



Galman & Versteeg

Makelaars o.g. BV

telefoon (020) 622 22 58 www.galmanversteeg.nl

R. (Robbert) M. Dansen
makelaar / taxateur o.g.

G. (Guido) T. Duijs
office manager



TE HUUR

Rombout Hogerbeetsstraat 14-II Amsterdam



info@galmanversteeg.nl
Nassaukade 123, 1052 EC Amsterdam
IBAN: NL60 ABNA 0466 6219 57
Kvk Amsterdam nr. 33081037
BTW nr. NL 8105.66.795.B01





Galman & Versteeg

Makelaars o.g. BV

telefoon (020) 622 22 58 www.galmanversteeg.nl

R. (Robbert) M. Dansen
makelaar / taxateur o.g.

G. (Guido) T. Duijs
office manager



Rombout Hogerbeetsstraat 14-II Amsterdam

In het bruisende stadsdeel Westerpark (Frederik Hendrikbuurt) op gewilde locatie volledig gerenoveerd appartement gelegen op de 2^e verdieping, woonopp. ca. 48 m². Op loopafstand van Oud West, de Jordaan en het Westerpark. Het openbaar vervoer is uitstekend. Bent u de nieuwe huurder voor deze schitterende woning????

Indeling:

2^e verd: Entree/hal, cv/meterkast, luxe badkamer v.v. douche, toilet (wandcloset), wastafelmeubel, designradiator, mechanische ventilatie, plavuizen vloer en wanden geheel betegeld tot aan plafond, slaapkamer gelegen aan de achterzijde, royale en lichte slaapkamer met openslaande deuren met toegang tot Frans balkon gelegen aan de voorzijde, royale L-vormig opgestelde keuken v.v. alle inbouwapparatuur en deur met toegang tot balkon, royale en lichte woonkamer met openslaande deuren met toegang tot balkon over de volle breedte gelegen op het Westen.

Bijzonderheden

Object	: Rombout Hogerbeetsstraat 14-II te AMSTERDAM;
Duur	: bepaalde tijd, maximaal 2 jaar, minimaal 6 maanden;
Huurprijs	: € 1.800,-- per maand exclusief kosten electra, gas, water, telefoon, internet en overige heffingen inzake het feitelijk gebruik;
Indexering	: jaarlijks conform indexcijfers CBS;
Waarborg	: 2 maanden huur;
Oplevering	: gedeeltelijk gemeubileerd, geheel v.v. laminaatvloer;
Goedkeuring	: voorbehoud goedkeuring eigenaar;
Overig	: maximaal 2 personen;

Deze informatie is vrijblijvend, er kunnen geen rechten aan ontleend worden.
Kleine afwijkingen van de opgegeven afmetingen zijn mogelijk.

Oplevering: per direct beschikbaar
Huurprijs € 1.800,-- excl. per maand



info@galmanversteeg.nl
Nassaukade 123, 1052 EC Amsterdam
IBAN: NL60 ABNA 0466 6219 57
Kvk Amsterdam nr. 33081037
BTW nr. NL 8105.66.795.B01





Galman & Versteeg

Makelaars o.g. BV

telefoon (020) 622 22 58 www.galmanversteeg.nl



R. (Robbert) M. Dansen
makelaar / taxateur o.g.

G. (Guido) T. Duijs
office manager

Rombout Hogerbeetsstraat 14-II Amsterdam

In the bustling district Westerpark (Frederik Hendrikbuurt) at a wanted location completely renovated apartment located on the 2nd floor, living space. approx. 48 m2. Within walking distance of Old West, the Jordaan and Westerpark. Public transportation is excellent. Are you the new tenant for this beautiful property ????

Layout:

2nd floor: Entrance /hall, cv/meter cupboard, luxury bathroom with shower, toilet (wall closet), washbasin, design radiator, mechanical ventilation, tiled floor and walls fully tiled to the ceiling, bedroom located at the rear, spacious and bright bedroom with French windows doors with access to French balcony located at the front, spacious L-shaped kitchen with all appliances and door with access to balcony, spacious and bright living room with patio doors with access to balcony across the full width located on the West.

Particularities

Object	: Rombout Hogerbeetsstraat 14-II in AMSTERDAM;
Duration	: fixed time, maximum 2 years, minimum 6 months;
Rent	: € 1.800,-- per month excluding costs for electricity, gas, water, telephone, internet and other taxes on actual use;
Indexation	: annually in accordance with CBS index numbers;
Guarantee	: 2 months rent;
Delivery	: partially furnished, entirely with laminate flooring;
Approval	: reservation owner approval;
Other	: maximum 2 people;

This information is without obligation, no rights can be derived from it.
Small deviations from the specified dimensions are possible.

Completion: immediately available
Rent € 1.800,-- excl. per month



info@galmanversteeg.nl
Nassaukade 123, 1052 EC Amsterdam
IBAN: NL60 ABNA 0466 6219 57
Kvk Amsterdam nr. 33081037
BTW nr. NL 8105.66.795.B01





WONINGSCHOUW

GEGARANDEERD
GOED GEKEURD

www.woningschouw.nl

088 - 78 00 700

NEN 2580 Certificaat

Volgens de branche brede meetinstructie (BBMI)

Hierbij verklaart WoningSchouw, dat van het:

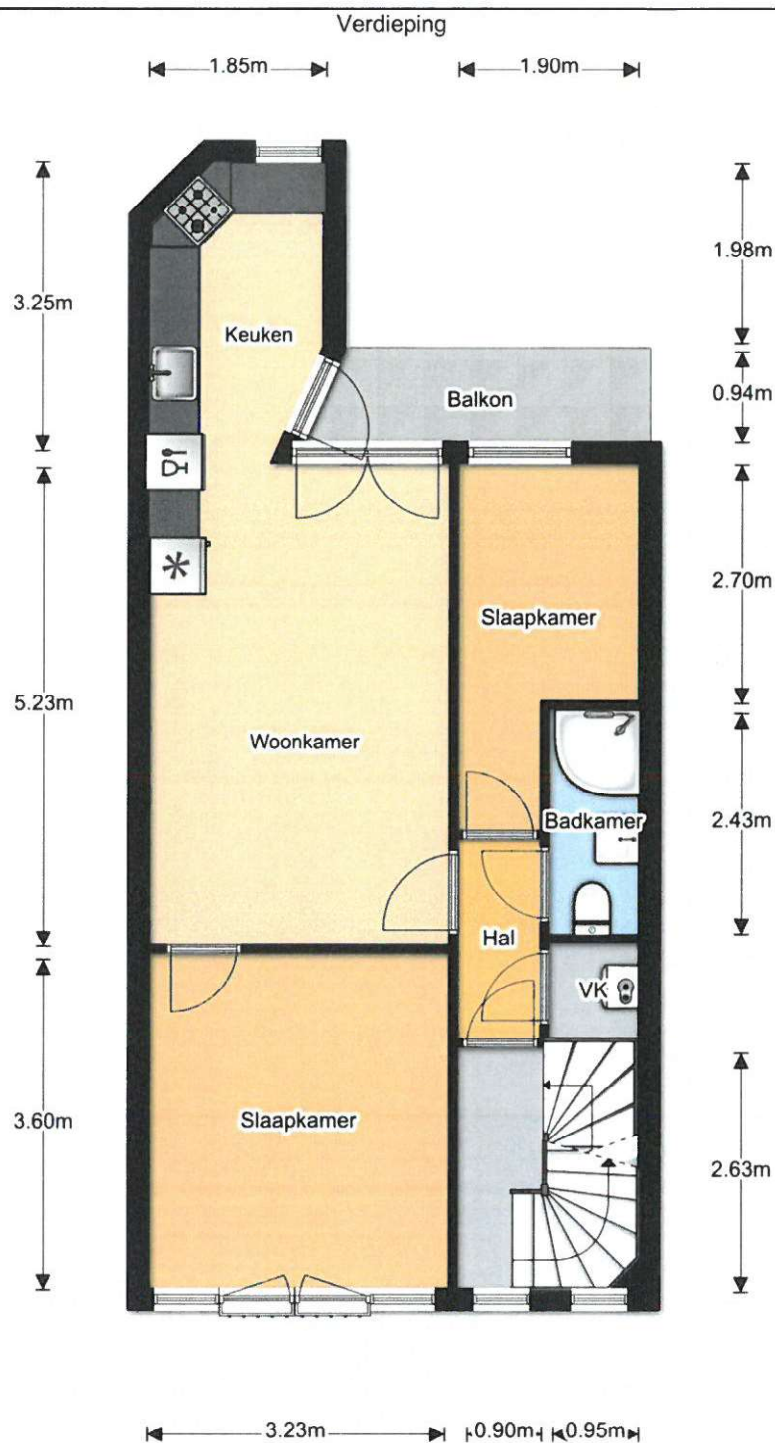
Object: Appartement
Adres: Rombout Hogerbeetsstraat 14-II
Postcode en plaats: 1052 XB Amsterdam

Gebruiksoppervlakte wonen:	47,72 m ²	bedraagt
Overige inpandige ruimte:	0,00 m ²	bedraagt
Gebouw gebonden buitenruimte:	3,98 m ²	bedraagt
Externe bergruimte:	0,00 m ²	bedraagt

Voor de berekening van de vloeroppervlakten is gebruik gemaakt van de meetmethode conform de BBMI (een afgeleide van de NEN 2580, "Oppervlakten en inhoud van gebouwen", d.d. mei 2007). Al dus opgemaakt te Eefde, Donderdag 7 februari 2019.

Aangesloten bij





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© Realax www.realax.nl

Deze woning
heeft energielabel**A**

Isolatie		Installaties		Hoofdsysteem	Verbetering aanbevolen?
1 Gevels		7 Verwarming		HR-107 ketel	☐ nee ☒ ja
2 Gevelpanelen	n.v.t.	8 Warm water		Combiketel	☐ nee ☒ ja
3 Daken	n.v.t.	9 Zonneboiler		Niet aanwezig	☐ nee ☒ ja
4 Vloeren	n.v.t.	10 Ventilatie		Natuurlijke toevoer met mechanische afzuiging	☐ nee ☒ ja
5 Ramen		11 Koeling		Niet aanwezig	☐ nee ☐ n.i.b.
6 Buitendeuren		12 Zonnepanelen		Niet aanwezig	☐ nee ☒ ja

Deze woning wordt verwarmd via een aardgas aansluiting

Warmtebehoefte in de wintermaanden	Risico op hoge binnentemperaturen in de zomermaanden	Aandeel hernieuwbare energie
		0,0 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

Adres

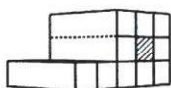
Rombout Hogerbeetsstraat 14 2
1052XB Amsterdam

BAG-ID: 0363010012134156

Detailaanduiding

Bouwjaar 1914
Compactheid 0,68
Vloeroppervlakte 52 m²

Woningtype

Tussenwoning op
tussenverdieping

Opnamedetails

Naam

L. Vinagre de Freitas

Examnummer

88181047

Certificaathouder

Duurzaam Energieloket

Inschrijfsnummer

SKGIKOB.012213

KvK-nummer

65135121

Certificerende instelling

SKGIKOB

Soort opname

Basisopname

