



## Piri Reisplein 51, Amsterdam

€ 600.000 k.k.

Galerijflat  
85m<sup>2</sup>

Stadgenoot makelaar (verkoop)  
Sarphatistraat 410  
1018GW Amsterdam

Objectcode: 8 7 4 9 1

Altijd in de buurt

**Stadgenoot**

# Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	4
Kenmerken	12
<b>Bijlagen</b>	
Plattegrond	13
<b>Aanvullende informatie</b>	
Makelaar	14
Meer weten?	15
Over Stadgenoot	16
Voorrangsregeling	17

## Beschrijving

De sluitingsdatum voor de biedingen is bepaald op maandag 20 april om 12.00 uur.

Op een aantrekkelijke locatie in Amsterdam West, aan het karakteristieke Piri Reïspan, bevindt zich dit lichte en goed ingedeelde appartement. De woning is gelegen in een statig en verzorgd complex en biedt een prettige combinatie van ruimte, licht en functionaliteit. Met een royale woonkamer, open keuken, twee slaapkamers en een complete badkamer is dit een ideale woning voor starters, stellen of kleine gezinnen. Bovendien bevindt u zich hier op korte afstand van het centrum, diverse winkels, horecagelegenheden en het Rembrandtpark.

### Begane grond

Via de nette en representatieve entree met bellentableau en brievenbussen bereikt u via de lift of het trappenhuis de woning. De entree van het appartement geeft toegang tot de hal, die centraal in de woning ligt en alle vertrekken met elkaar verbindt.

Aan de voorzijde bevindt zich de ruime en lichte woonkamer met open keuken. De grote raampartijen zorgen voor veel daglicht en een prettig uitzicht op het plein en de Kostverlorenvaart. De woonkamer biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een eettafel.

De open keuken is functioneel uitgevoerd en voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder een gasfornuis, oven, afzuigkap, vaatwasmachine, spoelbak, en een koel-vriescombinatie. De opstelling sluit goed aan bij de leefruimte, waardoor een open en ruimtelijk geheel ontstaat.

Het appartement beschikt over twee goed bemeeten slaapkamers. De kamers zijn praktisch in te delen en geschikt als slaap-, werk- of logeerkamer.

De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een ligbad met douche, twee wastafels en voldoende ruimte voor dagelijks gebruik. Daarnaast is er een separaat toilet aanwezig, wat bijdraagt aan het wooncomfort. Er is een inpandige berging/technische ruimte met o.a. aansluitingen voor wasmachine en droger.

### Bijzonderheden

- Erfpacht; jaarlijkse canon €1.156,63 (jaarlijkse indexatie en canonherziening per 1-12-2055)
- De maandelijkse VvE bijdrage is € 201,15
- Gelegen op een centrale locatie in Amsterdam West
- Twee slaapkamers
- Open keuken met apparatuur (geen garantie op de keuken en apparatuur)
- Complete badkamer met ligbad en dubbele wastafel
- Eigen berging op de begane grond
- Gelegen in een verzorgd en karakteristiek complex
- Nabij winkels, horeca, openbaar vervoer en het Rembrandtpark
- Goede bereikbaarheid richting het centrum en uitvalswegen
- Er geldt een zelfbewoningsclausule voor 2 jaar.
- Er zal een niet-bewoningsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen.
- Projectnotaris ten behoeve van de koop- en leveringsakte

## Beschrijving

Een comfortabel en licht appartement op een gewilde locatie in Amsterdam. Een uitstekende kans voor wie centraal en praktisch wil wonen.

Koper heeft een eigen onderzoeksplicht naar alle zaken, die van belang zijn. Wij adviseren u een aankoopmakelaar of deskundige in te schakelen, die u met zijn/haar deskundigheid zal bijstaan in het aankoopproces. Indien u geen professionele begeleiding wenst in te schakelen, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken, die van belang zijn, te kunnen overzien.

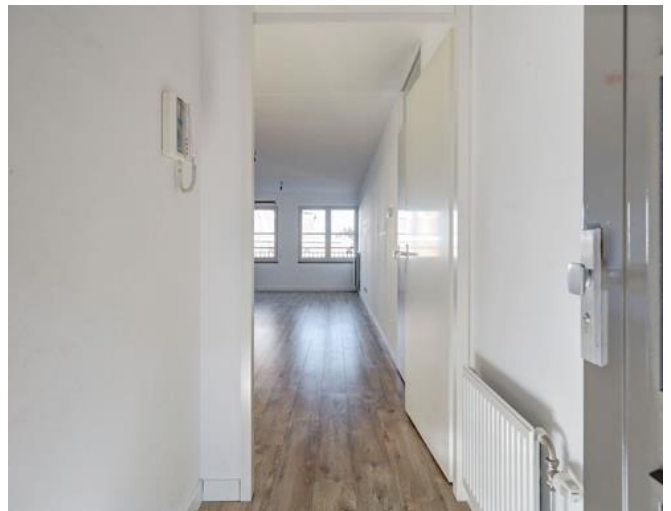
# Foto's



# Foto's



# Foto's



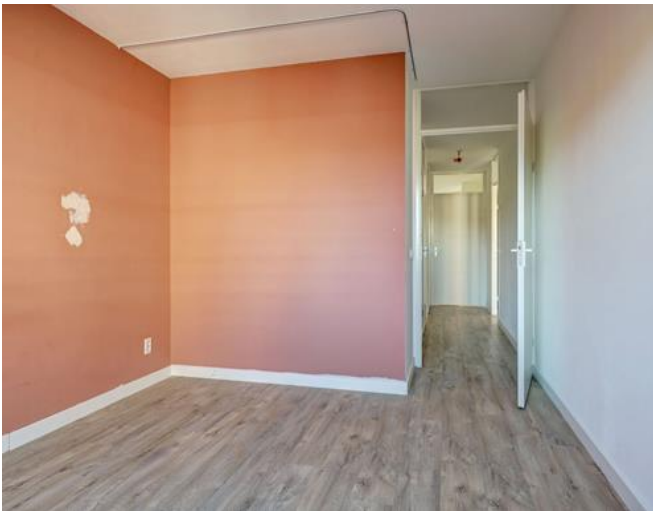
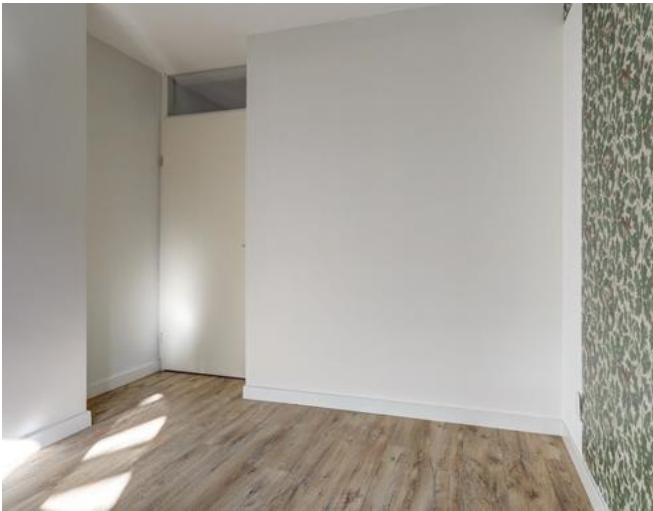
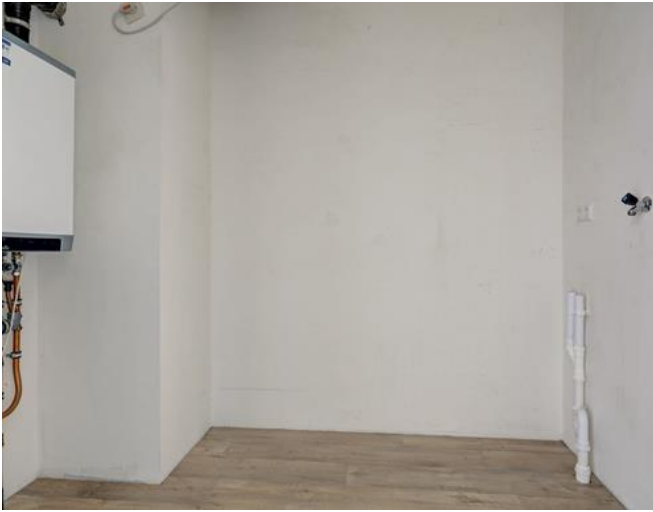
# Foto's



# Foto's



# Foto's



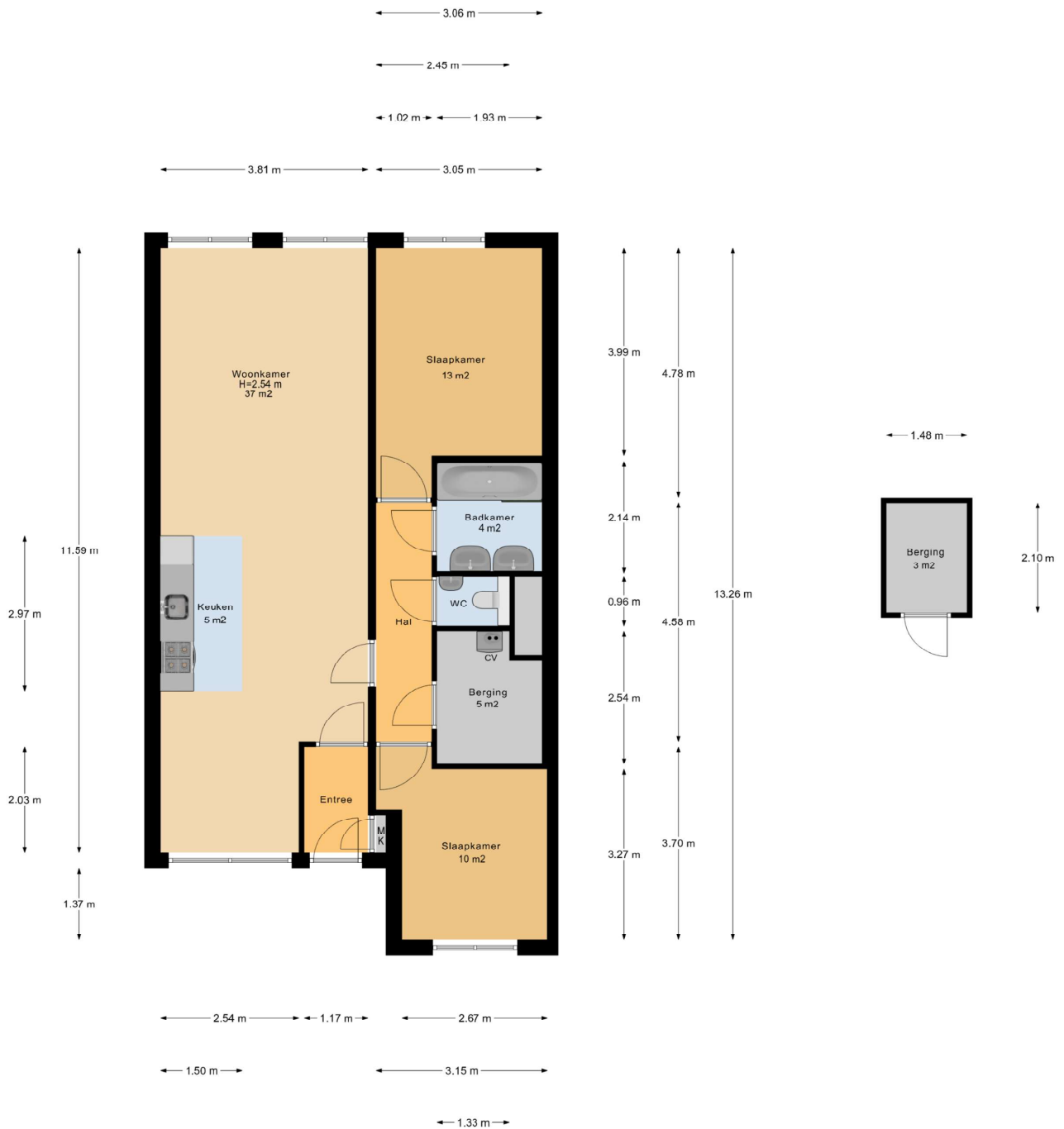
# Foto's



## Kenmerken

Vraagprijs	€ 600.000 kosten koper
Type	Galerijflat
Bouwjaar	2011
Kamers	3
Slaapkamers	2
Woonoppervlakte	85 m <sup>2</sup>
Woninginhoud	268 m <sup>3</sup>
Energielabel	A+

# Plattegrond



## Appartement + Berging

De opgenomen metrages zijn met zorg samengesteld; echter kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.

# Makelaar

## Interesse?

Deze woning is in eigendom bij Stichting Stadgenoot, een woningcorporatie met huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Bij de overdracht van haar woningen wordt Stadgenoot begeleid door het intern verkoopteam, centrale ondersteuning wordt verzorgd door de Stichting Openbare Makelaardij.

## Verkoopinformatie en begeleiding

Stadgenoot Makelaar  
Sarphatistraat 410  
1081 GW Amsterdam  
020-5118000

## Coördinatie

Openbare Makelaardij  
Stationsweg 24  
3743 EN BAARN  
(088) 668 28 12

Wil je bellen met Openbare Makelaardij op het bovenstaande nummer?  
Dan heb je een objectcode nodig, die is: **8 7 4 9 1**

## Meer weten?

### Meer informatie of een bezichtiging?

Wil je meer informatie of een bezichtiging, maak gebruik van het reactieformulier op Funda of op de website van Stadgenoot. Je vraag of verzoek wordt dan verstuurd naar de begeleidend makelaar die vervolgens contact met je opneemt.

### Algemene informatie

Op de website van Stadgenoot vind je ook algemene informatie en tips. Bijvoorbeeld over wat er allemaal komt kijken bij het kopen van een woning.

### Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Als er toch sprake is van onvolledige of onjuiste informatie, kun je ons niet aansprakelijk stellen.

## Over Stadgenoot

Wij zijn een woningcorporatie met goede en betaalbare huizen in prettige buurten, voor mensen met een bescheiden inkomen. We verhuren en onderhouden woningen en parkeerplaatsen, voeren dagelijkse reparaties uit en renoveren en verbeteren onze huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Wij zijn een stichting en een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet.

### Een woning kopen bij Stadgenoot

Wil je een betaalbaar huis kopen op een leuke locatie? Op onze website vind je koophuizen van Stadgenoot die direct beschikbaar zijn. Stadgenoot verkoopt voormalige huurwoningen en nieuwbouwwoningen.

Met de verkoop van huurwoningen bedienen we mensen met een middeninkomen en jongere starters die in ons werkgebied moeilijk een betaalbaar huis kunnen vinden. Bij de verkoop geven we huurders (die een sociale huurwoning achterlaten) voorrang. Zo dragen we met de verkoop ook bij aan de doorstroming op de sociale huurwoningmarkt. En we zorgen met de verkoop voor gevarieerde buurten en wijken van goede kwaliteit. We streven ernaar voor elke verkochte woning ten minste één nieuwe sociale huurwoning te bouwen.

# Voorrangsregeling

## Voorrangsregeling Stadgenoot

Als sociale huurder bij Stadgenoot krijg je vaak voorrang op de koopwoningen en/of middensegment huurwoningen die wij aanbieden. Dit doen wij, omdat wij streven naar een passende woning voor zoveel mogelijk mensen. De woning die wordt achtergelaten kan dan weer aangeboden worden aan mensen die op de wachtlijst staan voor een betaalbare huurwoning. Zo krijgen meer mensen de kans om te wonen in een huis die past bij hun situatie.

Zijn er meerdere huurders die hebben geboden? Dan krijgt de huurder met het hoogste bod (in een bepaalde voorrangscategorie) voorrang. De voorrang is tot de uiterste inschrijfdatum bij inschrijving geldig. Wil je aanspraak maken op de voorrang? Meld je dan aan voor de e-mail updates via de website van Stadgenoot. Geef je huidige woonsituatie op bij de bezichtigingsaanvraag en meld het bij het uitbrengen van je bod bij de makelaar. De voorrangsregeling vervalt bij een bod onder de vraagprijs.

# Stadgenoot

Sarphatistraat 410  
1018 GW Amsterdam

Postbus 700  
1000 AS Amsterdam

[www.stadgenoot.nl](http://www.stadgenoot.nl)

020 - 511 8000  
[info@stadgenoot.nl](mailto:info@stadgenoot.nl)