Groen wonen aan de Randstad

Vliegtuiglaan 42

3769 JN Soesterberg

VRAAGPRIJS € 710.000 K.K.

06-24998961
info@welsmakelaardij.nl
www.welsmakelaardij.nl

Vliegtuiglaan 42

3769 JN Soesterberg

Woonoppervlakte	156 M²
Perceeloppervlakte	647 M²
Inhoud	631 M³
Bouwjaar	1977
Energielabel	F

Vraagprijs **€ 710.000 K.K.**

Parkeren op eigen terrein!

Omschrijving

Gelegen in een autoluwe straat, op loopafstand van het bos is deze vrijstaande woning op royaal perceel met garage te vinden.

Groen wonen aan de Randstad!
Het dorp Soesterberg staat bekend als 'de bakermat van de Nederlandse luchtvaart' en is door zijn centrale ligging in het land goed te bereiken. Het is dan ook geen toeval dat de wijk waar deze woning te vinden is zijn naam heeft gevonden in de vliegerij, in de omgeving treft u straatnamen als Aviatik, Farman en Morane. Door de uitstekende aansluiting op zowel het wegennet als het openbaar vervoer bereikt u steden en dorpen zoals Utrecht, Amersfoort en Zeist binnen 15 minuten. Verken de voormalige vliegbasis Soesterberg en bereik omliggende dorpen zoals Soest, Den Dolder en Bilthoven.

De indeling van deze woning is als volgt:

Begane grond
Parkeer tot wel drie auto's op de eigen oprit met carport en garage en betreed de woning in de centraal gelegen hal welke beschikt over garderobe en deur naar de woonkamer. De royale, lichte woon- eetkamer is voorzien van een open gashaard en schuifpui naar de achter- en zijtuin. De gesloten keuken is tevens te bereiken via de woonkamer. In de hal treft u de vlizotrap naar de bovenliggende verdieping, het separate toilet met fontein, 2 royale slaapkamers (waarvan 1 momenteel in gebruik als werkkamer), en de badkamer voorzien van ligbad, douche, dubbele wastafel en witgoedaansluitingen.

Eerste verdieping
De vlizotrap brengt u naar de 1e verdieping. Hier vindt u 2 slaapkamers, alsmede de ketelruimte. Deze verdieping is een ruimte met enorm potentieel. De hal op de begane grond is ruim genoeg voor een vaste trapopgang.
let op! in de m2 zit de verdieping van 38 m2

