



TE KOOP
Czaar Peterstraat 184-E
Amsterdam

MAKELAAR: Eva Buijs
eva@voogd.amsterdam | 06 551 800 83

Wonen in het populaire Czaar Peter Kwartier? Dat kan! Te koop aangeboden een licht 3-kamerappartement van 78 m2 verdeeld over twee woonlagen met balkon en dakterras in de Czaar Peterstraat. De woning beschikt over veel ramen wat zorgt voor veel licht en door de speelse indeling, biedt het appartement de perfecte combinatie van wonen, koken, slapen en werken. Appartement met perfecte ligging, buitenruimte, berging en mogelijkheid tot kopen van nabij gelegen garagebox.

Het betreft een prachtig pand uit 1909 wat in 2003 volledig is gerenoveerd (en gesplitst) als onderdeel van het "Romanof" vernieuwbouwcomplex. Dat betekent zorgeloos wonen in een authentiek pand maar helemaal vernieuwd.

INDELING

Entree:

Via buitentrapp toegang tot algemene deur. De woning is gelegen op de derde en vierde verdieping. De berging (ca. 3 m2) in de onderbouw is tevens bereikbaar via een buitentrapp en is voorzien van elektra.

Derde verdieping:

Op de derde verdieping is via de hal toegang tot de eerste kamer, die zich uitstekend leent als werkkamer of als tweede slaapkamer. Via een klein trapje toegang tot de ruime woon-/eetkamer met open keuken. De keuken (2004) is praktisch opgesteld en is voorzien van een koelkast (Bosch), vriezer (AEG), 4-pits gasfornuis (Solitaire), afzuigkap (Bosch), vaatwasmachine (Bosch) en Quooker. In de keuken bevindt zich tevens de aansluiting voor de wasmachine en deze is mooi weggewerkt achter een keukenkastje. Aan de achterzijde van de woning is via een openslaande deur toegang tot balkon welke is gelegen op het zuidoosten.

De badkamer (2003) is voorzien van een ligbad, inloopdouche, wastafel en heeft vloerverwarming.

Vierde verdieping:

Middels een hardhouten binnentrap toegang naar de vierde verdieping. Via de overloop is de slaapkamer aan de voorzijde bereikbaar en heeft een inloopkast. Boven de inloopkast bevindt zich een handige bergruimte (ca 1m hoog en 3m diep). Op de overloop is er mogelijkheid om een wasdroger te plaatsen en is middels openslaande deuren toegang tot dakterras. Heerlijk om hier te genieten van buiten!

ALGEMEEN

- Woonoppervlakte 78 m², inhoud 198 m³ (conform meetinstructie);
- gebouwd in 1909, vernieuwbouwd in 2003 inclusief nieuwe fundering;
- overstap naar eeuwigdurend erfpacht (AB2016) heeft tegen gunstige voorwaarden plaatsgevonden. De canon is afgekocht t/m 15 juli 2053;
- volledig voorzien van dubbele beglazing;
- verwarming middels c.v.-ketel (Nefit, 2016), warmtepomp en mechanische ventilatie aanwezig;
- kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie N , complexaanduiding 4224-A, appartementsindex 21;
- energielabel A;
- oplevering in overleg.

VERENIGING VAN EIGENAARS

- Vereniging van Eigenaars 'VvE Romanof III' bestaande uit 24 woningen;
- gesplitst op 12 december 2003;
- uitmakende het aandeel 750/15.033e in de gemeenschap;
- de administratie wordt professioneel beheerd door Twins VvE Beheer;
- de maandelijkse VvE-bijdrage bedraagt € 194,66;
- meerjarenonderhoudsplan aanwezig.

LIGGING

Het appartement is gelegen in de geliefde Czaar Peterbuurt, in het stadsdeel Amsterdam-Centrum. De straat staat bekend om haar charmante uitstraling, met een mix van historische panden, boetiekwinkels en gezellige horecagelegenheden. In de directe omgeving vindt u tal van leuke cafés, restaurants en speciaalzaken. Vanaf 2025 vinden er herinrichtingswerkzaamheden plaats en is er onder andere aan de tramlijn gewerkt (nieuwe tramlijn 1 met nieuwe halte in Czaar Peterstraat), een nieuw fietspad en zijn er nieuwe bomen gepland. Eind juli 2026 zullen de werkzaamheden zijn afgerond. De bereikbaarheid van de woning is sowieso uitstekend met diverse tram- en busverbindingen en ook station Amsterdam Muiderpoort is snel bereikbaar. Met de auto bent u binnen enkele minuten op de uitvalswegen richting de ring A10.

Op korte afstand liggen onder andere het Artis, het Oosterpark en het centrum van Amsterdam.

BIJZONDERHEDEN

- Maisonnette;
- balkon en dakterras;
- berging in de onderbouw;
- energielabel A;
- warmtepomp aanwezig;
- vernieuwgebouwd in 2003;
- mogelijkheid met koop van garagebox (4.98 m diep x 2.59 m breed) op slechts 5 minuten loopafstand (Conradstraat 10-D), vraagprijs € 75.000,-- (k.k.).



VOOGD MAKELAARDIJ

MEER DAN 110 JAAR ERVARING

Want to live in the popular Czaar Peter Quarter? Now you can! For sale: a bright 3-bedroom apartment of 78 m² spread over two floors, featuring a balcony and a rooftop terrace on Czaar Peterstraat. The apartment has plenty of windows, ensuring ample natural light, and its playful layout offers the perfect combination of living, cooking, sleeping, and working. Apartment with a perfect location, outdoor space, storage room, and the option to purchase a nearby garage.

This is a beautiful building from 1909 that was completely renovated (and subdivided) in 2003 as part of the “Romanof” redevelopment complex. That means carefree living in an authentic building that has been completely renovated.

LAYOUT

Entrance:

Access to the main door via an exterior staircase. The apartment is located on the third and fourth floors. The storage room (approx. 3 m²) in the basement is also accessible via an exterior staircase and is equipped with electrical outlets.

Third floor:

On the third floor, the hallway leads to the first room, which is ideal as a home office or second bedroom. A small staircase leads to the spacious living/dining room with an open kitchen. The kitchen (2004) has a practical layout and is equipped with a refrigerator (Bosch), freezer (AEG), 4-burner gas stove (Solitaire), range hood (Bosch), dishwasher (Bosch), and Quooker. The kitchen also houses the connection for the washing machine, which is neatly concealed behind a kitchen cabinet. At the rear of the home, French doors provide access to a southeast-facing balcony.

The bathroom (2003) features a bathtub, walk-in shower, sink, and has underfloor heating.

Fourth floor:

A hardwood staircase leads to the fourth floor. The bedroom at the front is accessible via the landing and features a walk-in closet. Above the walk-in closet is a convenient storage space (approx. 1 m high and 3 m deep). The landing offers space for a clothes dryer and provides access to the rooftop terrace through French doors. A wonderful spot to enjoy the outdoors!

GENERAL

- Living area 78 m², volume 198 m³ (in accordance with measurement instructions);
- built in 1909, renovated in 2003, including new foundation;
- conversion to a perpetual leasehold (AB2016) took place under favourable terms. The ground rent has been paid in full through July 15, 2053;
- fully equipped with double-glazed windows;
- heating via central heating boiler (Nefit, 2016), heat pump, and mechanical ventilation;
- cadastral registration: Municipality of Amsterdam, Section N, Complex Designation 4224-A, Apartment Index 21;
- energy label A;
- delivery date to be agreed upon.

HOMEOWNER ASSOCIATION

- Homeowner Association “VvE Romanof III” consisting of 24 units;
- established on December 12, 2003;
- representing a 750/15,033 share in the common property;
- the administration is professionally managed by Twinss VvE Beheer;
- the monthly HOA fee is € 194.66;
- long-term maintenance plan available.

