



Galman & Versteeg

Makelaars o.g. BV

telefoon (020) 622 22 58 www.galmanversteeg.nl

R. (Robbert) M. Dansen
makelaar / taxateur o.g.

G. (Guido) T. Duijs
office manager



TE HUUR

Eerste Hugo de Grootstraat 14-2
Amsterdam



info@galmanversteeg.nl
Nassaukade 123, 1052 EC Amsterdam
IBAN: NL60 ABNA 0466 6219 57
Kvk Amsterdam nr. 33081037
BTW nr. NL 8105.66.795.B01





Galman & Versteeg

Makelaars o.g. BV

telefoon (020) 622 22 58 www.galmanversteeg.nl



R. (Robbert) M. Dansen
makelaar / taxateur o.g.

G. (Guido) T. Duijs
office manager

Eerste Hugo de Grootstraat 14-2 Amsterdam

Heerlijk ruim, licht en mooi 2-kamerappartement van 65 m² met Frans balkon op het zuiden en groot balkon grenzend aan het woongedeelte op het Noorden. Het appartement is gelegen in het gewilde en gezellige stadsdeel Westerpark (Frederik Hendrikbuurt) en aan de rand van de bruisende Jordaan.

Het gezellige Hugo de Grootplein met vele speciaalzaken en traiteurs ligt op loopafstand. Winkels voor dagelijkse boodschappen vind je dichtbij. Op de Jan van Galenstraat vind je nog meer winkels, ga je liever naar de Jordaan? Binnen enkele minuten lopen ben je daar met haar fijne marktjes, zoals de biologische markt op zaterdag, het Westerpark en het Erasmuspark voor de nodige recreatie zijn ook om de hoek. Aan horecagelegenheden hier ook geen gebrek: het Hugo de Grootplein telt een flink aantal populaire en leuke restaurants of bezoek de populaire Hallen, die via de fietsbrug langs de Kostverlorenvaart binnen een paar minuten fietsen te bereiken is.

Het openbaar vervoer is uitstekend, diverse bus- en tramlijnen zijn op loopafstand. Qua uitvalswegen zit je hier ideaal: via de S105 rijd je binnen enkele minuten op de Ring A10-west richting Schiphol/Den Haag of rijd je eenvoudig via de Ring A10-Zuid richting Amsterdam-Zuid.

Bent u de volgende huurder voor deze fraaie woning????

Indeling:

2^e verd: Entree/hal, separate toilet (wandcloset), cv-/wasruimte met wasmachineaansluiting, fraaie badkamer v.v. inloopdouche, designradiator, wastafelmeubel, mechanische ventilatie, plavuizen vloer en wanden geheel betegeld tot aan plafond, ruime L-vormige woonkamer met openslaande deuren naar het balkon, ruim balkon over de volle breedte van het pand en gelegen op het Noorden, luxe open keuken met kookeiland v.v. betonlook blad, 5-pits gaskookplaat, modern recirculatiesysteem, koel/vries combinatie, vaatwasser, combi-oven en geïntegreerde computer met touchscreen voorzien van digitaal kookboek, ruimte slaapkamer met vaste kasten en openslaande deuren naar frans balkon gelegen op het Zuiden, kleine open zijkamer met meterkast, welke gebruikt wordt als inloopkast.

Bijzonderheden

Object : Eerste Hugo de Grootstraat 14-2 te AMSTERDAM;
Duur : minimaal 6 maanden, met een maximum van twee jaar;
Huurprijs : € 1.750,- per maand exclusief kosten electra, gas, water, telefoon, internet en overige heffingen inzake het feitelijk gebruik;
Indexering : Jaarlijks conform indexcijfers CBS;
Waarborg : 2 maanden huur;
Oplevering : gemeubileerd, per 1 december 2021;
Energie label : E, geldig tot 10 april 2029;
Goedkeuring : voorbehoud goedkeuring eigenaar;

Deze informatie is vrijblijvend, er kunnen geen rechten aan ontleend worden.
Kleine afwijkingen van de opgegeven afmetingen zijn mogelijk.

Oplevering: vanaf 1 december 2021
Huurprijs € 1.750,- excl. per maand



info@galmanversteeg.nl
Nassaukade 123, 1052 EC Amsterdam
IBAN: NL60 ABNA 0466 6219 57
Kvk Amsterdam nr. 33081037
BTW nr. NL 8105.66.795.B01





Galman & Versteeg

Makelaars o.g. BV

telefoon (020) 622 22 58 www.galmanversteeg.nl



R. (Robbert) M. Dansen
makelaar / taxateur o.g.

G. (Guido) T. Duijs
office manager

Eerste Hugo de Grootstraat 14-2 Amsterdam

Lovely spacious, bright and beautiful 2-room apartment of 65 m² with French balcony facing south and large balcony adjacent to the living area on the north. The apartment is located in the popular and cozy district Westerpark (Frederik Hendrik neighborhood) and on the edge of the bustling Jordaan.

The cozy Hugo de Grootplein with many specialty stores and caterers are within walking distance. Stores for daily groceries can be found nearby. On the Jan van Galenstraat you will find even more stores, would you rather go to the Jordaan? Within a few minutes walk you are there with its fine markets, such as the organic market on Saturday, the Westerpark and Erasmuspark for the necessary recreation are also around the corner. There is no shortage of restaurants here either: the Hugo de Grootplein has quite a few popular and nice restaurants or visit the popular Hallen, which can be reached within a few minutes by bike via the bicycle bridge along the Kostverlorenvaart.

Public transport is excellent, several bus and streetcar lines are within walking distance. In terms of roads, this is an ideal location: via the S105 you can be on the A10 West ring road towards Schiphol/The Hague or Zaanstad within a few minutes or you can easily drive via the A10 South ring road towards Amsterdam South.

Are you the next tenant for this beautiful house????

Layout:

2nd floor: Entrance / hall, separate toilet (wall closet), central heating-/washroom with washing machine connection, beautiful bathroom with shower, design radiator, washbasin, mechanical ventilation, tiled floor and walls fully tiled to ceiling, spacious L-shaped living room with sliding doors to the balcony, spacious balcony over the full width of the property and located on the north, luxury kitchen with cooking island with concrete look top, 5-panel worktop, etc. v. concrete-look top, 5-burner gas hob, modern recirculation system, fridge / freezer, dishwasher, microwave oven and integrated computer with touchscreen with digital cookbook, spacious bedroom with closets and French doors to balcony facing South, small open side room with meter box, which is used as a walk-in closet.

Details:

Object : Eerste Hugo de Grootstraat 14-2 at AMSTERDAM;
Duration : minimum 6 months, with a maximum of two years;
Rental price : € 1.750,- per month excluding costs for electricity, gas, water, telephone, internet and other charges for actual use;
Indexation : Annually in accordance with Statistics Netherlands index figures;
Deposit : 2 months rent;
Delivery : furnished, from 1 December 2021;
Energy label : E, valid until April 10, 2029;
Approval : reservation owner approval;

This information is without obligation, no rights can be derived from it.
Small deviations from the specified dimensions are possible.

