



Bakkeneslaan 12

Soesterberg

Vraagprijs

€ 375.000

k.k.



Ondertitel



KENMERKEN

Woonoppervlakte **111 m²**

Perceeloppervlakte **170 m²**

Inhoud **374 m³**

Bouwjaar **1980**

Energielabel **B**

Vraagprijs

€ 375.000

k.k.



Bakkeneslaan 12

Soesterberg



Omschrijving

Op loopafstand van het gezellige dorpshart van Soesterberg, in een autoluwe straat gelegen is deze fijne eengezinswoning te vinden. Het dorp Soesterberg, bekend van het 'Nationaal Militair Museum' of als 'Bakermat van de Nederlandse luchtvaart' is een dorp in ontwikkeling met ca. 7000 inwoners. Door de gunstige locatie aan uitvals- en snelwegen en de uitstekende verbinding met het openbaar vervoer zijn steden en dorpen zoals Utrecht (ook science park), Amersfoort en Zeist binnen 15 minuten te bereiken. Ontdek de groene omgeving door gebruik te maken van de tal van fiets- en wandelroutes en bereik omliggende dorpen zoals Soest, Den Dolder en Bilthoven. De Bakkeneslaan maakt deel uit van het in 1980 gerealiseerde project Steenberg en is een zeer kindvriendelijke laan.

De indeling van deze woning is als volgt:

Begane grond:

Parkeer de auto op eigen terrein en bereik de ruime hal met trapopgang, toilet, meterkast en deur naar de woonkamer. De speelse woonkamer in z vorm met half open keuken geeft zicht op zowel de voor als achtertuin en is prima van formaat. De royale achtertuin gelegen op het Noord-Oosten is voorzien van een zeer royale berging over de gehele breedte van de tuin. Deze is verwarmd en voorzien van elektra en water voorbereiding.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping vinden we 3 slaapkamers van een prima formaat, en een badkamer voorzien van, douche, wastafel en toilet.

Tweede verdieping:

De zeer royale zolder is voorzien van twee dakkapellen, biedt u een vierde slaapkamer, en een mogelijkheid tot een vijfde. Ook op de voorzolder is een

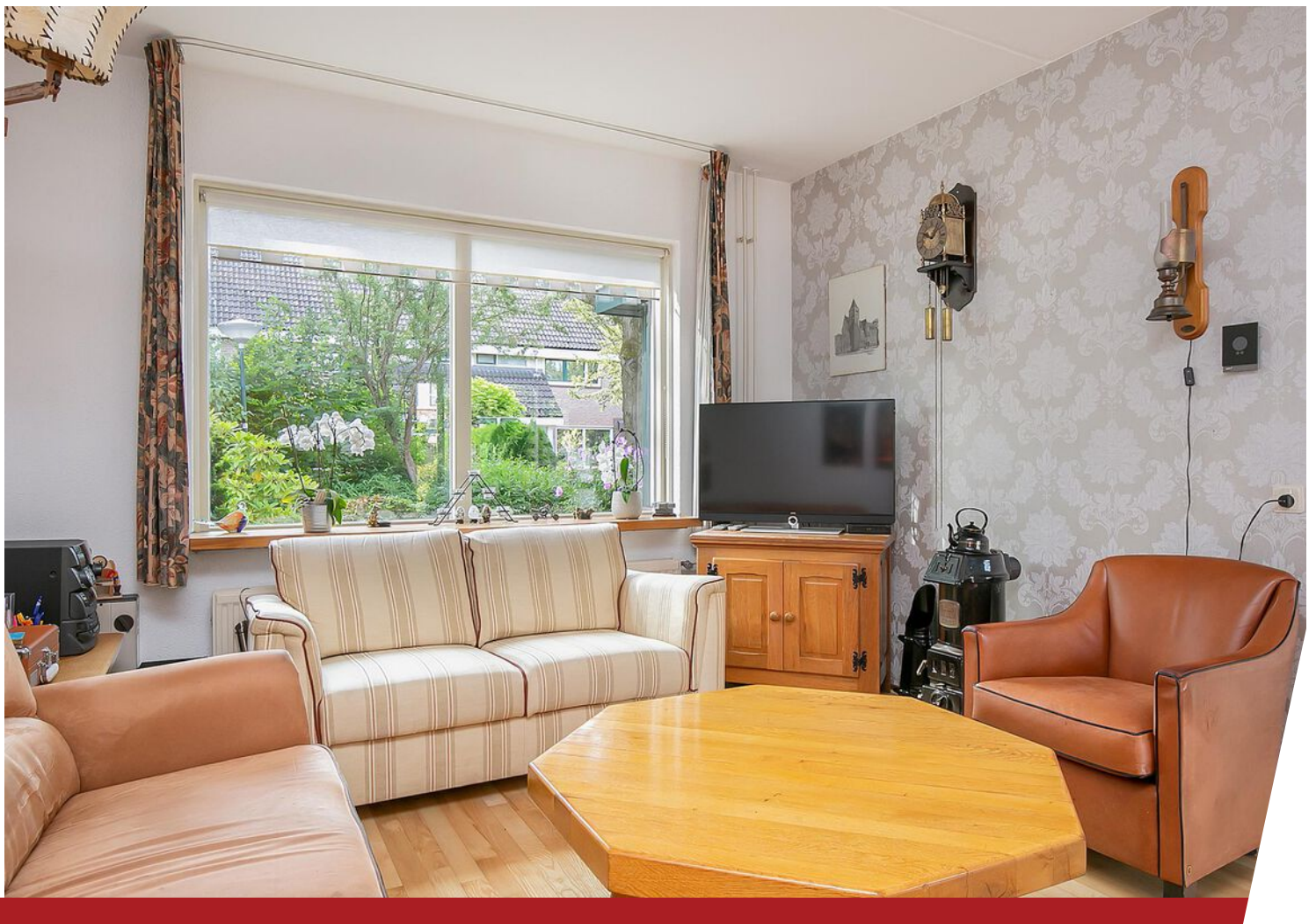
wasmachine aansluiting.

Kenmerken van deze woning:

- Op steenworp afstand van het dorpshart van Soesterberg
- Kindvriendelijke woning en omgeving
- 5 slaapkamers mogelijk
- Royale achtertuin
- Parkeren op eigen terrein
- Scholen, sportfaciliteiten en winkels nabij
- Twee dakkapellen
- zeer royale schuur met verwarming water voorbereiding en elektra











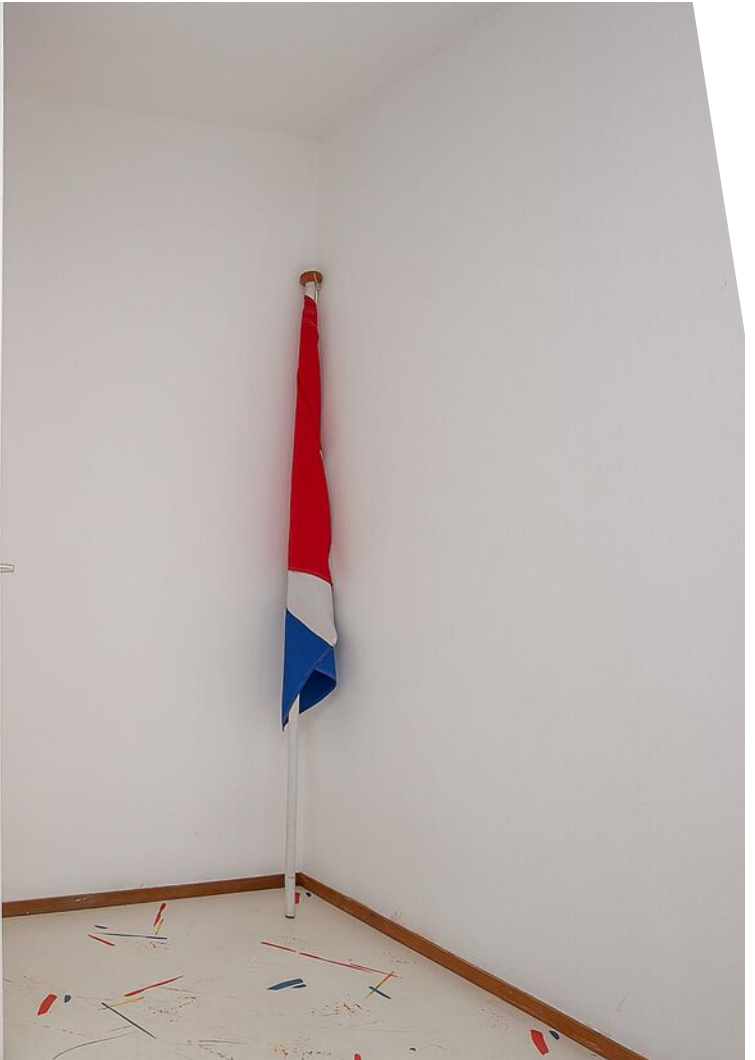










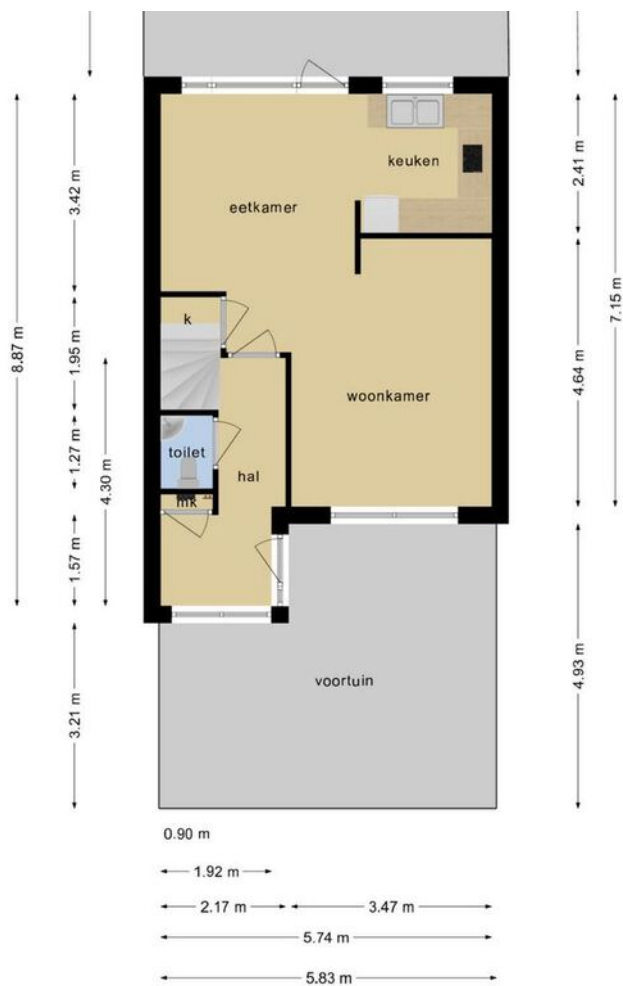




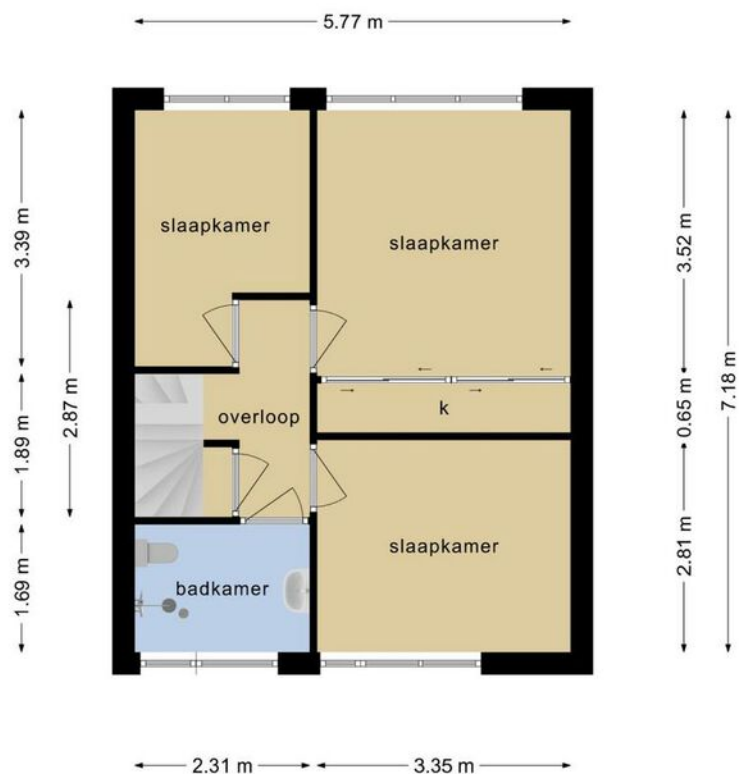




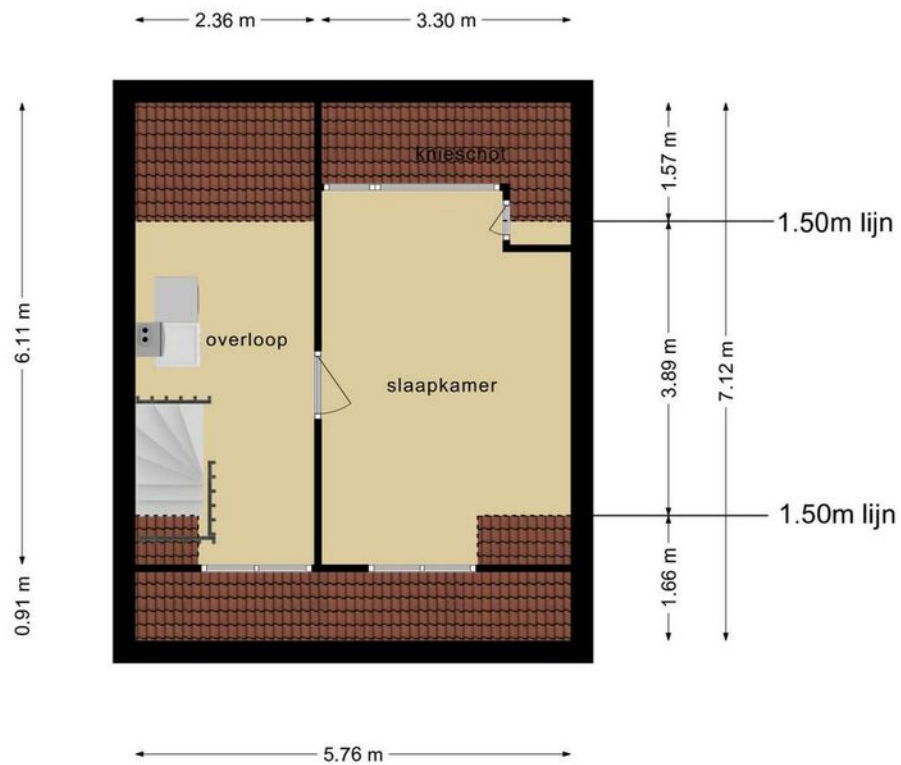




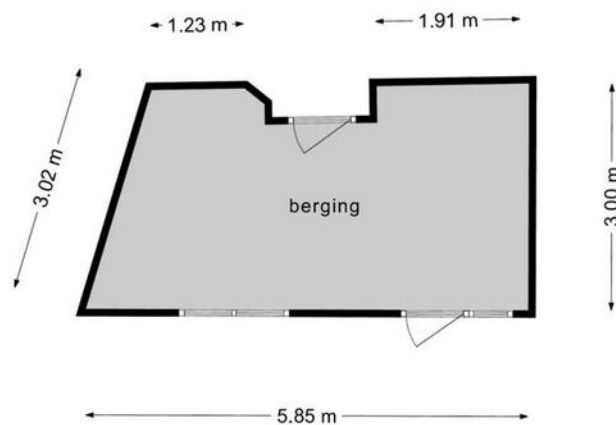
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eenduidig uittreksel, geteerd op 6 december 2019