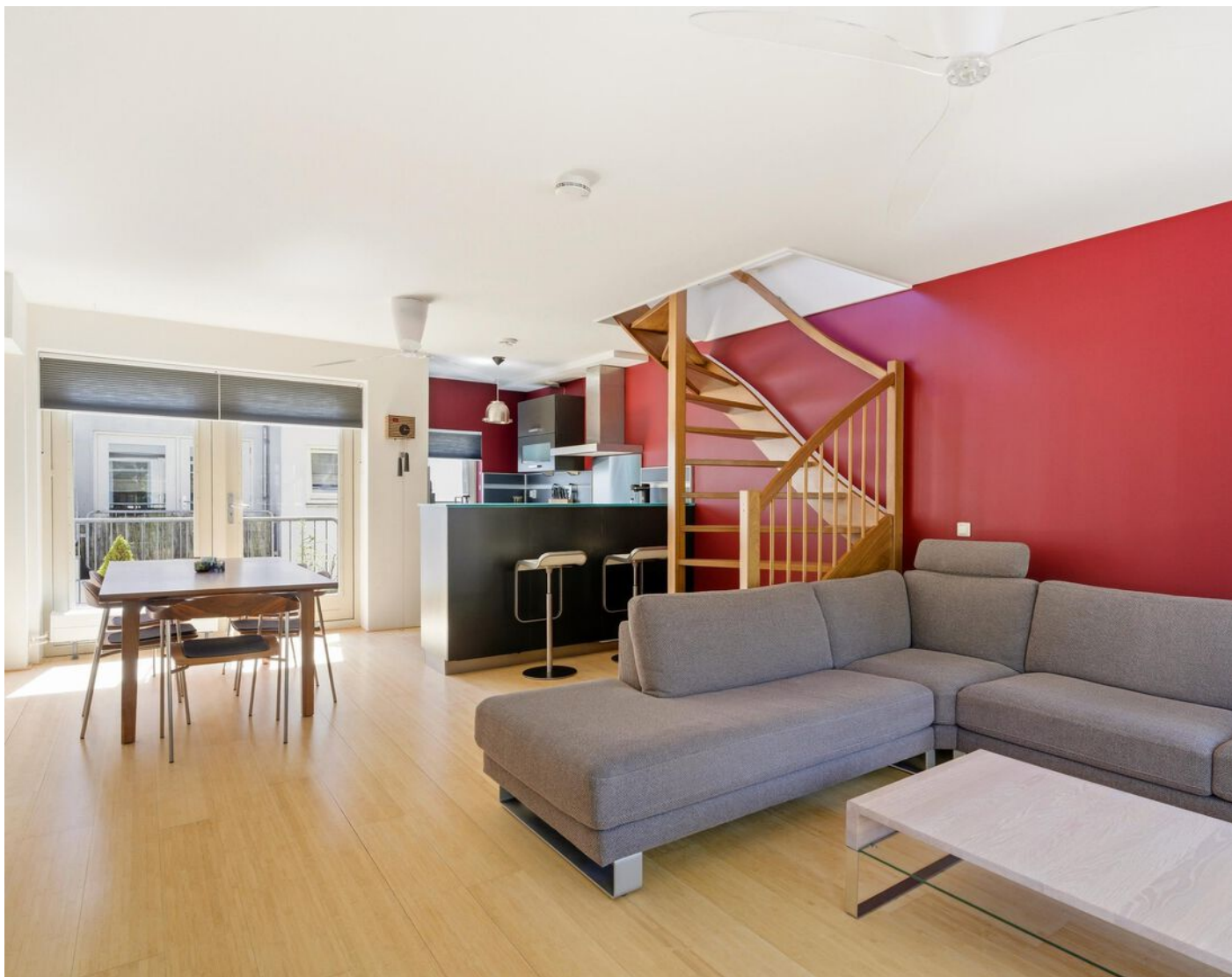
LOCATION

The apartment is located in the popular Czaar Peter neighborhood, in the Amsterdam-Centrum district. The street is known for its charming atmosphere, featuring a mix of historic buildings, boutique shops, and cozy restaurants and cafés. In the immediate vicinity, you'll find plenty of great cafes, restaurants, and specialty shops. Starting in 2025, redevelopment work will take place, including improvements to the tram line (new Tram Line 1 with a new stop on Czaar Peterstraat), a new bike path, and the planting of new trees. The work is scheduled to be completed by the end of July 2026. The property's accessibility is excellent anyway, with various tram and bus connections, and Amsterdam Muiderpoort station is also within easy reach. By car, you can reach the main roads leading to the A10 ring road in just a few minutes.

Artis Zoo, Oosterpark, and the center of Amsterdam are all within a short distance.

PARTICULARITIES

- Maisonette;
- balcony and rooftop terrace;
- storage room in the basement;
- energy label A;
- heat pump installed;
- renovated in 2003;
- option to purchase a garage (4.98 m deep x 2.59 m wide) just a 5-minute walk away (Conradstraat 10-D), asking price € 75,000.-- costs payable by buyer.

























