



Versteeghlaan 68

Soesterberg

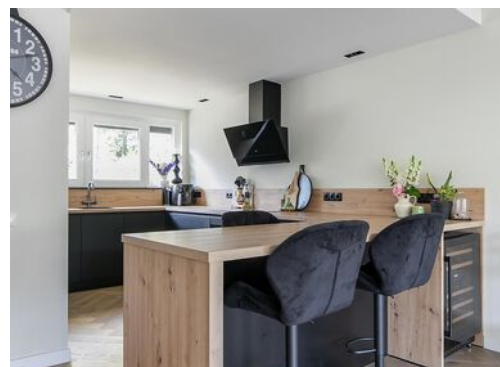
Vraagprijs

€ 500.000

k.k.



Ondertitel



KENMERKEN

Woonoppervlakte **131 m²**

Perceeloppervlakte **139 m²**

Inhoud **432 m³**

Bouwjaar **1980**

Energie label **A**

Vraagprijs

€ 500.000

k.k.



Versteeghlaan 68

Soesterberg



Omschrijving

De verf is net droog, de dakkapel is geplaatst, het enige wat u hoeft te doen is uw spullen inpakken en verhuizen naar deze instapklare en recent gemoderniseerde tussenwoning met energielabel A.

Gelegen op loopafstand van het gezellige dorpshart van Soesterberg, ook bekend als 'de bakermat van de Nederlandse luchtvaart' of 'het voormalige vliegdorp' is deze woning te vinden. Soesterberg is een dorp gelegen in Midden Nederland en heeft een uitstekende ligging, zo bereikt u steden en dorpen zoals Utrecht, Amersfoort en Zeist binnen 15 minuten. Ook de groene en bosrijke omgeving is te ontdekken door gebruik te maken van de tal van fiets- en wandelroutes.

De indeling van deze woning is als volgt:

Bereik via de voortuin de entree van de woning en betreed de hal met trapopgang, toilet met fontein, meterkast en fraaie deur naar de woon- eetkamer. De keuken, welke is voorzien van diverse inbouwvoorzieningen zoals een vaatwasser, kokend waterkraan, koelkast, inductiekookplaat, oven, wijnkoeler en fraaie afzuigkap is gesitueerd aan de voorzijde van de woning. De gezellige bar is de perfecte plek om van de creaties uit de keuken te genieten. De moderne PVC vloer is voorzien van vloerverwarming. Deze royale en lichte begane grond verdieping is uitgebouwd en voorzien van daklicht en openslaande deuren naar de achtertuin gelegen op het zuidoosten. De achtertuin is voorzien van achterom en berging, een handige opslag voor eventuele huisraad.

De eerste verdieping:

Via de recent gestoffeerde trap bereikt u de overloop van de 1e verdieping. De overloop geeft toegang tot de 3 slaapkamers, waarvan 2 met zeer royale

afmeting en de badkamer voorzien van ligbad, douchecabine, toilet en wastafelmeubel.

De tweede verdieping:

De via vaste trap te bereiken verdieping is voorzien van dakkapel aan de voor- en achterzijde van de woning. Ook treft u op deze verdieping nog 2 slaapkamers van prima formaat, tevens zijn hier ook de witgoedaansluitingen en Cv-ketel te vinden.

Kenmerken van deze woning:

- Instapklaar, recent gemoderniseerd
- Uitgebouwd aan de achterzijde
- 5 slaapkamers
- Achtertuin op het zuidoosten
- Gelegen in kindvriendelijke omgeving
- Gelegen op loopafstand van het dorpshart van Soesterberg
- Energielabel A
- Eventueel met garage voorzien van elektra en elektronische deur*

*De huidige vraagprijs is €500.000,- met garage bedraagt de vraagprijs €525.000,- .



















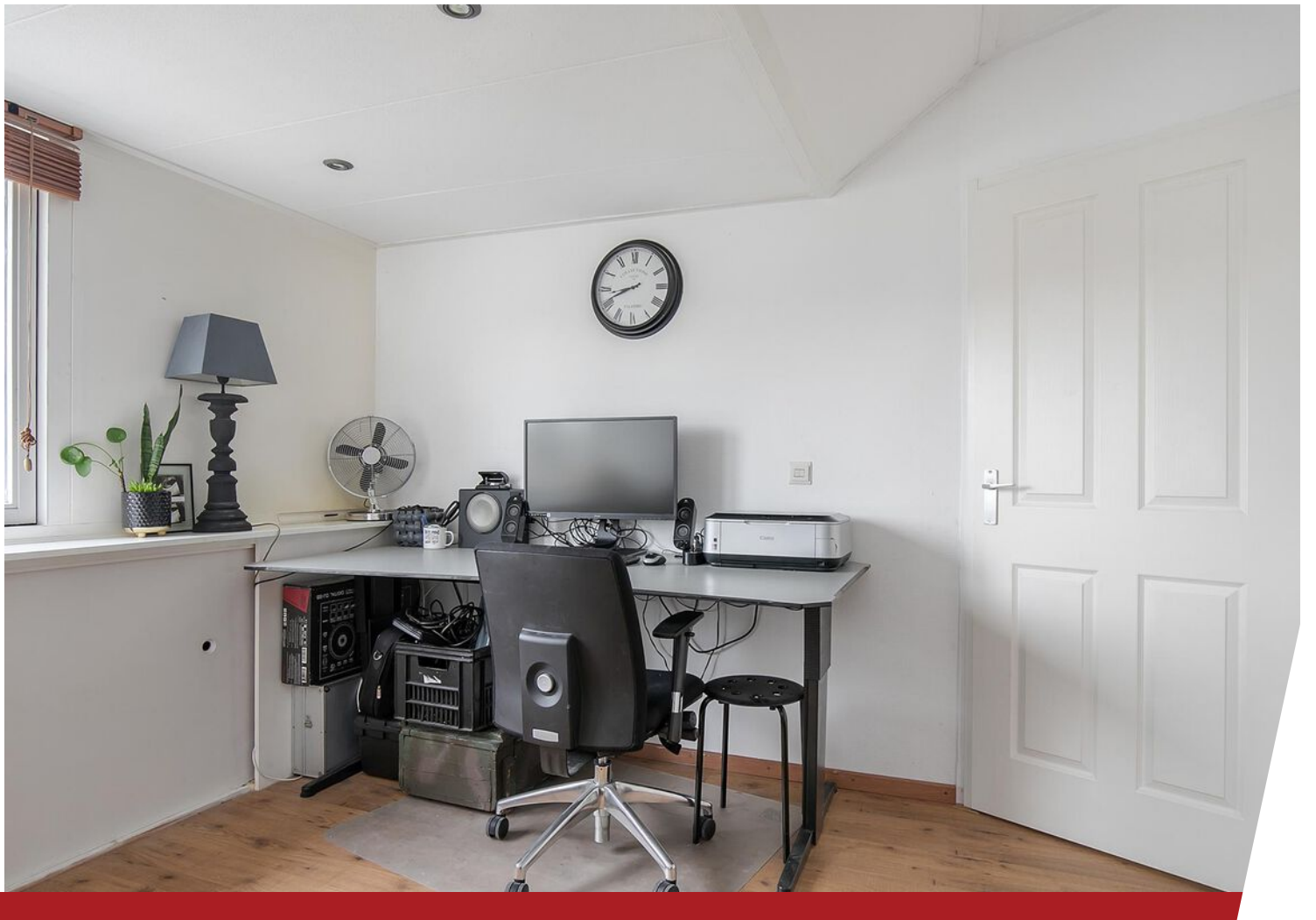
















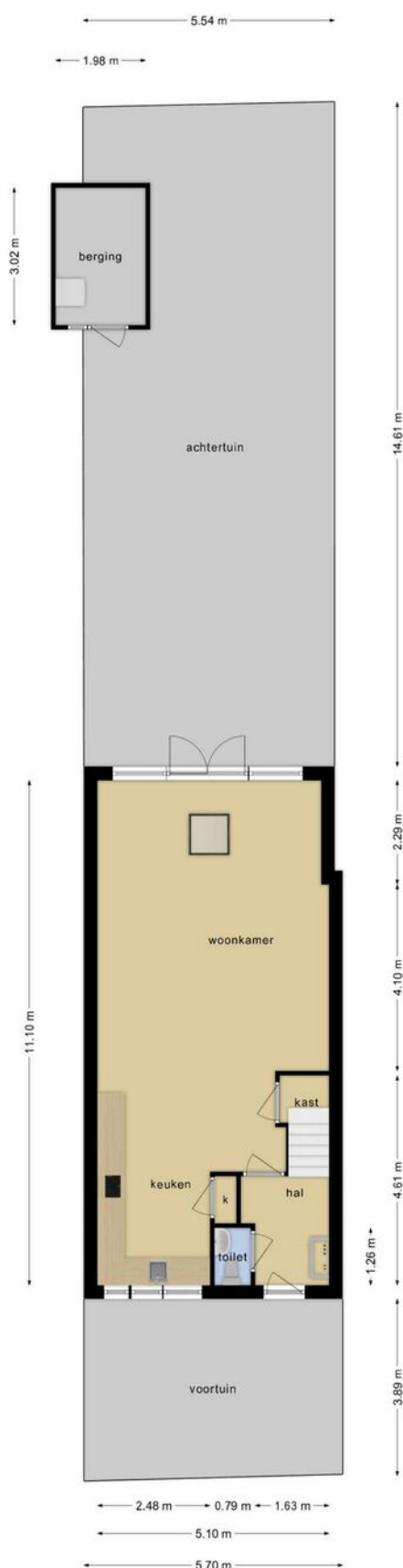