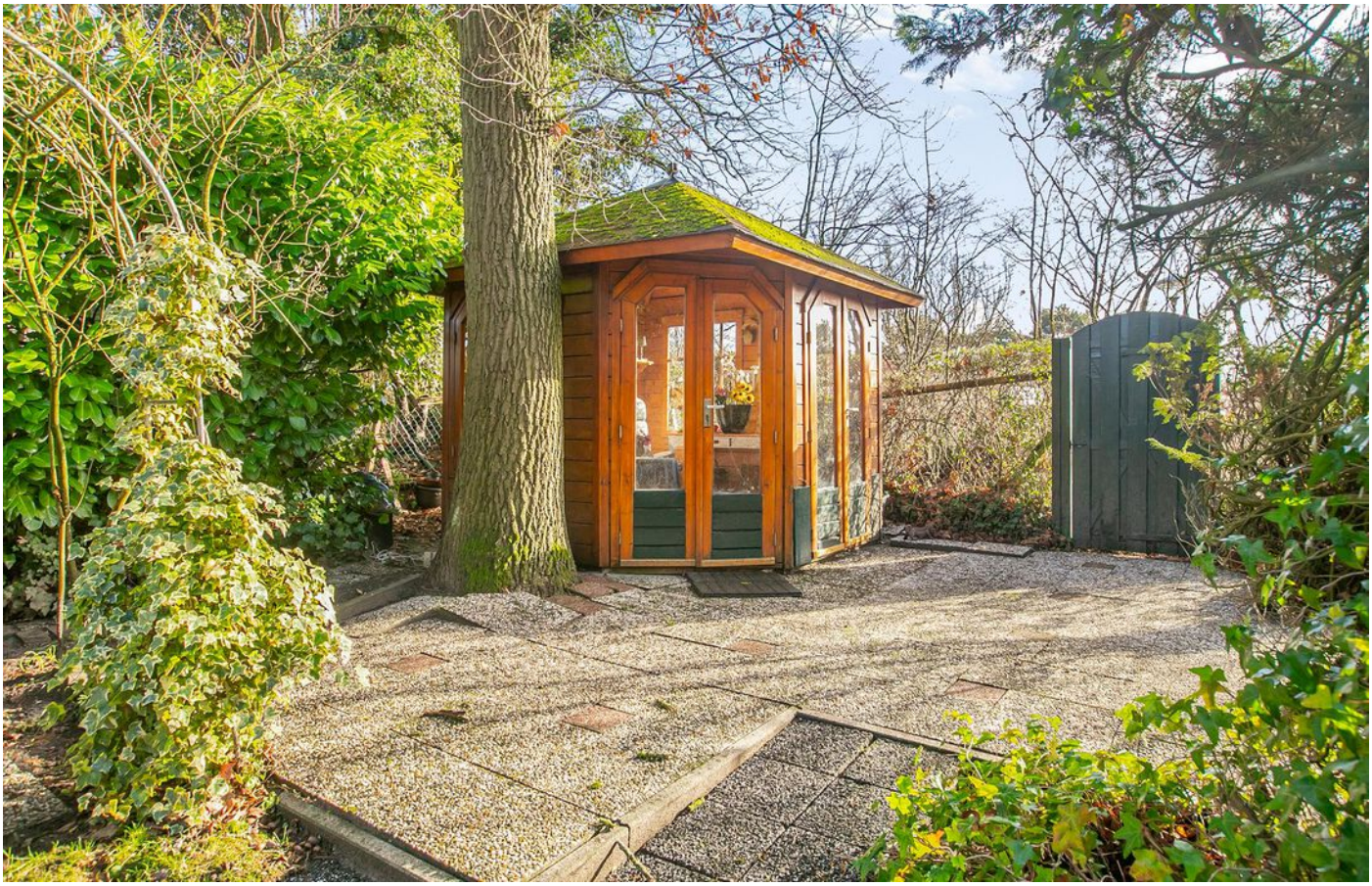
De tuin
De royale en groene tuin gelegen op het zuiden beschikt over een ruime garage voorzien van elektra en een knusse tuinkamer. De eekhoorns springen regelmatig van tak naar tak.