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Streek

Perceel

Soest

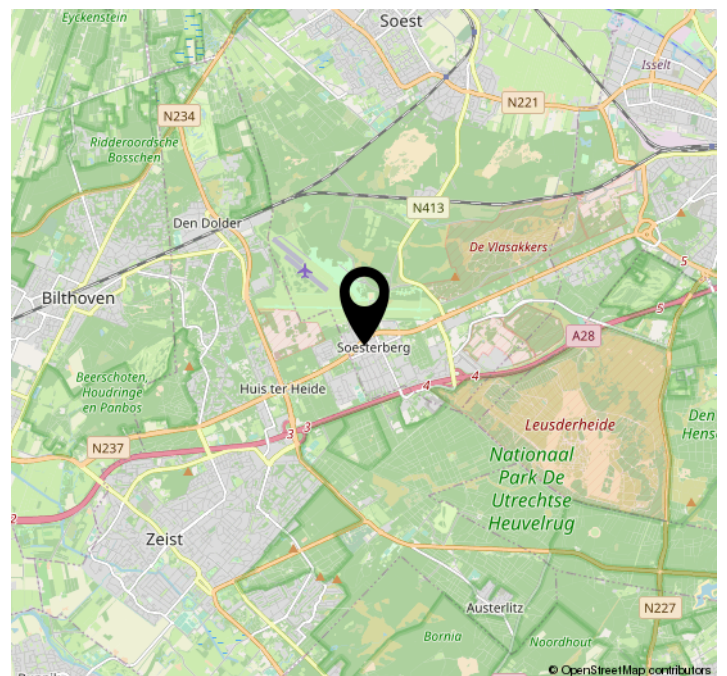
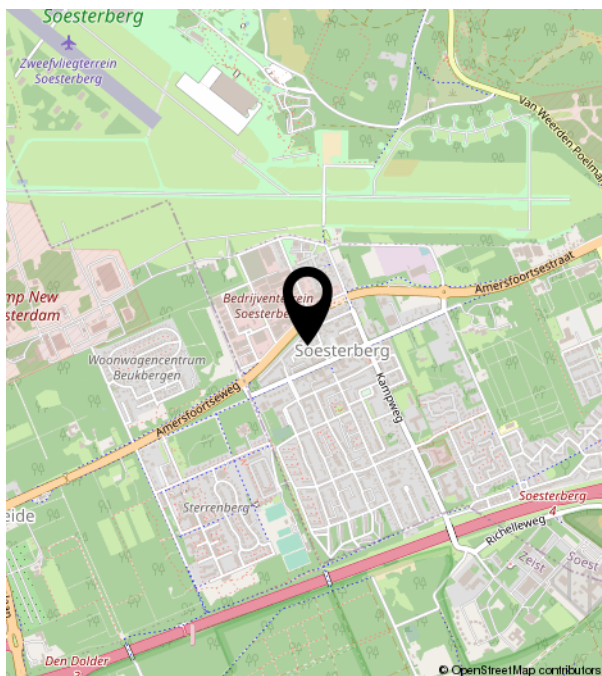
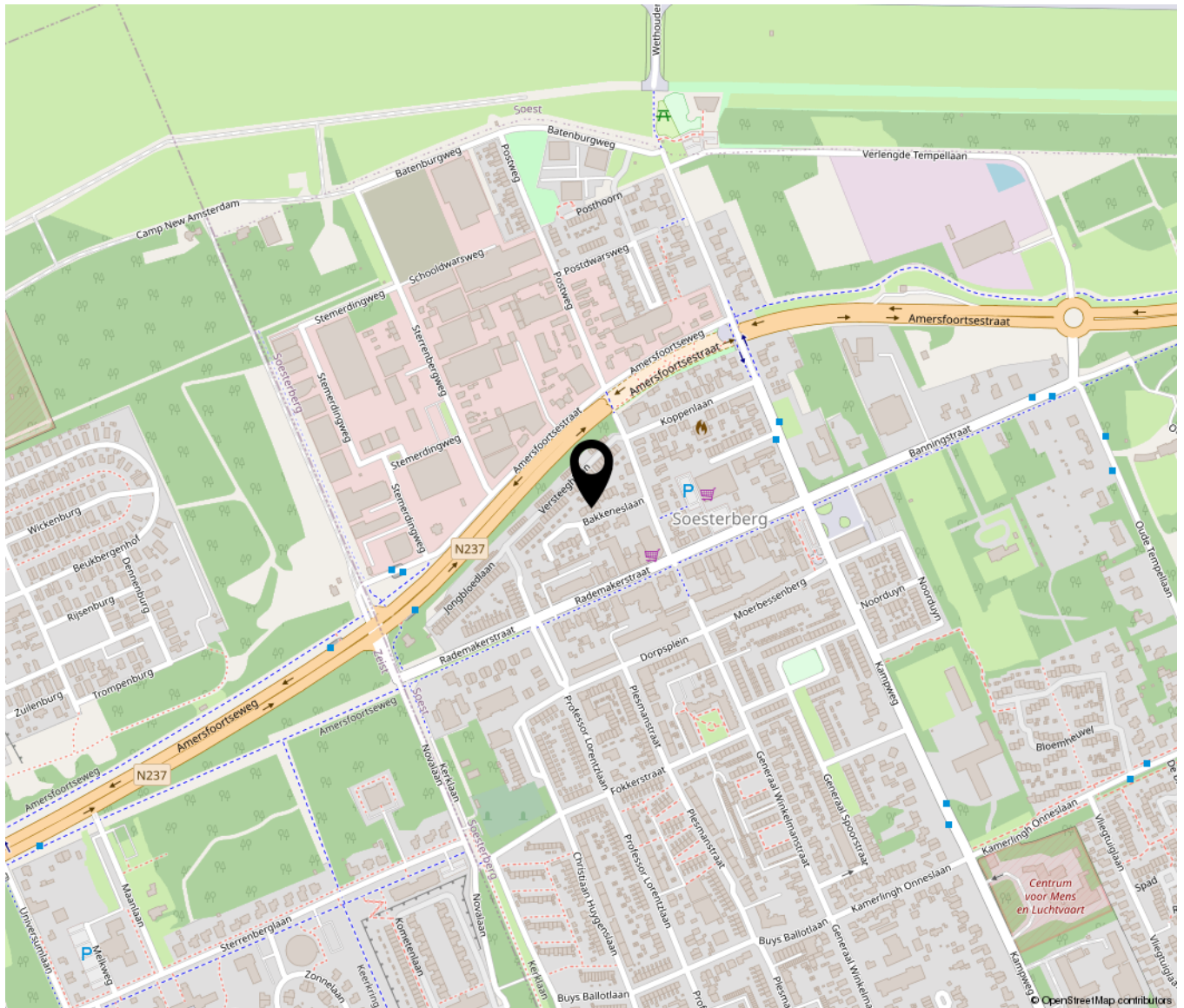
E

4105

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare afmetingen worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





Kampweg 34 | 3769 DG Soesterberg
06-24998961 | info@welsmakelaardij.nl | www.welsmakelaardij.nl