Delivery: from December 1, 2021
Rental price € 1.750,- excl. per month

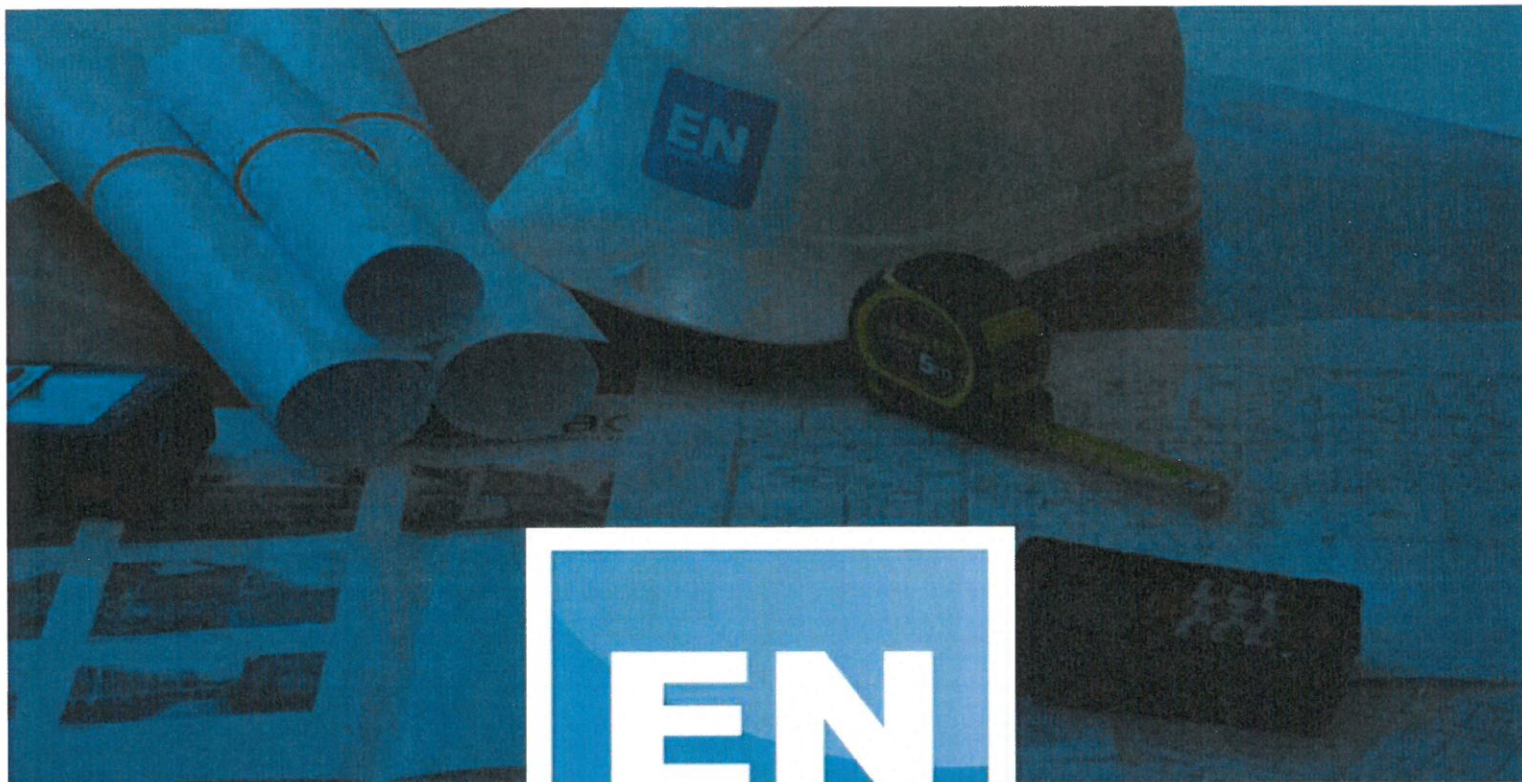


info@galmanversteeg.nl
Nassaukade 123, 1052 EC Amsterdam
IBAN: NL60 ABNA 0466 6219 57
Kvk Amsterdam nr. 33081037
BTW nr. NL 8105.66.795.B01



NEN 2580 MEETRAPPORT

Conform de branchebrede meetinstructies op basis van NEN2580:2018 NL,
"Oppervlakten en inhoud van gebouwen - Temen, definities en bepalingmethoden"
incl. het correctieblad NEN2580:2007/C1:2008



Klantgegevens:

Object adres:

Opnamedatum:

Uitwerkdatum:

[REDACTED]