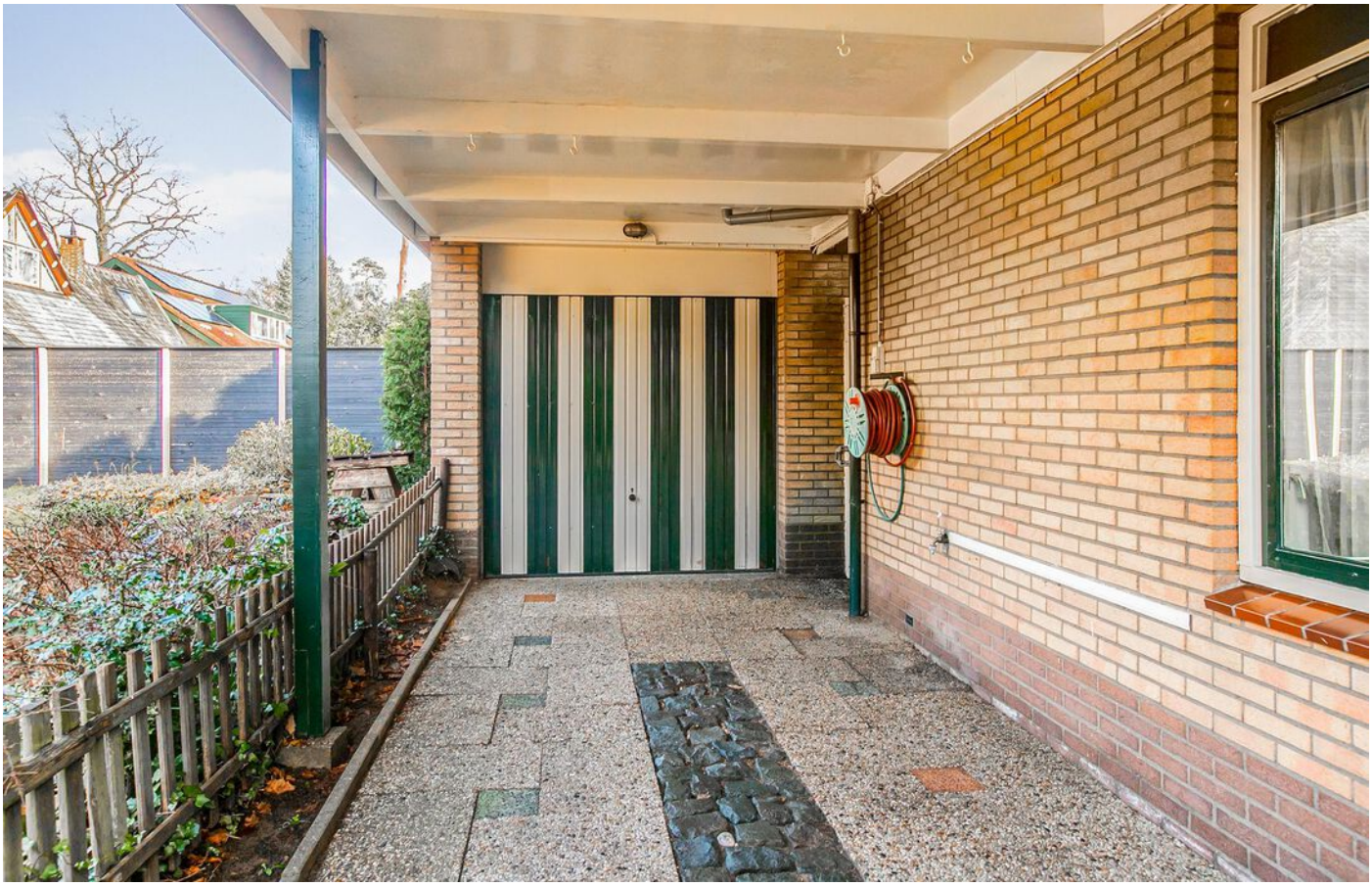
Kenmerken van deze woning:
- Levensloopbestendig
- Royaal perceel
- Parkeren op eigen terrein
- Garage
- Gelegen in autoluwe doodlopende straat
- Nabij centrum, basisscholen en sportfaciliteiten
- Bosrijke en kindvriendelijke omgeving

