



Generaal

Soesterberg

Vraagprijs

€ 530.000

k.k.



Ondertitel



KENMERKEN

Woonoppervlakte **125 m²**

Perceeloppervlakte **323 m²**

Inhoud **453 m³**

Bouwjaar **1960**

Energielabel **B**

Vraagprijs

€ 530.000

k.k.



Generaal Winkelmanstraat 151

Soesterberg



Omschrijving

Gelegen aan het eind van een autoluwe en doodlopende straat, aan de rand van het bos en op loopafstand van het gezellige dorpshart van Soesterberg, is deze keurig onderhouden 2 onder 1 kap woning te vinden.

Het dorp Soesterberg is door zijn ligging in Midden Nederland en de perfecte aansluiting op zowel uitvals- als snelwegen een uitstekende plek om tot rust te komen maar geeft ook de mogelijkheid steden en dorpen zoals Utrecht, Amersfoort en Zeist met 10-15 minuten te bereiken. Het voormalige vliegdorp staat bekend als 'de bakermat van de Nederlandse luchtvaart' en telt ca. 7000 inwoners. Het dorp beschikt over verschillende faciliteiten zoals sportclubs, diverse winkels en een dorpscafé. Ga op ontdekking in de bosrijke omgeving en bereik omliggende dorpen zoals Soest, Den Dolder en Bilthoven Amersfoort en Zeist.

De indeling van deze woning is als volgt:

Parkeer uw auto op eigen terrein, voorzien van een laadpunt t.b.v. een elektrische auto. Via de royale voortuin komt u bij de voordeur. Betreed de woning in de hal met trapopgang, kelderkast toilet, en toegang tot de sfeervolle woonkamer. Ziet u zich al zitten gezellig bij de openhaard na een heerlijke boswandeling? Of staat u liever heerlijk te koken in de halfopen keuken? Deze woning heeft het allemaal.

De openslaande deuren geven toegang tot de ruime achtertuin gelegen op het oosten. Een bijkeuken is ideaal voor het plaatsten van witgoed en kan als buffer gelden voor de wandelschoenen en als entree aan de achterzijde van het huis. Door de grote van de tuin is er altijd wel zon te vinden. Ook treft u de garage, welke enkele jaren heen is voorzien van nieuwe deuren en een nieuw dak.

Eerste verdieping:

De overloop geeft toegang tot de 3 slaapkamers waarvan de master is voorzien van airconditioning, de badkamer is voorzien van bad en toilet.

Tweede verdieping (zolder):

Via de vaste trap bereikt u de overloop welke toegang geeft tot de 4e slaapkamer. Door de dakkapel is deze verdieping royaal te noemen. Het zijraam geeft een fijne lichtinval. Deze kamer is ook voorzien van airconditioning.

Na de volledige verbouwing in 2001, is de woning door de jaren heen goed onderhouden, zo heeft de woning een nieuw dak, is nagenoeg de hele woning gestukt, is de elektra vervangen en iedere kamer voorzien van bedraad internet. Ook is de woning voorzien van HR++ glas en voorzien van een energielabel B. Het pand is voorzien van een alarmsysteem

Kortom een heerlijke woning op prachtige plek!

Kenmerken van deze heerlijke woning:

- Parkeren op eigen terrein met laadpaal
- Royaal perceel
- 4 slaapkamers
- Open haard
- Gelegen in autoluwe, doodlopende straat
- Bosrijke omgeving
- Kindvriendelijke omgeving
- Goede scholen in omgeving

















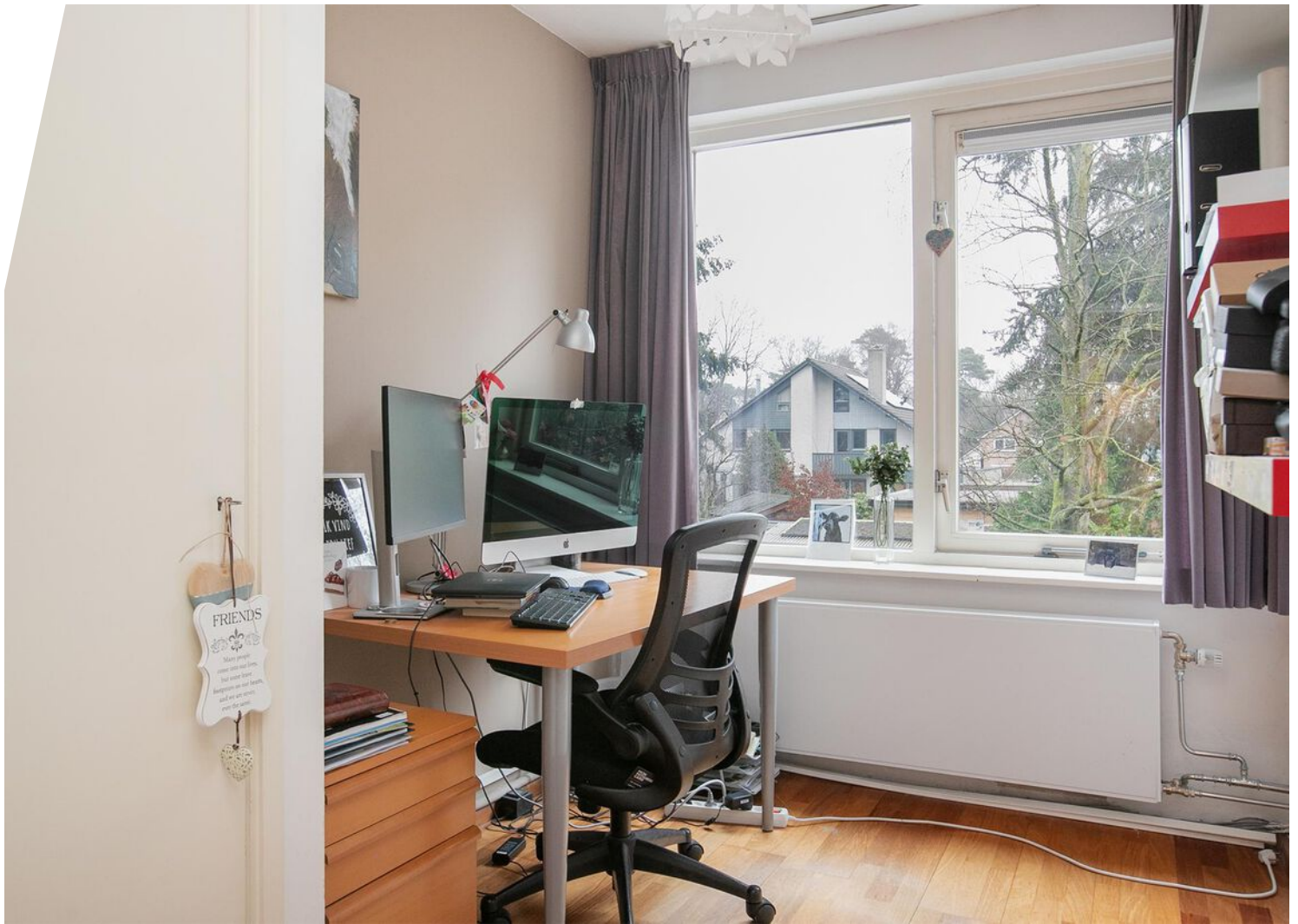










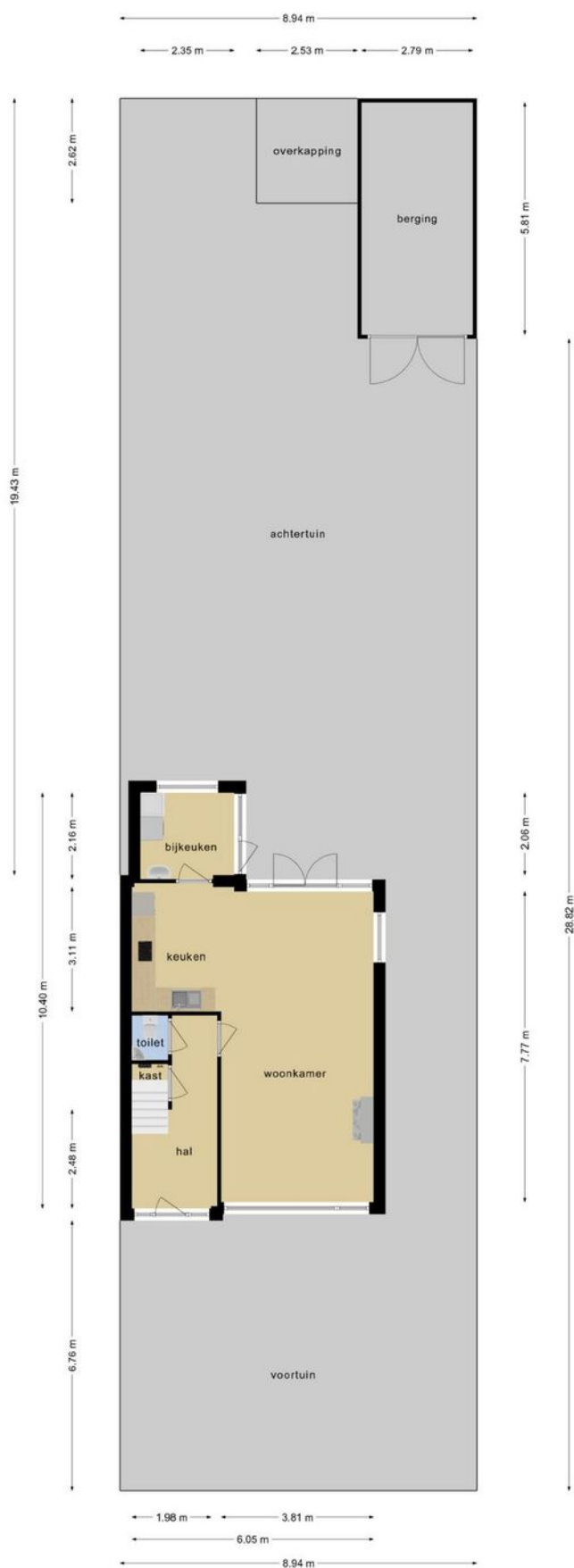






