



Galman & Versteeg

Makelaars o.g. BV

telefoon (020) 622 22 58 www.galmanversteeg.nl



R. (Robbert) M. Dansen
makelaar / taxateur o.g.

G. (Guido) T. Duijs
office manager

TE HUUR

Koggestraat 3-B Amsterdam



info@galmanversteeg.nl
Nassaukade 123, 1052 EC Amsterdam
IBAN: NL60 ABNA 0466 6219 57
Kvk Amsterdam nr. 33081037
BTW nr. NL 8105.66.795.B01





Galman & Versteeg

Makelaars o.g. BV

telefoon (020) 622 22 58 www.galmanversteeg.nl



R. (Robbert) M. Dansen
makelaar / taxateur o.g.

G. (Guido) T. Duijs
office manager

Koggestraat 3-B Amsterdam

MONUMENTAAL EN LUXE WONEN IN HARTJE AMSTERDAM!

Luxe 2-kamer appartement gelegen op de 2^e verdieping van een monumentaal pakhuis genaamd "Okervat" in het hartje van Amsterdam, nabij de Koepelkerk en Centraal Station. Woonoppervlakte 71 m². Het openbaar vervoer is uitstekend en makkelijk bereikbaar. Er is een gemeenschappelijke fietsenberging aanwezig op de begane grond. Bent u de nieuwe huurder voor deze schitterende woning????

Indeling:

Begane grond: ruime entree met een gemeenschappelijke fietsenberging.

2^e verd: Entree/hal, cv/meterkast, zeer royale woonkamer met openslaande deuren naar Frans balkon, ruime inbouw/voorraadkast, open L-vormige keuken v.v. alle inbouwapparatuur en eetbar, luxe badkamer v.v. wandcloset, 2 wastafelmeubels met wastafel, hoekdouche, wasmachineaansluiting, mechanische ventilatie, designradiator, plavuizen vloer en wanden geheel betegeld tot aan plafond, zeer royale slaapkamer gelegen aan de achterzijde v.v. inbouwkasten en openslaande deuren naar Frans balkon

Bijzonderheden

- Object : Koggestraat 3 B te AMSTERDAM;
Duur : bepaalde tijd, maximaal 2 jaar, minimaal 6 maanden;
Huurprijs : € 1.900,-- per maand exclusief kosten electra, gas, water, telefoon, internet en overige heffingen inzake het feitelijk gebruik;
Indexering : jaarlijks conform indexcijfers CBS;
Waarborg : 2 maanden huur;
Oplevering : gemeubileerd, geheel v.v. laminaatvloer;
Goedkeuring : voorbehoud goedkeuring eigenaar;
Overig : maximaal 2 personen;

Deze informatie is vrijblijvend, er kunnen geen rechten aan ontleend worden.
Kleine afwijkingen van de opgegeven afmetingen zijn mogelijk.

Oplevering: per 1 maart 2023
Huurprijs € 1.900,-- per maand excl.



info@galmanversteeg.nl
Nassaukade 123, 1052 EC Amsterdam
IBAN: NL60 ABNA 0466 6219 57
Kvk Amsterdam nr. 33081037
BTW nr. NL 8105.66.795.B01





Galman & Versteeg

Makelaars o.g. BV

telefoon (020) 622 22 58 www.galmanversteeg.nl



R. (Robbert) M. Dansen
makelaar / taxateur o.g.

G. (Guido) T. Duijs
office manager

Koggestraat 3-B Amsterdam

MONUMENTAL AND LUXURIOUS LIVING IN THE HEART OF AMSTERDAM!

Luxurious 2-room apartment situated on the 2nd Floor of a monumental warehouse named "Okervat" in the heart of Amsterdam, nearby the Domechurch and Central Station. Living space 71 m². Public transport is excellent and easily accessible. There is a communal bicycle shed on the ground floor.
Are you the new tenant for this beautiful home ????

Division

Ground floor: spacious entrance with a communal bicycle shed.

2nd floor: Entrance / hall, central heating / meter cupboard, very spacious living room with patio doors to French balcony, spacious built-in / pantry, open L-shaped kitchen with all appliances and breakfast bar, luxury bathroom with wall closet, 2 washbasins with washbasin, corner shower, washing machine connection, mechanical ventilation, design radiator, tiled floor and walls fully tiled to the ceiling, very spacious bedroom at the rear with fitted wardrobes and patio doors to French balcony

Details

Object : Koggestraat 3 B in AMSTERDAM;
Duration : fixed time, maximum 2 years, minimum 6 months;
Rental price : € 1.900,- per month excluding costs for electricity, gas, water, telephone, internet and other charges for actual use;
Indexation : annually in accordance with Statistics Netherlands index figures;
Deposit : 2 months rent;
Delivery : upholstered and furnished, fully equipped with laminate flooring;
Approval : reservation owner approval;
Other : maximum 2 people;

This information is non-committal, no rights can be derived.
Small deviations from the specified dimensions are possible.

Available 1st of March 2023
Rent € 1.900,-- per month excl.



info@galmanversteeg.nl
Nassaukade 123, 1052 EC Amsterdam
IBAN: NL60 ABNA 0466 6219 57
Kvk Amsterdam nr. 33081037
BTW nr. NL 8105.66.795.B01





WONINGSCHOUW

GEGARANDERD
GOED GEKEURD

www.woningschouw.nl
088 - 78 00 700

NEN 2580 Certificaat

Volgens de branche brede meetinstructie

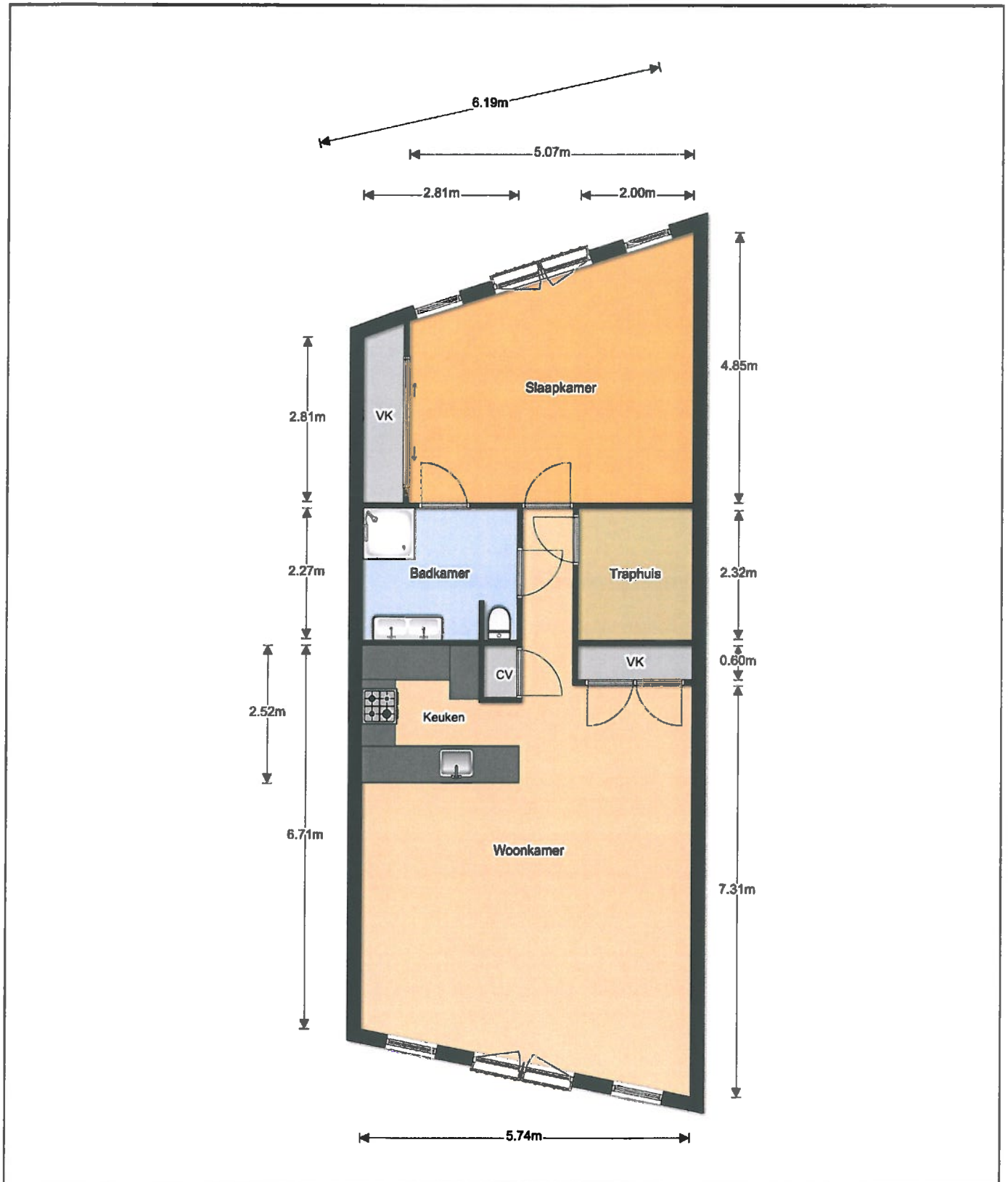
Hierbij verklaart WoningSchouw, dat van het:

Object: Appartement
Adres: Koggestraat 3B
Postcode en plaats: 1012 TA Amsterdam

Gebruiksoppervlakte wonen:	71,1 m ²	bedraagt
Overige inpandige ruimte:	0,0 m ²	bedraagt
Gebouw gebonden buitenruimte:	0,0 m ²	bedraagt
Externe bergruimte:	0,0 m ²	bedraagt

Voor de berekening van de vloeroppervlakten is gebruik gemaakt van de meetmethode conform de NEN 2580, "Oppervlakten en inhoud van gebouwen", d.d. mei 2007.
Al dus opgemaakt te Eefde, Donderdag 25 augustus 2016.





De plattegronden zijn ter indicatie en gegeneerd voor promotionele doeleinden. Aan bovenstaande plattegronden kunnen betreffende maatvoering en schaalverdeling geen rechten worden ontleend.

Deze woning heeft energielabel

C



Isolatie		Installaties		Hoofdsysteem	Verbetering aanbevolen?
1 Gevels	<input type="checkbox"/> - <input checked="" type="checkbox"/> +/- <input type="checkbox"/> + <input type="checkbox"/> ++	7 Verwarming	HR-107 ketel		<input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja
2 Gevelpanelen	<input type="checkbox"/> n.v.t.	8 Warm water	Combiketel		<input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja
3 Daken	<input type="checkbox"/> n.v.t.	9 Zonneboiler	Niet aanwezig		<input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja
4 Vloeren	<input type="checkbox"/> n.v.t.	10 Ventilatie	Natuurlijke toevoer met mechanische afzuiging		<input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja
5 Ramen	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> + <input type="checkbox"/> ++	11 Koeling	Niet aanwezig		<input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> n.t.b.
6 Buitendeuren	<input type="checkbox"/> +/- <input type="checkbox"/> + <input type="checkbox"/> ++	12 Zonnepanelen	Niet aanwezig		<input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja

Deze woning wordt verwarmd via een aardgas aansluiting

Warmtebehoefte in de wintermaanden	Risico op hoge binnentemperaturen in de zomermaanden	Aandeel hernieuwbare energie
<input type="checkbox"/> Laag <input type="checkbox"/> Gemiddeld <input checked="" type="checkbox"/> Hoog	<input checked="" type="checkbox"/> Laag <input type="checkbox"/> Hoog	<input type="checkbox"/> 0,0 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

Adres
Koggestraat 3 B
1012TA Amsterdam
BAG-ID: 0363010000852618

Detailaanduiding

Bouwjaar 1718
Compactheid 0,56
Vloeroppervlakte 74 m²

Woningtype
Tussenwoning op
tussenverdieping



Opmamedetails

Naam
L. Vinagre de Freitas

Examennummer
88181047

Certificaathouder
Duurzaam EnergieLoket

Inschrijffnummer SKGIKOB.012213
KvK-nummer 65135121

Certificerende instelling
SKGIKOB

Soort opname
Basisopname

