



Plesmanstraat 2 01

Soesterberg

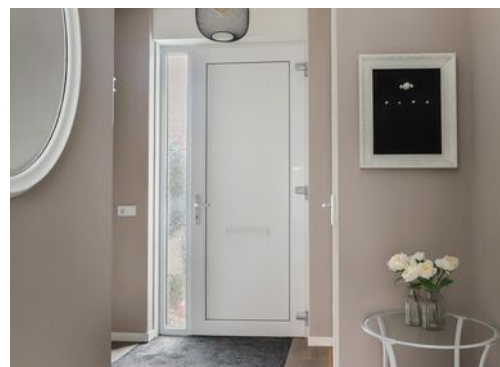
Vraagprijs

€ 469.000

k.k.



Ondertitel



KENMERKEN

Woonoppervlakte **126 m²**

Perceeloppervlakte **104 m²**

Inhoud **456 m³**

Bouwjaar **2008**

Energielabel **A**

Vraagprijs

€ 469.000

k.k.



Plesmanstraat 2 01

Soesterberg



Omschrijving

Gelegen op loopafstand van het gezellige dorpshart van Soesterberg, is deze goed onderhouden, instapklare en recent gemoderniseerde tussenwoning uit 2008 te vinden. De woning is vorig jaar voorzien van een nieuwe dakkapel en keuken, ook de badkamer is in 2022 vernieuwd en voorzien van inloopdouche toilet en wastafelmeubel, de moderne beton cire maakt het geheel af.

Soesterberg, het vliegdorp gelegen aan de rand van de Randstad is bekend door het 'Nationaal Militair Museum' en de voormalige vliegbasis Soesterberg. Het dorp heeft ca. 7000 inwoners en is voorzien van verschillende faciliteiten zoals basisscholen, supermarkt, gezellig dorpscafé en verschillende sportclubs. Door de centrale ligging is de aansluiting op het het wegennet en openbaar vervoer uitstekend. Steden en dorpen zoals Utrecht, Zeist en Amersfoort zijn met 15 minuten te bereiken. Ook het "Science park Utrecht" is binnen 15 minuten bereikbaar.

De indeling van deze woning is als volgt:

Betreed de woning in de hal met trapopgang, zwevende toilet met fontein, meterkast en deur naar de woonkamer voorzien van comfortabele vloerverwarming. De ruime woonkamer is voorzien van een handige trapkast voor eventuele huisraad en toegang tot de open keuken. De keuken is in 2021 nieuw geplaatst en voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een vaatwasser, kookplaat, oven en kokend waterkraan. De openslaande deuren geven toegang tot de achtertuin gelegen op het westen en waar tevens ook de berging voorzien van elektra te vinden is. De achtertuin beschikt over een achterom.

Eerste verdieping:

De overloop geeft toegang tot de 2 slaapkamers (voorheen 3), waarvan 1 zeer royaal te noemen. De badkamer is volledig gerenoveerd in 2022 de badkamer is voorzien van een fraaie inloopdouche, zwevend toilet, dubbele wastafel met meubel en designradiator.