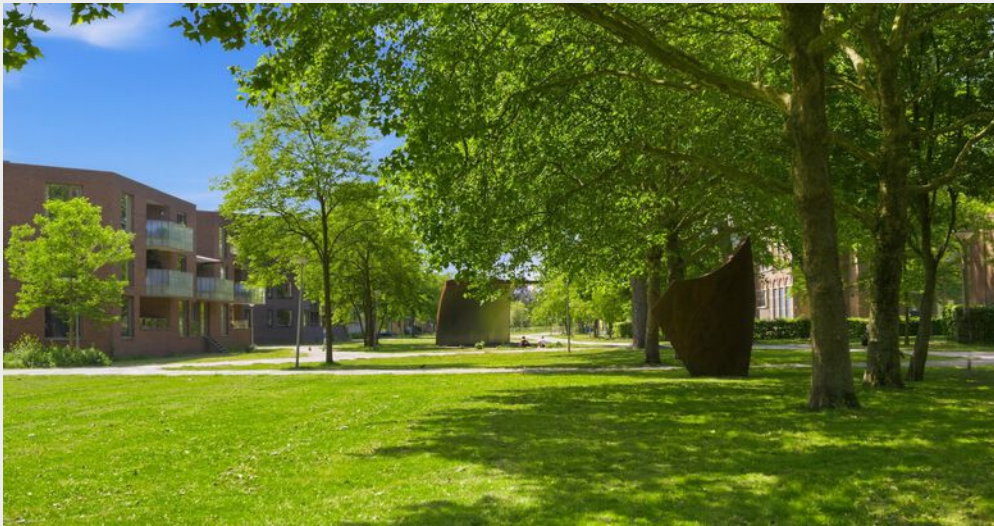






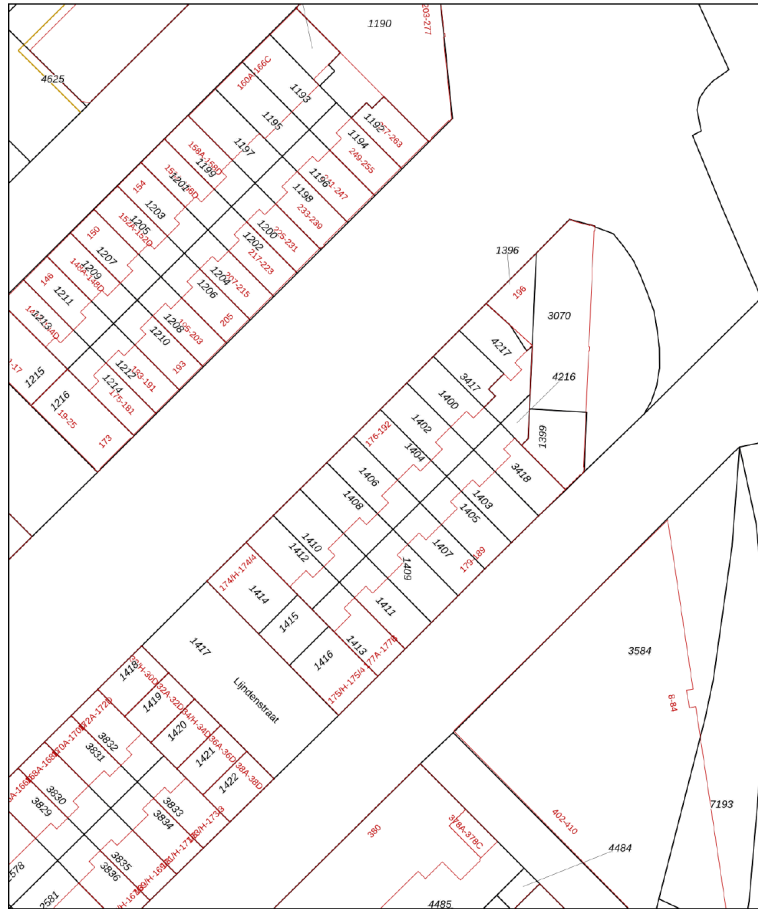








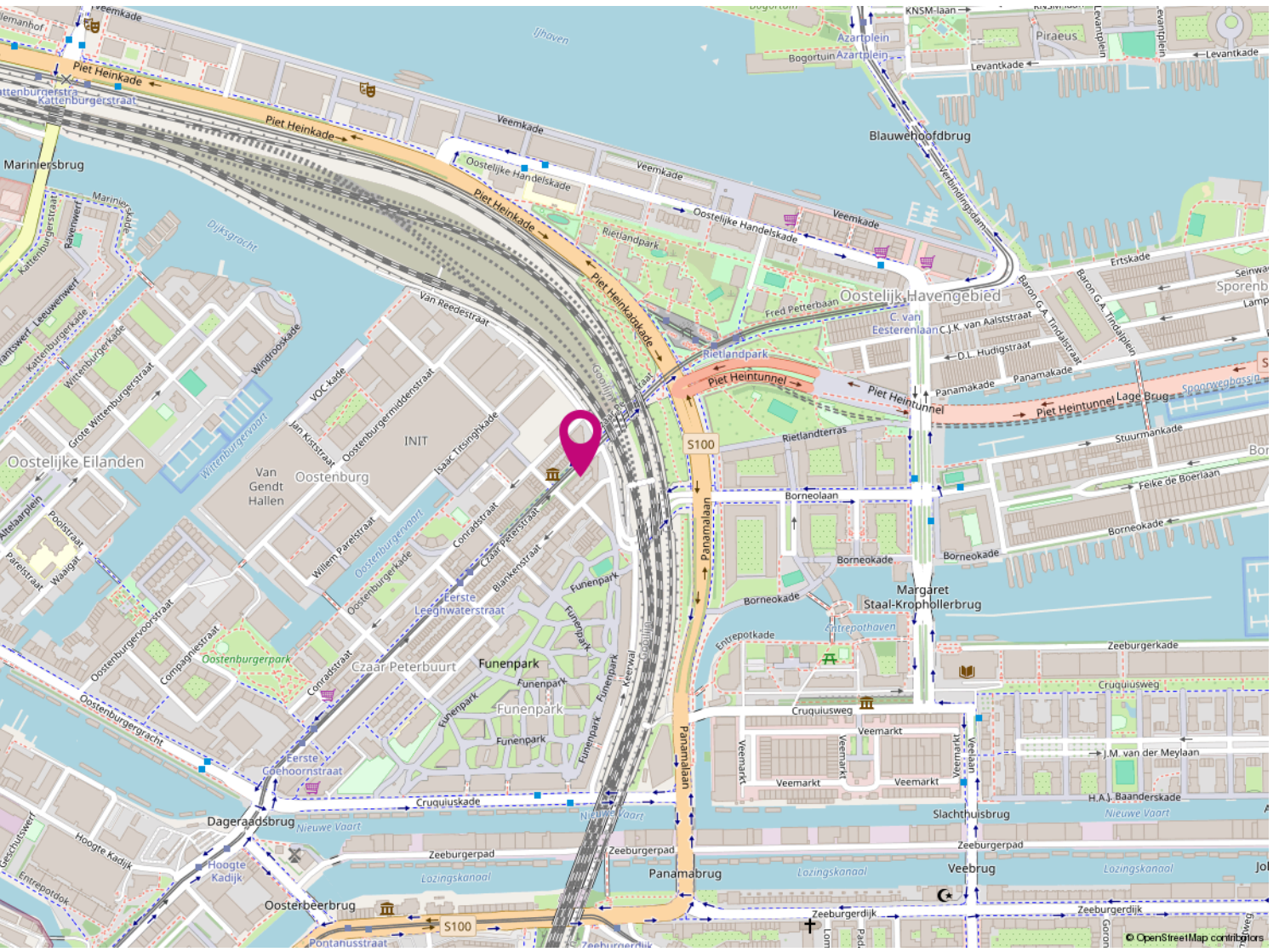




<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 december 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Amsterdam</p> <p>Sectie N</p> <p>Perceel 3417</p>	
---	---	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





KAARTEN



REFERENTIES

De grondige kennis die wij hebben van de lokale markt en van de markt partijen zorgt ervoor dat wij voortdurend op de hoogte zijn van de nieuwste ontwikkelingen. Zo kunnen wij opdrachtgevers als woningbouwverenigingen, Bouwbedrijven en projectontwikkelaars volledig ondersteunen bij de voorbereiding van nieuwbouw- en renovatieprojecten. Ons enthousiaste verkoopteam geeft een gedegen voorlichting aan potentiële kopers zodat een succesvolle verkoop kan worden bewerkstelligd.

De makelaar van Amsterdam? Dan zeg je Voogd makelaardij!

En dat is logisch. We zijn de oudste makelaar in Amsterdam. Met meer dan 110 jaar ervaring in groot Amsterdam, zijn wij op de lokale markt thuis als geen ander. Een makelaar die tegelijkertijd weet dat de onroerendgoedmarkt is veranderd, en zeker in Amsterdam. Andere economische omstandigheden, nieuwe ontwikkelingen op de zakelijke markt, en meer. Maar de oorzaken zijn niet van het grootste belang. De omgang met die nieuwe omgeving is dat wel. Er wordt meer gevraagd om voor u tot een succesvol resultaat te komen.

Onze gedegen kennis, expertise en ervaring spelen daarin een essentiële rol. Maar dat is niet alles. Van net zo grote waarde is de relatie met de klant. Met u. Om tot een optimaal resultaat te komen brengen wij uw exacte wensen, behoeften en verwachtingen in kaart. Of het nu gaat om aankoop of verkoop, commercieel onroerend goed of taxatie, beheer of hypotheekadvies. Welke vraag u ook heeft, wij hebben een helder antwoord. Voogd, niet voor niets dé makelaar in groot Amsterdam.



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend