



Galman & Versteeg

Makelaars o.g. BV

telefoon (020) 622 22 58 www.galmanversteeg.nl



R. (Robbert) M. Dansen
makelaar / taxateur o.g.

G. (Guido) T. Duijs
office manager

TE KOOP

Huifkarpad 1 Amsterdam



info@galmanversteeg.nl
Nassaukade 123, 1052 EC Amsterdam
IBAN: NL60 ABNA 0466 6219 57
Kvk Amsterdam nr. 33081037
BTW nr. NL 8105.66.795.801





Galman & Versteeg

Makelaars o.g. BV

telefoon (020) 622 22 58 www.galmanversteeg.nl



R. (Robbert) M. Dansen
makelaar / taxateur o.g.

G. (Guido) T. Duijs
office manager

Huifkarpad 1 Amsterdam

Een kans die je niet wil missen! Deze mooie en ruime 5-kamer hoekwoning op een fijne locatie in Amsterdam-Noord is nu te koop en jij kunt hiervan de nieuwe eigenaar worden!

Locatie

In de zeer populaire, groene en kindvriendelijke wijk 'Oostzanerwerf' van Amsterdam-Noord ligt deze royale hoekwoning. Nabij de RingA10, het NDSM terrein, recreatie mogelijkheden ('t Twiske), het pittoreske Tuindorp Oostzaan en de gezelligheid van de Noordelijke IJ-oever. De uitvalswegen zijn eenvoudig te bereiken en met de pont ben je met een paar minuten in Amsterdam Centrum. Kortom mogelijkheden genoeg om met de auto, fiets of lopend op pad te gaan.

De woning is gelegen in een groene omgeving en de wijk kenmerkt zich door de autovrije paden met meerdere speelgelegenheden op loopafstand. Diverse sportfaciliteiten voor de kinderen, scholen, winkels en openbare voorzieningen liggen om de hoek.

In de omgeving kan vrij geparkeerd worden.

Binnen enkele minuten rijdt je op de RingA10 en met een paar minuten fietsen zit je op pont. Mocht je liever het openbaar vervoer nemen dan ligt dat op loopafstand van je huis.

Kortom: een kans die je niet voorbij wilt laten gaan, wie wil hier nou niet wonen?

Object

Royale en lichte hoekwoning (eengezinswoning) met 4 slaapkamers en achtertuin gelegen op het Zuidwesten. Woonoppervlakte conform NEN 2580 106 m². Bouwjaar ca. 1989.

Roerende goederen: conform lijst van zaken.

Indeling

Begane grond:

Royale entree/hal met toegang tot de meterkast, toilet v.v. fonteintje, royale lichte woonkamer v.v. extra zijraam, trapkast, L-vormige keuken v.v. 4 pits gaskookplaat, elektrische oven, afzuigkap, vaatwasser, magnetron en toegang tot de tuin, royale achtertuin gelegen op het Zuidwesten v.v. terrastegels, losstaande stenen schuur v.v. elektra, achterom. De gehele verdieping is v.v. een laminaatvloer.

1e verdieping:

Overloop met toegang tot alle vertrekken, royale slaapkamer aan de voorzijde v.v. dakraam, royale slaapkamer aan de achterzijde, zijkamer/slaapkamer v.v. extra zijraam, moderne badkamer met plavuizen vloer v.v. hoekbad, bidet, 2^e toilet (wandcloset), wastafelmeubel, douche, designradiator. De gehele verdieping is v.v. een laminaatvloer.



info@galmanversteeg.nl
Nassaukade 123, 1052 EC Amsterdam
IBAN: NL60 ABNA 0466 6219 57
Kvk Amsterdam nr. 33081037
BTW nr. NL 8105.66.795.B01





Galman & Versteeg

Makelaars o.g. BV

telefoon (020) 622 22 58 www.galmanversteeg.nl



R. (Robbert) M. Dansen
makelaar / taxateur o.g.

G. (Guido) T. Duijs
office manager

2e verdieping:

Overloop/was/cv-ruimte v.v. aansluiting wasmachine, wastafel, extra zonneboiler en toegang tot slaapkamer, slaapkamer v.v. dakkapel. Vliering/bergruimte te bereiken door middel van een vlizotrap. De gehele verdieping is v.v. een laminaatvloer.

Kadastrale gegevens:

Het voortdurend recht van erfpacht van een perceel grond, eigendom van de gemeente Amsterdam, gelegen te Amsterdam aan het Huifkarpad, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AO, nummer 2177, groot één are en twintig centiare (1 a 20 ca), met de rechten van de erfpachter op de op die grond gestichte opstallen, zijnde een eengezinswoning, plaatselijk bekend te 1033 WV Amsterdam, Huifkarpad 1,

Bijzonderheden:

- Hoekwoning met 4 slaapkamers;
- Bouwjaar ca. 1989;
- Gelegen op erfpacht AB2016, afgekocht tot 31 maart 2038;
- Onder gunstige voorwaarden is de eeuwigdurende erfpacht vastgeklikt, jaarlijkse canonbetaling vanaf 2038 € 762,12 per jaar;
- Dakkapel aanwezig aan de achterzijde op de 2^e verdieping;
- Vrij parkeren in de buurt;
- 2 zonnecollectoren op het dak aanwezig voor het verwarmen van je water;
- Heerlijke, fijne, kindvriendelijke en populaire buurt;
- Centraal gelegen, binnen enkele tellen op de RingA10 en een paar minuten fietsen naar de pont;
- Voorzieningen zoals winkels, openbaar vervoer, diverse parken en scholen liggen op loopafstand;
- Gehele woning v.v. houten kozijnen v.v. dubbel glas;
- Gehele woning v.v. laminaatvloer;
- Grote achtertuin gelegen op het Zuidwesten;
- Verwarming en warmwater middels CV-combiketel Intergas HRE (2019);
- Elektrische installatie, bestaande uit 4 groepen met aardlekschakelaar;
- NEN 2580-Meetcertificaat aanwezig, woonoppervlakte 106 m²;
- Energielabel B, geldig tot 9 december 2031;

Deze informatie is vrijblijvend, er kunnen geen rechten aan ontleend worden.
Kleine afwijkingen van de opgegeven afmetingen zijn mogelijk.

Vraagprijs € 475.000,-- k.k.
Oplevering: medio 1 april 2022



info@galmanversteeg.nl
Nassaukade 123, 1052 EC Amsterdam
IBAN: NL60 ABNA 0466 6219 57
Kvk Amsterdam nr. 33081037
BTW nr. NL 8105.66.795.B01





Galman & Versteeg

Makelaars o.g. BV

telefoon (020) 622 22 58 www.galmanversteeg.nl



R. (Robbert) M. Dansen
makelaar / taxateur o.g.

G. (Guido) T. Duijs
office manager

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels zoals deze voorkomen in de modelkoopakte zoals opgesteld door de NVM (Nederlandse Vereniging van Makelaars), Vereniging Eigen Huis en de Consumentenbond of in de standaardmodel koopakte van Koninklijke Notariële Broederschap. Er dient binnen 4 weken na overeenkomst door koper een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom te worden voldaan bij de notaris. Eventuele voorbehouden door de koper op te nemen worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken. In deze brochure zijn tevens aanvullende clausules vermeld welke zullen worden opgenomen in de koopovereenkomst.

Voorbehouden:

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat de inhoud van deze brochure slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie en niet te controleren. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met de feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit openbare registers. De makelaar kan u desgewenst verwijzen naar de desbetreffende instanties.

