



Steijnstraat 12

Utrecht

Vraagprijs

€ 400.000

k.k.



KENMERKEN

Woonoppervlakte	52 m ²
Perceeloppervlakte	83 m ² *
Inhoud	178 m ³
Bouwjaar	1919
Energie label	

Vraagprijs

€ 400.000

k.k.



Steijnstraat 12

Utrecht



Omschrijving

Aan de gezellige Steijnstaat, nabij de Munt mogen wij u aanbieden deze heerlijke volledige gerenoveerde en keurig onderhouden sfeervolle benedenwoning.

Op steenworp afstand van het water en station Utrecht Centraal is dit fraaie, in rustige straat gelegen, moderne en instapklare appartement te vinden. Omringd door het water en verschillende parken maar toch ook met 5 minuten in het centrum van Utrecht. Om de hoek treft u het monumentale Muntgebouw, Park Oog in Al en gezellige restaurants en cafés. Andere faciliteiten zoals een supermarkt, groenteboer zijn op loopafstand te vinden. Door de ligging van dit appartement is het mogelijk Science Park Utrecht met 25 minuten te bereiken. Uitvals- en snelwegen bevinden zich op enkele autominuten.

Dit appartement is gelegen op de begane grond en beschikt over een eigen entree. Betreed het appartement in de hal met toegang tot het toilet, voorraadkast, meterkast en toegang tot de woonkamer. De lichte woon- eetkamer is aan de achterzijde voorzien van openslaande deuren. De moderne keuken (2006), welke beschikt over verschillende inbouwapparaten zoals een vaatwasser, koelkast en inductie-kookplaat. De slaapkamer is gelegen aan de achterzijde van de woning, de slaapkamer geeft tevens toegang tot de badkamer (2006) met douche en wastafel.

Bereik via de openslaande deuren de fantastische achtertuin gelegen op het zuidoosten. Dit is de perfecte plek om in de stad tot rust te komen! Achter in de tuin is de berging te vinden, een handige ruimte voor opslag en/of huisraad.

De kenmerken van dit appartement:

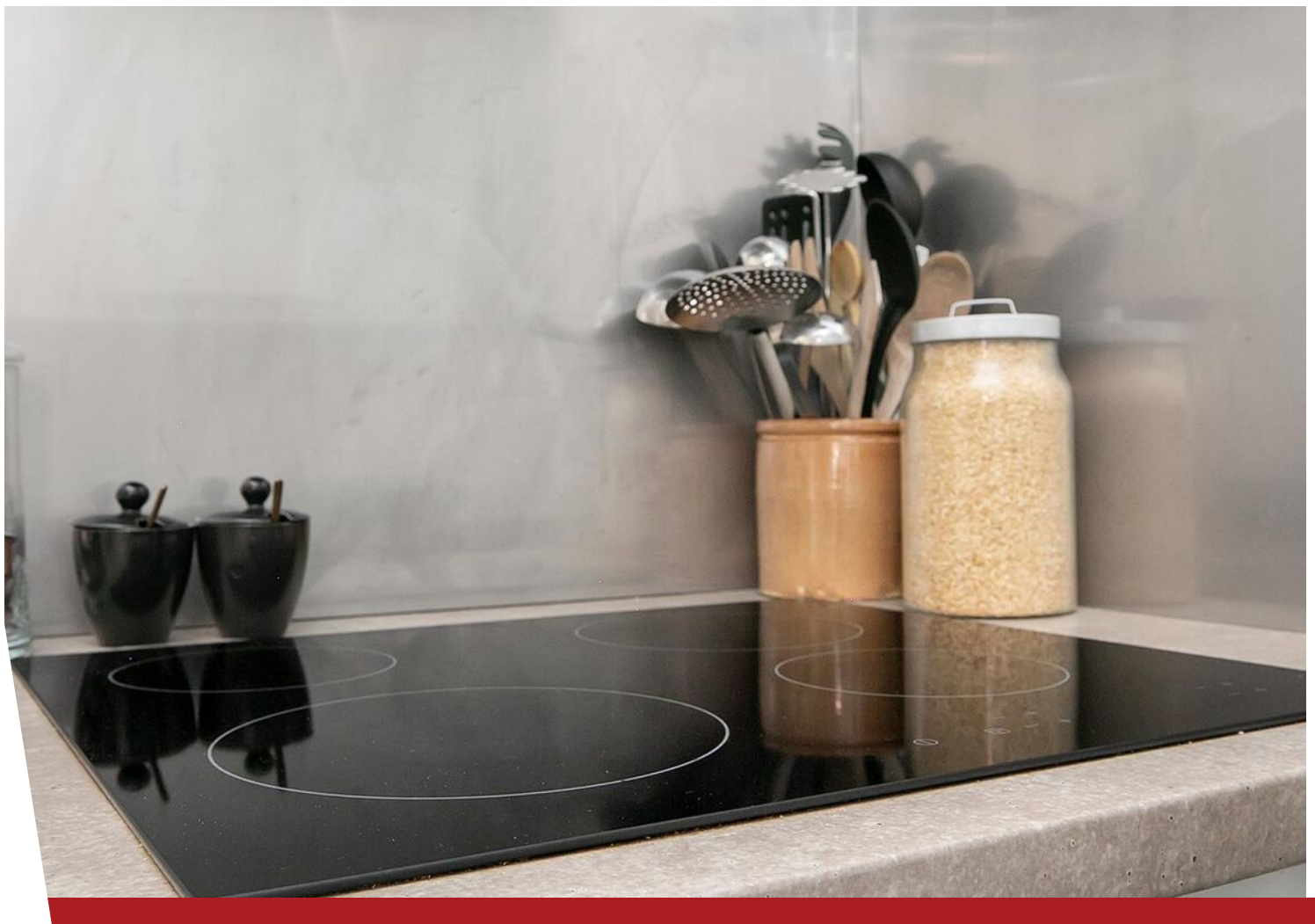
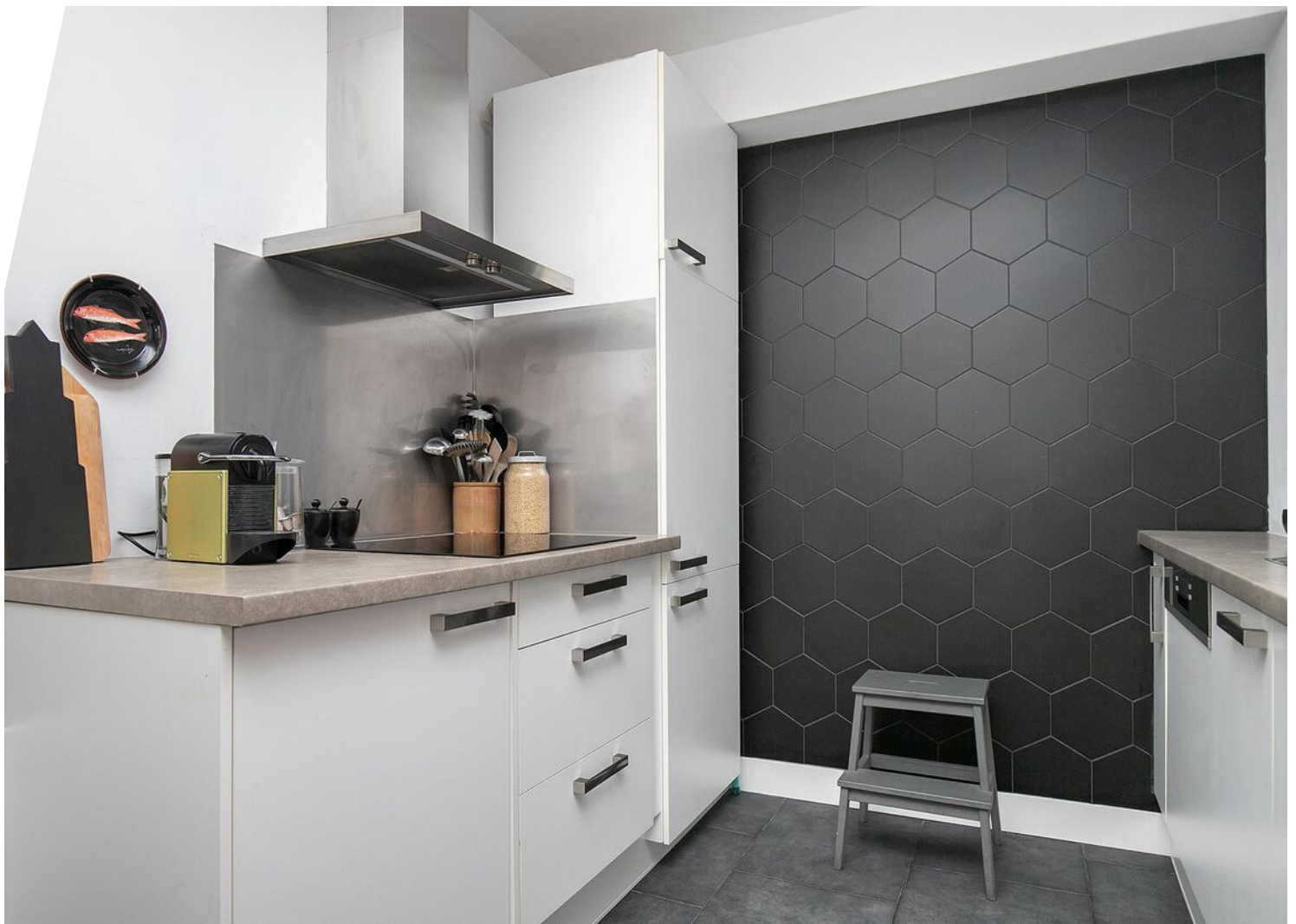
- Parkeren met parkeervergunning (63,45 per kwartaal)

- Goed onderhouden
- Betonvloer voorzien van isolatie
- Plafond geïsoleerd
- Nabij uitvals- en snelwegen
- Slapende VvE

























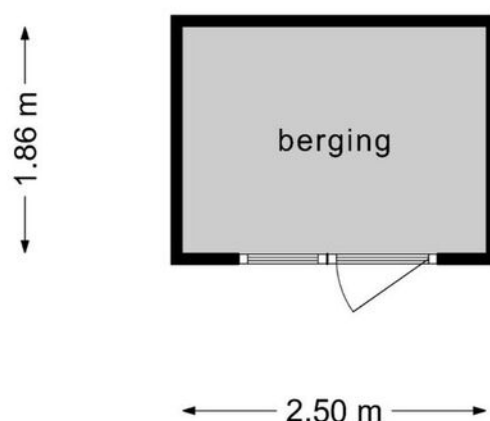


Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Wels Makelaardij



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale gren

Voorlopige kadastrale grens

Administrati

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Catharijne

Sectie

Perceel

Catharijne

D

4285

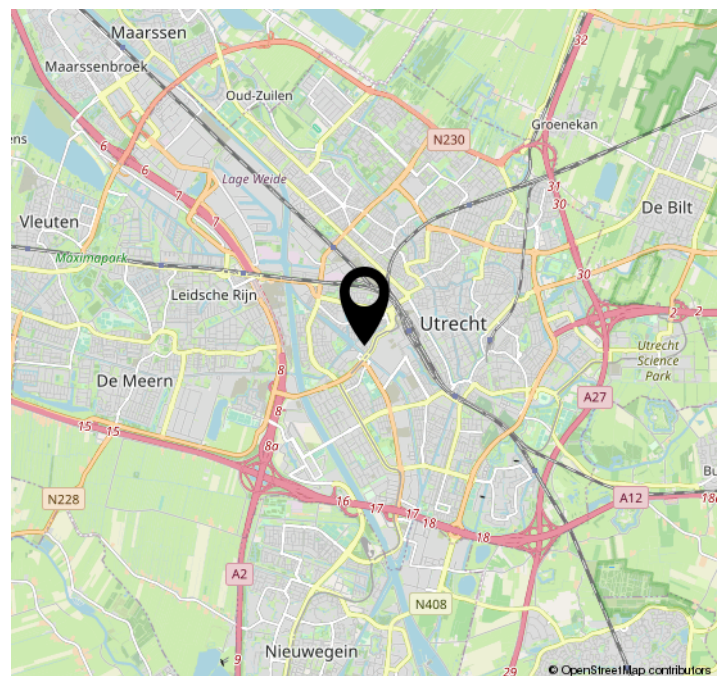
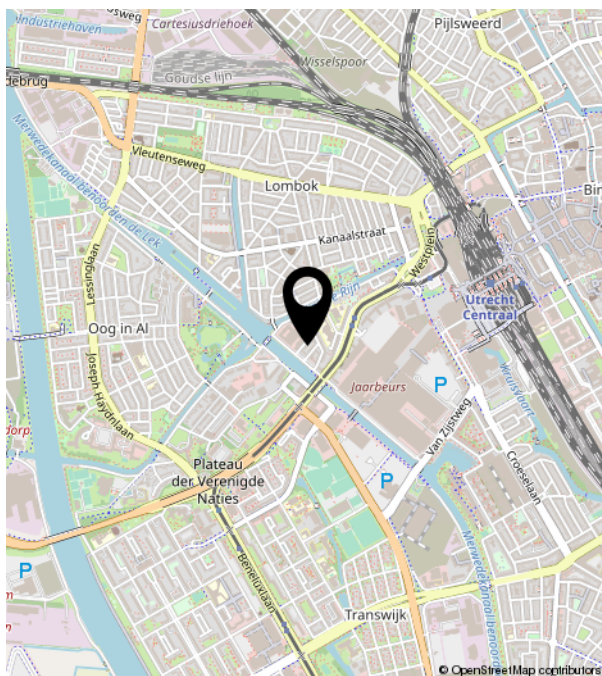
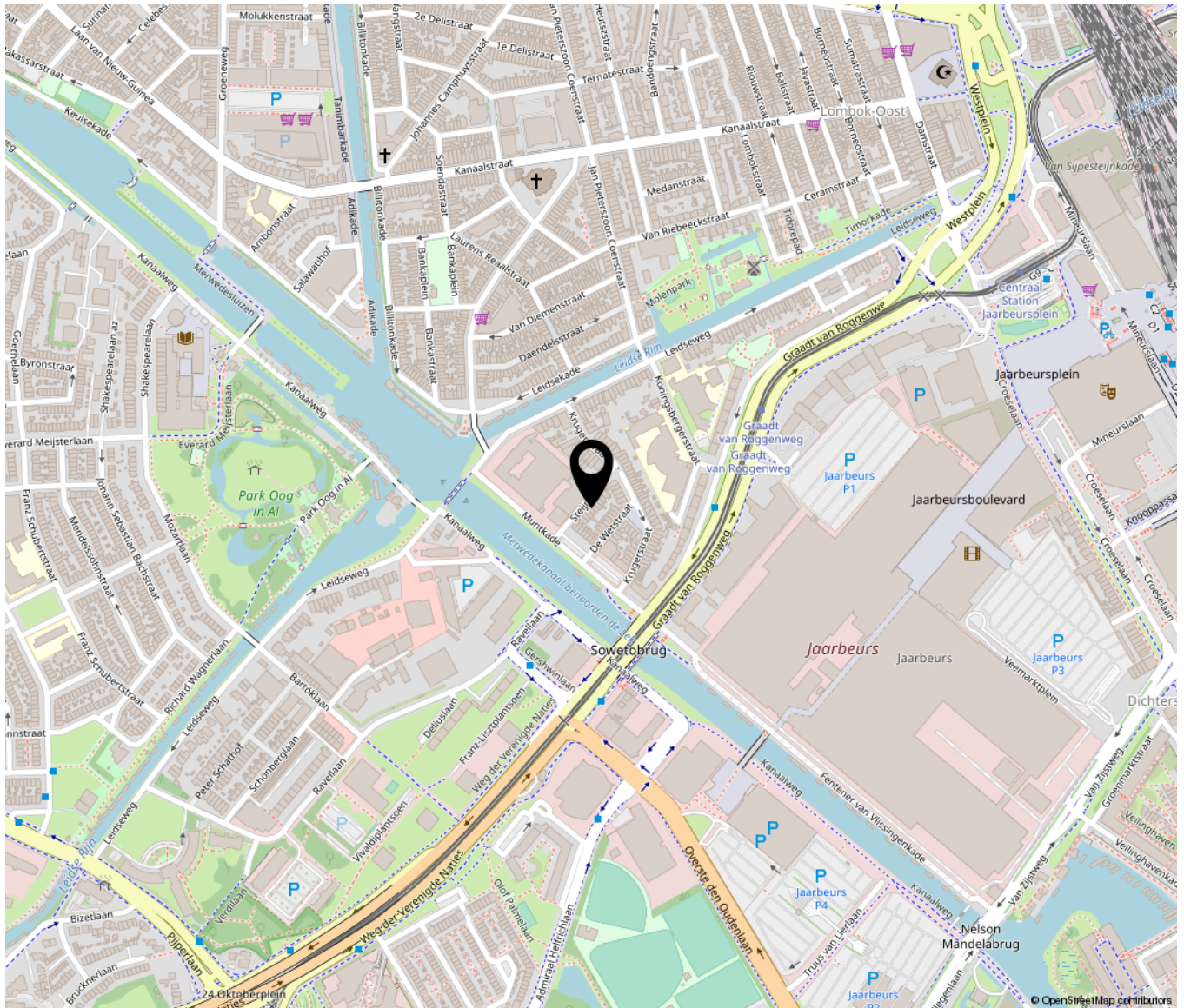
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 oktober 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!



Steijnstraat 12, Utrecht



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!





Kampweg 34 | 3769 DG Soesterberg
06-24998961 | info@welsmakelaardij.nl | www.welsmakelaardij.nl