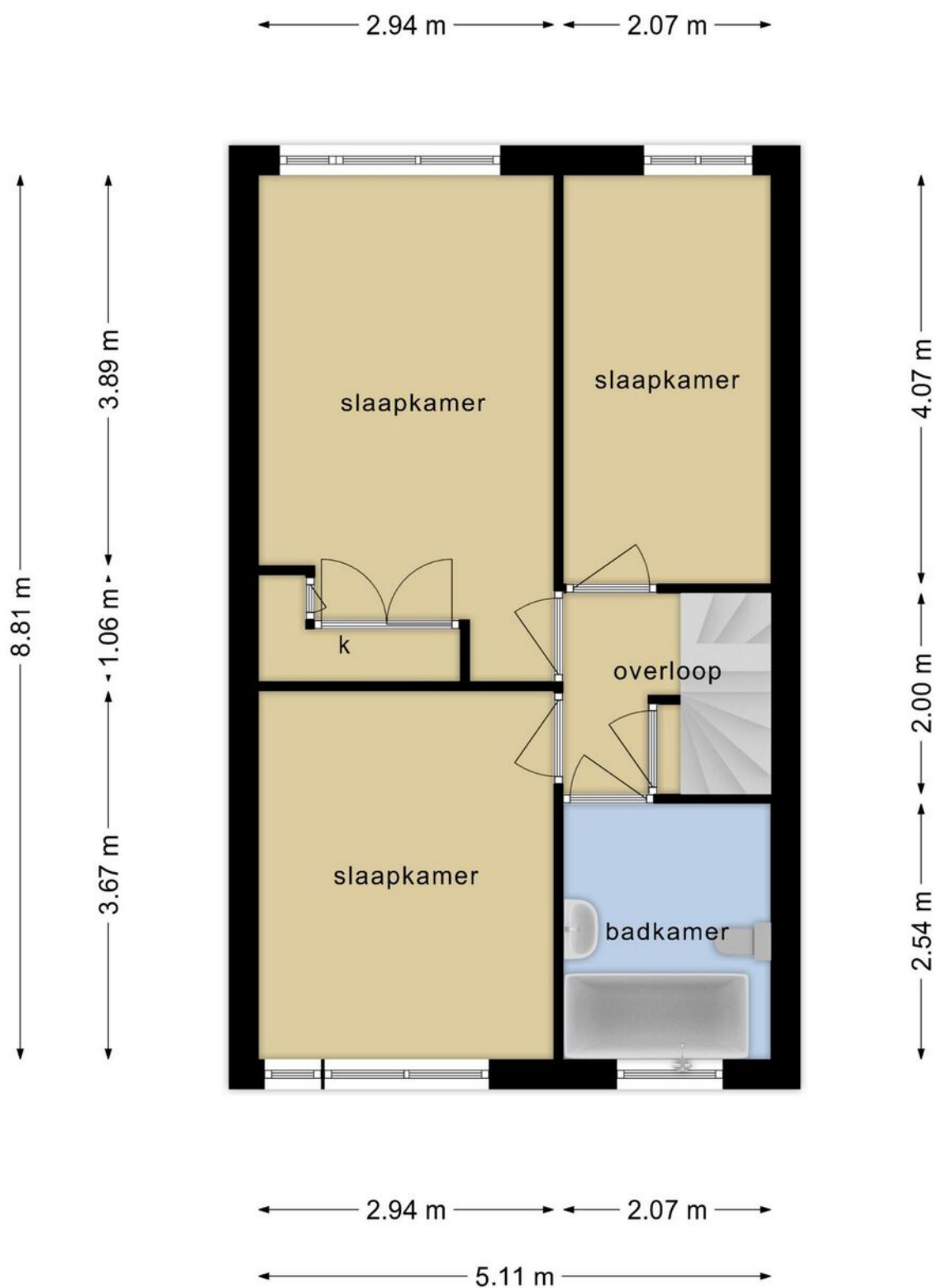


Plattegrond begane grond