Eerste Hugo de Grootstraat 14 II, Amsterdam

donderdag 28 februari 2019

dinsdag 5 maart 2019

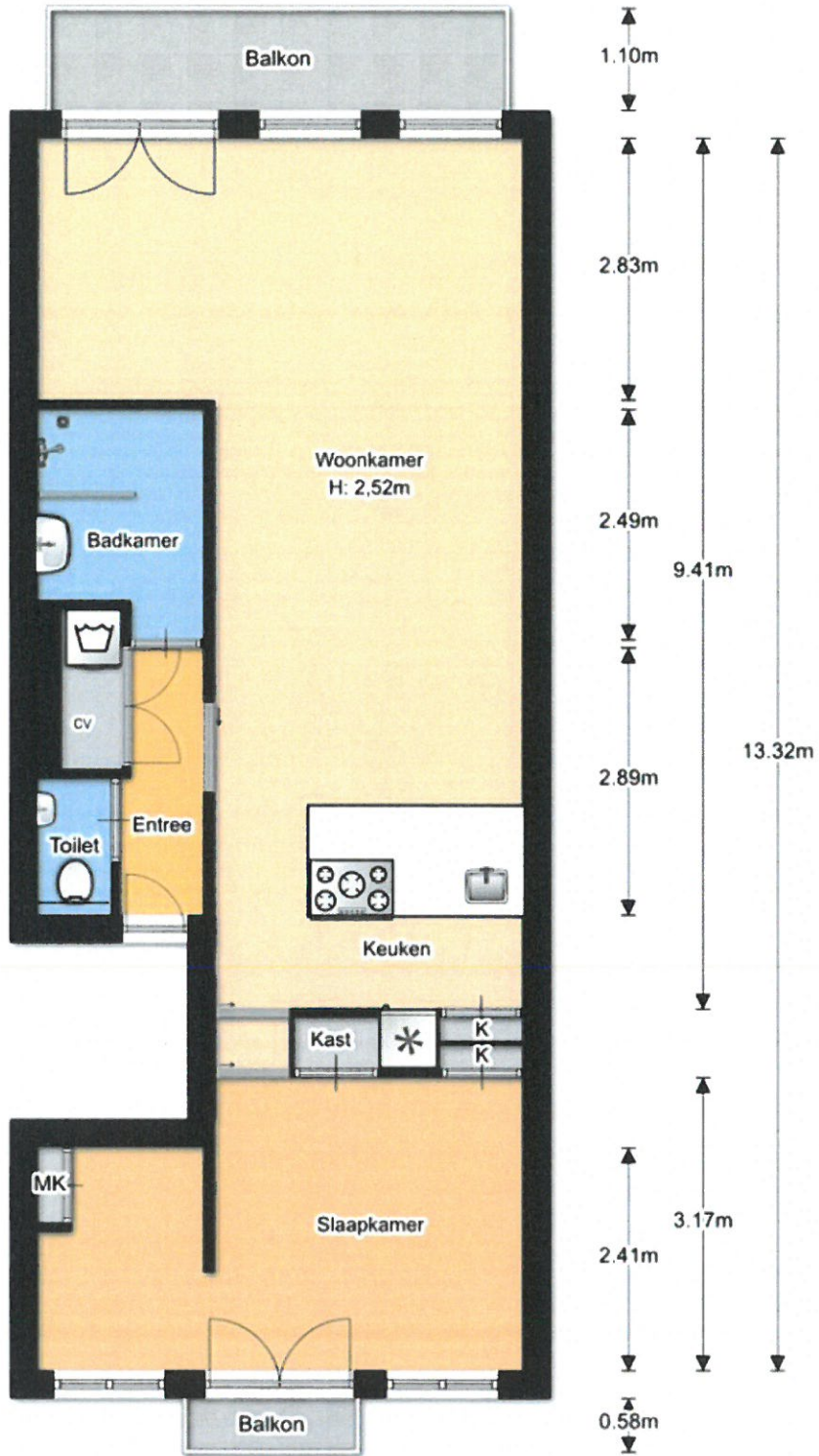
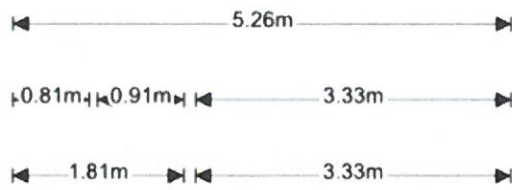
Meetcertificaat type A

NEN2580 MEETRAPPORT

Gebruiksoppervlakte(n) vierkante meters en inhoud

Conform de branchebrede meetinstructies op basis van de NEN2580:2018 NL, 'Oppervlakten en inhoud van gebouwen - Termen, definities en bepalingsmethoden', inclusief het correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008

Woonoppervlakte(n)	64,7 m ²
Overig inpandige ruimte(n)	0,0 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte(n)	6,6 m ²
Externe bergruimte(n)	0,0 m ²
Totale gebruiksoppervlakte(n)	71,3 m²
Totale inhoud	206,1 m³



Appartement

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

NEN2580 MEETRAPPORT

Specificatie gebruiksoppervlakte(n) vierkante meters en inhoud

Hier vindt u een specificatie van de m² en m³ bepaling van uw woning, per verdieping. Deze is opgedeeld in vier categorieën, welke gehanteerd worden in de meetnormering.

Appartement

Woonoppervlakte(n)	64,7 m ²
Overig inpandige ruimte(n)	0,0 m ²
Gebouwbonden buitenruimte(n)	6,6 m ²
Externe bergruimte(n)	0,0 m ²
Correctie hoogte	0,30 m
Hoogte	2,52 m
Bruto oppervlakte(n)	73,10 m ²
Inhoud	206,14 m ³



Rijksoverheid

Energie label woning

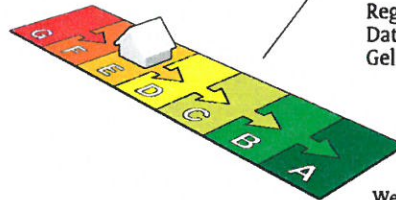
Eerste Hugo de Grootstraat 14 2
1052KP Amsterdam

BAG-ID: 0363010000689049

Energie label E

Registratienummer 622964896
Datum van registratie 10-04-2019
Geldig tot 10-04-2029

Veel besparingsmogelijkheden



Weinig besparingsmogelijkheden

Overzicht woningkenmerken

1. Woningtype	Appartement met 1 woonlaag - Tussen midden	
Bouwperiode	vóór 1946	
Woonoppervlakte	t/m 80 m ²	
2. Glas woonruimte(s)	Dubbel glas	
Glas slaapruimte(s)	Dubbel glas	
3. Gevelisolatie	Gevel niet extra geïsoleerd	
4. Dakisolatie	Niet van toepassing	
5. Vloerisolatie	Niet van toepassing	
6. Verwarming	Individuele CV-ketel, geïnstalleerd in of na 1998	
7. Aparte warmtapwatervoorziening	Geen apart toestel	
8. Zonne-energie	Geen zonnepanelen en geen zonneboiler	
9. Ventilatie	Mechanische afzuiging	

Wilt u besparen op uw energierekening? Overweeg dan de volgende mogelijke maatregelen:

Een zonneboiler voor het verwarmen van uw tapwater

(Extra) isolatie van uw buitenmuren

Zonnepanelen voor het opwekken van elektriciteit

HR++ glas in de woonruimte(s)

HR++ glas in de slaapruimte(s)

Als de besparingsmogelijkheden HR107-ketel, HR107-combiketel en/of warmtepomp tegelijk op uw energielabel verschijnen, dan is slechts één van deze maatregelen zinvol om uit te voeren. U kunt hieruit dus een keuze maken.

Goedgekeurd door:

Naam Dick Verburg
Examnummer 3233
KvK nummer 62222775

Afgegeven conform de regeling energieprestatie gebouwen, welke onderdeel is van de Europese richtlijn EPBD

Dit energielabel is afgegeven door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.

Dit energielabel kunt u altijd verifiëren op www.energielabelvoorwoningen.nl of www.zoekuwenergielabel.nl.

Disclaimer

Dit energielabel bevat maatregelen om de energieprestatie van uw woning te verbeteren. De maatregelen die op dit energielabel genoemd worden zijn maatregelen die op dit moment kosteneffectief zijn of dit naar verwachting binnen de geldigheidsduur van het energielabel worden, gebaseerd op een gemiddeld energiegebruik van de woning.

Als uw gebruik afwijkt van het gemiddeld gebruik kunnen de terugverdientijden zoals vermeld op dit energielabel afwijken.

Bijlage bij het energielabel

Meer informatie over de geadviseerde maatregelen

De besparingsmogelijkheden die genoemd worden op dit energielabel zijn maatregelen die op dit moment in de meeste gevallen kosteneffectief zijn of dit binnen de geldigheidsduur van het energielabel kunnen worden. Hieronder vindt u meer informatie over de geadviseerde maatregelen.

(Extra) isolatie van uw begane grondvloer

Huizen met vloerisolatie verliezen minder warmte, waardoor de ketel minder hard hoeft te stoken. Zorg voor een goede isolatiewaarde van de vloerconstructie na isolatie (zogenoemde Rc-waarde). Aanbeveling voor een bestaande woning is een isolatiewaarde van $R_c \geq 2,5 \text{ m}^2\text{K/W}$. Het rendement van vloerisolatie is vergelijkbaar met een rente van acht procent op een spaarrekening. [Meer Info](#)

(Extra) isolatie van uw dak

Huizen met dakisolatie verliezen minder warmte, waardoor de ketel minder hard hoeft te stoken. Aanbeveling voor de bestaande bouw is een isolatiewaarde van $R_c \geq 2,5 \text{ m}^2\text{K/W}$. Het rendement van dakisolatie is vergelijkbaar met een rente van 9 procent op een spaarrekening. [Meer Info](#)

(Extra) isolatie van uw buitenmuren

Huizen met gevelisolatie verliezen minder warmte, waardoor de ketel minder hard hoeft te stoken. Spouwmuurisolatie is de meest voordelige vorm van isolatie. Het rendement van spouwmuurisolatie is vergelijkbaar met een rente van 12 procent op een spaarrekening. Je bespaart nog meer als je spouwmuurisolatie combineert met isolatie aan de buitenzijde of de binnenzijde van de gevel (voorzetwand). Aanbeveling voor de bestaande bouw is een isolatiewaarde van $R_c \geq 2,5 \text{ m}^2\text{K/W}$. [Meer Info](#)

HR++ glas in de woonruimte(s) en in de slaapruijnte(s)

Huizen met isolerend glas verliezen minder warmte, waardoor de ketel minder hard hoeft te stoken. Aanbeveling is glas met een isolatiewaarde van $U \leq 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$, dit komt overeen met HR++ glas in leefruimte(s) en slaapruijnte(s). Het rendement van HR++ isolatieglas is vergelijkbaar met een rente van 7 procent op een spaarrekening. [Meer Info](#)

Een HR107-ketel voor de verwarming van uw woning (en warm tapwater)

Met een zuinige combiketel voor cv en warm tapwater, zoals een HR-107 combiketel, kan het gasverbruik flink dalen. Heb je nog een oudere combiketel of conventioneel rendement (CR-ketel)? Dan bespaar je op jaarbasis ruim 500 euro (aan energiekosten en onderhoud) als je een HR-107 combiketel aanschaft. Daar staat tegenover dat je eenmalig zo'n 2.100 euro moet uitgeven (zie de tabel). [Meer Info](#)

Een warmtepomp voor de verwarming van uw woning

Warmtepompen halen met een warmtewisselaar warmte uit de onuitputtelijke bronnen lucht, bodem of grondwater en ze hebben een zeer hoog rendement. Het netto rendement van huidige elektrische warmtepompen ligt op 160 tot 200 procent voor verwarming, en 80 tot 140 procent voor warm water. Dat is hoger dan het rendement van een gasgestookte HR-107 ketel. Hierbij is het elektriciteitsgebruik voor de warmtepomp meegewogen. [Meer Info](#)

Een zonneboiler voor het verwarmen van uw tapwater

Een zonneboiler bespaart ongeveer 50 procent op de kosten voor warm water. Een huishouden van vier personen met een zonneboiler en hr-combiketel (als naverwarmer) bespaart daarmee zo'n 210 m³ gas, ofwel 140 euro per jaar aan gaskosten (prijsspeil 2014/2015). Daarvan blijft 110 euro over als de elektriciteitskosten voor de pomp (zo'n 25 euro voor circa 100 kWh verbruik) en onderhoudskosten (10 euro per jaar) betaald zijn. Heeft het huishouden nu een elektrische boiler, dan is de besparing hoger: gemiddeld 370 euro per jaar minder elektriciteitskosten (zo'n 1.600 kWh). Het is namelijk duurder om water te verwarmen met stroom dan met gas. Een zonneboilercombi bespaart in beide gevallen nog zo'n 75 m³ gas (ruim 50 euro) per jaar extra, omdat die ook energie bespaart op verwarming. [Meer Info](#)

Zonnepanelen voor het opwekken van elektriciteit

De prijzen van zonnepanelen dalen gestaag, door technische ontwikkelingen en schaalvergroting. Een zonnepaneelensysteem van 6 panelen kost inclusief omvormer en installatie ongeveer 3.000 euro (prijsspeil oktober 2014). Het rendement van een investering in zonnepanelen is vergelijkbaar met een rente van 6 procent op een spaarrekening. [Meer Info](#)

Eisen bij een grootschalige renovatie

Voor een aanbouw of grootschalige renovatie zijn er nog aanvullende eisen voor de isolatiewaarden. Een ingrijpende renovatie houdt in dat meer dan 25 procent van de oppervlakte van de gebouwschil vernieuwd, veranderd of vergroot wordt. De eisen aan isolatiewaarden zijn:

- Vloerisolatie moet een waarde hebben van $R_c \geq 3,5 \text{ m}^2\text{K/W}$.
- Dakisolatie moet een waarde hebben van $R_c \geq 6,0 \text{ m}^2\text{K/W}$.
- Gevelisolatie moet een waarde hebben van $R_c \geq 4,5 \text{ m}^2\text{K/W}$.
- HR++ glas in leefruimte(s) en slaapruijnte(s) moet een isolatiewaarde hebben van $U \leq 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$, dit komt overeen met HR++ glas in leefruimte(s) en slaapruijnte(s).

Door toepassing van een HR-107 ketel, een HR combi-ketel of een warmtepomp wordt voldaan aan de installatie-eisen van een grootschalige renovatie.

NB: de opgegeven rendementen zijn door Milieu Centraal berekend met de Standaard Rekenmethode Rendementen. De uitkomst van de Standaard Rekenmethode Rendementen is direct te vergelijken met de rente op een spaarrekening. [Meer Info](#)

Hieronder ziet u in één handig overzicht voor uw woningtype, de eenmalige kosten, de jaarlijkse besparingen en terugverdientijd van de energiebesparende maatregelen.

De getallen die genoemd worden zijn actueel op het moment van de registratiedatum van het energielabel. Voor meer informatie over actuele gegevens ga naar www.milieucentraal.nl. In het overzicht staan alle maatregelen, dus niet alleen de maatregelen die op het voorblad zijn geadviseerd.

Energiebesparende maatregel	Jaarlijkse besparing	Eenmalige kosten	Terugverdientijd	Rendement
Isoleren dak	Voor dit woningtype niet van toepassing			
Zonneboiler	Voor deze maatregel is geen standaard berekening mogelijk vanwege de ligging van uw appartement in het gebouw, vraag advies bij een deskundige naar de mogelijkheden en kosten			
Zonnepanelen	Voor deze maatregel is geen standaard berekening mogelijk vanwege de ligging van uw appartement in het gebouw, vraag advies bij een deskundige naar de mogelijkheden en kosten			
Vervanging VR-combiketel door HR-combiketel	€90	€2100	Afhankelijk van vervangmoment	Afhankelijk van vervangmoment
Isoleren spouwmuur	€190	€750	4 jaar	10%
Vervanging enkel glas door HR++ glas	€170	€2200	13 jaar	5%
Isoleren begane grond vloer	Voor dit woningtype niet van toepassing			

De besparingen zijn berekend voor een twee persoons huishouden in een gemiddeld appartement (66 m2) in Nederland met een HR-combiketel en waarin genoemde maatregelen nog niet toegepast zijn. Uw stookgedrag is van invloed op de werkelijke besparing die u realiseert na het nemen van de maatregelen. Als u nu al weinig verwarmt is de besparing lager dan aangegeven (en andersom). U kan de verschillende besparingen bij elkaar optellen, behalve de besparing van de HR-ketel omdat die afhankelijk is van de mate van isolatie. Het genoemde rendement is vergelijkbaar met rente op een spaarrekening. (Bron: www.milieucentraal.nl) (Bron: www.milieucentraal.nl)

Huurprijscheck zelfstandige woonruimte
1. Oppervlakte van vertrekken

Ruimte & vertrekken	m ²	verwarmd	Punten
Woonkamer met open keuken	36,50 m ²	Ja	
Slaapkamer	16,50 m ²	Ja	
Badkamer	4,00 m ²	Ja	
Punten vertrekken	57,00 m ²		57,00
Subtotaal			57,00

2. Oppervlakte overige ruimten

Ruimte & vertrekken	m ²	verwarmd	Punten
Punten overige ruimten	0,00 m ²		0,00
Subtotaal			57,00

3. Verwarming & installaties

		Punten
Verwarming	Centrale verwarming (eigen cv-ketel)	
Aantal verwarmde vertrekken	4	8,00
Punten verwarming		8,00
Huistelefoon met video	Nee	0,00
Subtotaal		65,00

4. Energieprestatie

		Punten
Woonvorm	Meergezinswoning (b.v. een flat of etagewoning)	
Energielabel	Label E	5,00
Punten energieprestatie		5,00
Subtotaal		70,00

5. Keuken

		Punten
Voorzienen Woonkamer met open keuken		
Inbouw luxe uitgevoerde RVS wasemkap	1	0,75
Inbouw combi oven/magnetron	1	1,50
Inbouw kookplaat 5 of 6 pits luxe uitvoering (RVS e.d.)	1	0,75
Het aanrecht is langer dan 2 meter	1	7,00
Luxe mengkraan (b.v. éénhandsbediening)	1	0,25
Punten keuken *		10,25
Subtotaal		80,25

6. Sanitair

		Punten
Toiletten	1	3,00
Wastafels	2	2,00
Voorzienen Badkamer		
Luxe mengkraan (b.v. éénhandsbediening)	1	0,25
Designradiator / handdoekenradiator	1	0,25
Bad	1	6,00
Kastje met ingebouwde wastafel	1	0,25
Punten sanitair *		11,75
Subtotaal		92,00

