

## Hoofdstraat 38 te Baarn



## Omschrijving:

Nabij het centrum gelegen, 3- KAMER APPARTEMENT (voorheen 4) met 2 balkons, op de parterre gelegen, met ruime berging/ bijkeuken in het souterrain voorzien van wasmachineaansluiting. Het appartement is recentelijk volledig gemoderniseerd. Gemeenschappelijke fietsen berging aanwezig.

## Indeling:

Entree, hal, meterkast, toilet met fontein, lichte woon-/eetkamer met open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur en toegang tot het balkon. 2 in grootte variërende slaapkamers met toegang tot het balkon. Moderne badkamer met douchecabine en wastafelmeubel.

## Verhuurcondities

- Waarborgsom : 2 maanden huur
- Bijdrage servicekosten VvE : € 70,- per maand, inclusief waterverbruik
- Voorschotkosten blokverwarming: € 50,- per maand
- Aanvaarding : 15 maart 2020
- Geen huisdieren toegestaan

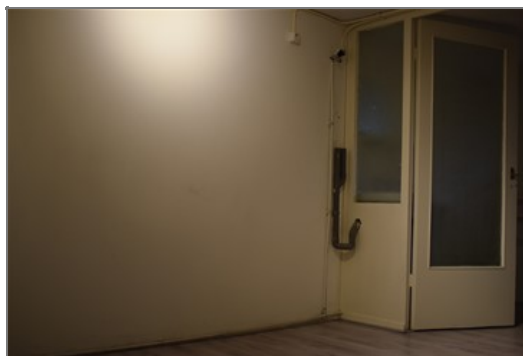
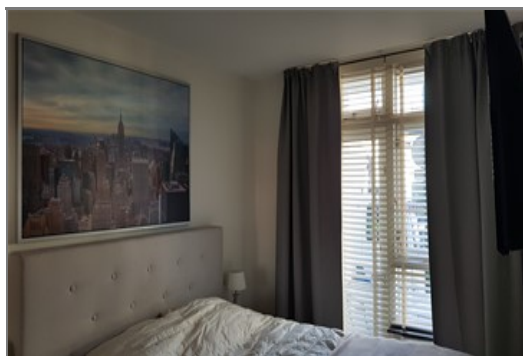
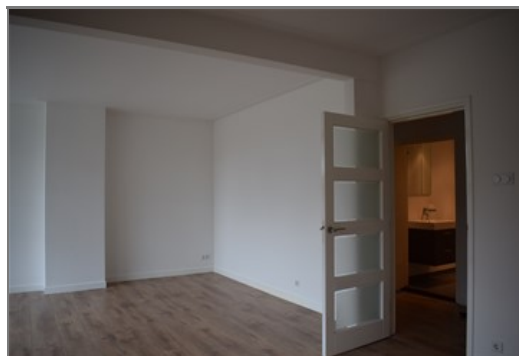
Voorbehoud gunning eigenaar.  
Huurprijs € 1.050,= per maand

## Kenmerken:

<b>Adres</b>	Hoofdstraat 38 te Baarn
<b>Huurprijs exclusief</b>	
<b>Servicekosten</b>	€70
<b>Bouwjaar</b>	1960
<b>Woonopp</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud</b>	204 m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers</b>	3
<b>Soort Object</b>	Appartement/flat
<b>Energie label</b>	Klasse D



Foto's:





## Algemene informatie:

### Brochure

De in deze brochure opgenomen vrijblijvende informatie dient uitsluitend gezien te worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bieding. Hoewel deze informatie met de meeste zorg is samengesteld kan door de makelaar en/of haar opdrachtgever niet worden ingestaan voor de juistheid dan wel volledigheid van de vermelde gegevens, afbeeldingen en tekeningen. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor de aankoop van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid van feiten die hijzelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De verkopende makelaar kan u desgewenst verwijzen naar de betreffende instanties. Eventueel kan de makelaar van de koper de verantwoording van deze onderzoeksplicht dragen.

### NVM-koopovereenkomst

Ons kantoor maakt gebruik van de standaard NVM-koopovereenkomst. Dit betekent dat de daarin opgenomen bepalingen en voorwaarden automatisch op de met de koper te sluiten koopovereenkomst van toepassing zijn. In deze koopovereenkomst wordt ondermeer opgenomen dat koper binnen 4 weken na de totstandkoming van de overeenkomst een bankgarantie/waarborgsom stelt/stort bij de betrokken notaris ten bedrage van 10% van de koopsom. Voorts geldt voor zowel koper als verkoper dat de wederpartij, bij het niet nakomen van de in de koopovereenkomst vastgelegde verplichtingen, een boete verbeurt ten bedrage van 10% van de koopsom. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals bijvoorbeeld het verkrijgen van een woonvergunning of financiering) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken. Bent u niet bekend met de inhoud van de standaard NVM-koopovereenkomst, geeft u dit dan voorafgaand aan de onderhandelingen aan. De makelaar kan u terzake dan tijdig informeren.

Volgend op de mondelinge overeenstemming, dient, in overleg, maar zo spoedig mogelijk, de koopovereenkomst ondertekend te worden door partijen, ten kantore van verkopend makelaar. Deze overeenkomst is pas bindend als zowel verkoper als koper de koopovereenkomst hebben ondertekend en de 3 dagen bedenktijd beëindigd zijn.

### Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

### Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

### Nadere informatie

Wenst u nadere informatie, dan verstrekken wij u die graag. U bent van harte welkom op ons kantoor, maar u kunt ons natuurlijk ook even bellen of e-mailen.

Bos Makelaardij

Bosstraat 11

3742 CK BAARN

tel.: 035 5415141

[info@bos-makelaardij.nl](mailto:info@bos-makelaardij.nl)

Bezoek ook eens onze website: [www.bos-makelaardij.nl](http://www.bos-makelaardij.nl)

Hier vindt u ons actuele woningaanbod en algemene informatie.

Tevens kunt u er een gratis zoekopdracht voor ons eigen woningaanbod plaatsen.

Bosstraat 11, 3742 CK Baarn

035 5415141



[info@bos-makelaardij.nl](mailto:info@bos-makelaardij.nl)

[www.bos-makelaardij.nl](http://www.bos-makelaardij.nl)