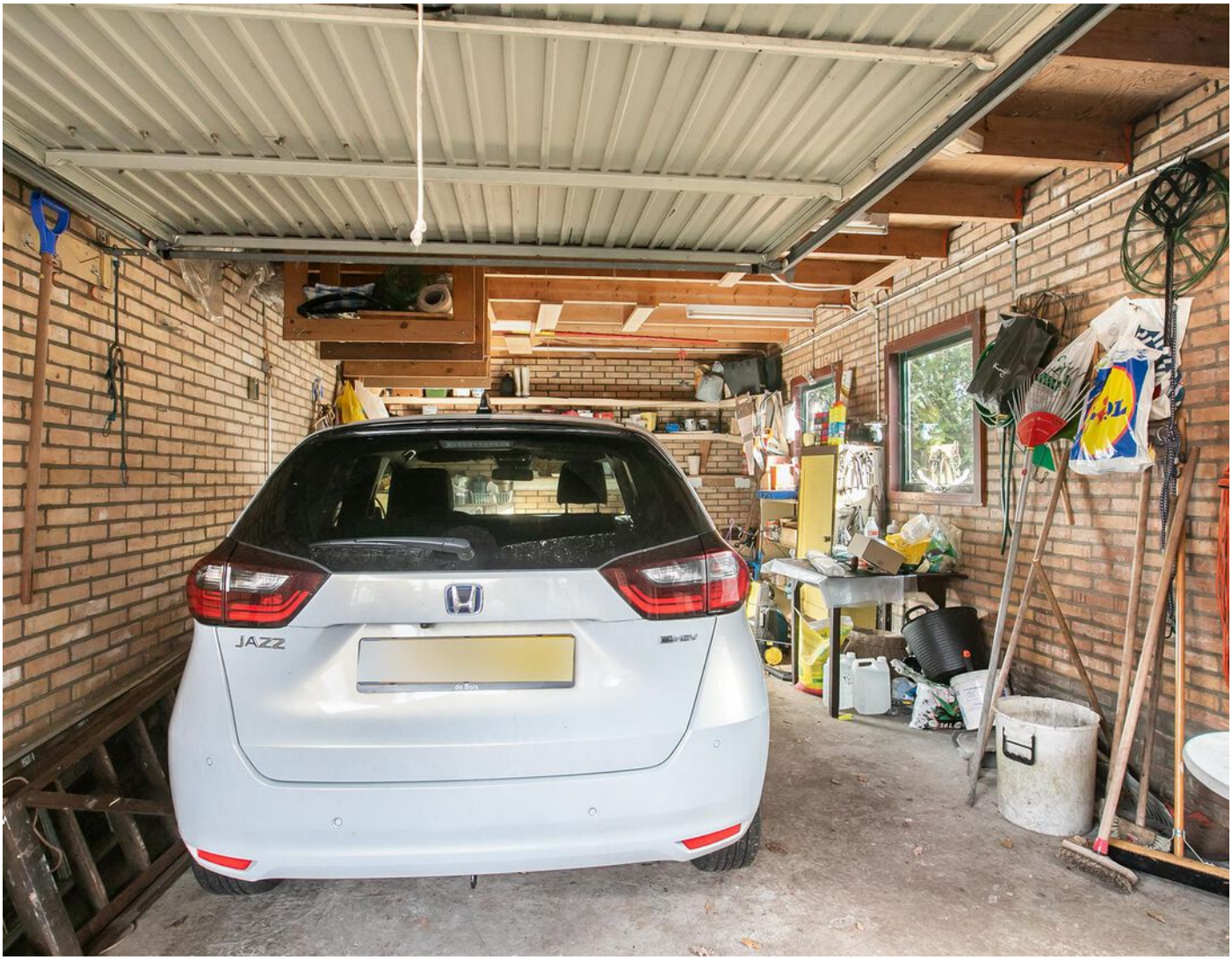
Wels Makelaardij

maakt verkopen persoonlijk

REGENT





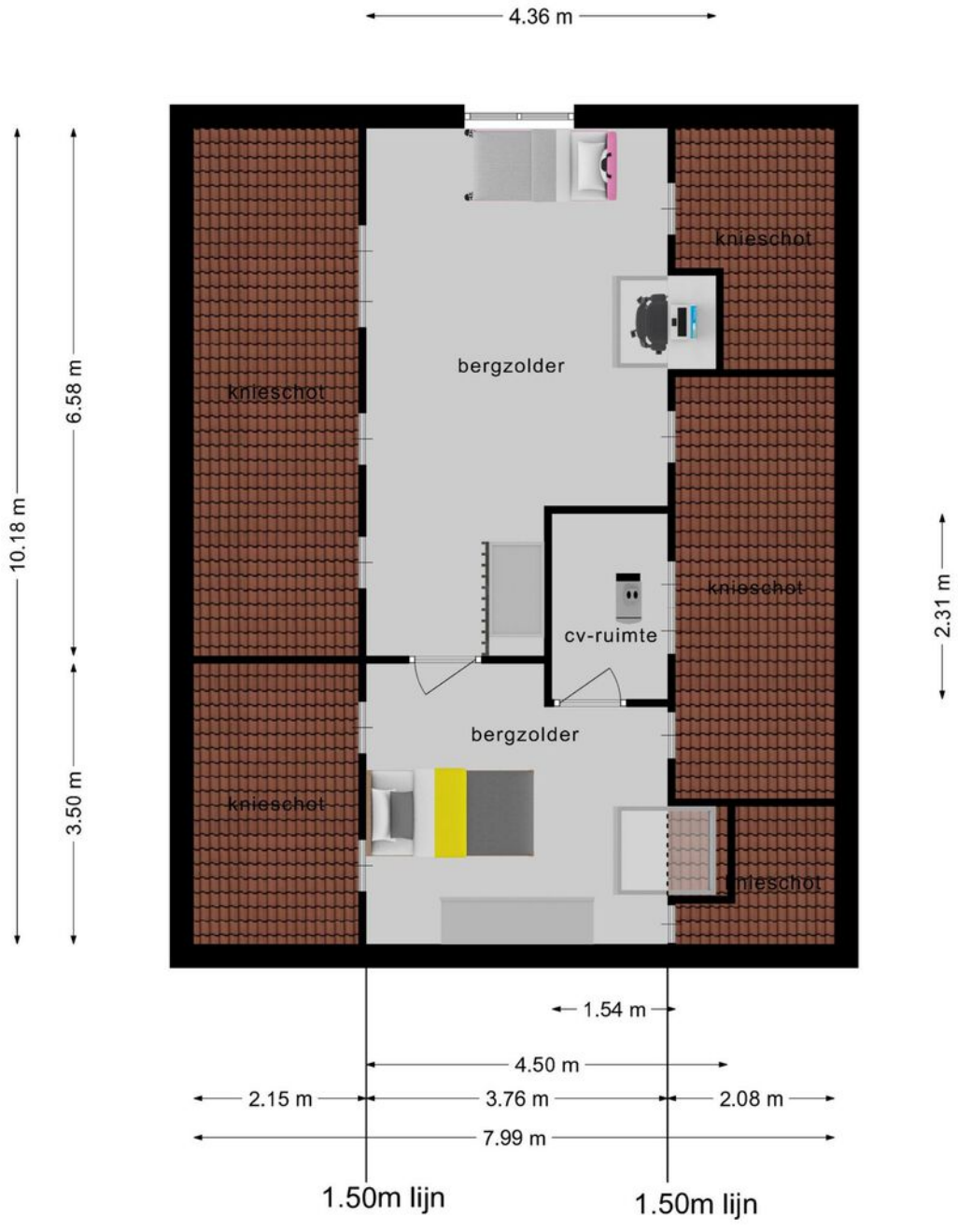

JAZZ

2
PARK VLIEGBASIS
SOESTERBERG

Plattegrond perceel en beg. grond

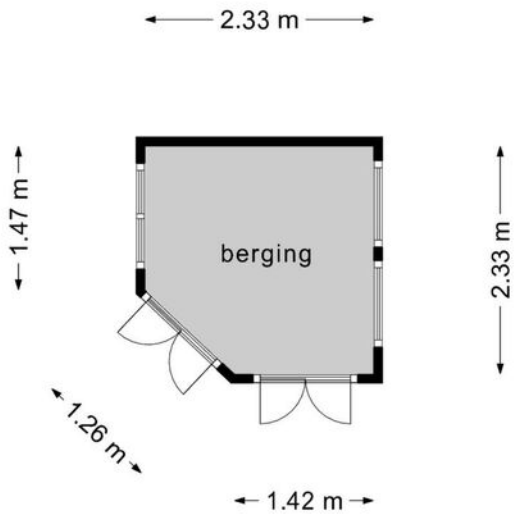
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond 1e verdieping