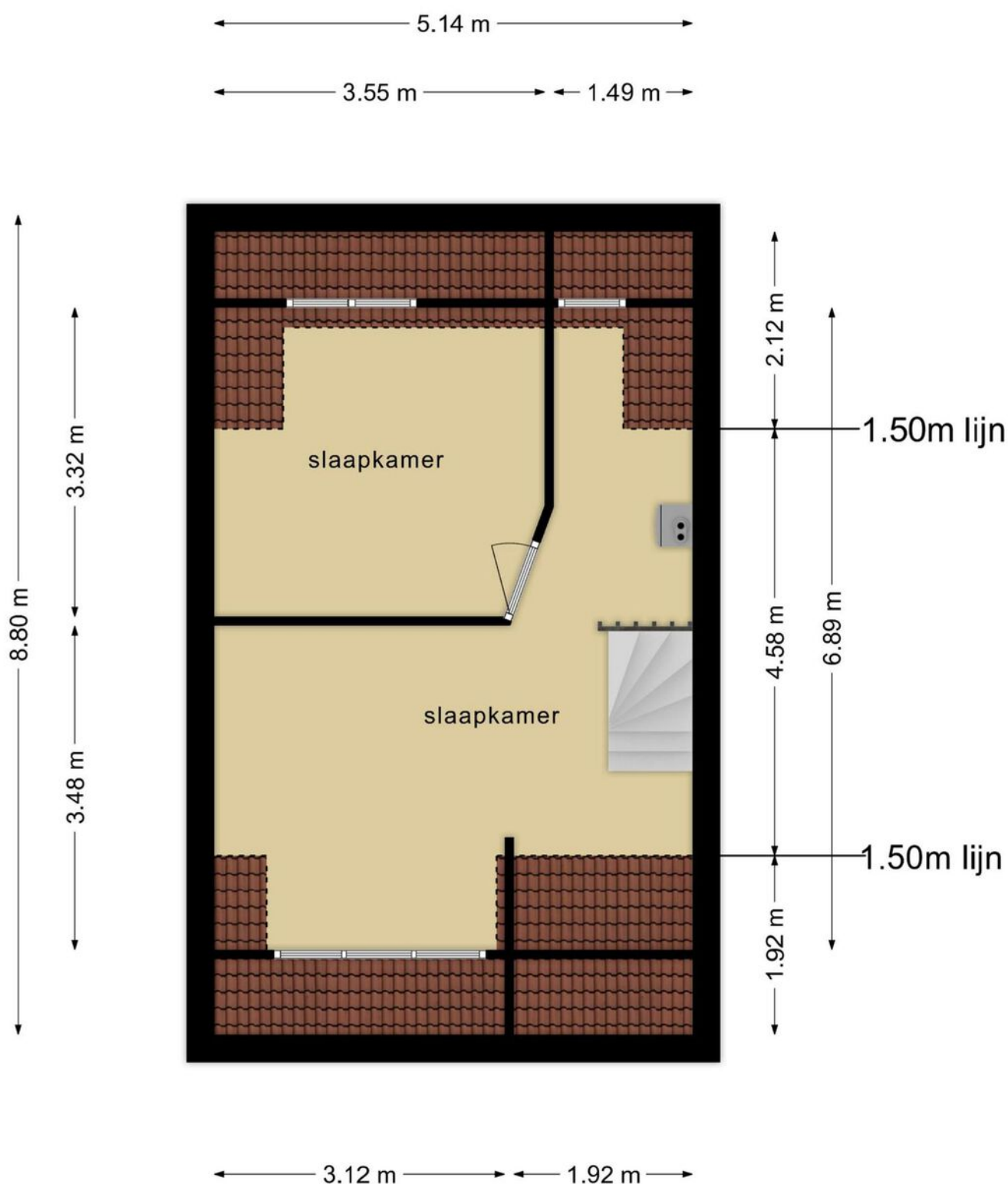
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond 1e verdieping



