



Apollo 61

Soesterberg

Vraagprijs

€ 600.000

k.k.



Ondertitel



KENMERKEN

Woonoppervlakte **166 m²**

Perceeloppervlakte **343 m²**

Inhoud **586 m³**

Bouwjaar **1976**

Energielabel **B**

Vraagprijs

€ 600.000

k.k.



Apollo 61

Soesterberg



Omschrijving

Gelegen aan de rand van landgoed 'de oude Tempel' in Soesterberg, is deze door groen omgeven hoekwoning te vinden. De woning is gelegen op een royaal perceel van 343m² met verschillende bijgebouwen waaronder een tuinkamer, een dakterras, een fietsenschuur en twee bergingen. Daarnaast beschikt u over een overdekte parkeerplaats direct gelegen naast de woning. Het energielabel is B. Soesterberg staat bekend als "vliegdorp" door de voormalige militaire vliegbasis. Hier vindt u 'Het Nationaal Militair Museum' die het verhaal vertelt van de militaire luchtvaartgeschiedenis en de koude oorlog. Een klein gedeelte van het vliegveld doet nu nog dienst voor zweefvliegtuigen. Het "park vliegbasis Soesterberg" is omgetoverd in een 500 hectare groot natuurgebied van het Utrechts Landschap, waar u een zeer grote diversiteit aan (zeldzame) flora en fauna vindt. Aan de zuidkant van Soesterberg grenst het dorp aan boswachterij Austerlitz met zijn bekende pyramide en Beauforthuis. In het bos kunt u vrijuit wandelen, paardrijden, hardlopen en u vindt er een mountainbikeparcours dat zich uitstrekt over de gehele Utrechtse Heuvelrug. Met zijn centrale ligging in Midden Nederland is Soesterberg de perfecte locatie aan de Randstad.

De wijk Apollo is in de jaren '70 gerealiseerd voor de toenmalig gestationeerde Amerikaanse militairen op vliegbasis Soesterberg. Het dorp is sterk in ontwikkeling en heeft ca. 7000 inwoners. Het dorpshart beschikt over diverse faciliteiten zoals een supermarkt, drogisterij, apotheek en een gezellig dorpscafé. Basisscholen, speeltuinen en sportclubs liggen op loop- en fietsafstand. De aansluiting op het openbaar vervoer is uitstekend. Zo reist u bijvoorbeeld met de spitsbus in vijftien minuten naar Utrecht Science Park waar zich het Utrechts

Medisch Centrum, het Wilhelmina kindziekenhuis, de Universiteit van Utrecht, Hogeschool Utrecht en het koningin Maxima ziekenhuis bevindt. Ook Amersfoort en Zeist liggen binnen handbereik door goede ontsluitingsroutes.

De indeling van deze woning is als volgt:

Parkeer de auto onder de overdekte parkeerplaats en betreed de woning via de voordeur of zij-entree in de hal. De hal geeft toegang tot de woonkamer, de keuken, de trapopgang naar de eerste verdieping, het zwevende toilet met fontein en de bijkeuken met witgoedaansluitingen. Vanuit deze bijkeuken heeft u toegang tot de stenen berging in de voortuin. In de hal zijn verder aanwezig: de meter- een garderobe- en een wijnkast. De keuken is geplaatst in L-opstelling en is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een vaatwasser, koelkast een zevenpits kookplaat en vier ovens. De royale en lichte woonkamer is in 2004 uitgebouwd en voorzien van twee lichtkoepels en een fraaie houtkachel. De openslaande deuren geven toegang tot de achtertuin gelegen op het noordoosten. De tuin heeft een diepe ligging en is met zorg en aandacht aangelegd. Naast een vijverpartij vindt u achterin de tuin een gezellige tuinkamer (15m²) gericht op het zuiden. Hier kunt u genieten van het vroege voorjaar tot aan het late najaar van de zon. De tuinkamer is voorzien van een glazen voorwand die bestaat uit vijf panelen. U kunt deze naar eigen inzicht naar alle kanten verschuiven. Verder zijn aanwezig een openhaard, elektra- en wateraansluiting. In de zijtuin zijn er twee overkappingen aanwezig waarvan één voorzien is van een vaste trap naar het zonneterras. Onder de andere overkapping staat een op-hout-gestookte pizzaoven. De zelfgemaakte pizza's kunt u dan serveren op het grote terras naast de zij-entree van de woning.

terras naast de zij-entree van de woning. Naast de eerder genoemde stenen berging, is aan de voorzijde van het huis een ruime, volledig af te sluiten schuur aanwezig van 15m² voor het stallen van fietsen en tuingereedschap. De woning ligt aan zowel de voor- zij-als achterzijde geheel vrij waardoor u beschikt over een grote mate van privacy.

Eerste verdieping:

De royale overloop geeft toegang tot de vier identieke slaapkamers van elk ca. 11m². Twee slaapkamers zijn voorzien van een vaste wastafel. Op één slaapkamer is een vaste kastenwand aanwezig met drie schuifpanelen. Alle slaapkamers zijn voorzien van kunststofkozijnen met een draai- en kiepraam en rolluiken. De royale badkamer is uitgerust met een ligbad, douchecabine, toilet en wastafel. Tweede verdieping: Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Het zijraam geeft vrij uitzicht over het aanwezige groen. Aan de voorzijde is een dakkapel geplaatst waardoor er een zeer royale ruimte is gecreëerd die uitermate geschikt is voor een vijfde slaapkamer. De dakkapel is voorzien van draai- en kiepramen alsmede een rolluik. Door de aanwezigheid van deze dakkapel met daarnaast een groot dakraam en het zijraam, is dit een heel lichte ruimte. Op deze etage vindt u ook de cv-ketel (2014) en de converters voor de zonnepanelen. Achter de knieschotten is voldoende opslagruimte.

Kenmerken:

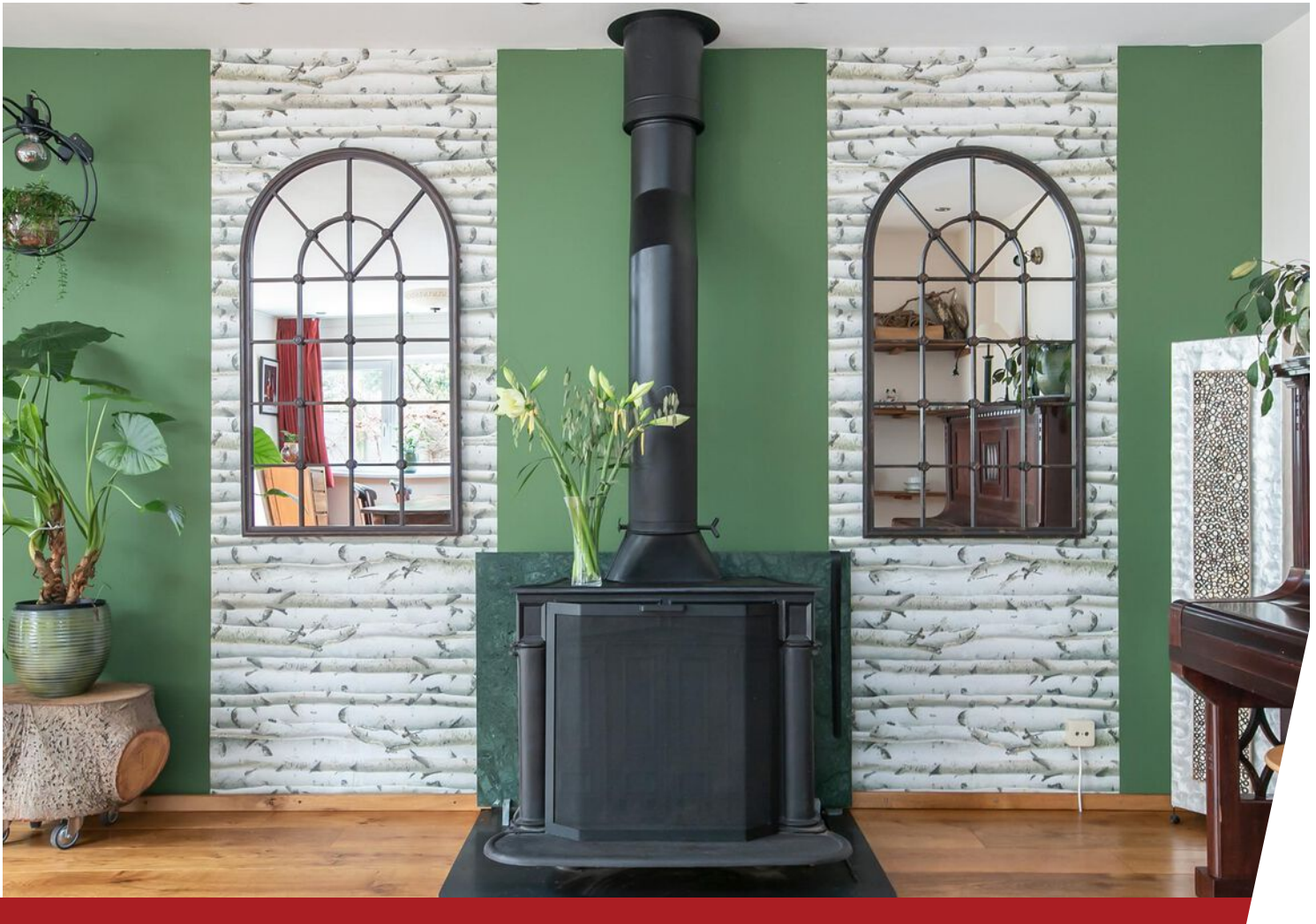
- Veertien zonnepanelen
- Royaal perceel (343m²)
- Voor-, zij- en achtertuin
- Grote mate van privacy
- Uitbouw met sedumdak
- Vijf ruime slaapkamers
- Twee bergingen
- Energielabel B

- Overkapping met zonneterras
- Fraaie tuinkamer met sedumdak
- Bosrijke en kindvriendelijke omgeving
- Parkeren onder eigen carport

























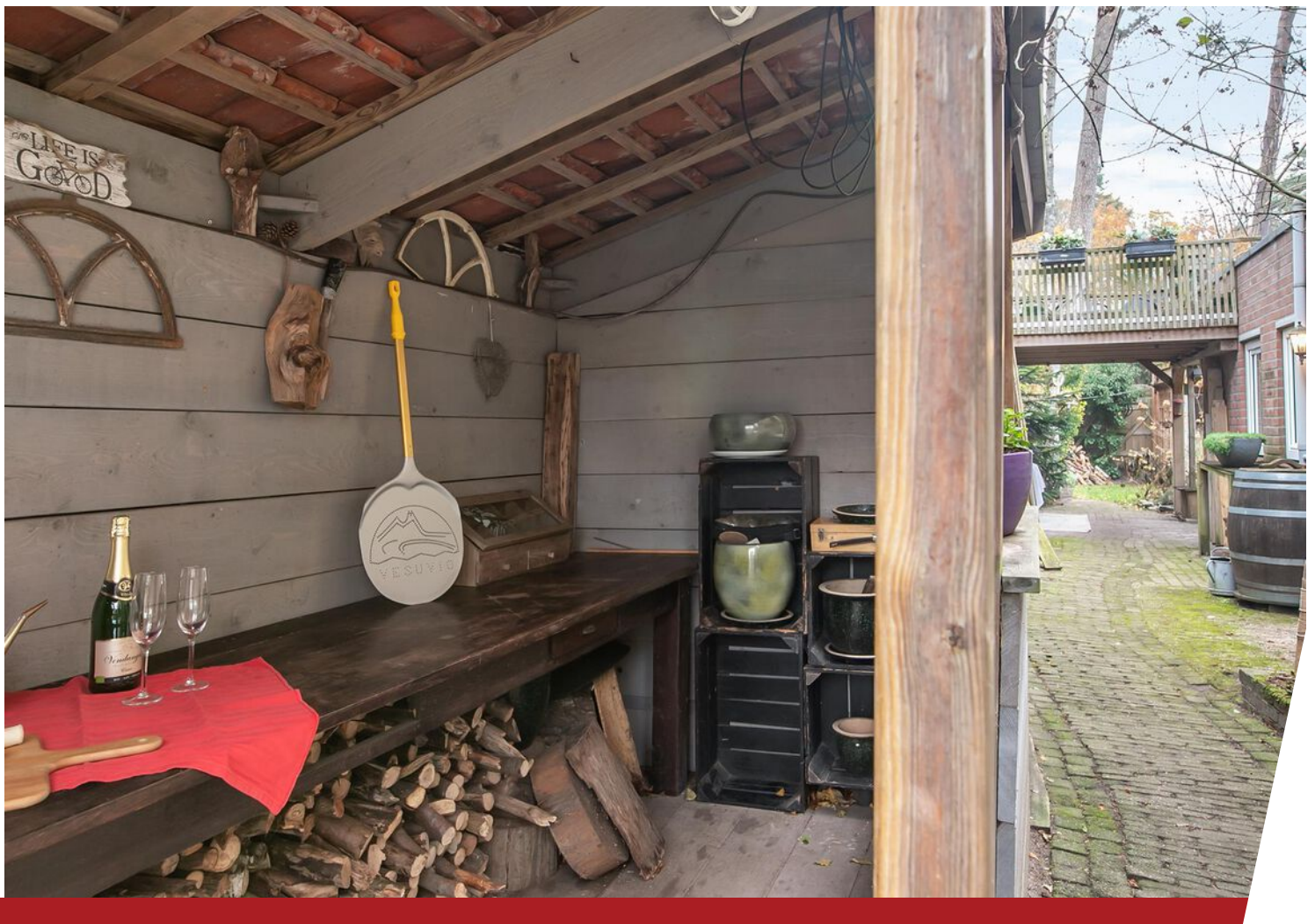








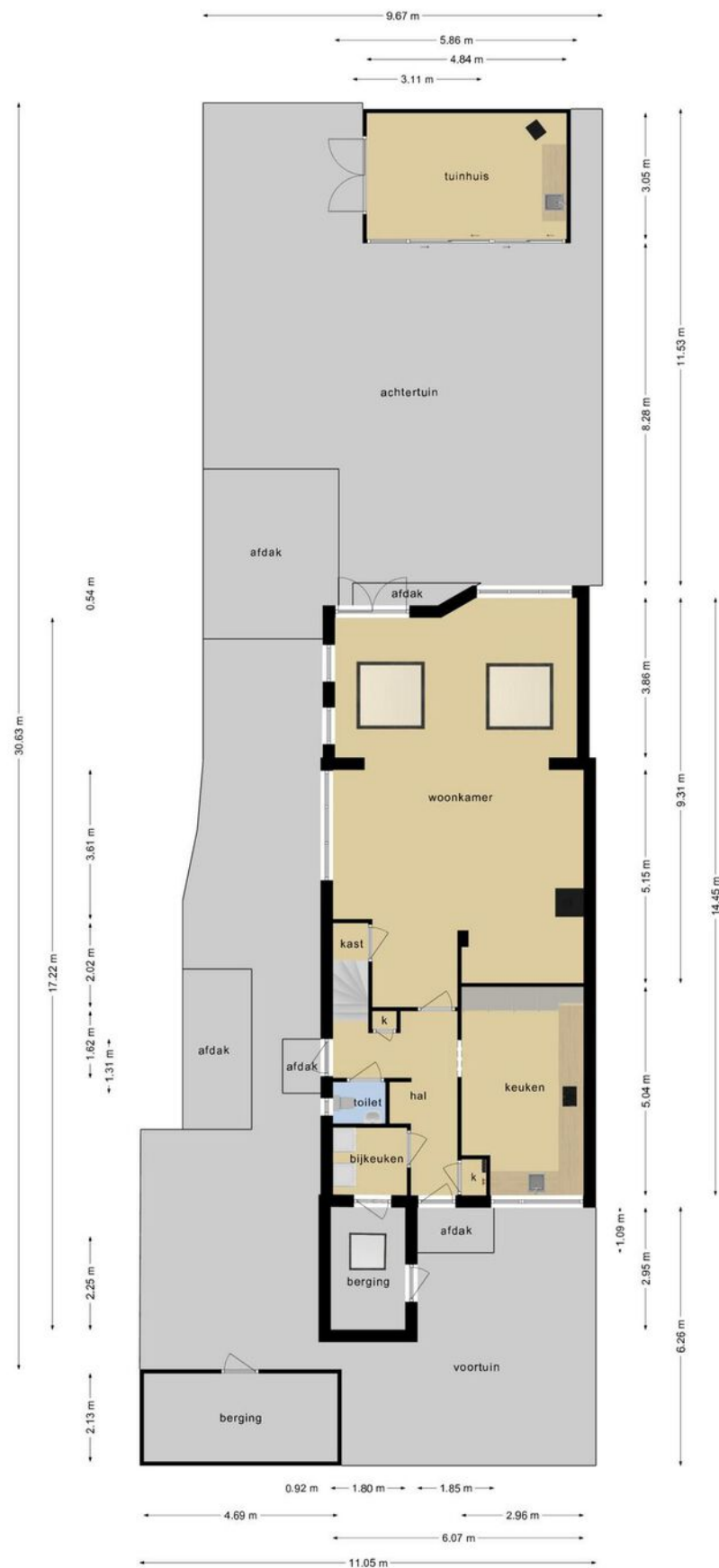








