




**TE KOOP**  
**Jonathanhof 14**  
**AMSTERDAM**

**MAKELAAR: Eva Buijs**  
eva@voogd.nl | 06 551 800 83





Altijd al willen wonen in een kindvriendelijke buurt met de gemakken van nieuwbouw?! In de kindvriendelijke wijk De Bongerd gelegen, aan een autovrij hofje waar kinderen vrij buiten kunnen spelen, bieden wij te koop aan deze uitgebouwde en goed onderhouden tussenwoning uit 2016 met voor- en achtertuin, ruime woonkamer met open keuken en vier (optie tot vijf) slaapkamers! De woning is voorzien van een groot dakkapel aan de achterzijde waardoor ook de kapverdieping zeer bruikbaar is.

Op korte loopafstand van de woning bevindt zich een kinderopvang, twee basisscholen en een supermarkt. De woning ligt op slechts vijf minuten fietsen van het populaire NDSM-terrein met zijn vele evenementen, creatieve bedrijfjes, restaurants en cafés. Met het nabijgelegen pontje bent u binnen 10 minuten in hartje Amsterdam en op station Amsterdam Centraal!

## INDELING

### **Begane grond:**

Betegelde voortuin naar entree, hal met meterkast en fraai betegelde toiletruimte met toilet en fontein, trapopgang naar de eerste verdieping. Riante tuingerichte en uitgebouwde (1,20 meter) woonkamer met open keuken aan de voorzijde. De keuken is uitgevoerd met witte laden en kasten en voorzien van apothekerskast en diverse inbouwapparatuur, o.a.: 1,5 spoelbak met mengkraan, inductie kookplaat, afzuigkap, oven, koelkast, vriezer en vaatwasser. De keuken heeft twee grote ramen welke uitzicht bieden op de voortuin en het hofje. Vanuit de woonkamer middels openslaande deuren toegang tot de heerlijke achtertuin van circa 55 m<sup>2</sup> welke is voorzien van elektriciteits- en wateraansluiting, een achterom en een vrijstaande houten schuur met elektriciteitsaansluiting.

### **Eerste verdieping:**

Overloop, twee ruime slaapkamers gelegen aan de achterzijde en één slaapkamer gelegen aan de voorzijde. De badkamer bevindt zich eveneens aan de voorzijde, is voorzien van een raam, fraai betegeld en voorzien van wastafel, ligbad met douche, tweede toilet, handdoekradiator en vloerverwarming.

---

## VERVOLG INDELING

### **Kapverdieping:**

Overloop, slaapkamer gelegen aan de achterzijde met groot kunststof dakkapel waardoor een royale en lichte kamer is ontstaan. De slaapkamer beschikt over schotten met daarachter bergruimte. Aan de voorzijde een ruimte voorzien van Velux dakraam en met de aansluiting voor wasmachine en droger. Hier zou desgewenst een vijfde slaapkamer kunnen worden gerealiseerd.

## ALGEMEEN

- Woonoppervlakte 131 m<sup>2</sup>, inhoud 471 m<sup>3</sup> (conform meetinstructie);
- gebouwd in 2016;
- erfpacht: AB2000, het huidige tijdvak loopt tot en met 30 september 2065 en de canon bedraagt thans € 2.308,44 per jaar welke jaarlijks wordt geïndexeerd (in beginsel aftrekbaar van de inkomstenbelasting);
- overstap naar eeuwigdurende erfpacht is onder gunstige voorwaarden aangevraagd;
- verwarming middels stadsverwarming, warm water middels centrale voorziening;
- vloerverwarming over de gehele begane grond alsmede de badkamer;
- volledig geïsoleerd;
- kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AH, nummer 5438, groot 1 are en 13 centiare;
- energielabel A.
- oplevering in overleg.


