



## Schoolstraat 31, 3742 CD Baarn

€ 825,- p.m.

Bos Makelaardij o.g.  
Bosstraat 11  
3742 CK, BAARN  
Tel: 035-5415141  
E-mail: [info@bos-makelaardij.nl](mailto:info@bos-makelaardij.nl)  
[www.bos-makelaardij.nl](http://www.bos-makelaardij.nl)

## Omschrijving

Op steenworpafstand van het centrum van Baarn, staat deze 2 kamer woning met balkon op de verdieping langs de zijgevel. De woning behoort tot een rijtje van totaal 4 soortgelijke woningen in een voormalige bedrijfswoning. Er is een gezamenlijke fietsenstalling aanwezig. Het geheel ziet er nieuw en fris uit in een gezellig straatje.

### Indeling:

Entree, hal, meterkast, toilet, woonkamer met open keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur, trap naar 1e verdieping: overloop, moderne badkamer v.v. toilet, douche, wastafelmeubel en wasmachine aansluiting, slaapkamer met balkon.

### Verhuurcondities

- Waarborgsom : 2 maanden huur
- Contractduur : minimaal 1 jaar, daarna onbepaalde tijd
- Aanvaarding : 1 december 2021

Geen huisdieren toegestaan

Deze woning wordt te huur aangeboden als één persoonswoning.

Verhuur onder voorbehoud van goedkeuring eigenaar.

Huurprijs: € 825,00 per maand, excl. g/w/e

## Kenmerken

	€ 825,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Hoekwoning
Aantal kamers	2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	125 m <sup>3</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	50 m <sup>2</sup>
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	2018
Ligging	In centrum, in woonwijk
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Energielabel	B
Verwarming	C.V.-Ketel
C.V.-ketel	

## Locatie

Schoolstraat 31  
3742 CD BAARN