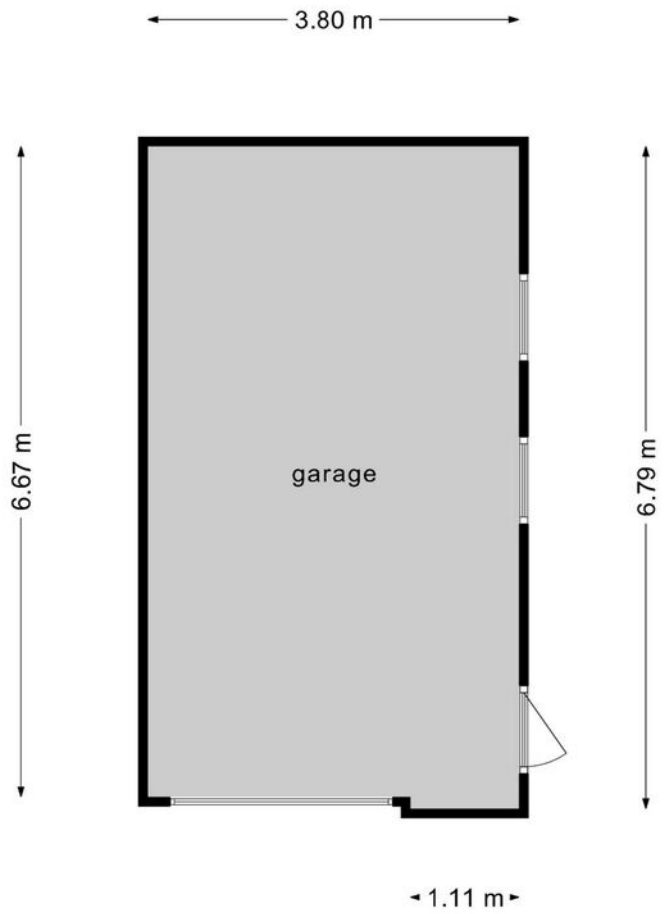
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond tuinkamer



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond garage



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Wels Makelaardij

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

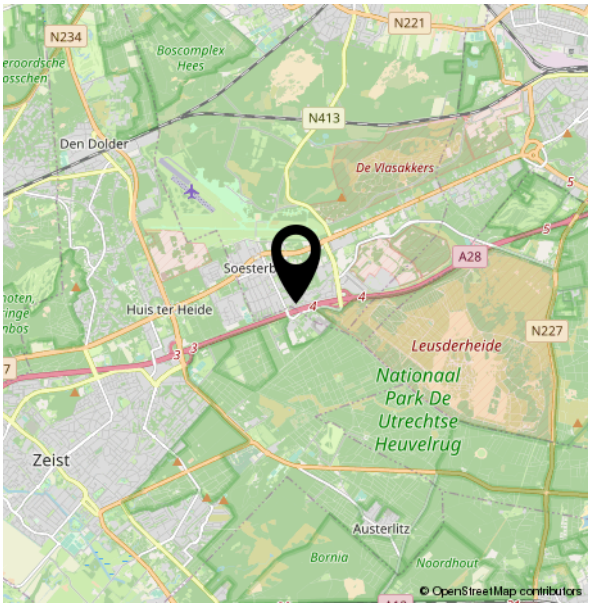
Kadastrale gemeente	Soest
Sectie	E
Perceel	3876