## LIGGING

De woning is gelegen in de wijk De Bongerd en vlakbij het populaire NDSM terrein met zijn vele evenementen, creatieve bedrijfjes, restaurants en cafés. Met het nabijgelegen pontje ben je binnen 10 minuten in hartje Amsterdam! Deze groene woonwijk is zeer centraal gelegen ten opzichte van vele voorzieningen, zoals twee basisscholen, kinderopvang en supermarkt op loopafstand, recreatie (natuurgebied Het Twiske, Eye Filmmuseum, A'dam Toren), winkelcentra (Boven 't Y, Molenwijk en Banne), uitvalswegen en openbaar vervoer. Verder ligt de woning op loopafstand van een haventje en van Zijkanaal I met een zwemsteiger waar in de zomer heerlijk een frisse duik genomen kan worden genomen. Toch liever naar de zee? Bloemendaal ligt op slechts 35 minuten rijden afstand! In de direct omgeving geldt gratis parkeren dus geen parkeervergunning benodigd.

## BIJZONDERHEDEN

- Riante en moderne tussenwoning;
- zonder verbouwingen direct te betrekken;
- uitgebouwde woonkamer;
- voor- en achtertuin;
- vier (optie tot vijf) slaapkamers;
- groot dakkapel aan de achterzijde;
- eikenhouten lamelparketvloer (recent opnieuw geolied) op de begane grond;
- gelegen aan een autovrij hofje;
- gratis parkeergelegenheid;
- alle voorzieningen binnen handbereik, zoals winkelcentra, kinderopvang, basisscholen.





Have you always wanted to live in a child-friendly neighborhood with the conveniences of new construction?! Located in the child-friendly neighborhood of De Bongerd, on a car-free courtyard where children can play outside freely, we offer for sale this extended and well-maintained terraced house from 2016 with front and back garden, spacious living room with open kitchen and four (option up to five) Bedrooms! The house has a large dormer window at the rear, making the top floor very useful.

A childcare, two primary schools and a supermarket are located a short walk from the house. The house is only a five minute bike ride from the popular NDSM site with its many events, creative businesses, restaurants and cafes. With the nearby ferry you are within 10

## LAY - OUT

### **Ground floor:**

Tiled front garden to entrance, hall with meter cupboard and beautifully tiled toilet room with toilet and fountain, stairs to the first floor. Spacious garden-oriented and extended (1.20 meters) living room with open kitchen at the front. The kitchen is equipped with white drawers and cabinets and equipped with a pharmacy cupboard and various built-in appliances, including: 1.5 sink with mixer tap, induction hob, extractor hood, oven, refrigerator, freezer and dishwasher. The kitchen has two large windows overlooking the front garden and courtyard. From the living room, through French doors, access to the lovely backyard of approximately 55 m<sup>2</sup>, which is equipped with electricity and water connections, a back entrance and a detached wooden shed with electricity connection.

### **First floor:**

Landing, two spacious bedrooms located at the rear and one bedroom located at the front. The bathroom is also located at the front, has a window, is beautifully tiled and equipped with a sink, bath with shower, second toilet, towel radiator and underfloor heating.

---

## CONTINUED LAY OUT

### Top floor:

Landing, bedroom located at the rear with a large synthetic dormer window, creating a spacious and bright room. The bedroom has bulkheads with storage space behind it. At the front a room with Velux skylight and with the connection for washing machine and dryer. If desired, a fifth bedroom could be realized here.

## GENERAL

- Living area 131 m<sup>2</sup>, volume 471 m<sup>3</sup> (in accordance with measurement instructions);
- built in 2016;
- leasehold: General Conditions out 2000, the current period runs until September 30, 2065 and the ground rent is currently € 2,308.44 per year, which is indexed annually (in principle deductible from income tax);
- a switch to perpetual ground lease has been applied for under favorable conditions;
- heating through district heating, hot water through central facility;
- underfloor heating over the entire ground floor as well as the bathroom;
- completely isolated;
- known at the Land Registry's office as municipality of Amsterdam, section AH, number 5438, sized 1 are and 13 centiare;
- energy label A;
- Delivery in consultation.



## LOCATION

The property is located in the De Bongerd district and close to the popular NDSM site with its many events, creative companies, restaurants and cafes. With the nearby ferry you are in the heart of Amsterdam within 10 minutes! This green residential area is very centrally located to many amenities, such as two primary schools, childcare and supermarket within walking distance, recreation (Het Twiske nature reserve, Eye Filmmuseum, A'dam Toren), shopping centers (Boven 't Y, Molenwijk and Banne), roads and public transport. Furthermore, the house is within walking distance of a harbor and Zijkanaal I with a bathing jetty where you can take a refreshing dip in the summer. Would you rather go to the sea? Bloemendaal is only a 35-minute drive away! Free parking applies in the immediate vicinity, so no parking permit is required.

## PARTICULARITIES

- Spacious and modern terraced house;
- without directly involving renovations;
- extended living room;
- front and backyard;
- four (option to five) bedrooms;
- large dormer window at the rear;
- oak parquet floor (recently re-oiled) on the ground floor;
- located on a car-free courtyard;
- free parking;
- all facilities within reach, such as shopping centers, childcare, primary schools.



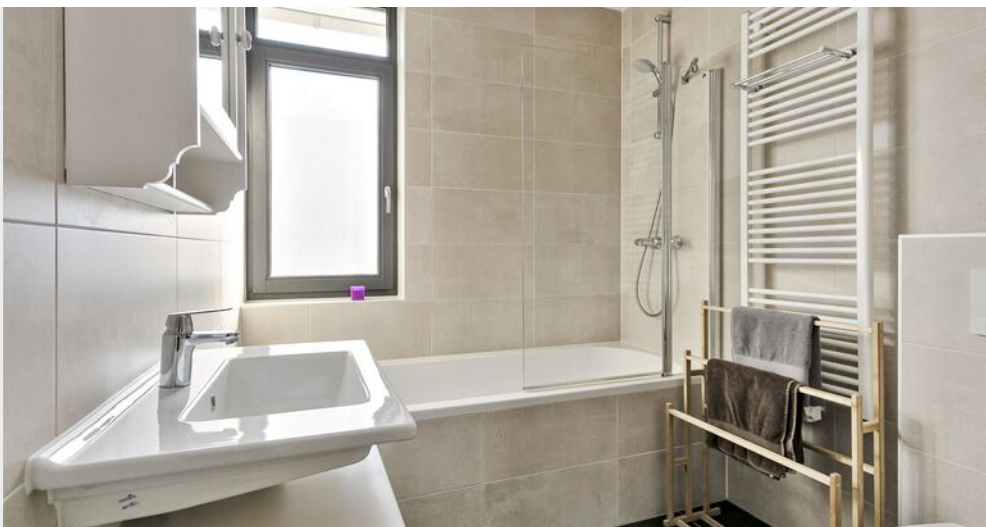


















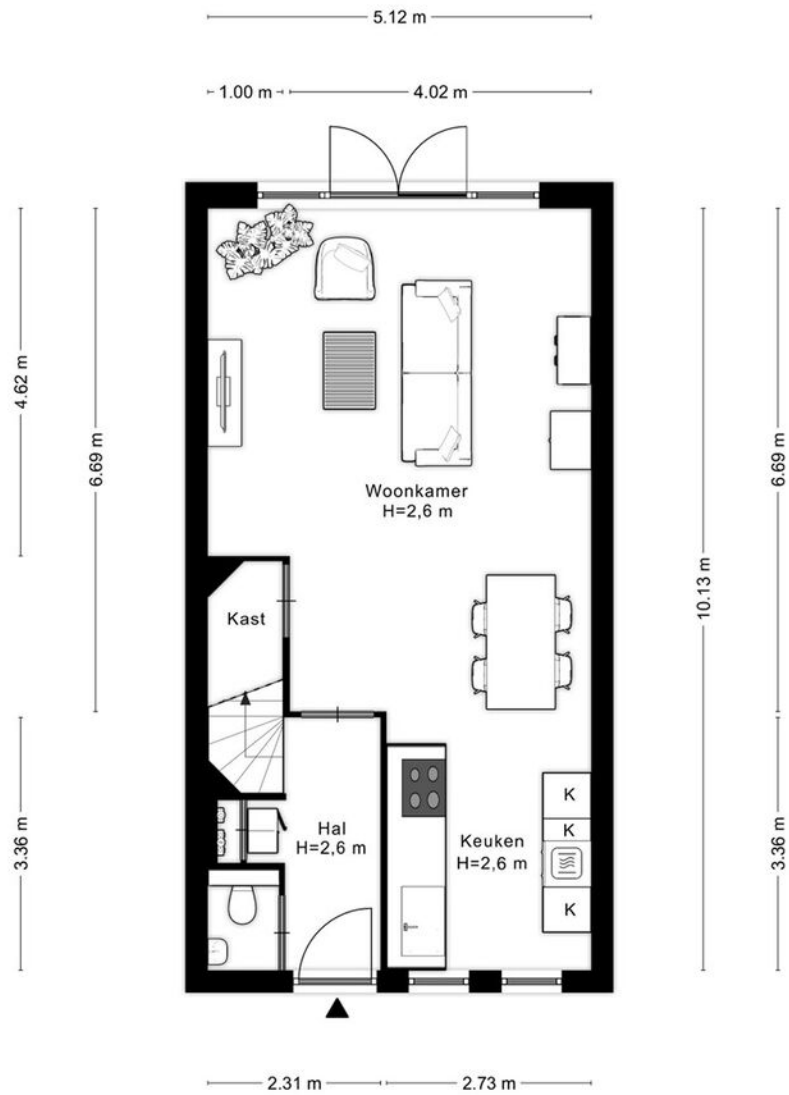






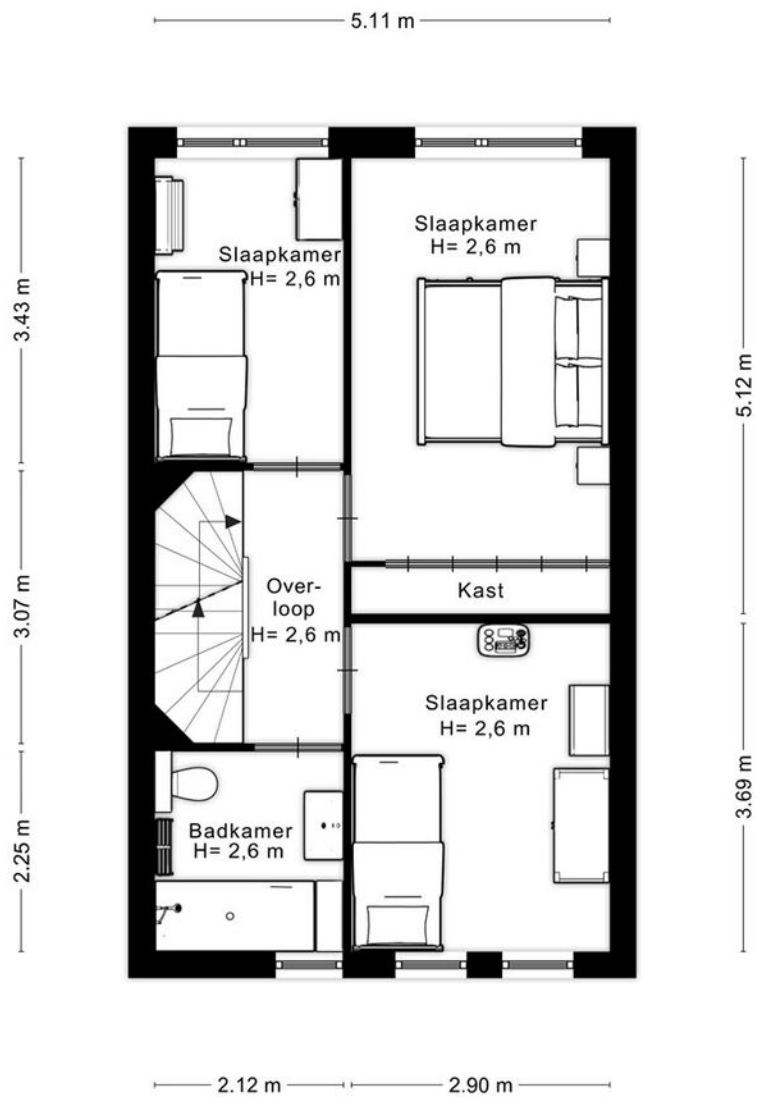






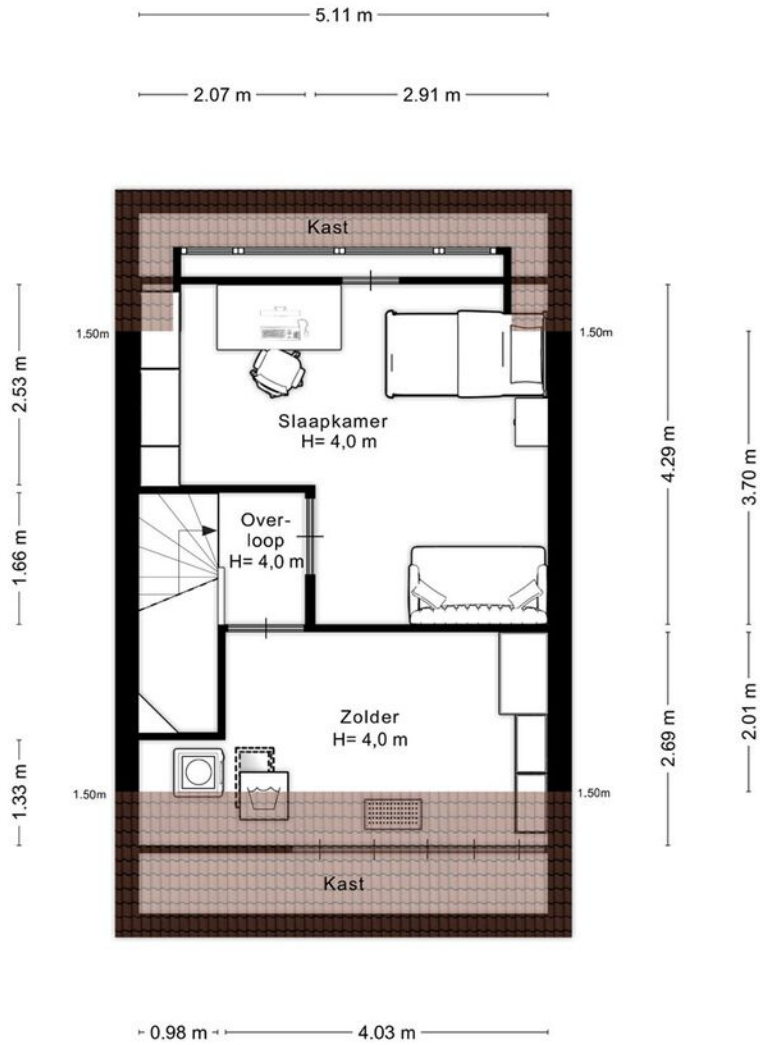
Begane grond



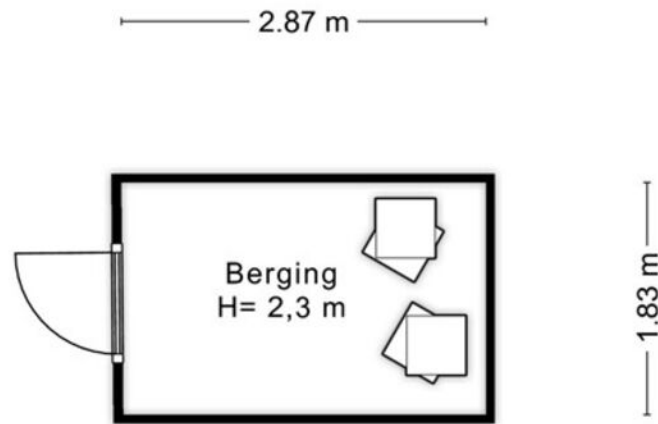


Eerste verdieping

**PLATTEGROND**

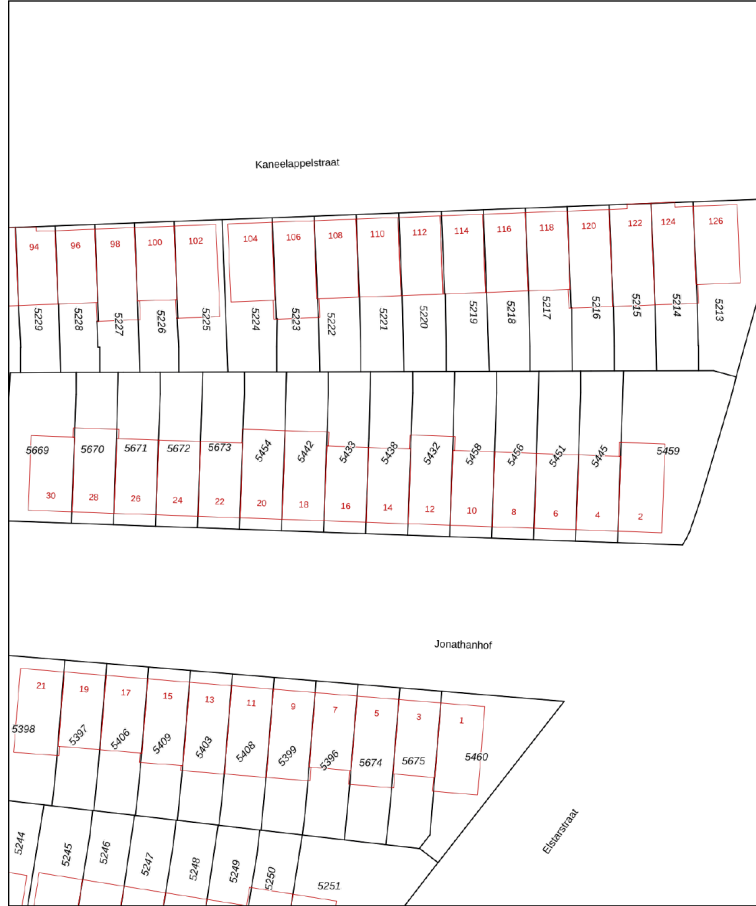


**Kapverdieping**



### **Berging**

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend



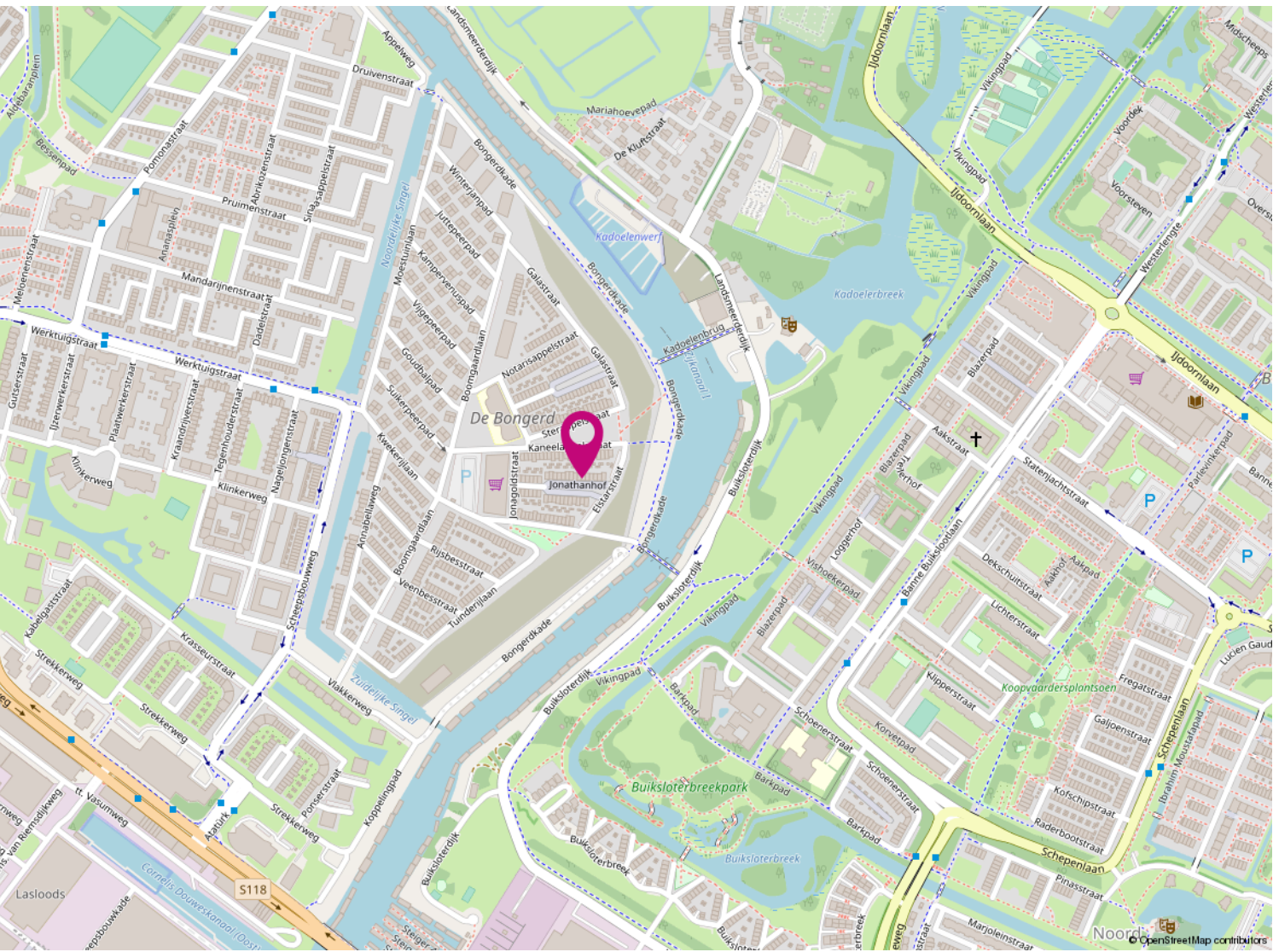
Deze kaart is noordgericht  
 12345 Perceelnummer  
 23 Huisnummer  
 — Vastgestelde kadastrale grens  
 — Voorlopige kadastrale grens  
 — Administratieve kadastrale grens  
 — Bebouwing

Schaal 1: 500  
 Kadastrale gemeente Amsterdam  
 Sectie AH  
 Perceel 5438



Voor een eersluitend uitteksel, geleverd op 2 september 2021. Aan dit uitteksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadastrale en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





KAARTEN



## REFERENTIES

De grondige kennis die wij hebben van de lokale markt en van de markt partijen zorgt ervoor dat wij voortdurend op de hoogte zijn van de nieuwste ontwikkelingen. Zo kunnen wij opdrachtgevers als woningbouwverenigingen, Bouwbedrijven en projectontwikkelaars volledig ondersteunen bij de voorbereiding van nieuwbouw- en renovatieprojecten. Ons enthousiaste verkoopteam geeft een gedegen voorlichting aan potentiële kopers zodat een succesvolle verkoop kan worden bewerkstelligd.

**De makelaar van Amsterdam? Dan zeg je Voogd makelaardij!**

**En dat is logisch. We zijn de oudste makelaar in Amsterdam. Met meer dan 110 jaar ervaring in groot Amsterdam, zijn wij op de lokale markt thuis als geen ander. Een makelaar die tegelijkertijd weet dat de onroerendgoedmarkt is veranderd, en zeker in Amsterdam. Andere economische omstandigheden, nieuwe ontwikkelingen op de zakelijke markt, en meer. Maar de oorzaken zijn niet van het grootste belang. De omgang met die nieuwe omgeving is dat wel. Er wordt meer gevraagd om voor u tot een succesvol resultaat te komen.**

Onze gedegen kennis, expertise en ervaring spelen daarin een essentiële rol. Maar dat is niet alles. Van net zo grote waarde is de relatie met de klant. Met u. Om tot een optimaal resultaat te komen brengen wij uw exacte wensen, behoeften en verwachtingen in kaart. Of het nu gaat om aankoop of verkoop, commercieel onroerend goed of taxatie, beheer of hypotheekadvies. Welke vraag u ook heeft, wij hebben een helder antwoord. Voogd, niet voor niets dé makelaar in groot Amsterdam.



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend