



**TE KOOP**  
Prins Hendrikkade 126-F  
Amsterdam

**MAKELAAR: Eva Buijs**

eva@voogd.amsterdam | 06 551 800 83

In een prachtig Art Deco gebouw, gelegen op eigen grond in het centrum van Amsterdam, mogen wij aanbieden een licht 2-kamerappartement met fijn balkon en uniek vrij uitzicht over het water. De woning is in 2021 grotendeels smaakvol gerenoveerd met behoud van authentieke en vele op maat gemaakte details zoals de keuken, diverse kasten en slaapkamerkast. Een heerlijk thuis komen dus in deze prachtige woning!

Door de gunstige ligging, op steenworp afstand van het Amsterdam centraal station met alle denkbare voorzieningen in de nabije omgeving, is de ligging van deze woning perfect voor het stadsleven.

## INDELING

### **Begane grond:**

Gemeenschappelijk entree met handige fietsenberging.

### **Tweede verdieping (2,90 meter plafondhoogte):**

Entree naar gastvrije gang met garderoberuimte en toegang tot alle vertrekken.

De ruime woon-/eetkamer met sfeervolle elektrische haard met schouw is gelegen aan de voorzijde. Vanaf de woonkamer stap je zo op het heerlijke balkon (ochtendzon) met fantastisch vrij uitzicht over het water. De speciaal gemaakte rotan radiatorkast met kussen, t.v.-kast en boekenplanken geven de ruimte extra veel sfeer.

De op maat gemaakte keuken (2021) heeft een gezellige bar met aan beide zijden wijnrekken. De plafondhoge kasten bieden zeer veel opbergruimte en de keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, o.a.: vaatwasser, combi oven/magnetron, 4-pits gaskookplaat met afzuigkap en een koelkast met vriezer. In het midden van de woning bevindt zich de badkamer welke is voorzien van een hoekbad, aparte douche, wastafel en handdoekradiator. Er is een separaat toilet met fontein. De slaapkamer is gelegen aan de rustige achterzijde en heeft een op maat gemaakte kledingkast tot aan het plafond met veel opbergruimte en een kast met de wasmachineaansluiting en de combiketel.

## ALGEMEEN

- Woonoppervlakte 55 m<sup>2</sup>, inhoud 180 m<sup>3</sup> (conform meetinstructie);
- gebouwd omstreeks 1879 (Gemeentelijk monument en beschermd stadsgezicht);
- gelegen op eigen grond (geen erfpacht)!;
- verwarming en warm water middels combiketel (Atag, 2016);
- moderne slimme huisfuncties: Hue Philips Smart light systeem, Google Nest Smart Thermostaat (beide met app te bedienen) en designradiatoren;
- mechanische ventilatie (2021);
- de woning is goed geïsoleerd;
- hydrofoorinstallatie aanwezig (goede waterdruk verzekerd);
- pvc-vloer (2021) door de gehele woning (met uitzondering van badkamer en toilet);
- kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie G, complexaanduiding 8502-A, appartementsindex 7;
- oplevering in overleg.

## LIGGING

Het appartement ligt op een fantastische locatie vlak bij het dynamische stadscentrum van Amsterdam. Op gemakkelijke loopafstand bevinden zich het Centraal Station, de Nieuwmarkt met gezellige cafés, restaurants en winkels, de Dam, het Waterlooplein, de Stopera, de Openbare Bibliotheek Amsterdam, NEMO Science Museum en het Scheepvaartmuseum. Het appartement is zeer gunstig gelegen ten opzichte van het openbaar vervoer en goed bereikbaar met de auto via de ring A-10 Oost of de IJ-tunnel.

## VERENIGING VAN EIGENAARS

- Actieve en financieel gezonde Vereniging van Eigenaars 'Gebouw Prins Hendrikkade 126 te Amsterdam' bestaande uit 8 woningen;
- oprichting: 12 mei 1999;
- 14/110e aandeel in de gemeenschap;
- administratie wordt professioneel gevoerd door Munnik VVE Beheer;
- VvE-bijdrage bedraagt € 224,-- per maand;
- de fundering is in 2010 hersteld.

## BIJZONDERHEDEN

- Uniek en vrij uitzicht over het Oosterdok (water);
- balkon aan de voorzijde met ochtendzon;
- in 2021 grotendeels gerenoveerd waaronder een op maat gemaakte keuken;
- mooie hoge plafonds (plafondhoogte 2,90 m);
- nieuwe fundering;
- eigen grond (geen erfpacht);
- gelegen in een prachtig Art Deco gebouw.

In a beautiful Art Deco building, located on freehold land right in the heart of Amsterdam, we are pleased to offer a bright 2-room apartment with a lovely balcony and a unique, unobstructed view over the water. The property was largely and tastefully renovated in 2021, preserving and incorporating many authentic details alongside custom-made elements such as the kitchen, various built-in cabinets, and a bedroom wardrobe. This is a truly wonderful place to call home!

Thanks to its ideal location - just a stone's throw from Amsterdam Central Train Station and surrounded by every imaginable amenity - the setting of this apartment is simply perfect for city living.

## LAYOUT

### **Ground floor:**

Communal entrance with convenient bicycle storage.

### **Second floor (Ceiling Height: 2.90 meters):**

Entrance to a welcoming hallway with wardrobe space and access to all rooms. The spacious living/dining room is situated at the front, featuring an attractive electric fireplace and mantelpiece. From here, you step out onto the lovely balcony (morning sun) with fantastic unobstructed views over the water. The custom-made rattan radiator cover with a cushion, TV cabinet, and bookshelves add significant character to the space.

The custom-made kitchen (2021) has a cozy bar with wine racks on both sides. It offers generous storage space thanks to the cupboards reaching up to the ceiling and is equipped with various built-in appliances: dishwasher, combi oven/microwave, 4-burner gas hob with extractor hood, and a refrigerator with freezer. The centrally located bathroom is fitted with a corner bath, a separate shower, a sink, and a towel radiator. There is a separate toilet with a washbasin. The bedroom is located at the quiet rear and features a custom-made, floor-to-ceiling wardrobe for extensive storage, plus a separate cupboard housing the washing machine and the combi boiler.

## GENERAL

- Living area: 55 m<sup>2</sup>, Volume: 180 m<sup>3</sup> (in accordance with measurement instructions);
- built around 1879 (Municipal Monument and protected cityscape);
- located on Private land (Freehold! No ground lease);
- heating and hot water via combi boiler (Atag, 2016);
- modern Smart Home Features: Hue Philips Smart Light System, Google Nest Smart Thermostat (both controllable via app) and designer radiators;
- mechanical ventilation (2021);
- the apartment is well insulated;
- hydrophore installation present (ensuring good water pressure);
- PVC flooring (2021) throughout the entire home (excluding the toilet and bathroom);
- cadastral known Municipality of Amsterdam, section G, complex designation 8502-A, apartment index 7;
- delivery in consultation.

## LOCATION

The apartment is in a fantastic location close to the dynamic city center of Amsterdam. Within easy walking distance, you will find Central Train Station, Nieuwmarkt (with cozy cafes, restaurants, and shops), Dam Square, Waterlooplein, Stopera, the Public Library, NEMO Science Museum, and the National Maritime Museum. The apartment is extremely convenient for public transport and easily accessible by car via the A-10 East ring road or the IJ tunnel.

## HOMEOWNERS ASSOCIATION (VvE)

- Active and financially sound Homeowners' Association 'Gebouw Prins Hendrikkade 126 te Amsterdam' (8 homes);
- established: May 12, 1999;
- 14/110th share in the community;
- administration is professionally managed by Munnik VVE Beheer;
- service costs are € 224 per month;
- the foundation was repaired in 2010.

## SPECIAL FEATURES

- Unique and unobstructed view over the Oosterdok (waterfront);
- balcony at the front with morning sun;
- extensively renovated in 2021 (including a custom-made kitchen);
- beautiful high ceilings (approx. 2.90m);
- new foundation;
- freehold (no ground lease!);
- located in a beautiful Art Deco building.



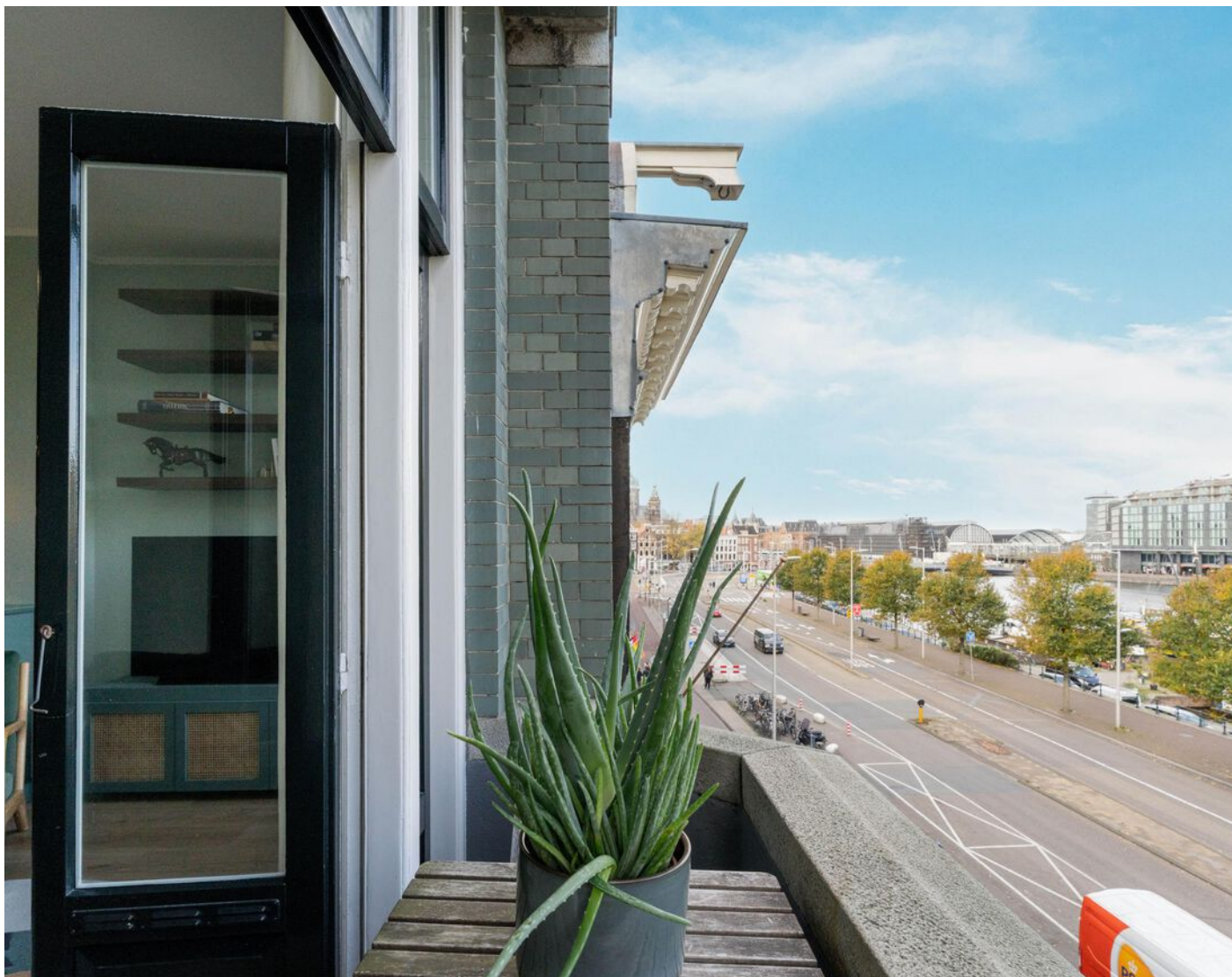


































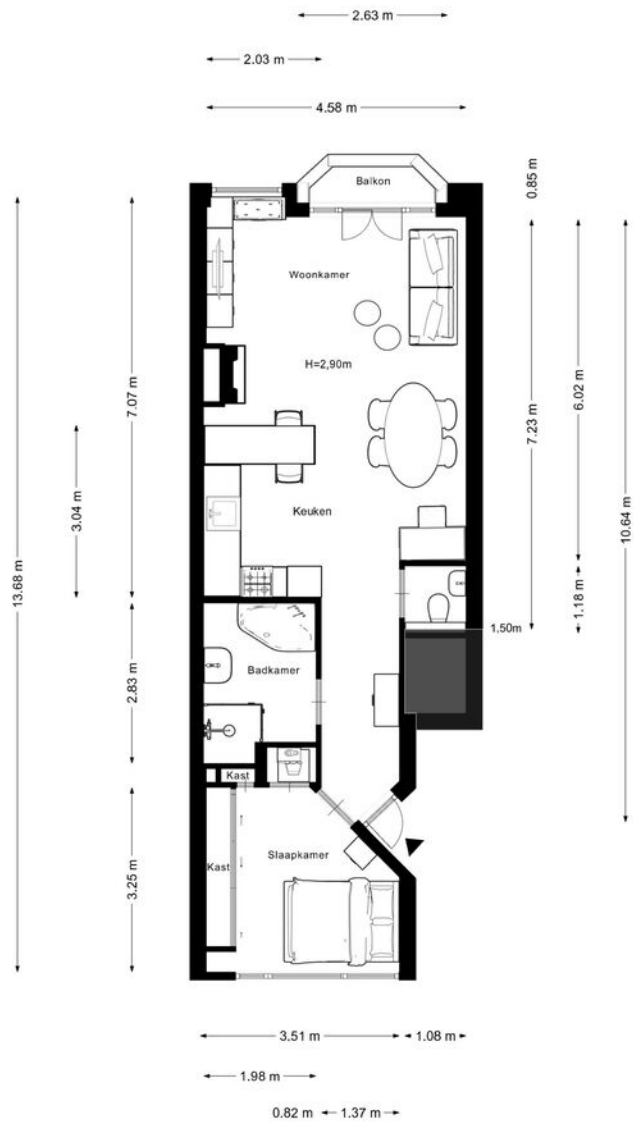












Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Uw referentie: eva

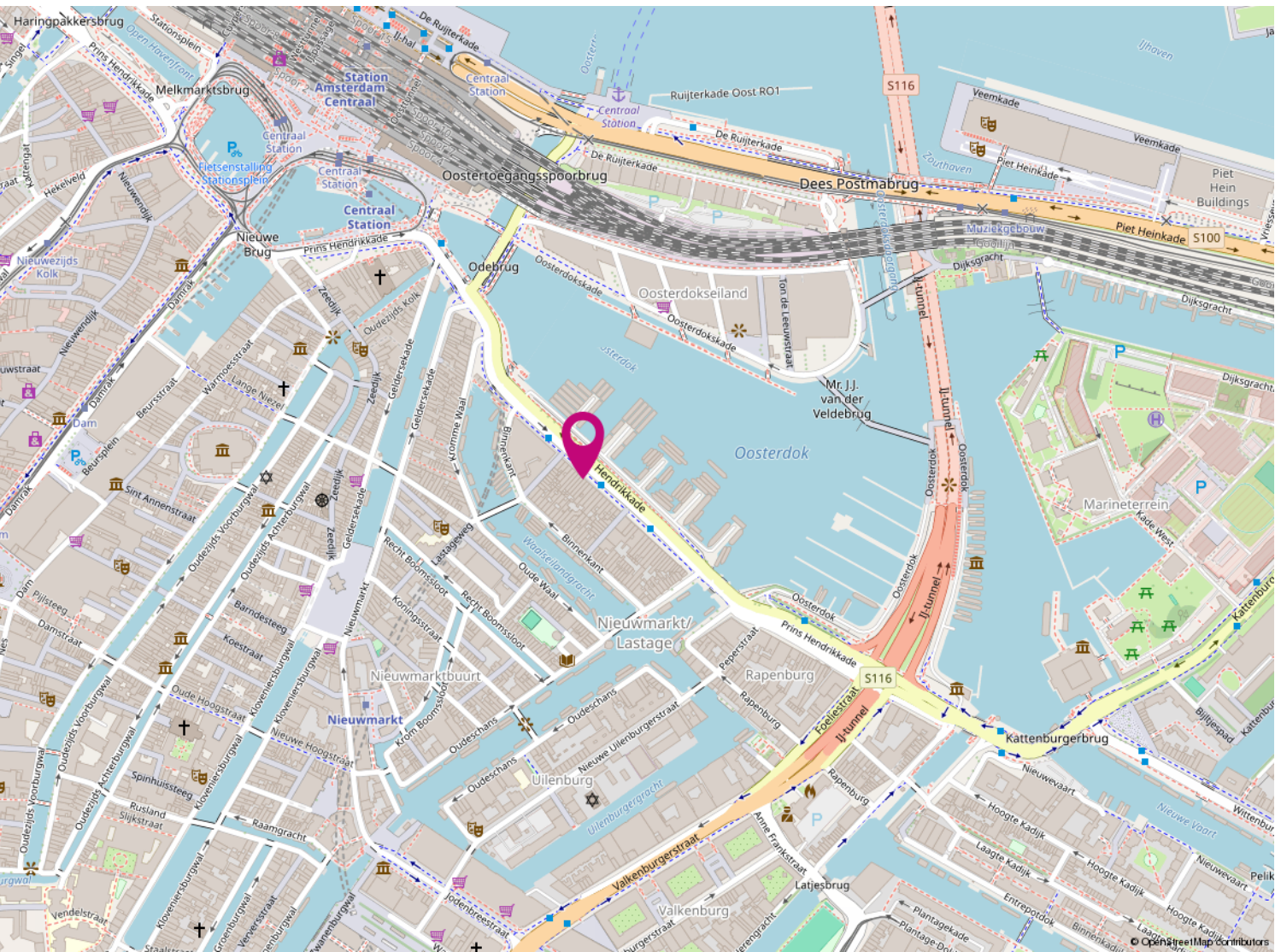


12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Amsterdam Sectie G Perceel 6425	
---	--	--

Voor een eersluitend uittreksel, geleverd op 26 september 2025. De bewaarder van het kadaster en de openbare registers.

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





KAARTEN



## REFERENTIES

De grondige kennis die wij hebben van de lokale markt en van de markt partijen zorgt ervoor dat wij voortdurend op de hoogte zijn van de nieuwste ontwikkelingen. Zo kunnen wij opdrachtgevers als woningbouwverenigingen, Bouwbedrijven en projectontwikkelaars volledig ondersteunen bij de voorbereiding van nieuwbouw- en renovatieprojecten. Ons enthousiaste verkoopteam geeft een gedegen voorlichting aan potentiële kopers zodat een succesvolle verkoop kan worden bewerkstelligd.

**De makelaar van Amsterdam? Dan zeg je Voogd makelaardij!**

**En dat is logisch. We zijn de oudste makelaar in Amsterdam. Met meer dan 110 jaar ervaring in groot Amsterdam, zijn wij op de lokale markt thuis als geen ander. Een makelaar die tegelijkertijd weet dat de onroerendgoedmarkt is veranderd, en zeker in Amsterdam. Andere economische omstandigheden, nieuwe ontwikkelingen op de zakelijke markt, en meer. Maar de oorzaken zijn niet van het grootste belang. De omgang met die nieuwe omgeving is dat wel. Er wordt meer gevraagd om voor u tot een succesvol resultaat te komen.**

Onze gedegen kennis, expertise en ervaring spelen daarin een essentiële rol. Maar dat is niet alles. Van net zo grote waarde is de relatie met de klant. Met u. Om tot een optimaal resultaat te komen brengen wij uw exacte wensen, behoeften en verwachtingen in kaart. Of het nu gaat om aankoop of verkoop, commercieel onroerend goed of taxatie, beheer of hypotheekadvies. Welke vraag u ook heeft, wij hebben een helder antwoord. Voogd, niet voor niets dé makelaar in groot Amsterdam.



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend