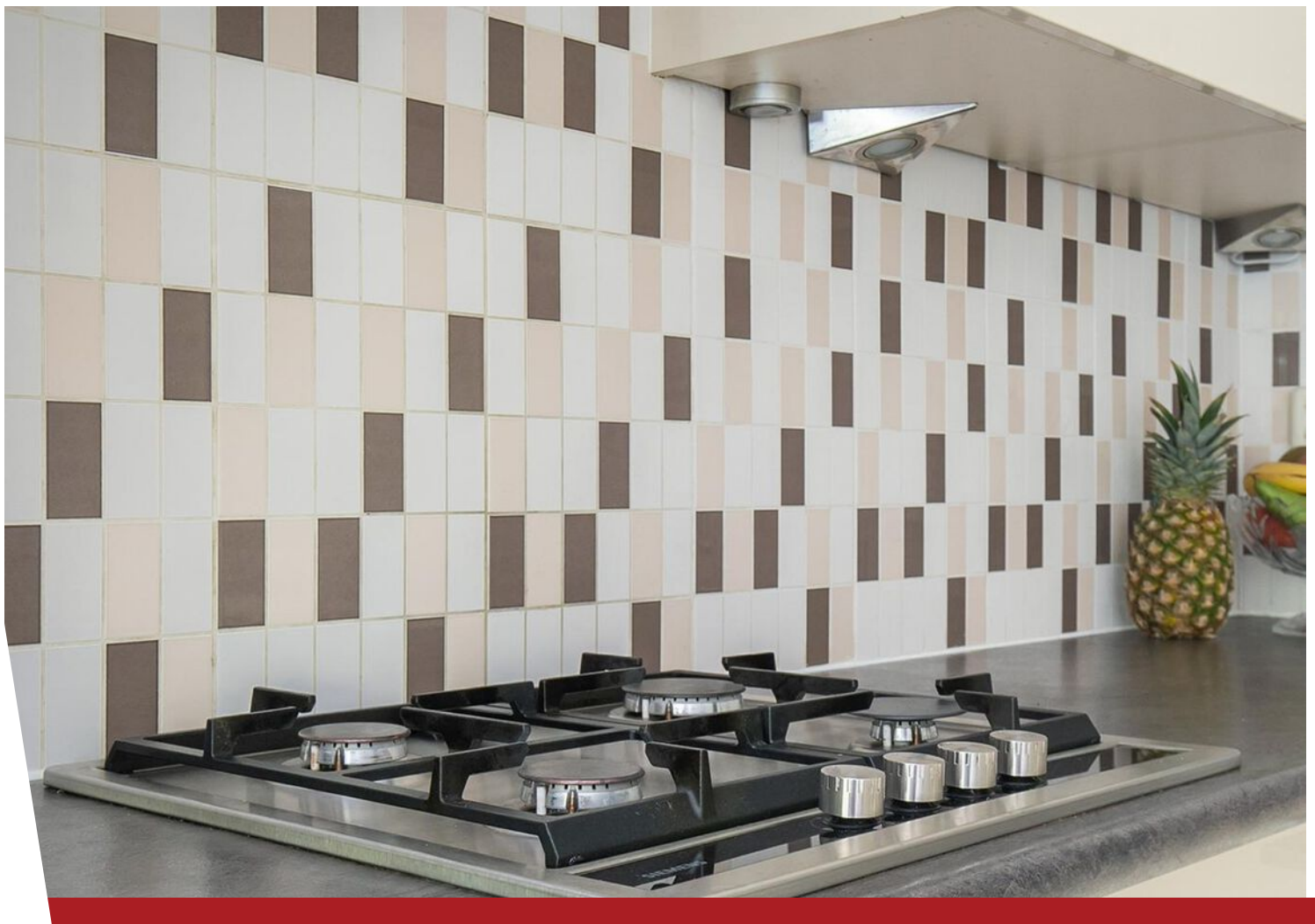














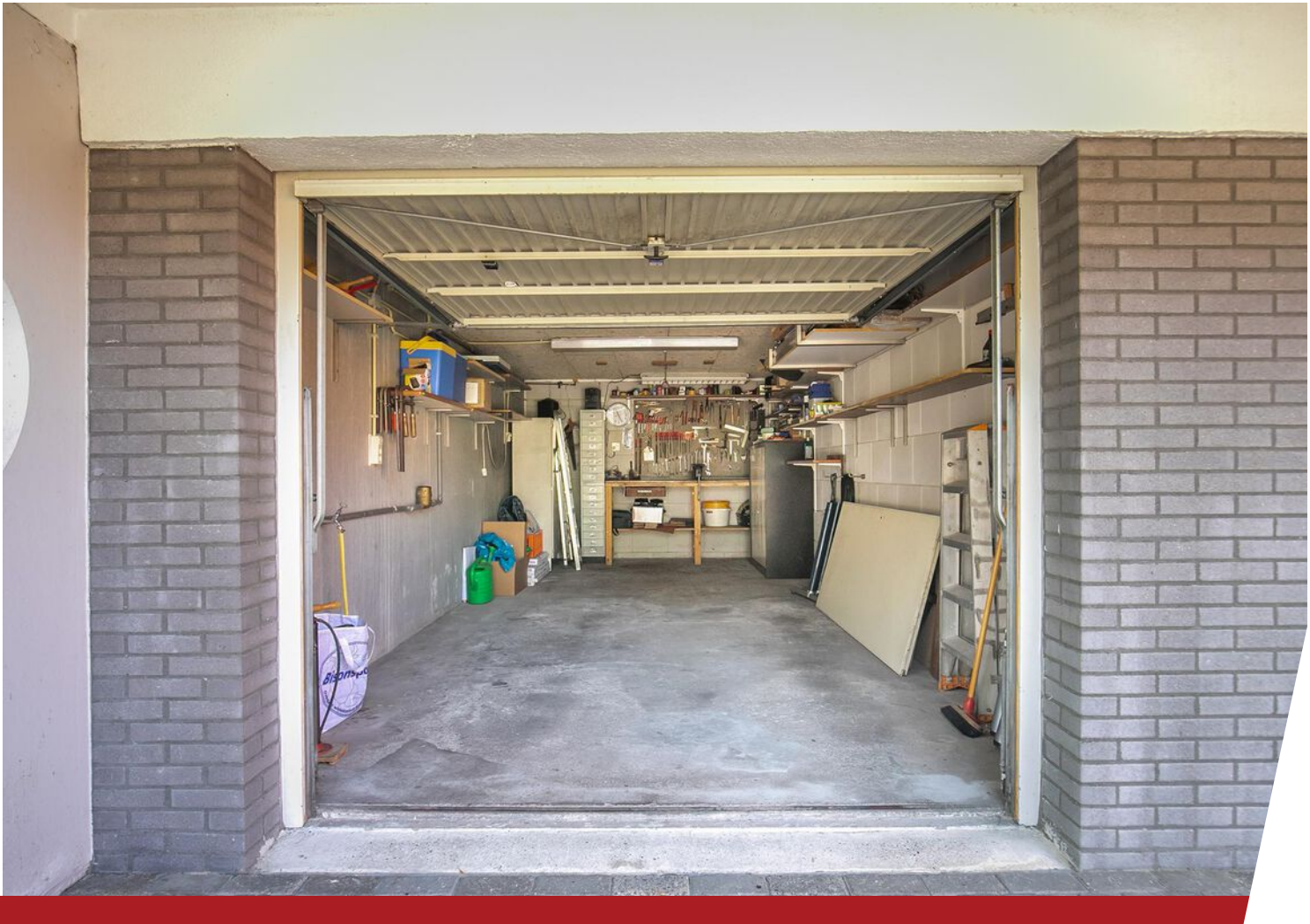










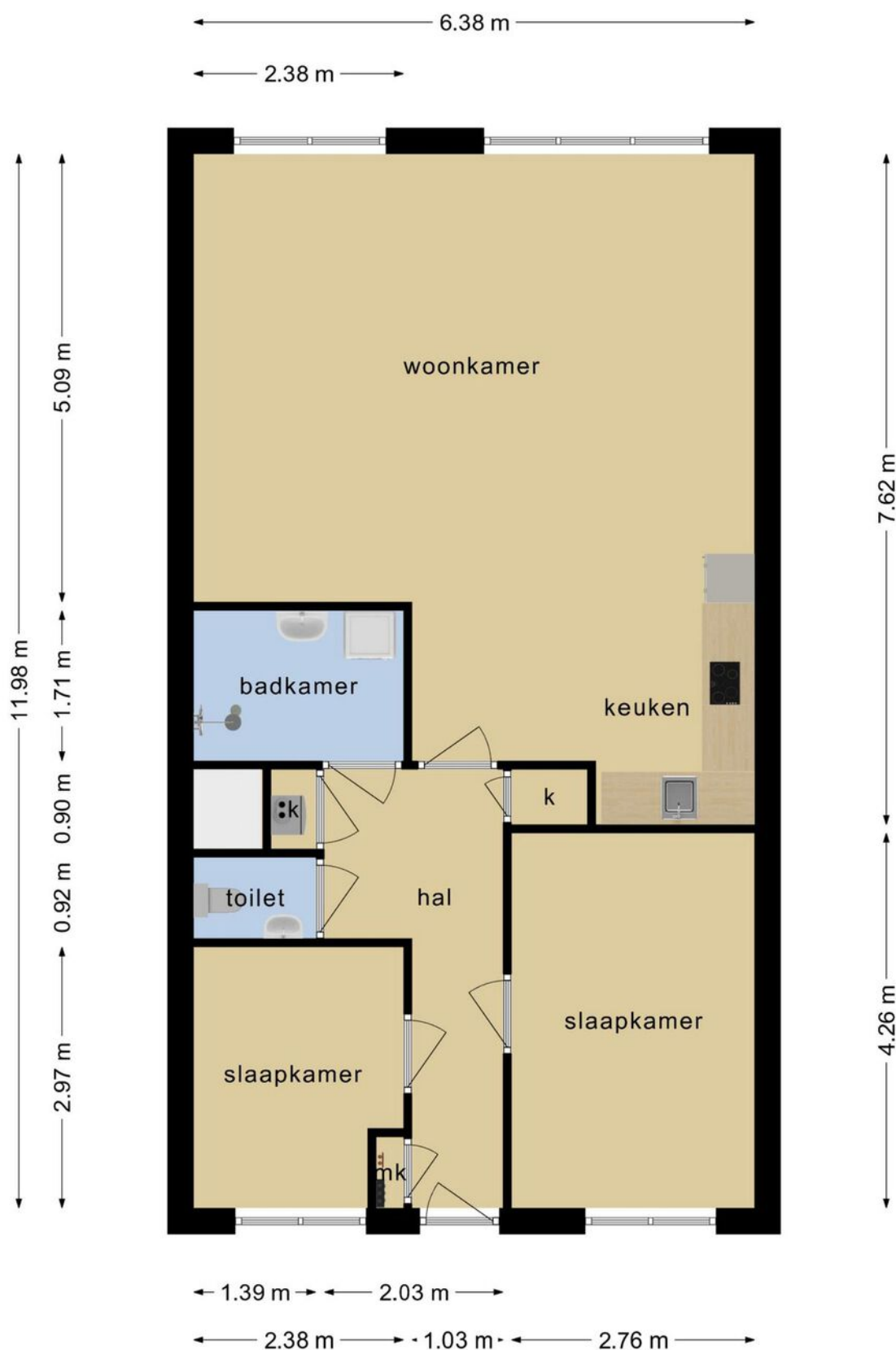






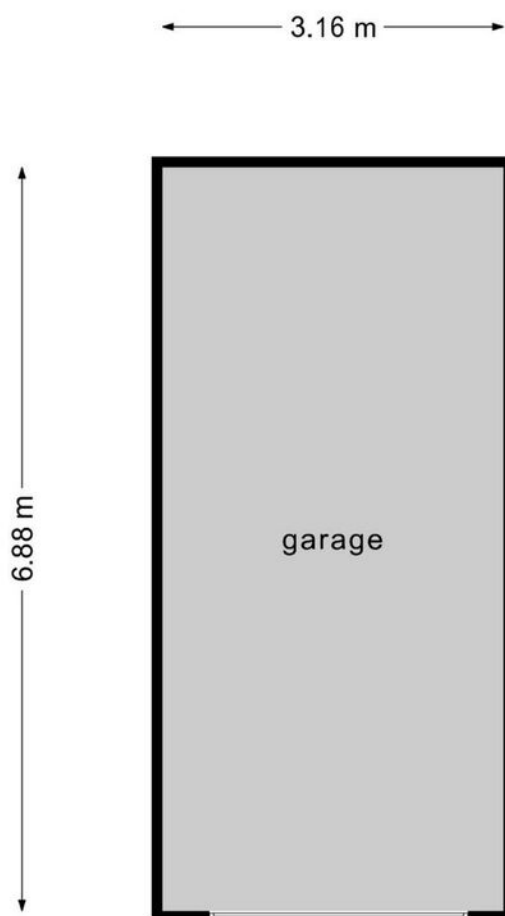


Plattegrond 2e verdieping



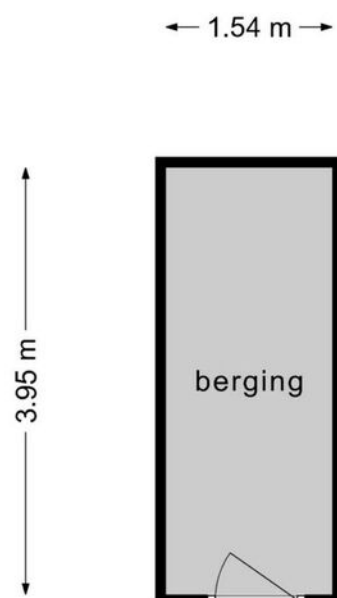
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond garage



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond berging



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Wels Makelaardij



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente	Zuilen
Amstelveen	1
Amstelveen	2
Amstelveen	3
Amstelveen	4
Amstelveen	5
Amstelveen	6
Amstelveen	7
Amstelveen	8
Amstelveen	9
Amstelveen	10
Amstelveen	11
Amstelveen	12
Amstelveen	13
Amstelveen	14
Amstelveen	15
Amstelveen	16
Amstelveen	17
Amstelveen	18
Amstelveen	19
Amstelveen	20
Amstelveen	21
Amstelveen	22
Amstelveen	23
Amstelveen	24
Amstelveen	25
Amstelveen	26
Amstelveen	27
Amstelveen	28
Amstelveen	29
Amstelveen	30
Amstelveen	31
Amstelveen	32
Amstelveen	33
Amstelveen	34
Amstelveen	35
Amstelveen	36
Amstelveen	37
Amstelveen	38
Amstelveen	39
Amstelveen	40
Amstelveen	41
Amstelveen	42
Amstelveen	43
Amstelveen	44
Amstelveen	45
Amstelveen	46
Amstelveen	47
Amstelveen	48
Amstelveen	49
Amstelveen	50
Amstelveen	51
Amstelveen	52
Amstelveen	53
Amstelveen	54
Amstelveen	55
Amstelveen	56
Amstelveen	57
Amstelveen	58
Amstelveen	59
Amstelveen	60
Amstelveen	61
Amstelveen	62
Amstelveen	63
Amstelveen	64
Amstelveen	65
Amstelveen	66
Amstelveen	67
Amstelveen	68
Amstelveen	69
Amstelveen	70
Amstelveen	71
Amstelveen	72
Amstelveen	73
Amstelveen	74
Amstelveen	75
Amstelveen	76
Amstelveen	77
Amstelveen	78
Amstelveen	79
Amstelveen	80
Amstelveen	81
Amstelveen	82
Amstelveen	83
Amstelveen	84
Amstelveen	85
Amstelveen	86
Amstelveen	87
Amstelveen	88
Amstelveen	89
Amstelveen	90
Amstelveen	91
Amstelveen	92
Amstelveen	93
Amstelveen	94
Amstelveen	95
Amstelveen	96
Amstelveen	97
Amstelveen	98
Amstelveen	99
Amstelveen	100

Sectie

Perceel

Zuilen

B

3499

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 augustus 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart