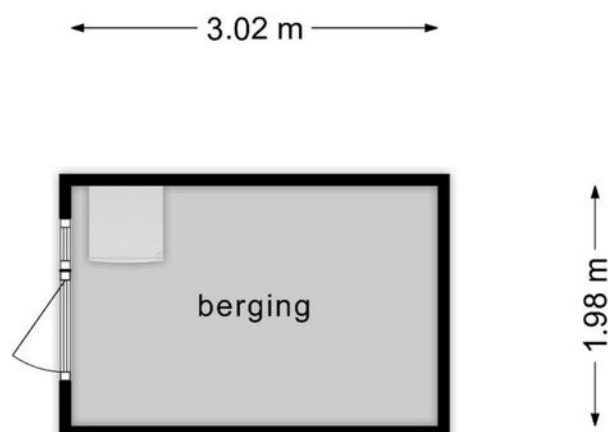
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond 2e verdieping



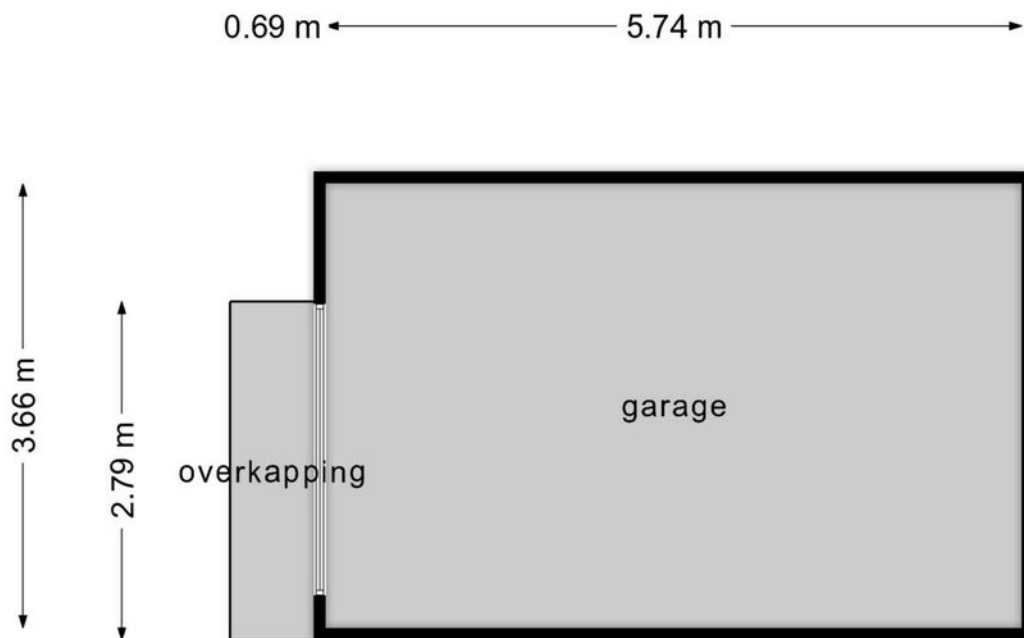
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond berging