Plattegrond



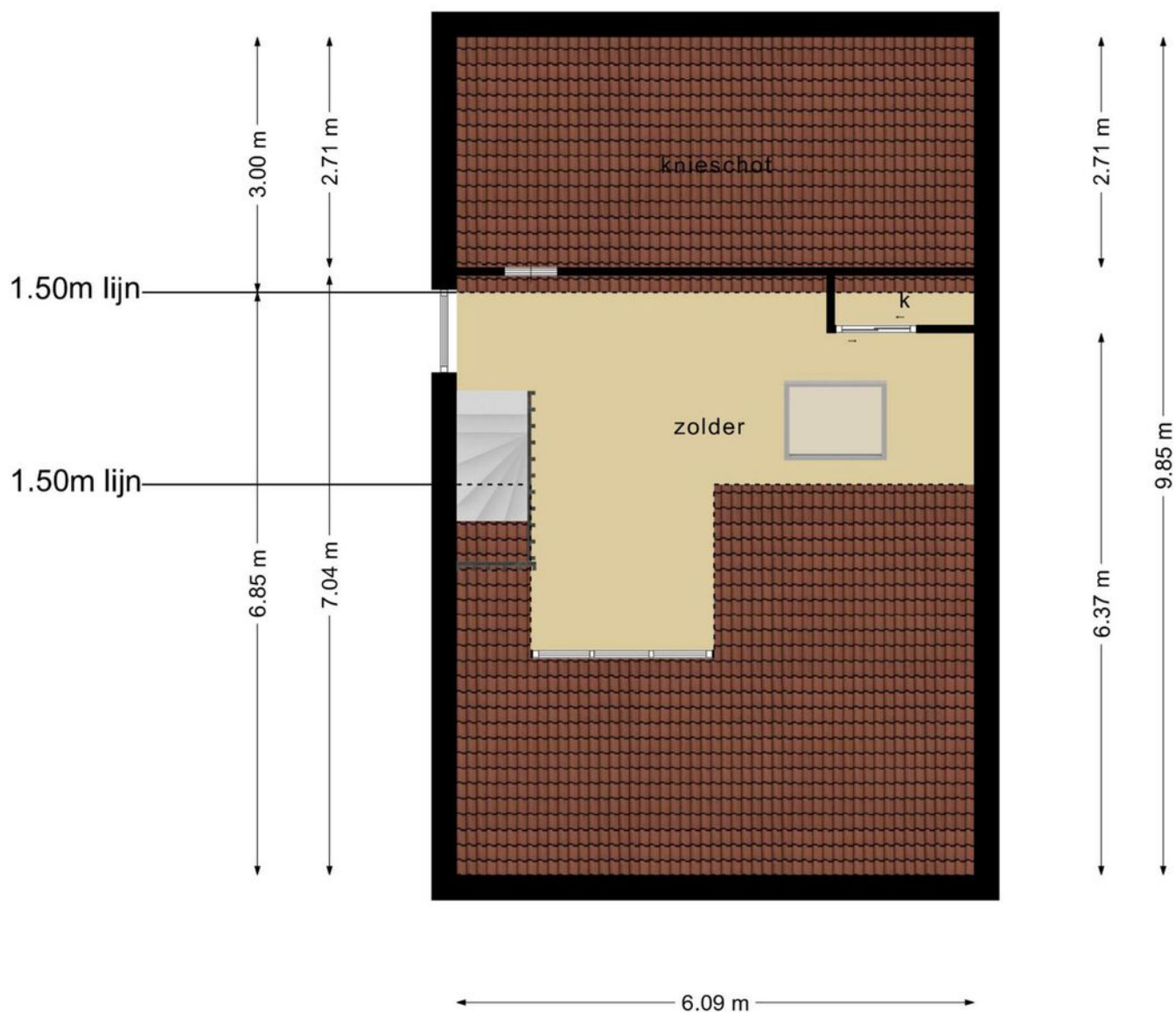
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



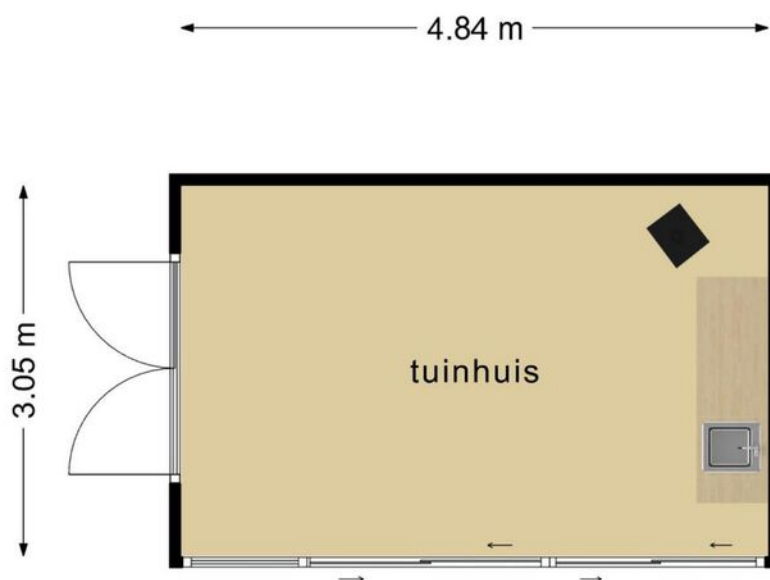
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



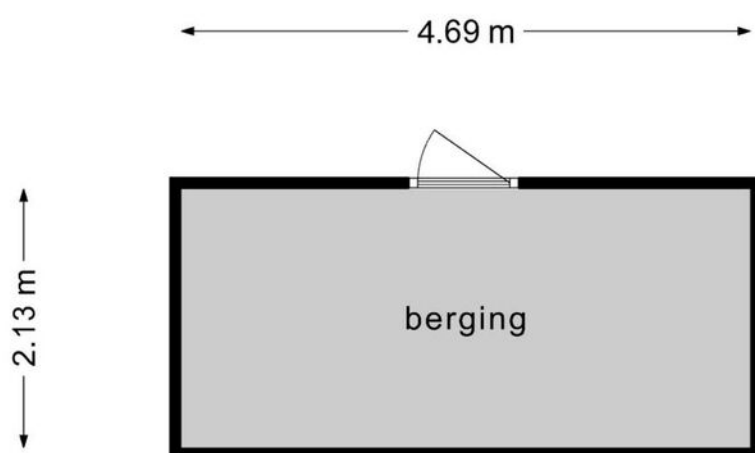
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

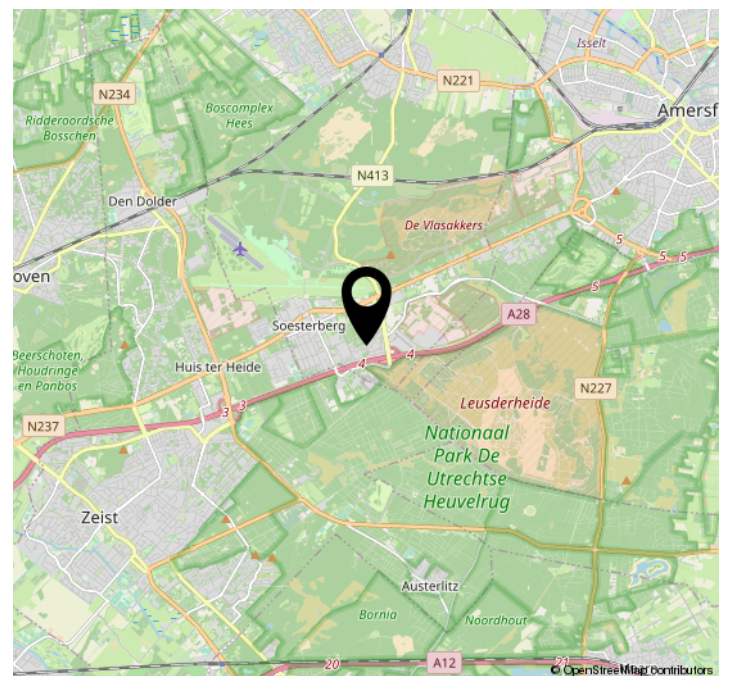
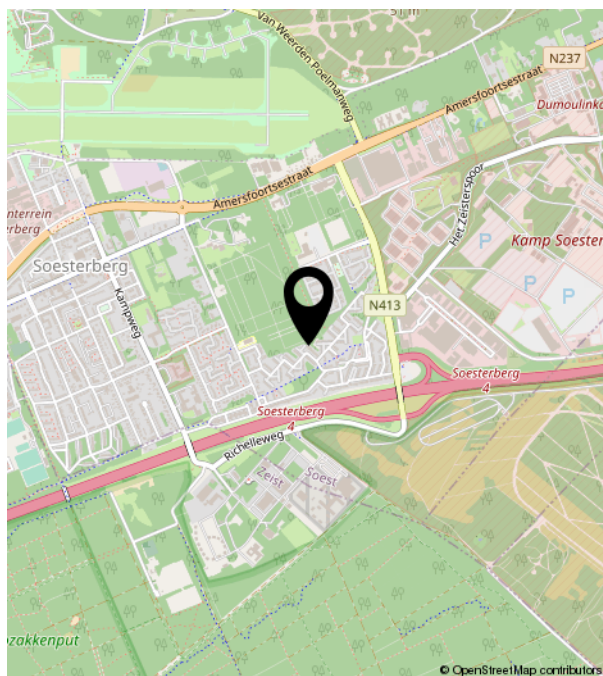
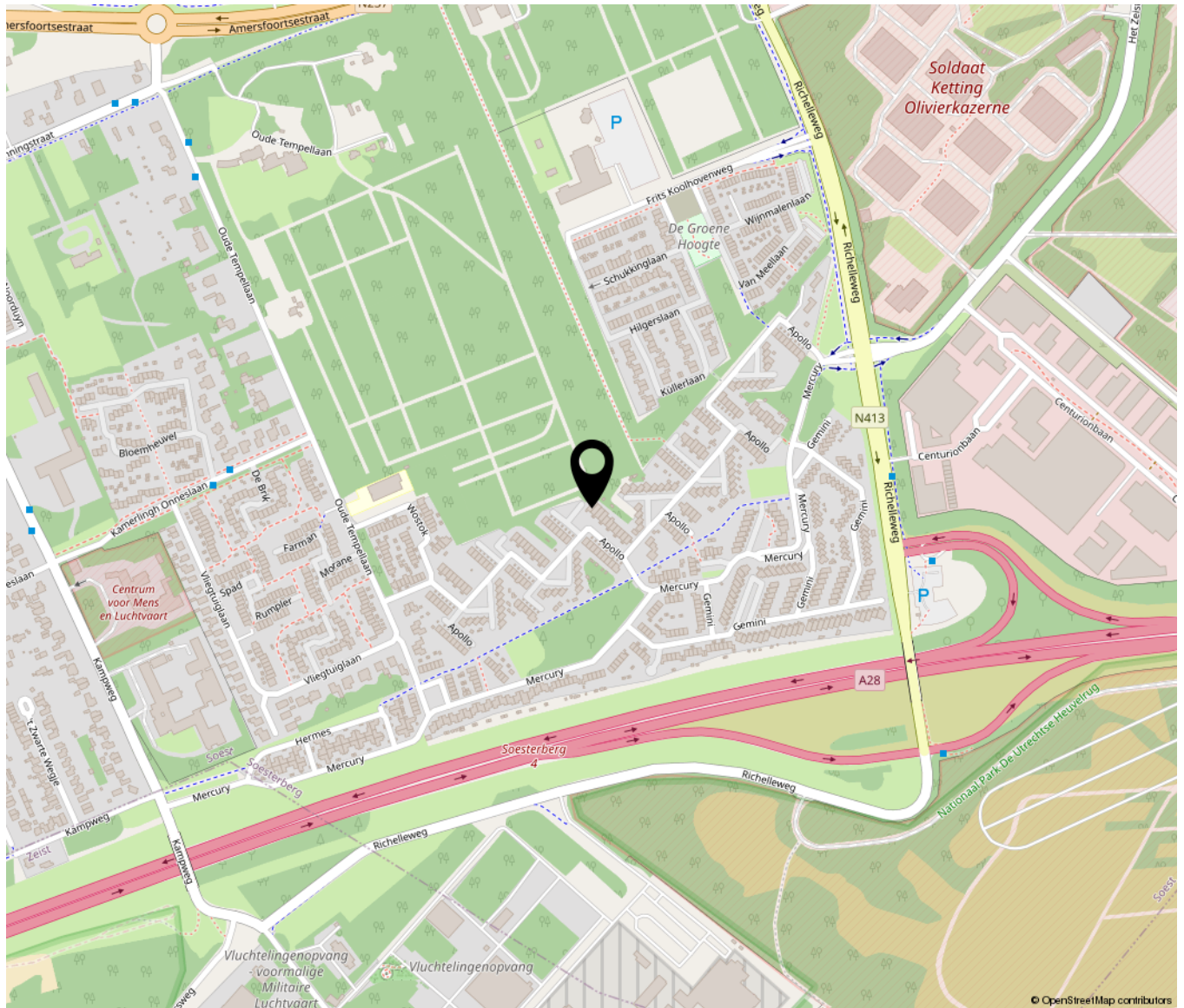
Uw referentie: Wels Makelaardij



Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
12345 Perceelnummer		
25 Huisnummer		
Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Soest
Voorlopige kadastrale grens	Sectie	E
Administratieve kadastrale grens	Perceel	6253
Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 december 2022	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.	
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	



Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!

www.welsmakelaardij.nl



Apollo 61, Soesterberg



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!





Kampweg 34 | 3769 DG Soesterberg
06-24998961 | info@welsmakelaardij.nl | www.welsmakelaardij.nl