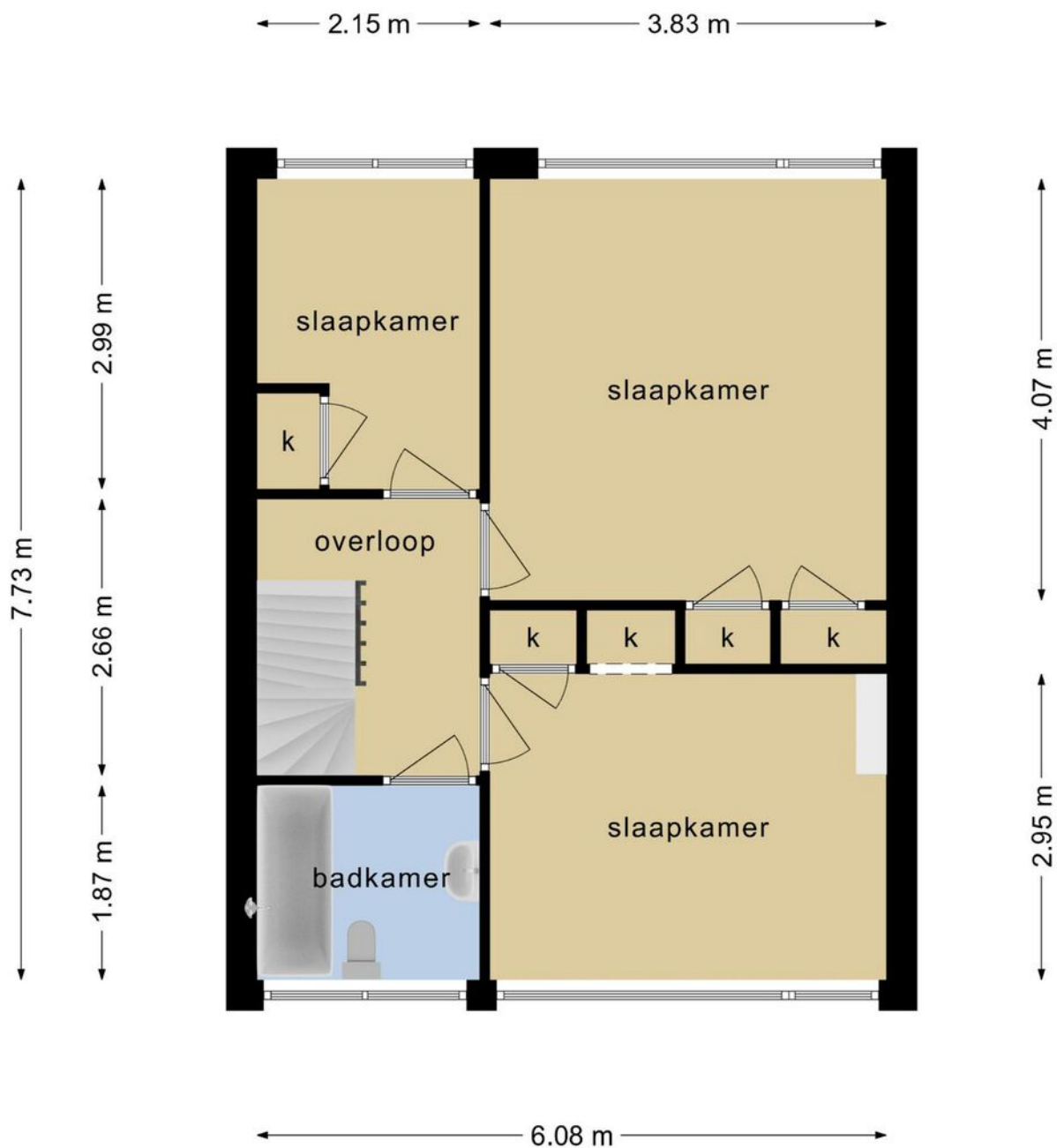


Plattegrond