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond garage (optie)



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

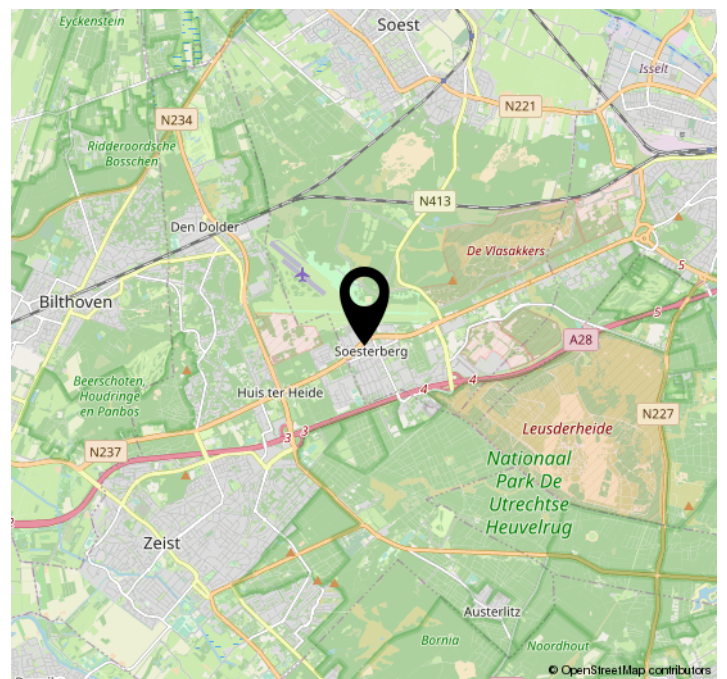
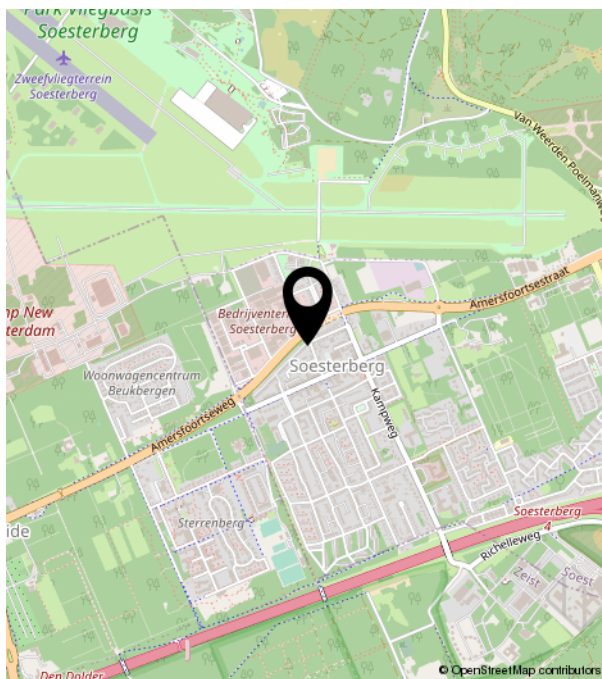
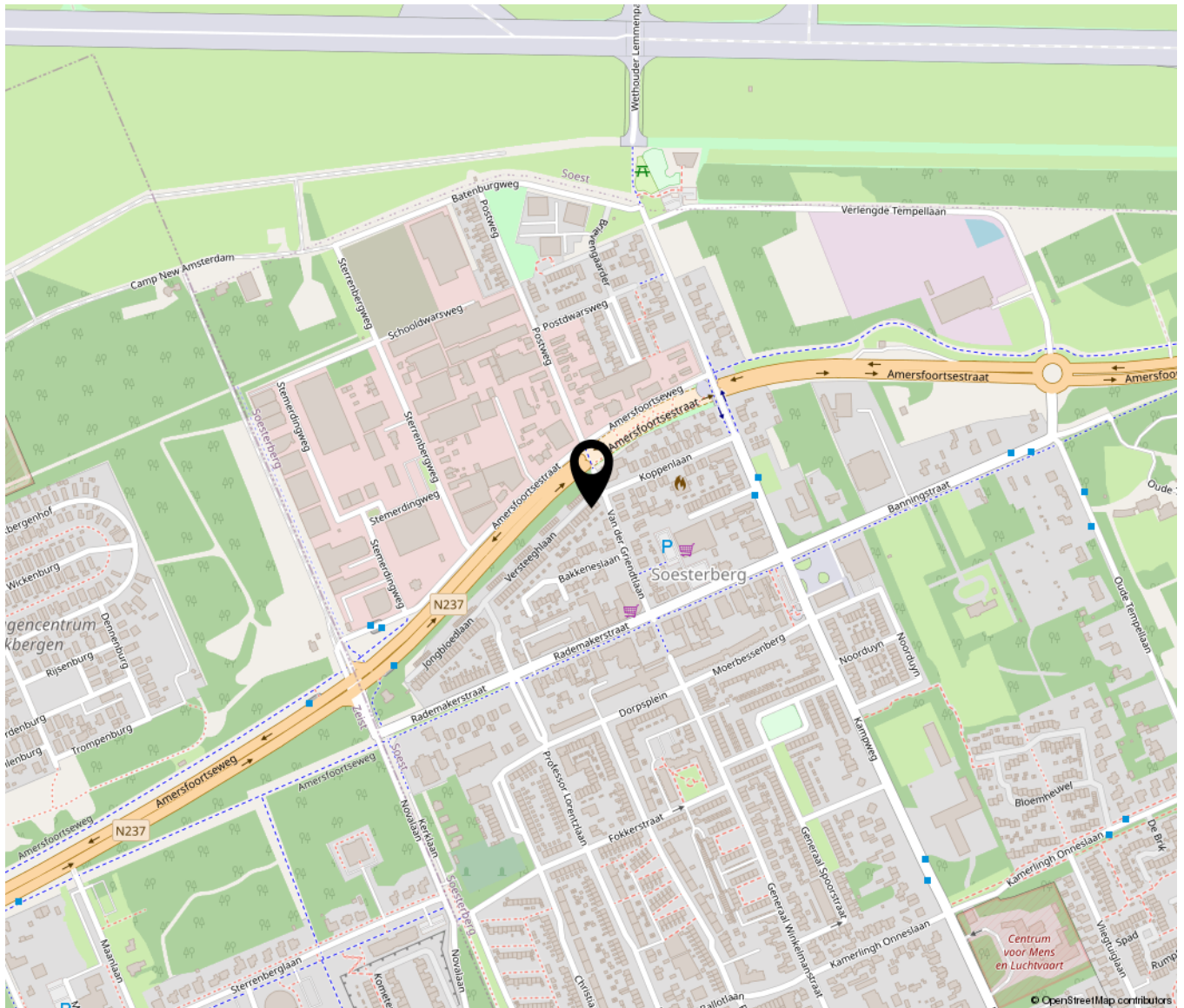
Uw referentie: Wels Makelaardij



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Soest
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	E
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	4031
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 september 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			



Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!

www.welsmakelaardij.nl



Versteeghlaan 68, Soesterberg



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