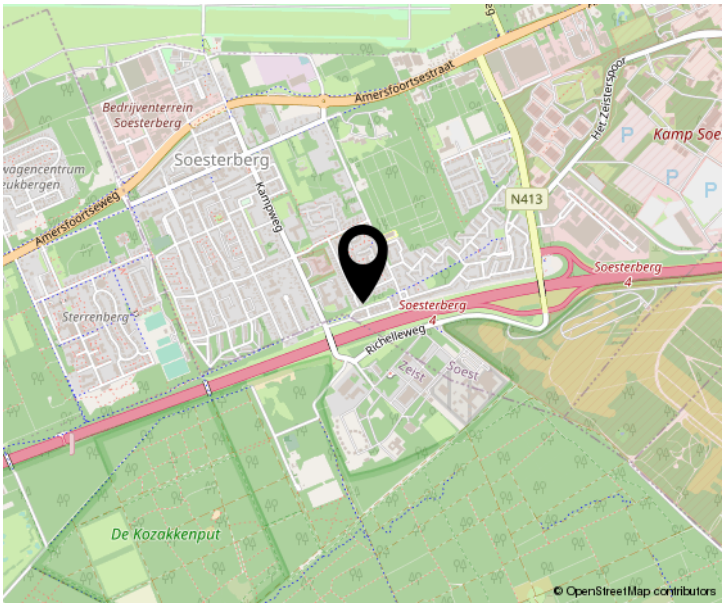
kadaster

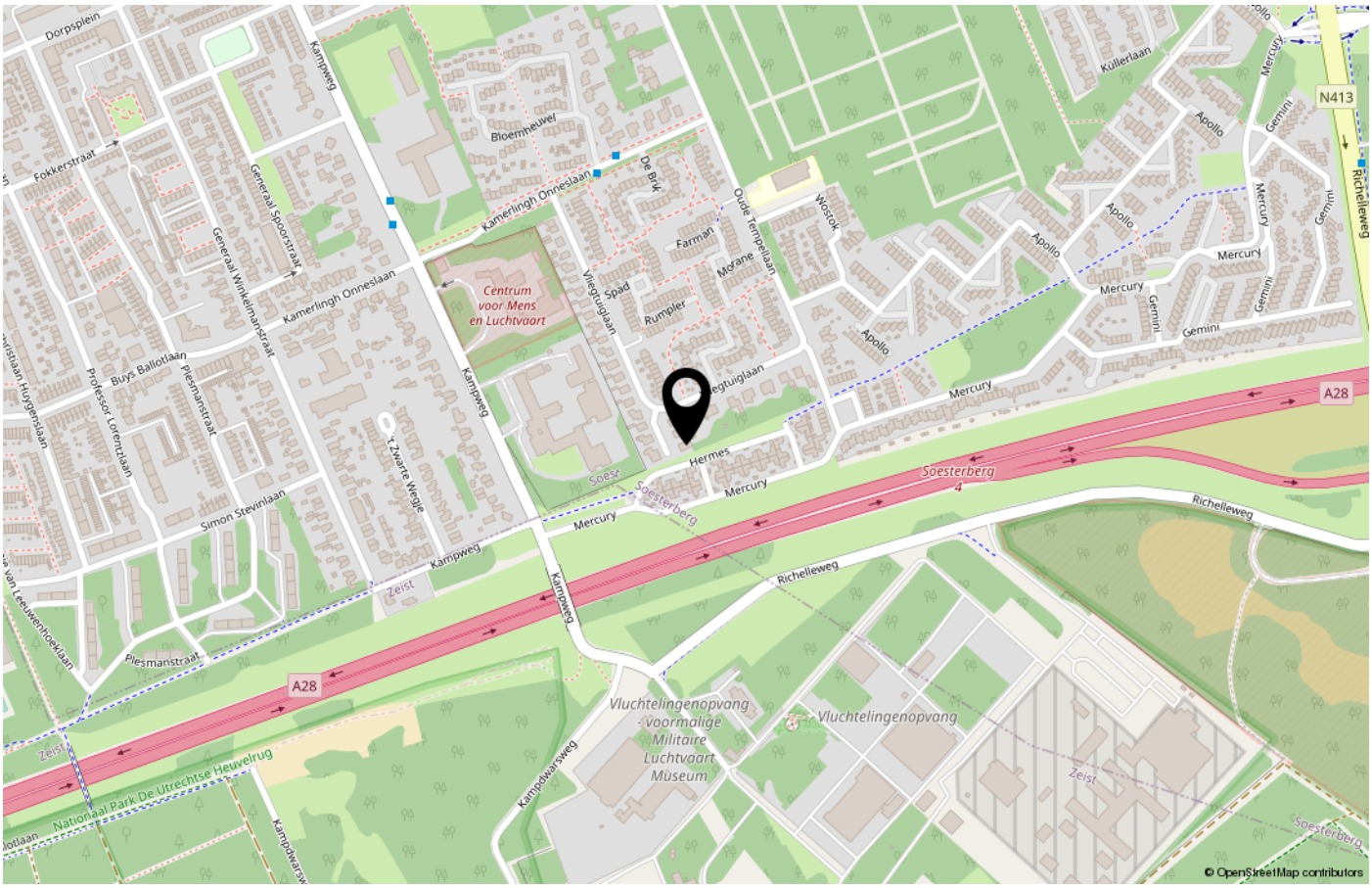
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 december 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart







Bekijk deze woning online!

Website
www.welsmakelaardij.nl

Scan deze code en bekijk de woning op je mobiel!

Wels
Makelaardij
Soesterberg

Kampweg 34
3769 DG Soesterberg

06-24998961
info@welsmakelaardij.nl
www.welsmakelaardij.nl