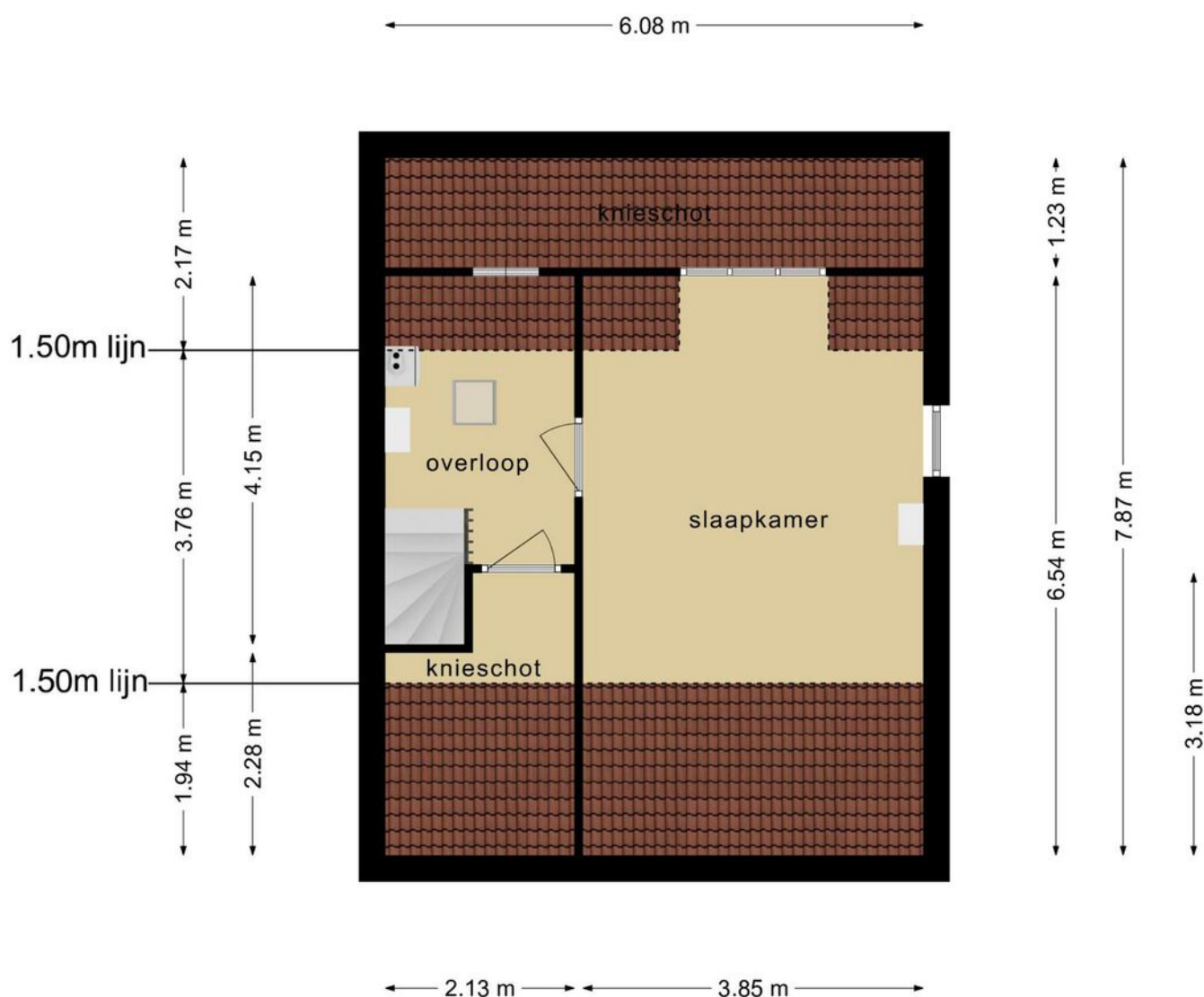
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



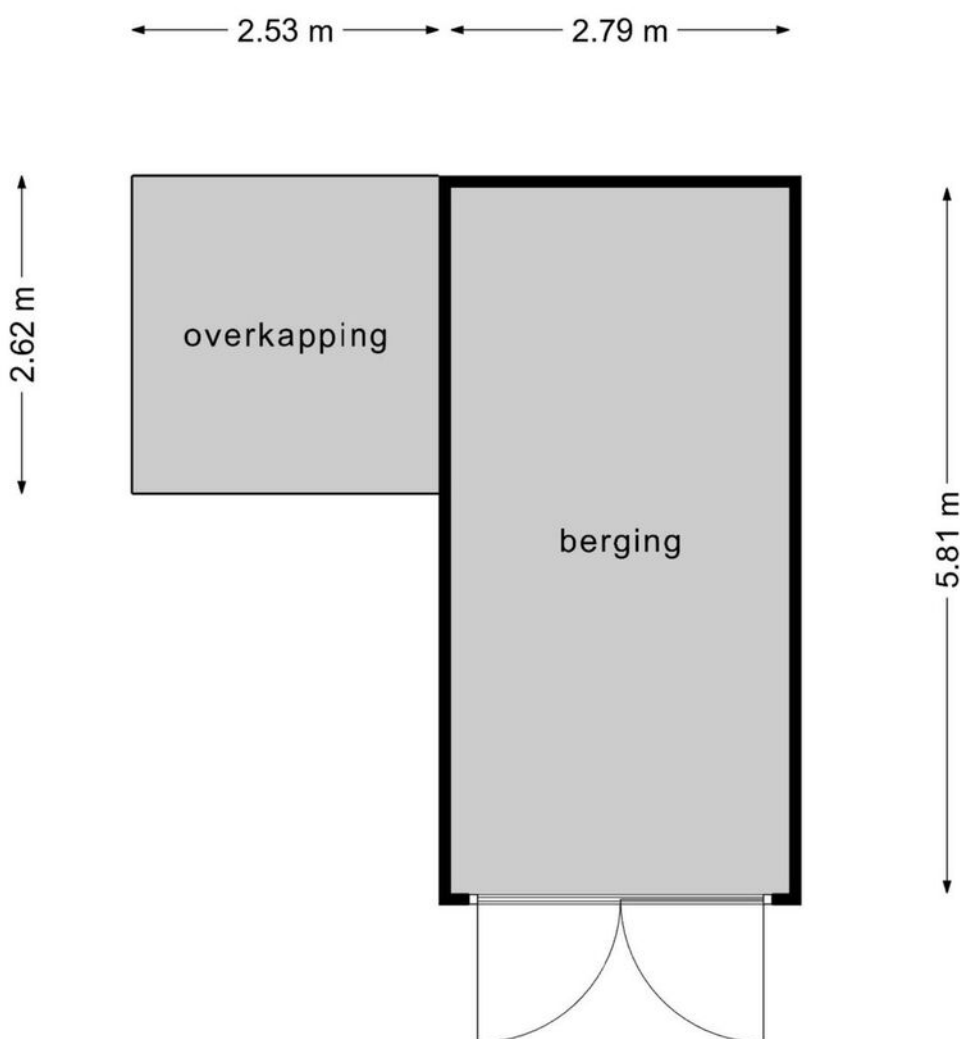
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: wels