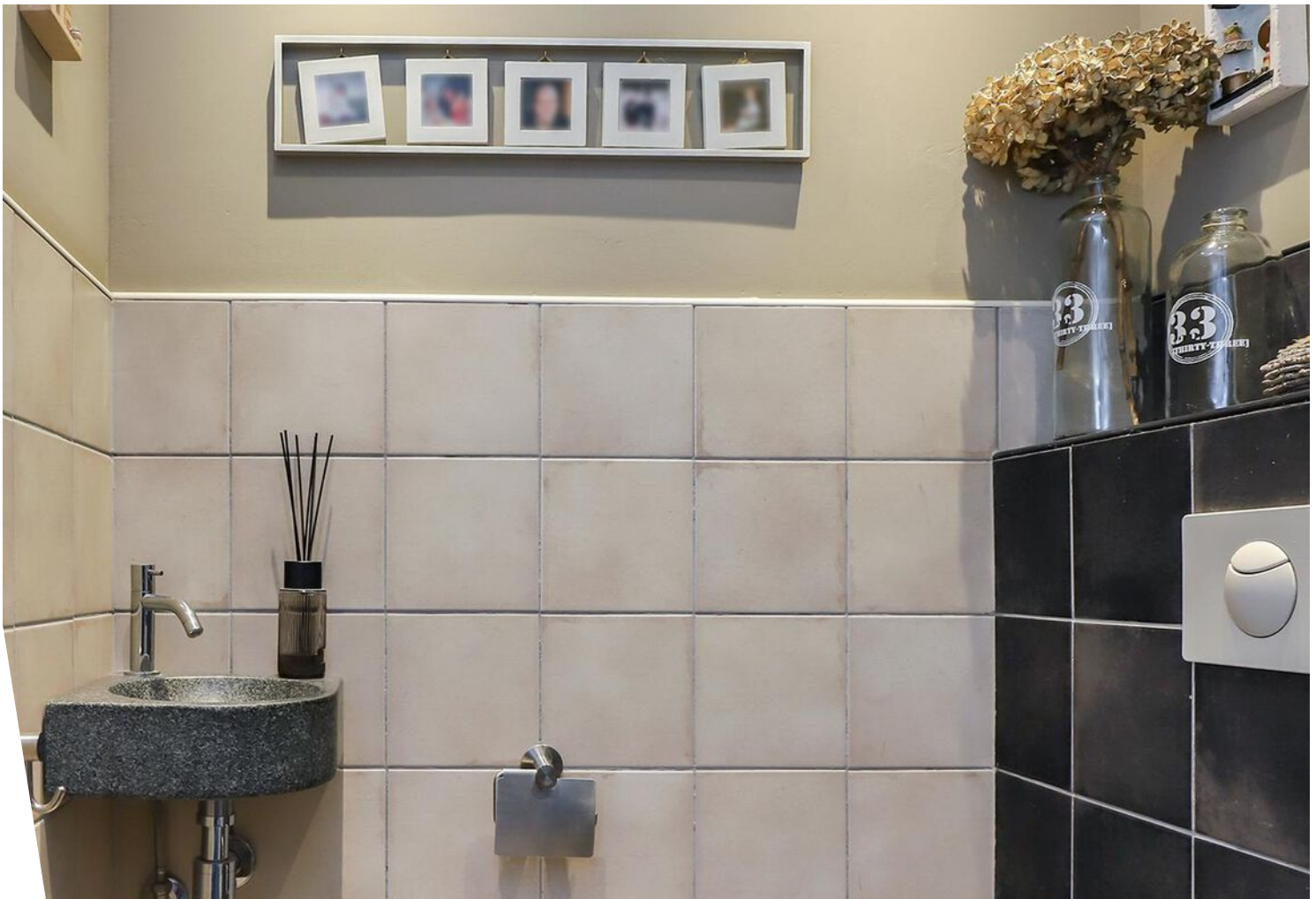
Tweede verdieping:

Bereik via de vaste trap de royale overloop voorzien van witgoed aansluitingen en de CV-ketel (2021). Ook de 3e slaapkamer is op deze verdieping te vinden, deze kamer is in 2021 voorzien van een dakkapel met rolluiken.

Kenmerken van deze woning:

- Instapklaar
- Voorzien van vloerverwarming (2021, begane grond)
- Nieuwe moderne badkamer (2022)
- Nieuwe keuken (2021)
- Nieuwe dakkapel zolder (2021)
- Volledig kunststof kozijnen met HR ++ beglazing
- Kindvriendelijke omgeving
- Op loopafstand van het dorpshart van Soesterberg







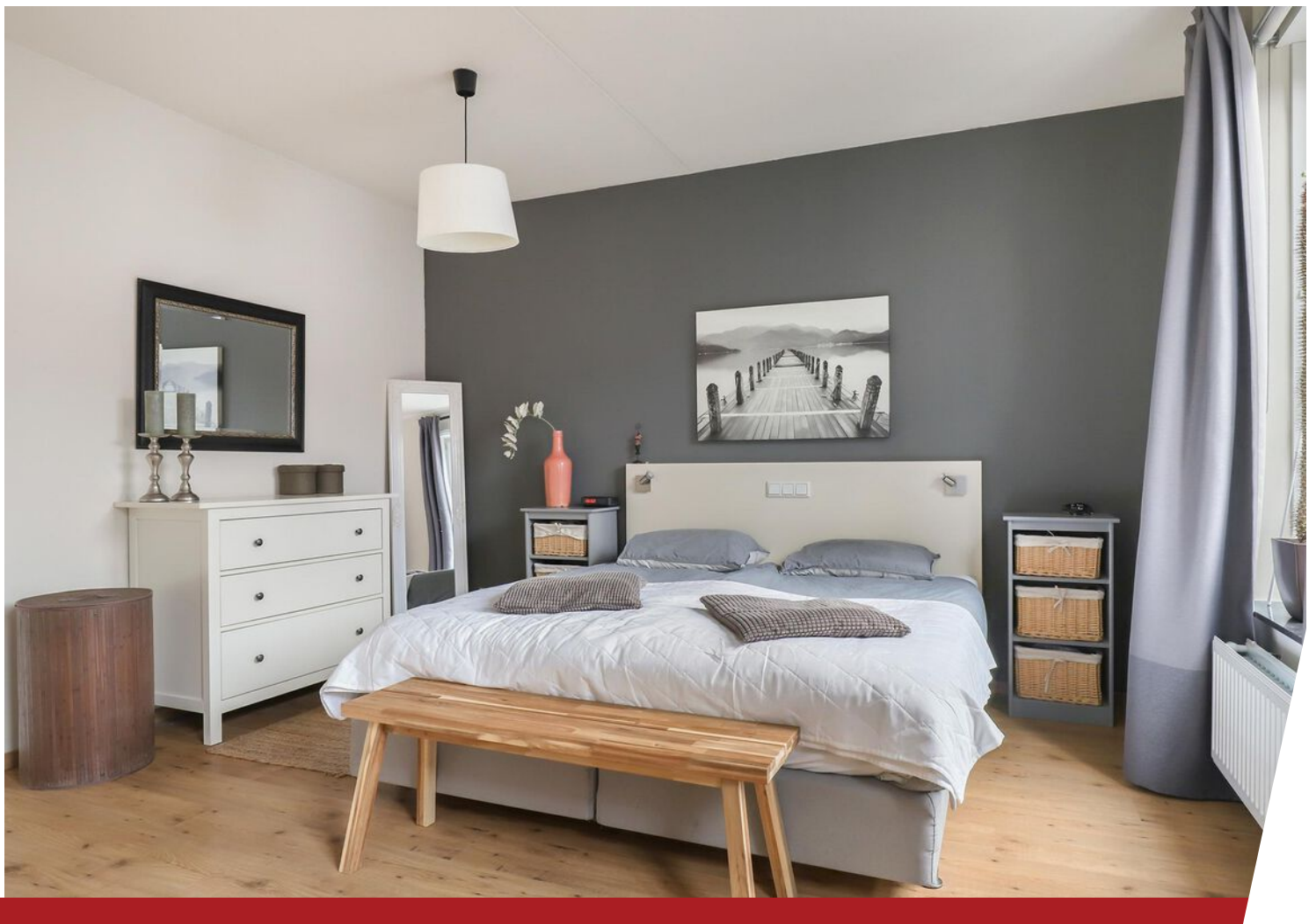








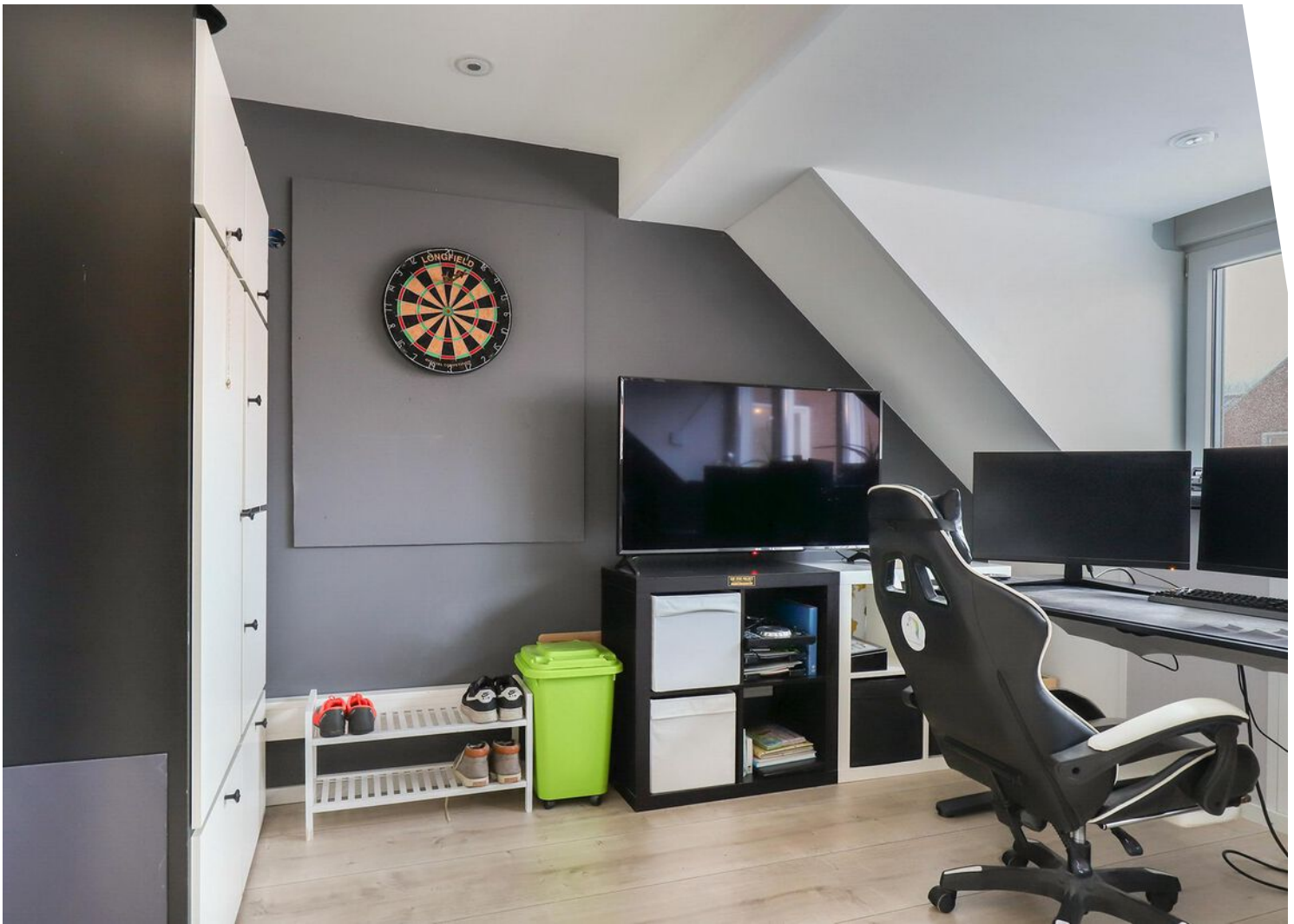








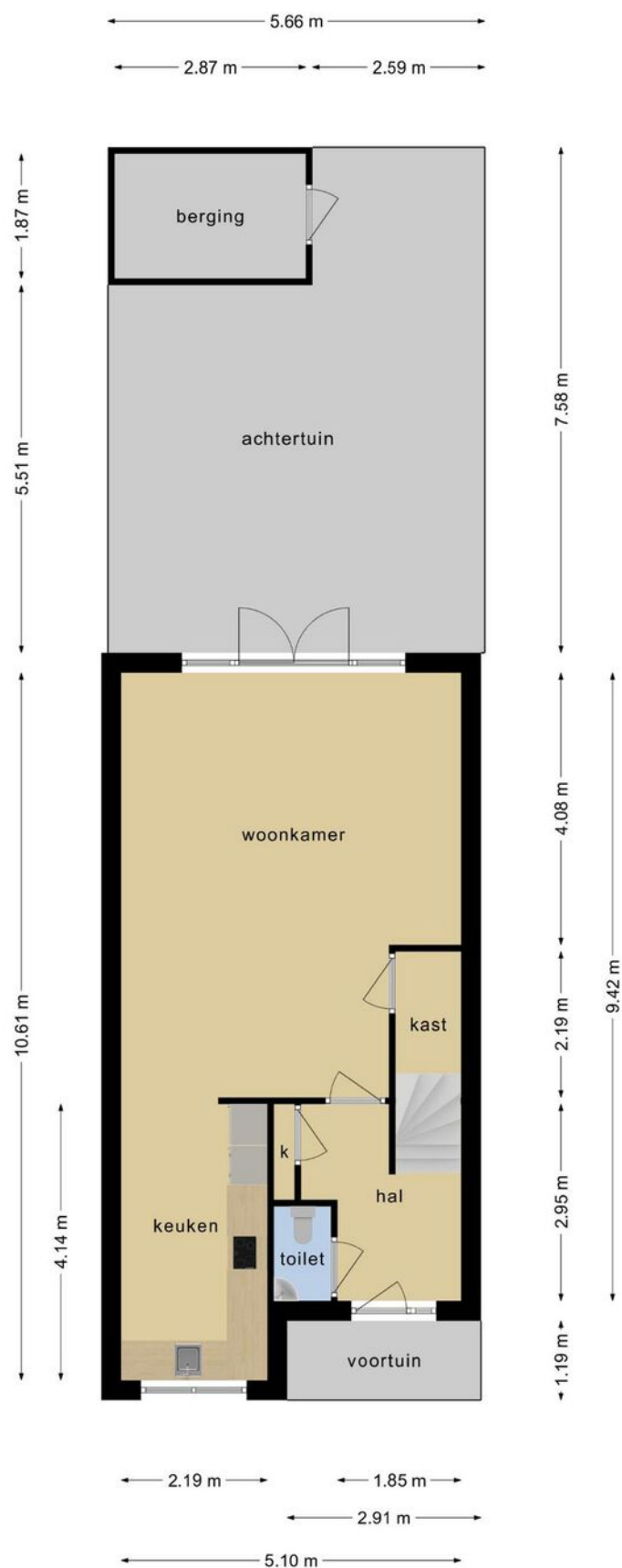






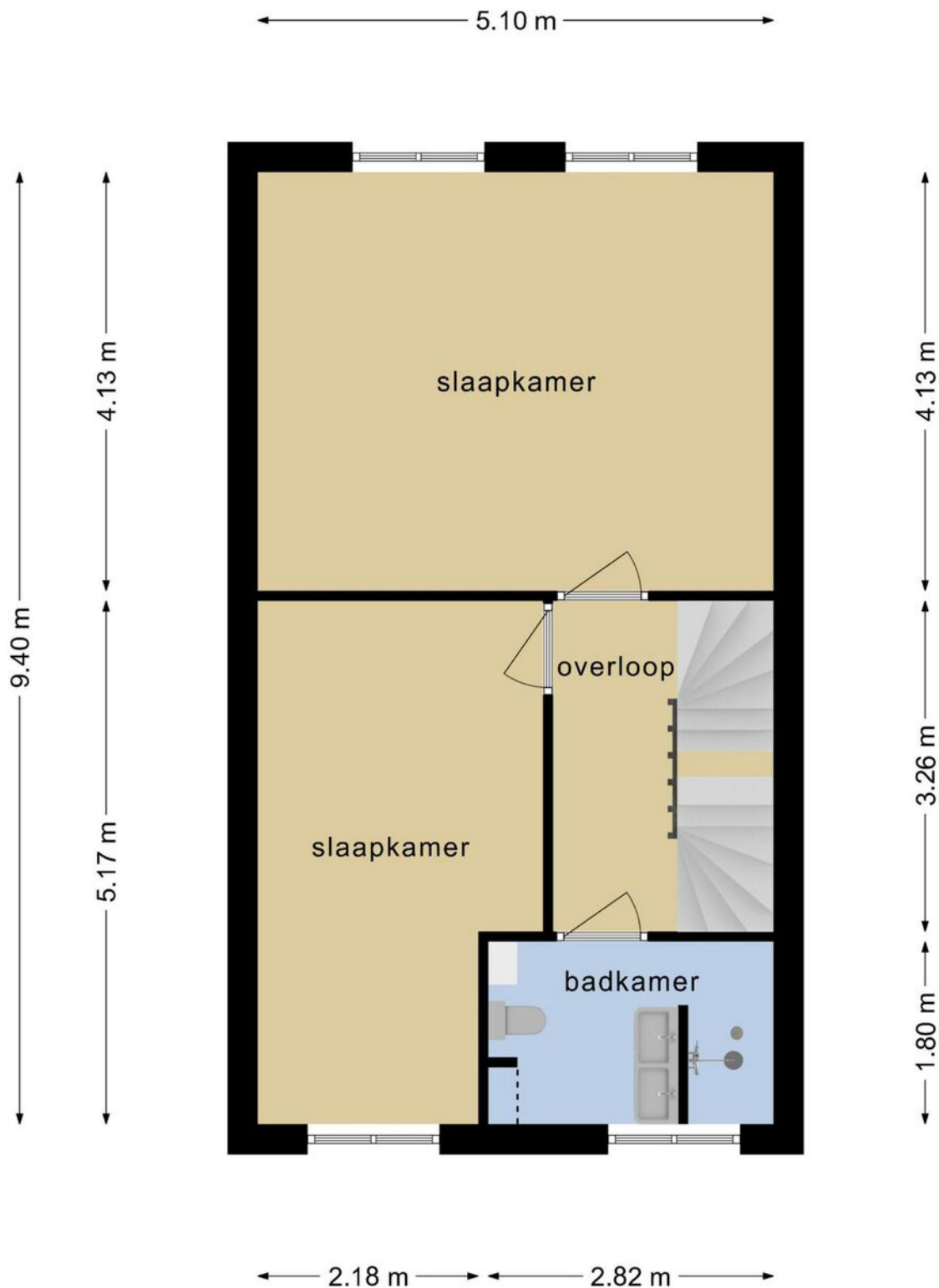


Plattegrond



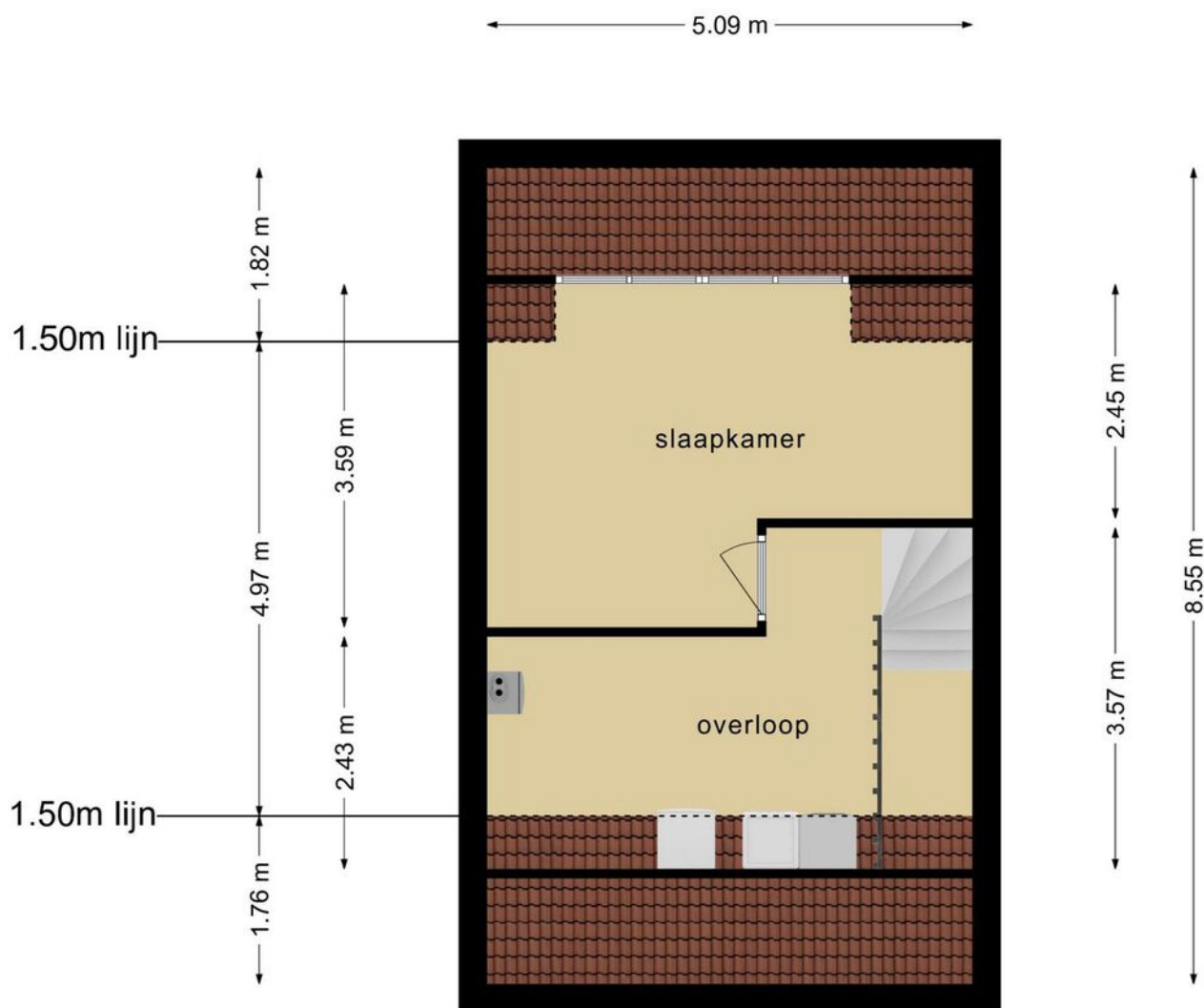
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



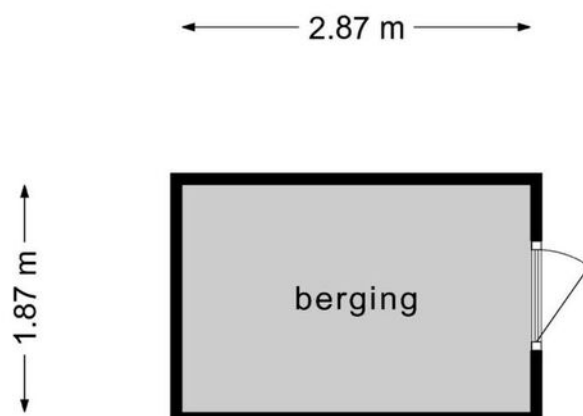
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Wels Makelaardij

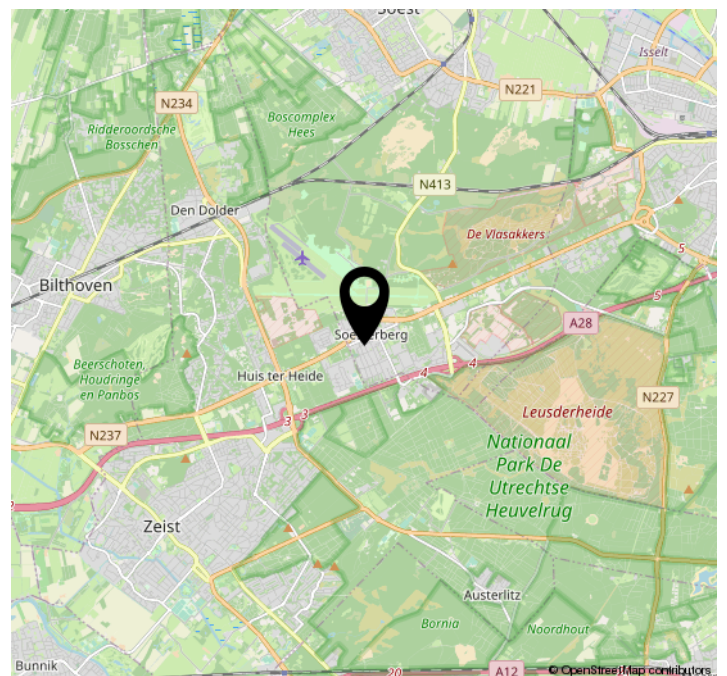
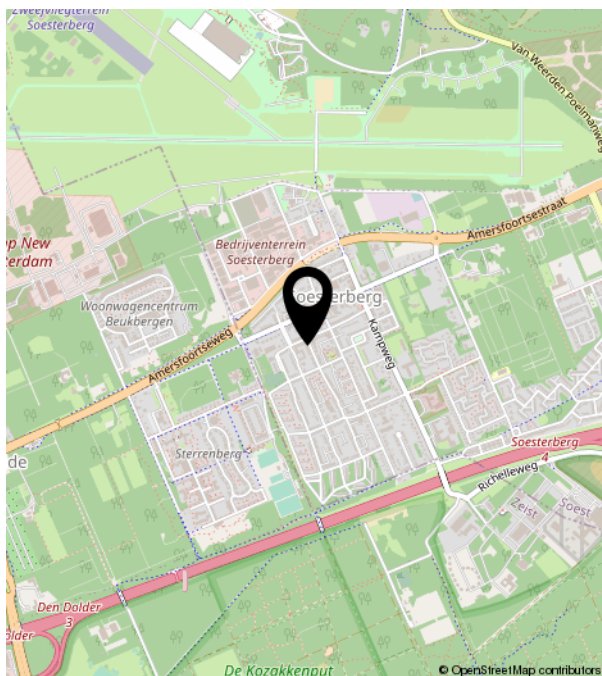
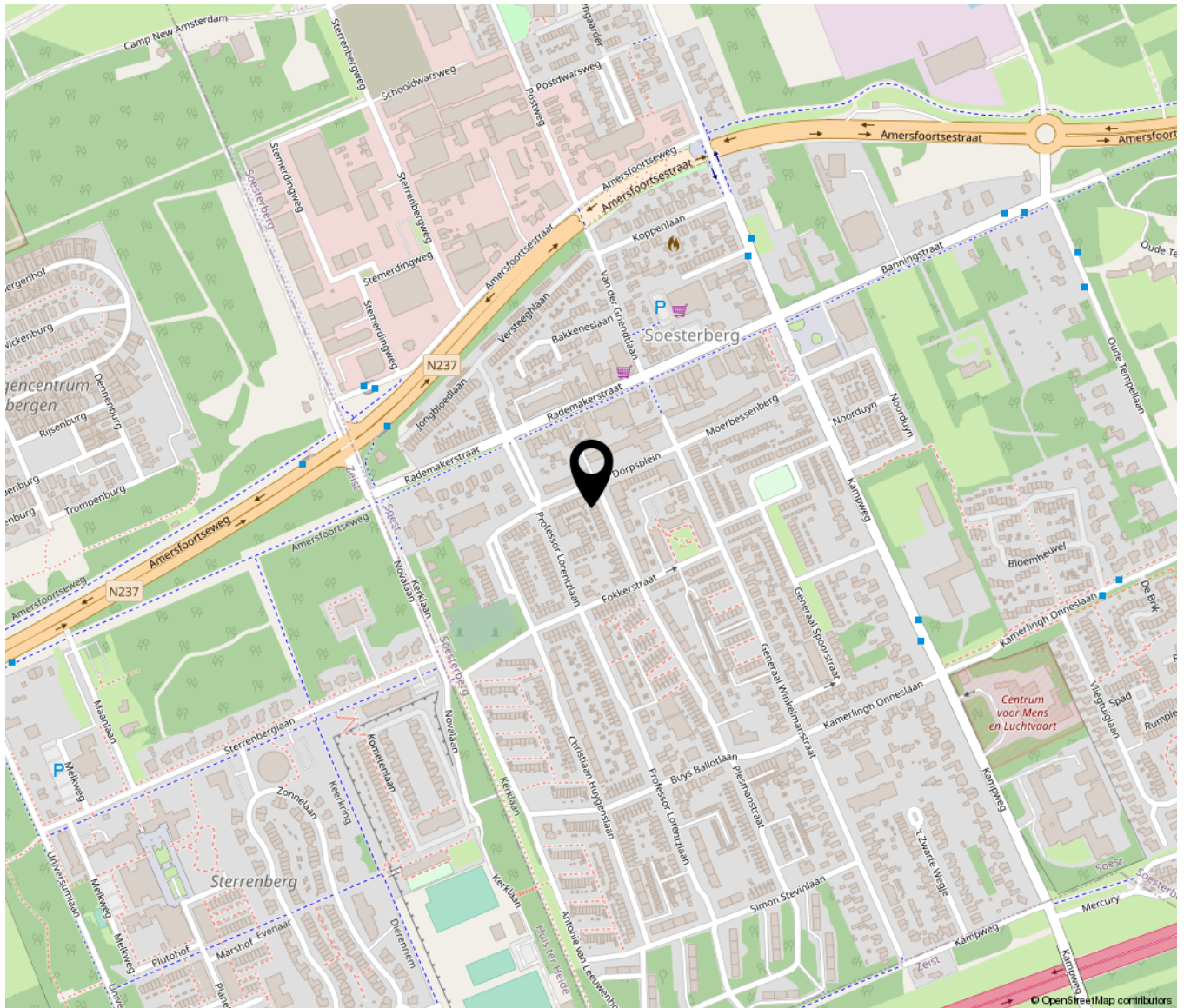


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Soest
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	E
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	5790
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 januari 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!

www.welsmakelaardij.nl



Plesmanstraat 2 01, Soesterberg



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!





Kampweg 34 | 3769 DG Soesterberg
06-24998961 | info@welsmakelaardij.nl | www.welsmakelaardij.nl