7. Woonvoorzienen gehandicapten

	Punten
Punten voorzieningen gehandicapten	0,00
Subtotaal	92,00

8. Privé-buitenruimten

Ruimte & vertrekken	m ²	Punten
Balkon (1) (5,26 x 1,10)	5,79 m ²	0,00
Balkon (2) (1,60 x 0,58)	0,93 m ²	0,00
Punten privé-buitenruimten		0,00
Subtotaal		92,00

9. Punten voor de WOZ-waarde

		Punten
WOZ-waarde	€ 439.000,00	85,00
WOZ-waarde woning in COROP-gebieden Amsterdam of Utrecht	Nee	
Hoogniveau renovatie of bouwjaar woning 2015 of later?	Nee	
Punten WOZ-waarde		85,00
Subtotaal		177,00

10. Renovatie

	Punten
Punten renovatie	0,00
Subtotaal	177,00

11. Hinderlijke situaties (vervallen per 1 oktober 2015)

12. Zorgwoning

		Punten
Zorgwoning	Nee	0,00
Punten zorgwoning*		0,00
Subtotaal		177,00

13. Punten voor schaarstegebied (vervallen per 1 oktober 2015)

14. Rijksmonument

	Punten
Geen	0,00
Subtotaal	177,00

Gemeenschappelijke ruimten & voorzieningen

Ruimte & vertrekken	m ²	wooneenheden	verwarmd	Punten
Punten verwarming				
Punten gemeenschappelijke ruimten & voorzieningen *				0,00
Subtotaal				177,00

Puntenwaarde totaal

	Totaal
Totaal aantal punten (afgerond)	177

Maximale huurprijs op basis van punten € 944,14

Maximale huurprijs per 1 juli 2021 (kale huurprijs) € 944,14

*Deze uitkomsten zijn gebaseerd op complexe berekeningen. Indien u meer wilt weten over de rekenregels, dan kunt u dit nalezen in het beleidsboek waarderingstelsel zelfstandige woonruimte.

Toelichting bij *

- **Aftrek voor toilet in badkamer**
Als er een toilet is in de bad- of doucheruimte, wordt 1 m² van de oppervlakte van deze ruimte afgetrokken.
- **Aftrek voor ontbreken vaste trap**
Als er geen vaste trap naar de zolder is, wordt 5 punten afgetrokken van het aantal punten van de oppervlakte van de zolderruimte. Krijgt de oppervlakte minder dan 5 punten, dan kan het resultaat niet negatief zijn.
- **Aftopping extra kwaliteit keukens.**
Het aantal punten voor extra kwaliteit is nooit meer dan het aantal punten voor de lengte van het aanrecht.
- **Aftopping extra kwaliteit sanitair.**
Het aantal punten voor extra kwaliteit is nooit meer dan het aantal punten voor douche en/of bad.
- **Punten zorgwoning.** Als er sprake is van een zorgwoning, wordt het aantal punten automatisch verhoogd met 35% over de onderdelen 1 t/m 9.1 + 10.
- **Punten gemeenschappelijke ruimten en voorzieningen**
De berekening van het aantal punten voor gemeenschappelijke ruimten en voorzieningen is hetzelfde als voor de eigen ruimten en voorzieningen. De punten worden alleen verdeeld over het aantal wooneenheden die hiervan gebruik maakt.

Disclaimer

Deze puntentelling is samengesteld op 9-9-2021 met de online Huurprijscheck van de Huurcommissie. U vindt de Huurprijscheck op [Huurcommissie.nl](https://www.huurcommissie.nl) Zowel huurders als verhuurders kunnen gebruik maken van de online Huurprijscheck. Als gegevens correct zijn ingevuld is de uitkomst een zorgvuldige indicatie van het puntentotaal en de bijbehorende maximale huurprijs. Toch kan een onderzoek door de Huurcommissie tot een afwijkend puntentotaal leiden. Bijvoorbeeld omdat de oppervlakte preciezer wordt opgemeten, of omdat de Huurcommissie een ander oordeel heeft over aard of kwaliteit van voorzieningen. Onderhoudsgebreken hebben geen invloed op het puntentotaal, maar kunnen wel zorgen voor een (tijdelijke) verlaging/ bevrozing van de betaalde huurprijs. Daarvoor moet dan wel een procedure bij de Huurcommissie worden gevoerd.