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Soest

Sectie E

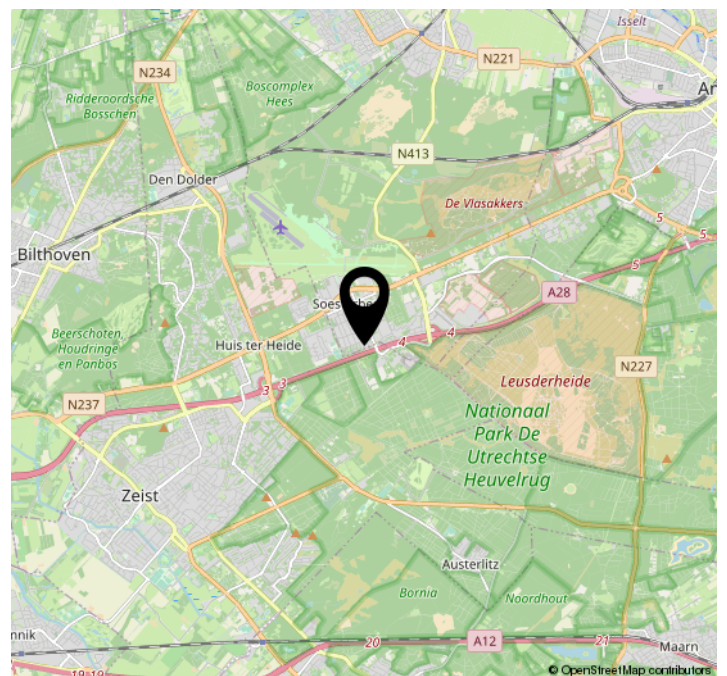
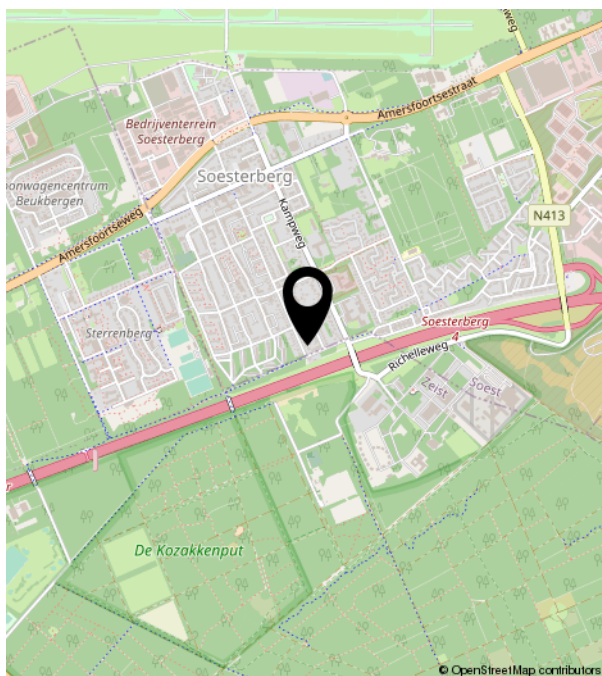
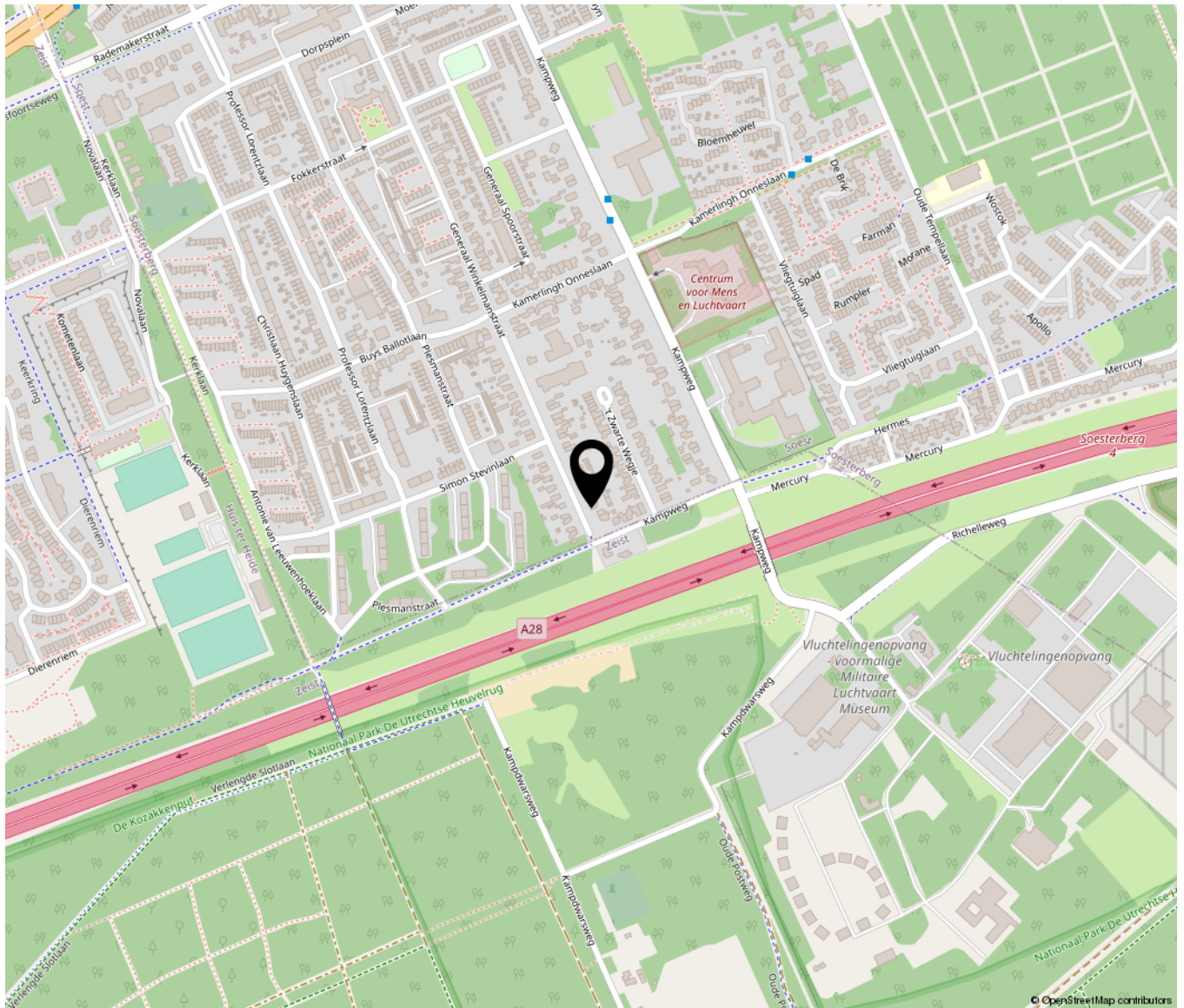
Perceel 3009

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 november 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!

www.welsmakelaardij.nl



Generaal Winkelmanstraat 151, Soesterberg



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