Verdere informatie:

Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt. Aan deze gegevens kunnen **GEEN** rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het uitbrengen van een bod. Van belang zijnde documentatie is bij de makelaar op afspraak ter inzage. Desgewenst kunnen fotokopieën worden verstrekt. Ook via uw eigen makelaar kunt u verdere informatie verkrijgen.



info@galmanversteeg.nl
Nassaukade 123, 1052 EC Amsterdam
IBAN: NL60 ABNA 0466 6219 57
Kvk Amsterdam nr. 33081037
BTW nr. NL 8105.66.795.B01





Galman & Versteeg

Makelaars o.g. BV

telefoon (020) 622 22 58 www.galmanversteeg.nl



R. (Robbert) M. Dansen
makelaar / taxateur o.g.

G. (Guido) T. Duijs
office manager

Aanvullende clausules op te nemen in de koopakte:

Algemene asbestclausule:

In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende materialen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen genomen te worden opgenomen.

Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Funderingsclausule:

Verkoper kan niet instaan voor de kwaliteit van de fundering en koper vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit eventuele funderingsproblemen kan voortvloeien.

Zie Funderingsviewer indicatieve aandachtsgebieden postcodegebied 1033 WV te Amsterdam d.d. 1 september 2021.

Milieuclausule:

Verkoper kan niet instaan voor de kwaliteit van de bodem en/of grondwater en koper vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit eventuele verontreiniging (van bodem, grondwater e.d.) kan voortvloeien. Zie rapport bodemloket d.d. 1 september 2021 alsmede bodemrapportage Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied Huifkarpad 1, 1033 WV te Amsterdam d.d. 1 september 2021.

Notaris:

De notaris is ter keuze van koper en zal in overleg met koper vastgesteld worden, doch dient een notaris te zijn welke verbonden is aan een Amsterdams notariskantoor met een vestiging in de gemeente Amsterdam.

Ouderdomsclausule:

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat dit pand meer dan 30 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwiteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe panden. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat hij niet in voor de funderingen, de vloeren, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering en de afwezigheid van enig ongedierte c.q. schimmels (zoals bijv. houtworm, boktor, zwam etc.)

Staat van het pand

Koper is bekend met de staat waarin het verkochte zich bevindt. Verkoper staat op geen enkele wijze in voor de kwaliteit van het verkochte. Koper is in de gelegenheid gesteld het gekochte te (laten) inspecteren en derhalve bekend met de staat en conditie van het verkochte.

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



info@galmanversteeg.nl
Nassaukade 123, 1052 EC Amsterdam
IBAN: NL60 ABNA 0466 6219 57
Kvk Amsterdam nr. 33081037
BTW nr. NL 8105.66.795.B01





Galman & Versteeg

Makelaars o.g. BV

telefoon (020) 622 22 58 www.galmanversteeg.nl



R. (Robbert) M. Dansen
makelaar / taxateur o.g.

G. (Guido) T. Duijs
office manager

Wet Voorkeursrecht Gemeente:

De overeenkomst kan door verkoper zonder vergoeding van kosten, rente, schade boete of anderszins verschuldigd te zijn, worden ontbonden door verzending van een brief aan koper; indien uiterlijk op de datum van eigendomsoverdracht de verkoper ingevolge de Wet Voorkeursrecht Gemeenten verplicht is de gemeente in de gelegenheid te stellen de onroerende zaak te kopen.

Bedenktijd:

De koper die een natuurlijk persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze overeenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen getekende akte (in kopie) aan de koper ter hand is gesteld. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen dien niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn. Koper kan de ontbinding van de koop bewerkstelligen door voor de afloop van de bedenktijd de ontbinding kenbaar te maken. Ontbinding dient schriftelijk bij de notaris te geschieden, waarna verkoper de ontbinding zo spoedig mogelijk schriftelijk zal bevestigen. Na ontbinding zijn beide partijen tegenover elkaar van iedere uit de koop voortvloeiende verplichting bevrijd. Indien de koper niet aan de bovengestelde eisen voldoet, zal de bedenktijd **NIET** van toepassing zijn.

Disclaimer:

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



info@galmanversteeg.nl
Nassaukade 123, 1052 EC Amsterdam
IBAN: NL60 ABNA 0466 6219 57
Kvk Amsterdam nr. 33081037
BTW nr. NL 8105.66.795.B01



Meetcertificaat NEN 2580



Objectgegevens:

Huifkarpad 1, Amsterdam

Gebruiksoppervlakte	Begane grond	1e verdieping	2e verdieping	Totaal
Gebruiksoppervlakte, Wonen (Woonoppervlakte)	45,1	40,1	20,6	105,8 m2
Gebruiksoppervlakte, Overige inpandige ruimte	0	0	0	0 m2
Gebruiksoppervlakte, Gebouwbonden buitenruimte	0	0	0	0 m2
Gebruiksoppervlakte, Externe bergruimte	6,4	0	0	6,4 m2
Totale gebruiksoppervlakte	51,5	40,1	20,6	112,2 m2

- De gebruiksoppervlakten (GBO) zijn opgebouwd conform de meetinstructies van de Waarderingskamer, NEN 2580.

Directie Houseview

Houseview, Witte Vlinderweg 72 A1-A3
1521 PS Wormerveer
Westerlaan 51
8011 CA Zwolle

Toelichting op NEN 2580 certificaat

De meetinstructie geeft een praktische handleiding om voor woningen de gebruiksoppervlakte, zoals gedefinieerd in NEN 2580 en onder meer toegepast bij de Basisregistratie gebouwen registratie, te meten. De meetinstructie is gericht op het meten van de gebruiksoppervlakte per individuele woning (de oppervlakte "achter de voordeur") en niet de gebruiksoppervlakte van een complex.

Bij gebruiksoppervlakte van de woning wordt onderscheid gemaakt tussen de "woonruimte" en de "overige inpandige ruimte". Verder wordt indien aanwezig de gebruiksoppervlakte van de "externe bergruimte" en van de "gebouwegebonden buitenruimte" bepaald.

Gebruiksoppervlakte:

Principe: Meet een ruimte(n) altijd binnen de buitenste/ scheidende muren inclusief dragende en niet dragende binnenmuren.

Stap 1. Meet het totale gebruiksoppervlak van de bouwlaag

Meet alleen het oppervlak waarvoor geldt dat het hoogste punt minimaal 1.50 meter hoog is.

- Verdeel het totale oppervlak in eenvoudig te meten oppervlakten door gebruik te maken van de standaard basisvormen; Rechthoek, Driehoek, Cirkel, Halve cirkel, Kwart cirkel, Ellips
- Totaliseer alle deeloppervlakten.
- Corrigeer voor 3 elementen.
 1. Nis groter dan 0.5 m² (Kan zowel een optel- als een aftrekpost zijn.)
 2. Trappgat groter dan 4 m² (Aftrekpost)
 3. Vide groter dan 4 m² (Aftrekpost)

Stap 2. Meet het oppervlak van de overige inpandige ruimte(n) (indien aanwezig)

Een ruimte(n) is overig inpandige ruimte(n) indien een van de onderstaande gevallen geldt:

- Deze alleen toegankelijk is met een niet-vaste trap
- Het hoogste punt tussen 1.50 meter en 2 meter hoog is.
- Het hoogste punt hoger dan 2 meter is, maar het aaneengesloten oppervlak hoger dan 2m kleiner is dan 4 m².
- De ruimte(n) bouwkundig slechts geschikt is als bergruimte(n), bijvoorbeeld een fietsenstalling, een garage of een niet te belopen zolder.

Stap 3. Trek de gevonden oppervlakte van stap 2 af van de gevonden oppervlakte van stap 1

Stap 4. Meet het oppervlak van de gebouwegebonden buitenruimte(n) (indien aanwezig)

Een ruimte(n) is gebouwegebonden buitenruimte(n) indien deze ruimte(n) niet of slechts gedeeltelijk is omsloten door vaste wanden en daardoor geen vaste buitenomgrenzing heeft. Denk hierbij aan een balkon of dakterras. In geval van een appartement gelegen op de begane grond dient een terras, wanneer en voor zover dit terras rust op een drager die geïntegreerd is in de bouwconstructie van de woning, ook als gebouwegebonden buitenruimte(n) te worden beschouwd. Dit is een uitzondering op de algemene regel en NEN2580.

Het oppervlak van de gebouwegebonden buitenruimte(n) wordt gemeten tot de opgaande scheidingsconstructie, bijvoorbeeld een hek, dakopstand of rand van de vloerconstructie.

Maak bij het meten gebruik van de basisvormen en elementen.

Stap 5. Ga naar de volgende bouwlaag (indien aanwezig)

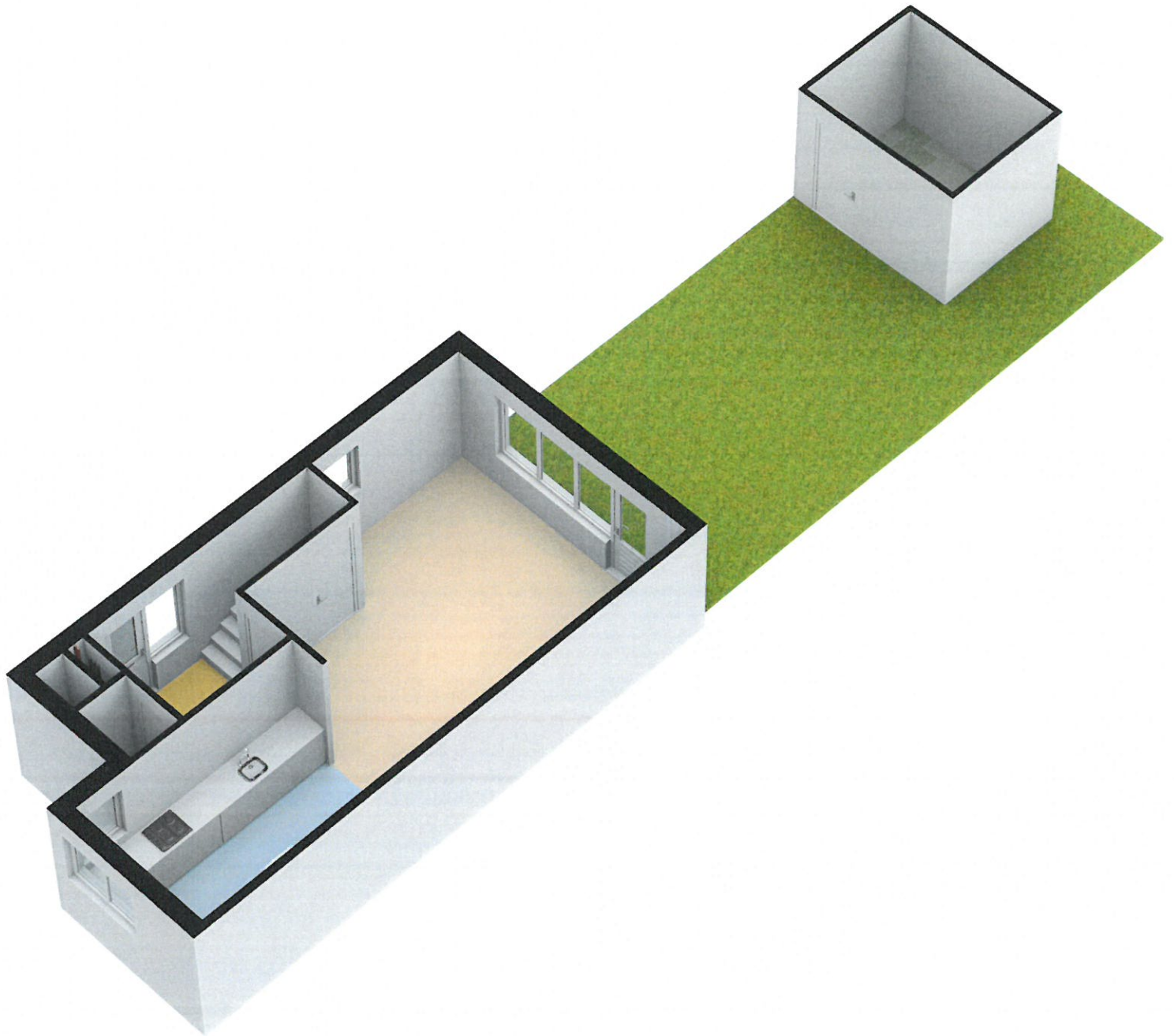
Herhaal stappen 1 tot en met 4.

Stap 6. Totaliseer de gevonden gebruiksoppervlakte(n) wonen, de gebruiksoppervlakte(n) overige inpandige ruimte(n) , de gebruiksoppervlakte(n) gebouwegebonden buitenruimte(n) en de gebruiksoppervlakte(n) externe bergruimte(n)

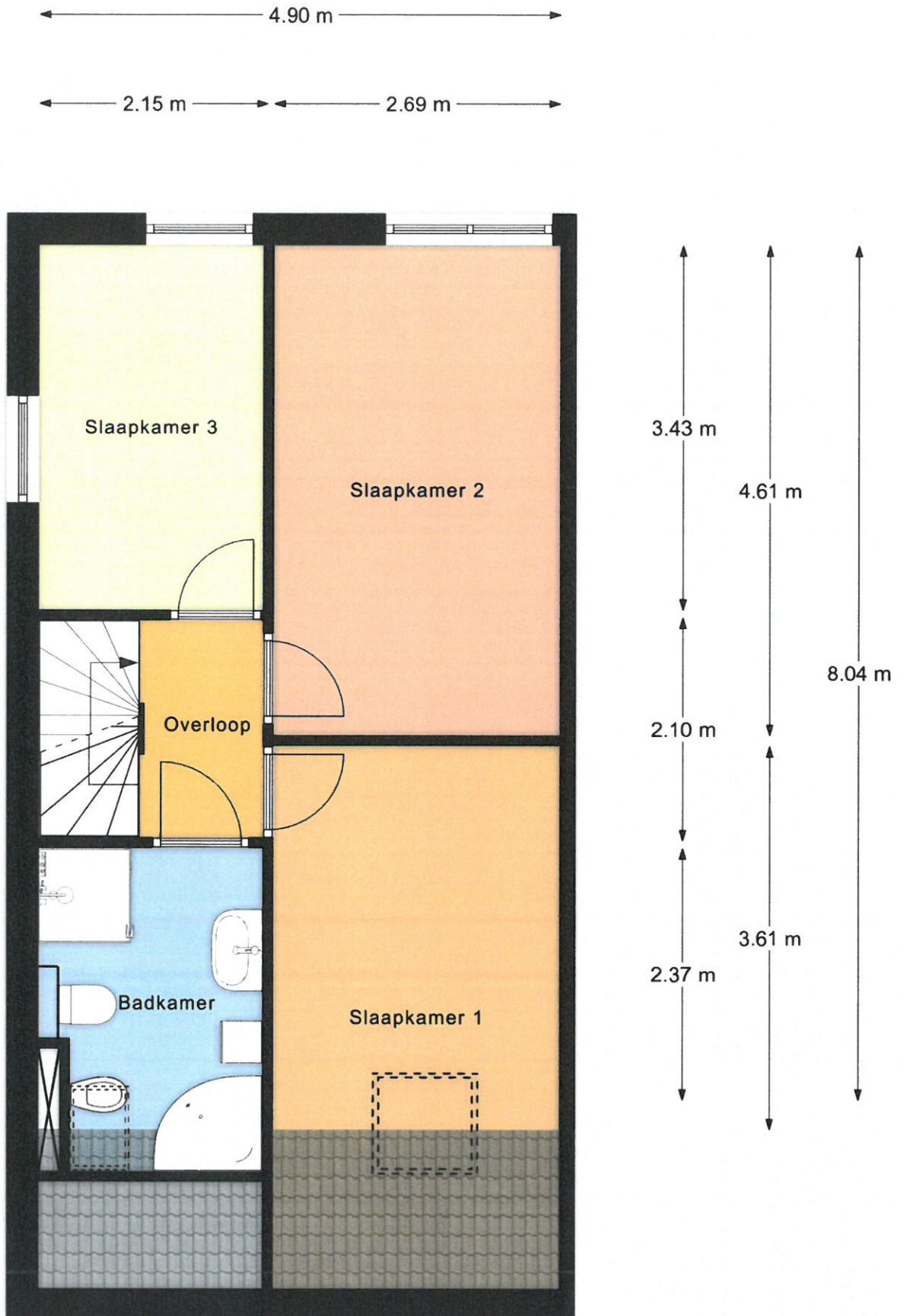
Begane grond



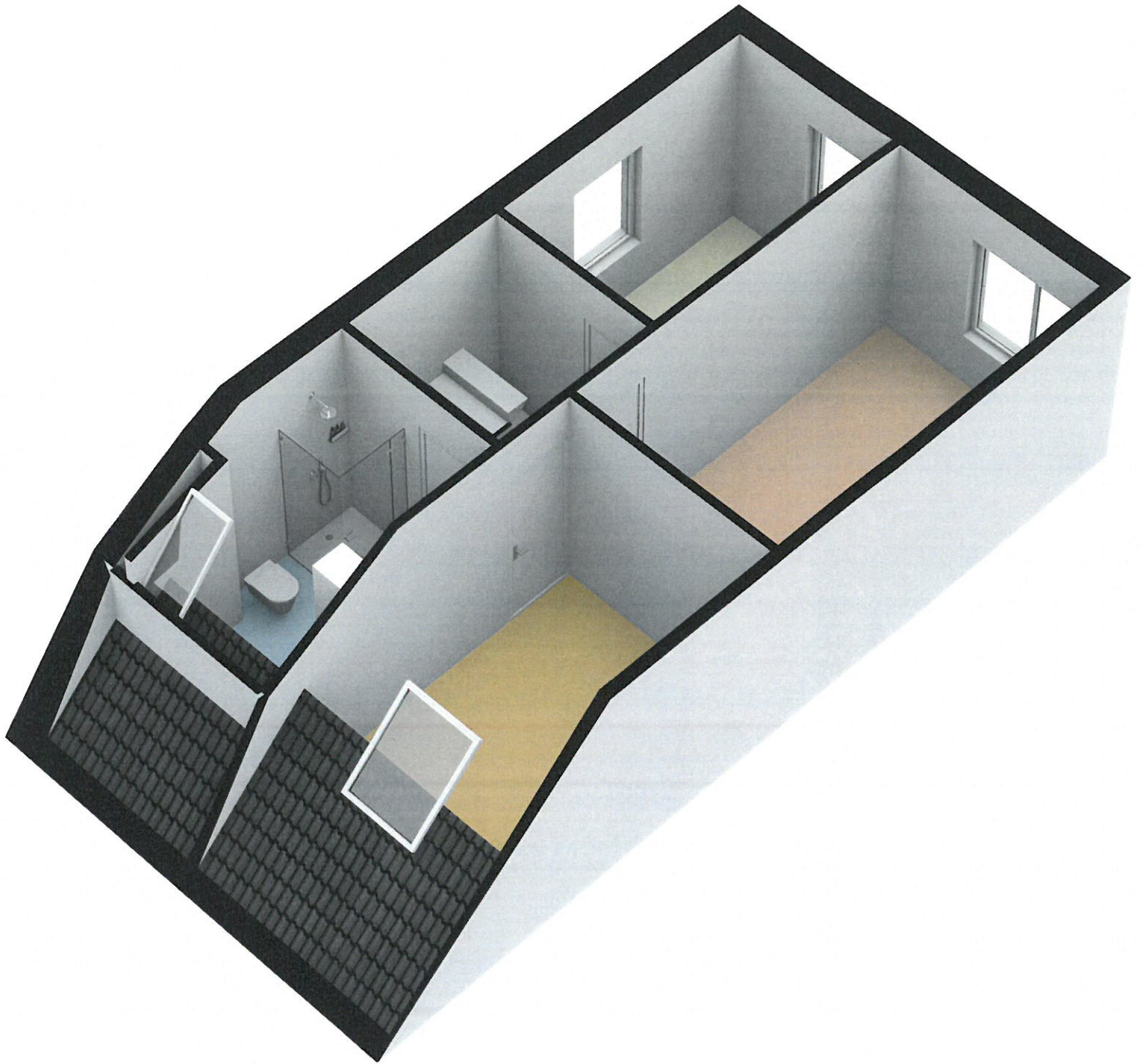
"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt het geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
© Van Roemburg & Woning Diagnose



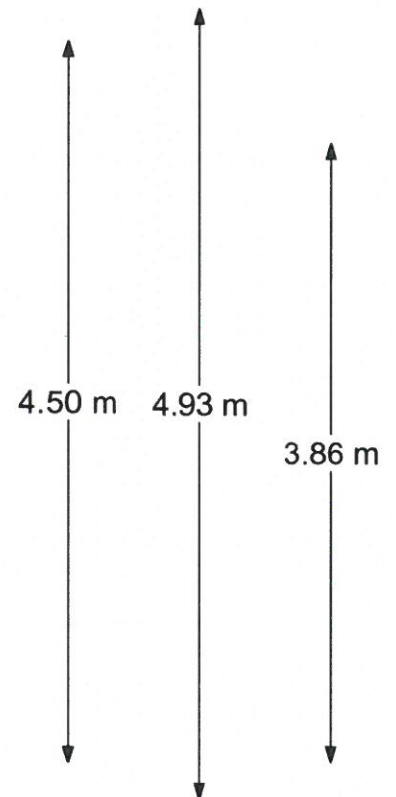
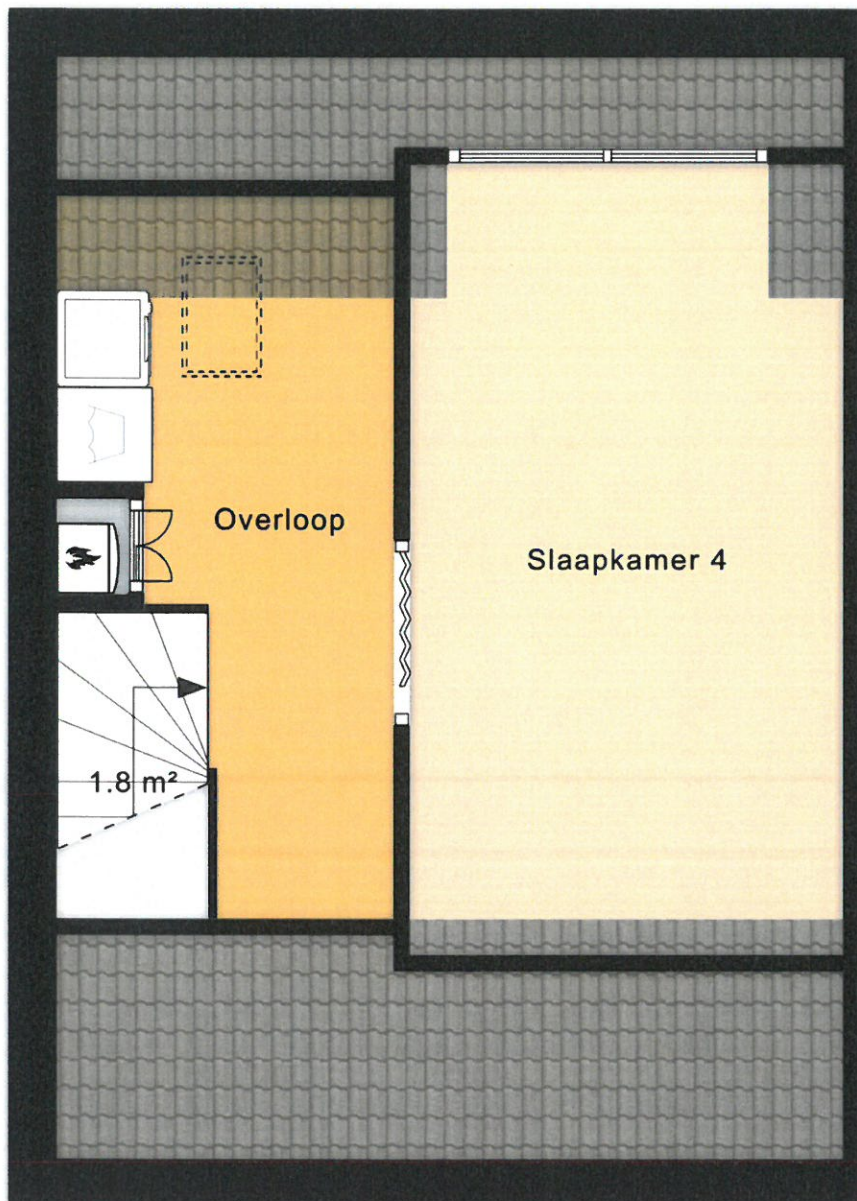
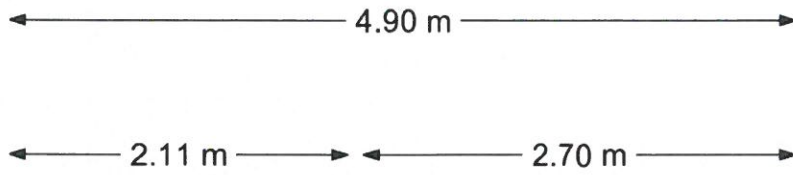
Eerste verdieping



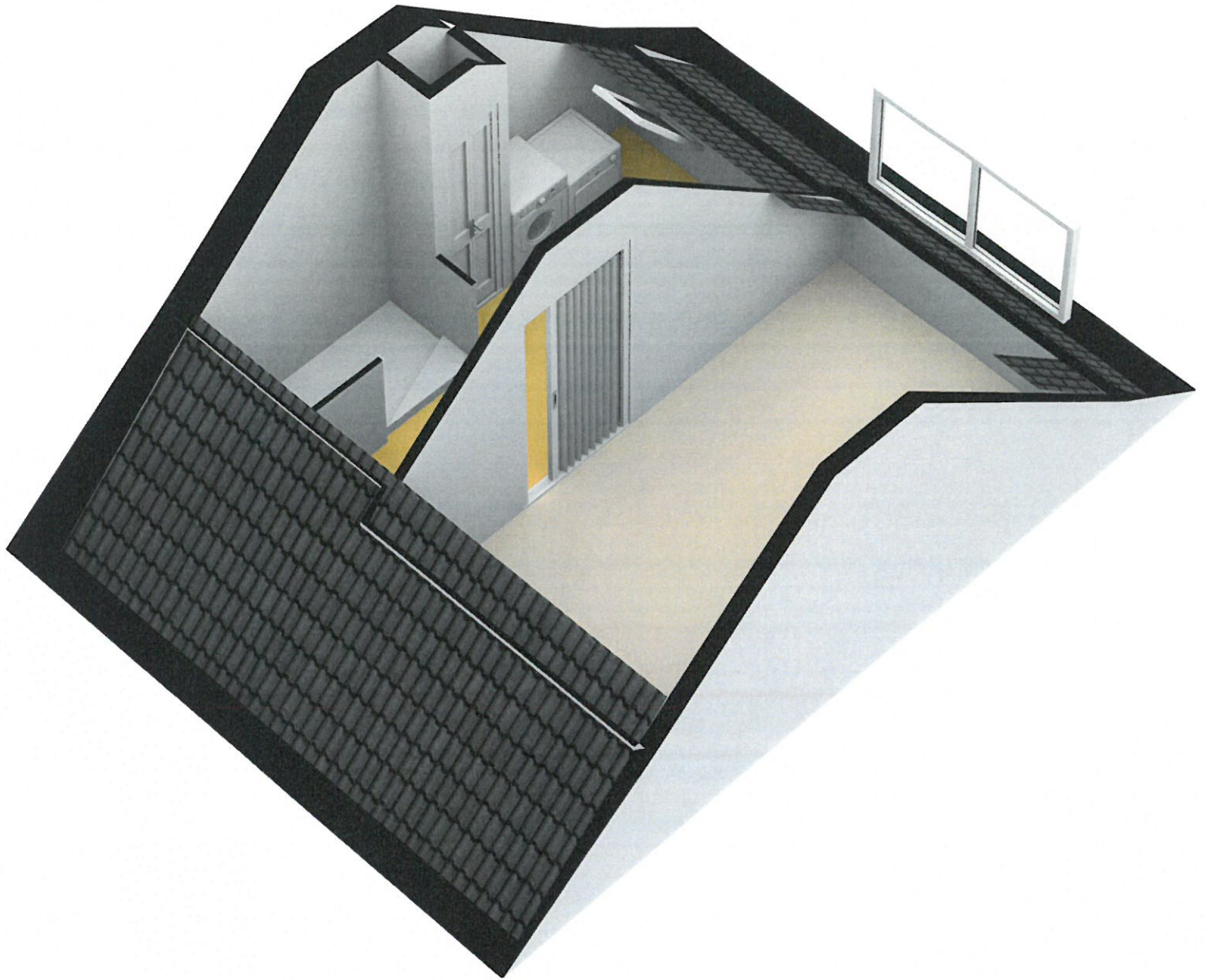
"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt het geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
© Van Roemburg & Woning Diagnose



Tweede verdieping



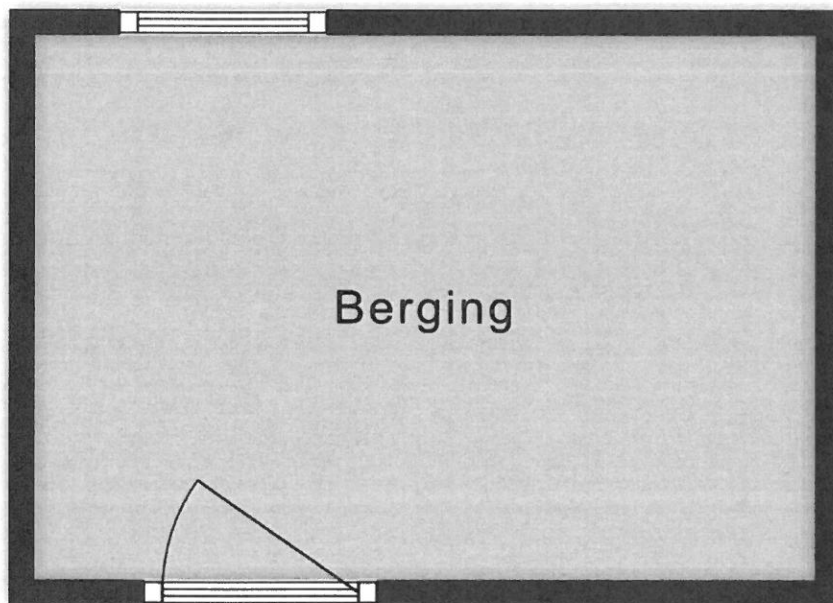
"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt het geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
© Van Roemburg & Woning Diagnose



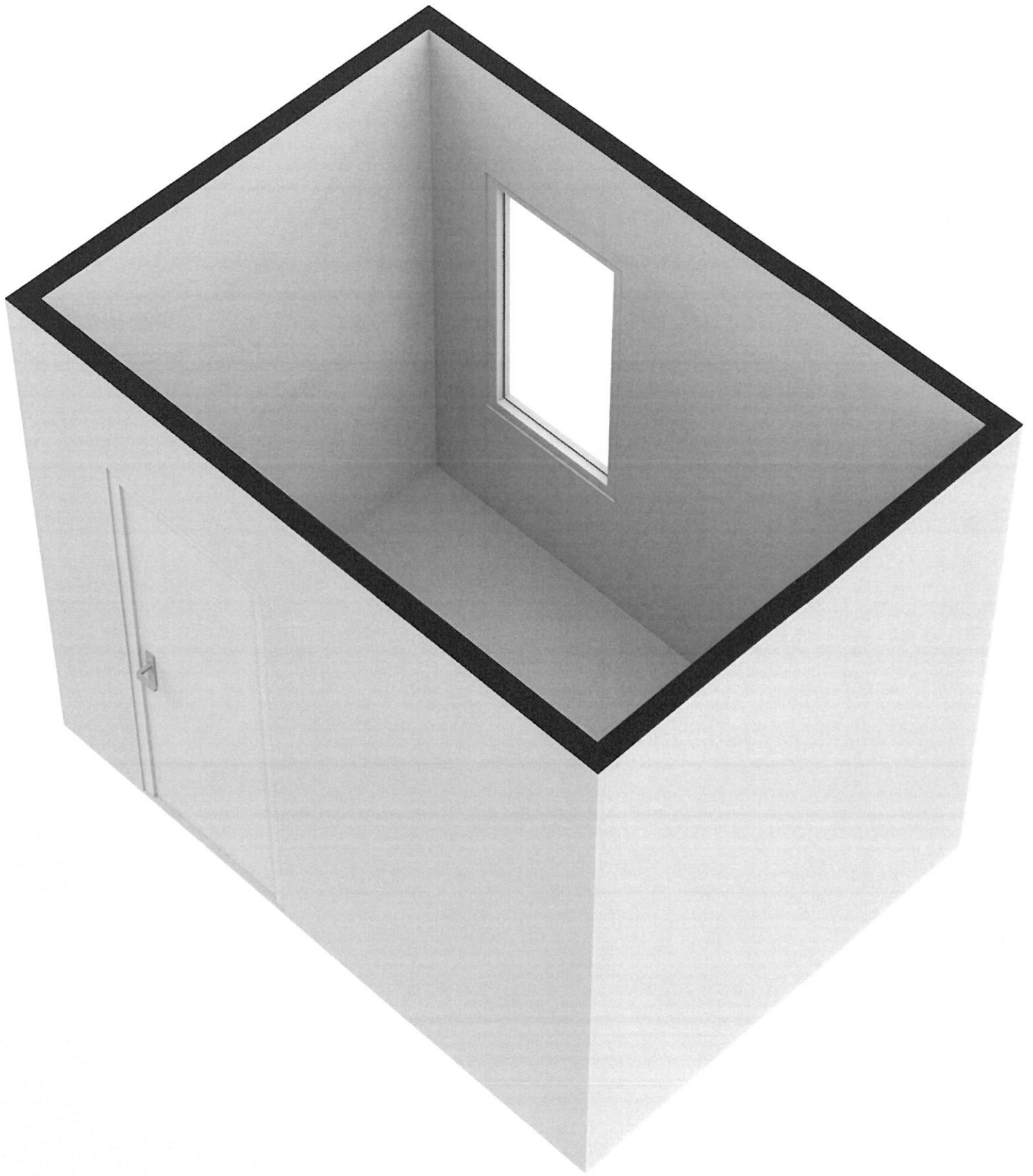
Berging

← 3.02 m →

↑
2.11 m
↓



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt het geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
© Van Roemburg & Woning Diagnose



Deze woning heeft energielabel

B



Isolatie		Installaties		Hoofdsysteem	Verbetering aanbevolen?
1 Gevels	+/- + ++	7 Verwarming	HR-107 ketel		nee ja
2 Gevelpanelen	+/- + ++	8 Warm water	Combiketel		nee ja
3 Daken	+/- + ++	9 Zonneboiler	Aanwezig		nee ja
4 Vloeren	+/- + ++	10 Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters		nee ja
5 Ramen	+/- + ++	11 Koeling	Niet aanwezig		nee n.t.b.
6 Buitendeuren	- +/- + ++	12 Zonnepanelen	Niet aanwezig		nee ja

Deze woning wordt verwarmd via een aardgas aansluiting

Warmtebehoefte
in de wintermaanden



Laag

Gemiddeld

Hoog

Risico op hoge
binnentemperaturen
in de zomermaanden



Laag

Hoog

Aandeel hernieuwbare
energie



5,4 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

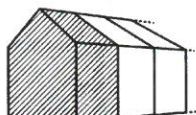
Adres

Huifkarpad 1
1033WV Amsterdam
BAG-ID: 0363010000930910

Detailaanduiding

Bouwjaar 1989
Compactheid 1,90
Vloeroppervlakte 107 m²

Woningtype
Hoekwoning



Opnamedetails

Naam

L. Freitas

Examnummer

88181047

Certificaathouder

Duurzaam Energieloket

Inschrijfnummer

SKGIKOB.012213

KvK-nummer

65135121

Certificerende instelling

SKGIKOB

Soort opname

Basisopname





Huifkarpad 1 Amsterdam



Pand

ID 0363100012151252
Status Pand in gebruik
Bouwjaar 1989
Geconstateerd Nee
Begindatum 09-09-2010
Documentdatum 09-09-2010
Documentnummer GV00000406
Mutatiedatum 08-11-2010

Verblijfsobject

ID 0363010000930910
Status Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel woonfunctie
Oppervlakte 75 m2
Geconstateerd Nee
Begindatum 09-09-2010
Documentdatum 09-09-2010
Documentnummer GV00000406

Mutatiedatum 08-11-2010
Gerelateerd hoofdadres 0363200000398194
Gerelateerd pand 0363100012151252
Locatie x:120906.000, y:492216.000

Nummeraanduiding

ID 0363200000398194
Postcode 1033WV
Huisnummer 1
Huisletter
Huisnummer toev.
Status Naamgeving uitgegeven
Type adresseerbaar object Verblijfsobject
Geconstateerd Nee
Begindatum 19-12-1988
Documentdatum 19-12-1988
Documentnummer GV00000402
Mutatiedatum 08-11-2010
Gerelateerde openbareruimte 0363300000001606

Openbare Ruimte

ID 0363300000001606
Naam Huifkarpad
Status Naamgeving uitgegeven
Geconstateerd Nee
Begindatum 10-01-2014
Documentdatum 10-01-2014
Documentnummer GV00001729_AC00AC
Mutatiedatum 11-01-2014
Gerelateerde woonplaats 3594

Woonplaats

ID 3594
Naam Amsterdam
Status Woonplaats aangewezen
Geconstateerd Nee
Begindatum 10-01-2014
Documentdatum 10-01-2014
Documentnummer GV00001729_AC00AC
Mutatiedatum 10-01-2014

Bronhouder

ID 0363
Naam Amsterdam

Plannaam: Kadoelen-Oostzanerwerf III

Datum afdruk: 2021-09-01

Naam overheid: gemeente Amsterdam

IMRO-versie: IMRO2008

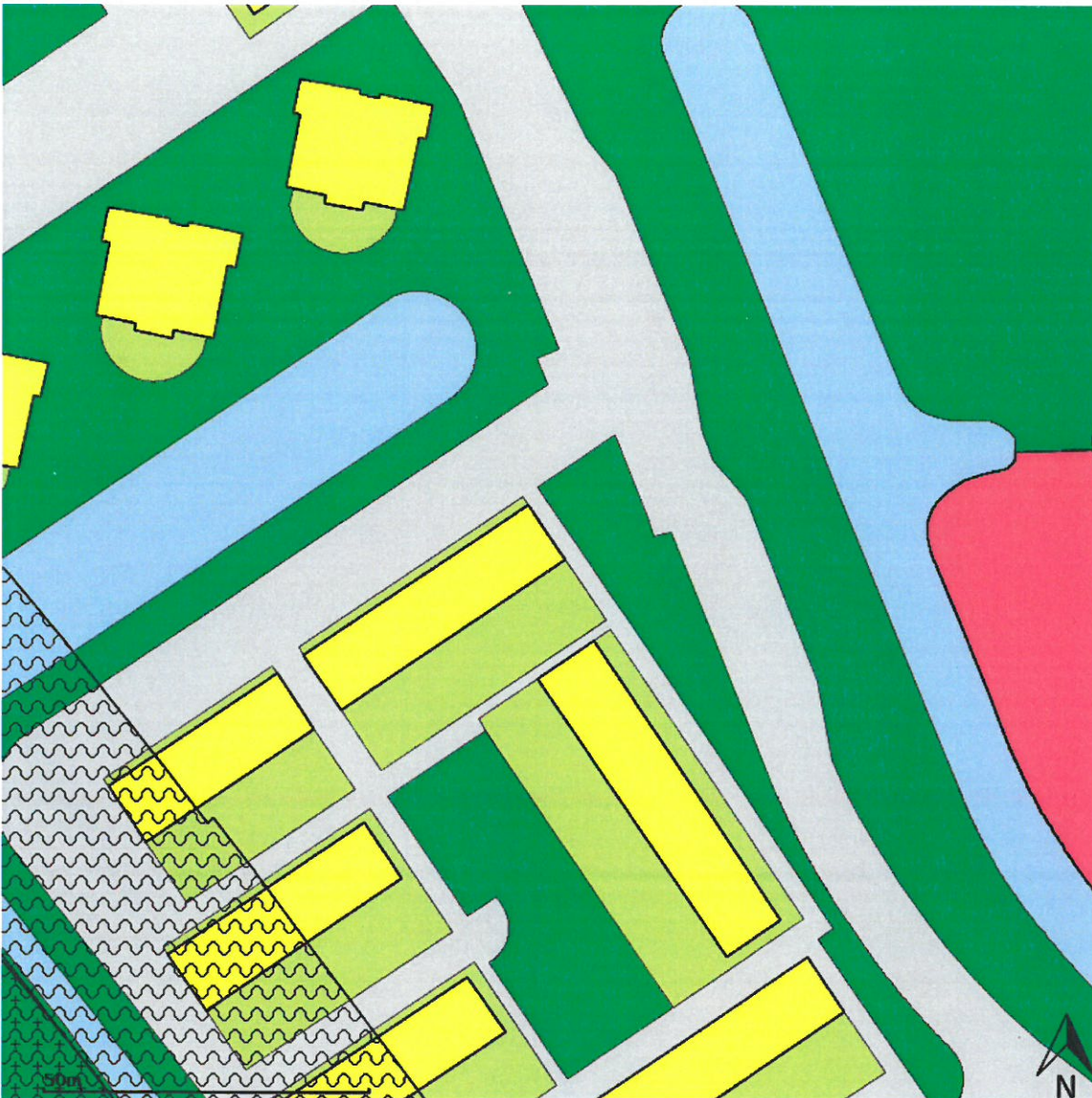
Type plan: bestemmingsplan

Plan datum: 2013-06-19

Planidn: NL.IMRO.0363.N1104BPSTD-VG01


Planstatus: vastgesteld

Dossierstatus: geheel onherroepelijk in werking



Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.

Legenda

 plangebied


Enkelbestemmingen

-  agrarisch
-  agrarisch met waarden
-  bedrijf
-  bedrijventerrein
-  bos
-  centrum
-  cultuur en ontspanning
-  detailhandel
-  dienstverlening
-  gemengd
-  groen
-  horeca
-  kantoor
-  maatschappelijk
-  natuur
-  overig
-  recreatie
-  sport
-  tuin
-  verkeer
-  water
-  wonen
-  woongebied

Dubbelbestemmingen

-  waterstaat
-  leiding
-  waarde

Bouwvlakken

 bouwvlak

Gebiedsaanduidingen

-  geluidzone
-  luchtvaartverkeerzone
-  vrijwaringszone
-  milieuzone
-  veiligheidszone
-  wetgevingzone
-  reconstructiewetzone
-  overige zone

Aanduidingen

-  bouwaanduiding
-  functieaanduiding
-  lettertekenaanduiding
-  maatvoering

Figuren

-  as van de weg
-  dwarsprofiel
-  gevellijn
-  hartlijn leiding
-  relatie
-  figuur IMRO2006

Gebiedsgerichte besluiten

-  besluitgebied
-  besluitvlak
-  besluitsubvlak

Structuurvisies

 plangebied

Gescande kaarten

 plangebied

Overige besluiten

 plangebied



Rapport Bodemloket

Datum: 1-9-2021



Legenda

Locatie



Voortgang onderzoek

- Gegevens aanwezig, status onbekend
- Saneringsactiviteit
- Voldoende onderzocht/gesaneerd
- Onderzoek uitvoeren
- Historie bekend

Mijnsteengebieden

- Mijnsteengebieden Limburg
Besluit Bodemkwaliteit

Rapport

Inhoud

1 Algemeen

2 Disclaimer

1 Algemeen

Bij het Bodemloket is geen informatie voor deze locatie beschikbaar over bodemonderzoek en/of sanering. Mogelijk is informatie beschikbaar bij gemeente, omgevingsdienst of provincie.

2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.

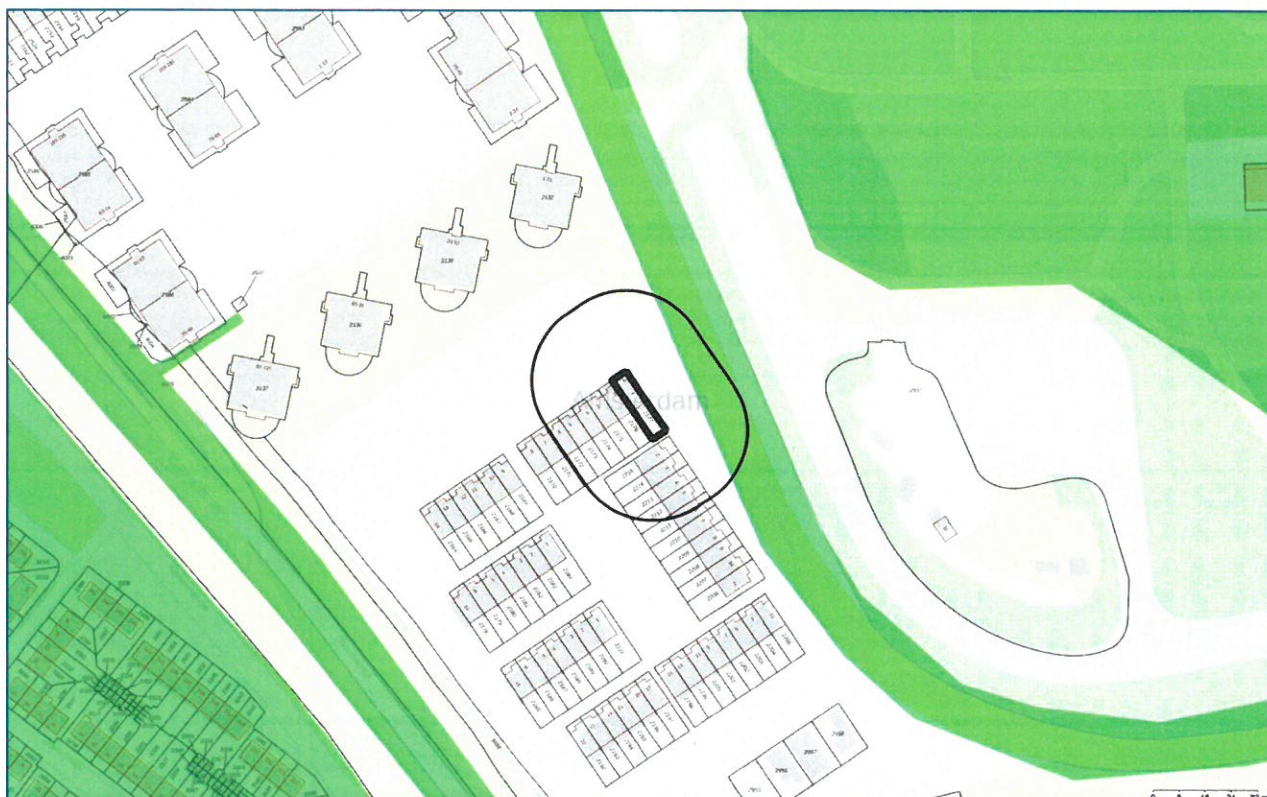
De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.

Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen.

Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.bodemplus.nl/helpdesk>.

Bodemrapportage

Huifkarpad 1 te Amsterdam



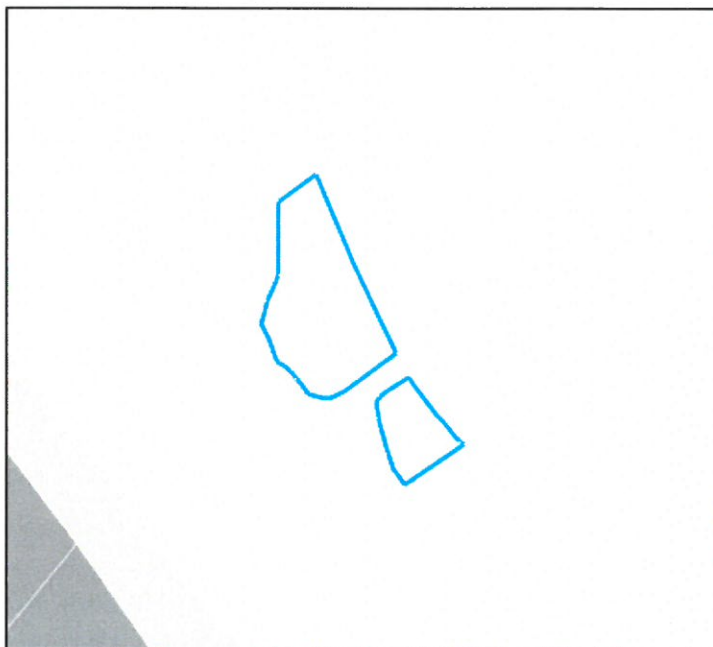
Legenda

- | | | | |
|---|---------------------|---|-----------------------------|
|  | Geselecteerd gebied |  | HBB punt (historische bron) |
|  | 25-meter buffer |  | Tanks |
|  | Onderzoekscontouren | | |

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 120906 Y 492216 meter

Funderingsviewer indicatieve aandachtsgebieden postcodegebied 1033WV

Aanmaakdatum/ -tijd: 01-09-2021 12:34:42



Percentage BAG panden gebouwd
voor 1970.

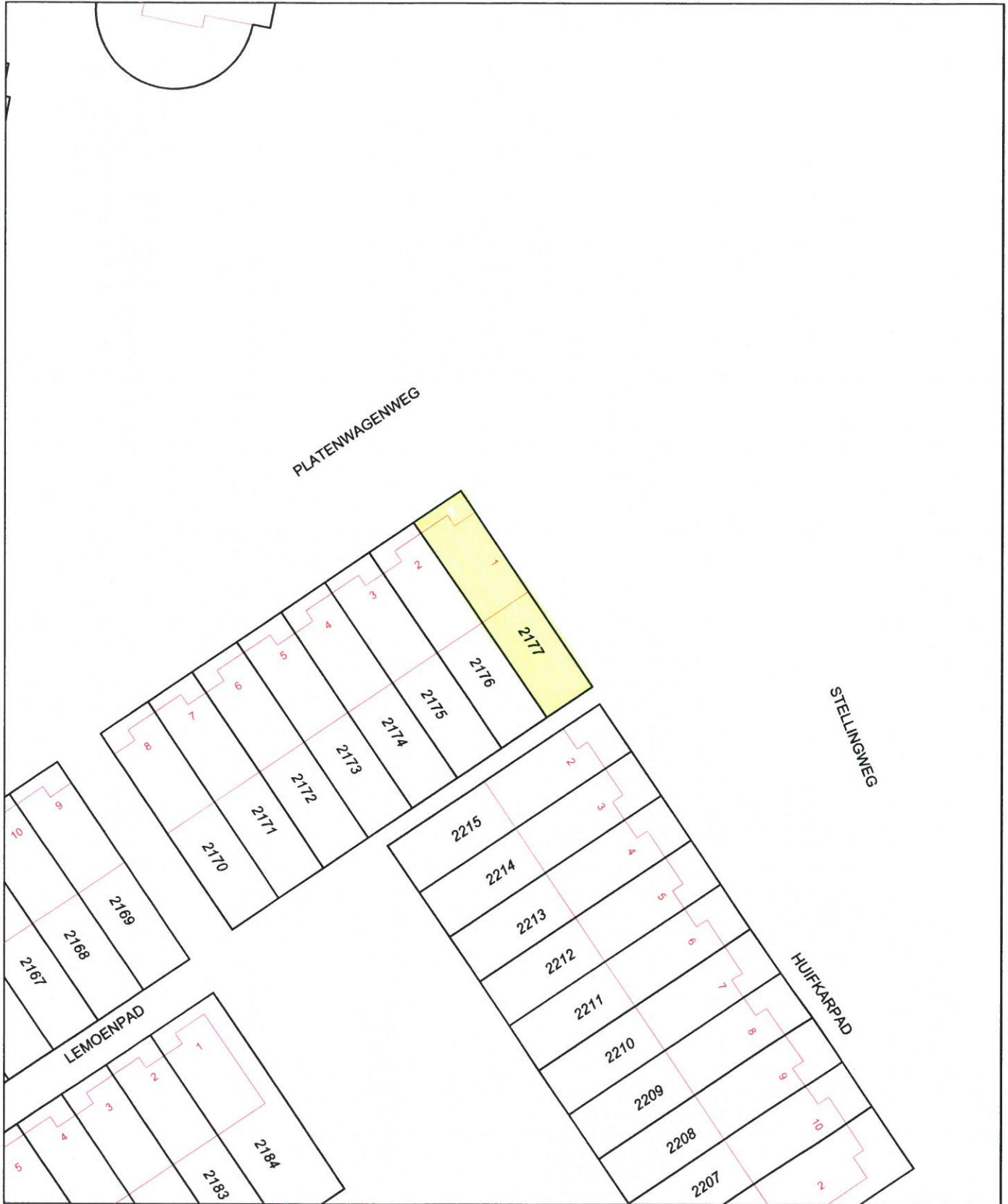


Gegevens beschikbaar op website gemeente

Dit postcodegebied (1033WV) bevat 26 panden (BAG). Van deze panden is 0% gebouwd voor 1970. Panden gebouwd voor 1970 kennen meermaals houten funderingspalen. Deze kunnen kwetsbaar zijn, met name in gebied met een beperkte draagkracht van de bodem.

In steden is een bodemindeling soms niet goed te maken door de ontstane bodemdiversiteit. In het algemeen geldt dat met name steden in West- en Noord-Nederland kwetsbare bodemgebiedsdelen kennen. Aandacht voor funderingsproblematiek bij houten funderingspalen is daar op zijn plaats.

Disclaimer: de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (www.rvo.nl) ontwikkelde in samenwerking met het Kenniscentrum Aanpak Funderingsproblematiek (www.kcaf.nl) de Funderingsviewer indicatieve aandachtsgebieden. Deze kaart geeft op postcodeniveau het aantal panden weer met een bouwjaar van vóór 1970, in combinatie met de bodemgesteldheid van desbetreffend gebied. Houten paalfunderingen werden met name gebruikt in de bouw vóór 1970. Deze houten paalfunderingen kunnen in de loop der tijd schade oplopen, met name in gebieden met een minder draagkrachtige bodem. Met de kaart wordt inzichtelijk waar aandacht voor eventuele problematiek met houten funderingspalen op zijn plaats kan zijn. De funderingsviewer doet geen uitspraken over de aard noch de staat van funderingen in specifieke gebieden noch van specifieke panden. De kaart biedt een eerste inzicht in waar funderingsproblemen mogelijk kunnen (op)spelen en draagt zo bij aan de bewustwording rond deze problematiek of nader onderzoek daar naar.



<p>12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer 25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing — Overige topografie</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 2 februari 2016 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente AMSTERDAM AO Sectie AO Perceel 2177</p>	
---	--	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.