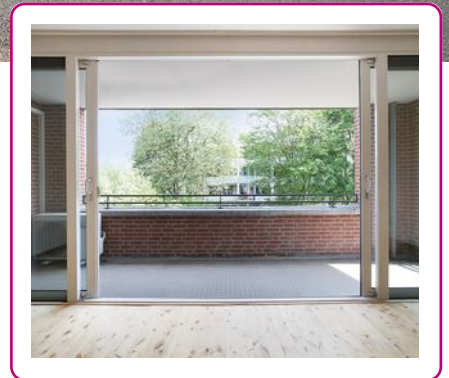
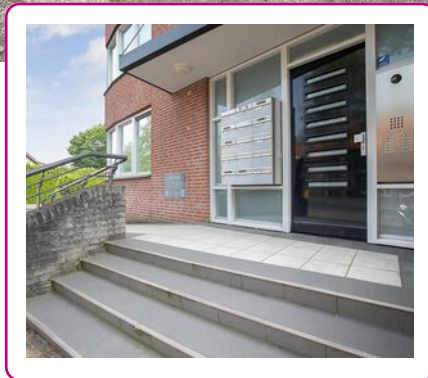




WONEN!



Een huis
verkopen en
aankopen
doe je met
Abelen!

Klanten waarderen
ons met een:

9.4



WELKOM

UW NVM-MAKELAAR IN ROSMALEN, DEN BOSCH EN OMGEVING

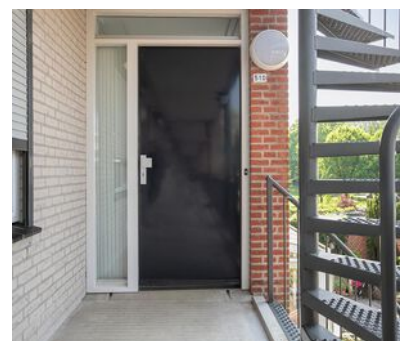
Al vanaf de start van ons bedrijf kiezen wij voor een persoonlijke aanpak en een professionele dienstverlening. Onze werkwijze is dan ook niet pandgericht maar vooral klantgericht!

Een bewuste keuze ... een keuze voor meer persoonlijke aandacht, eigentijdse werkwijze en een dienstverlening afgestemd op uw wensen. En natuurlijk een resultaatgerichte aanpak waarbij alle moderne middelen worden ingezet om de hoogste opbrengst te behalen. En daar nemen wij alle tijd voor.

Abelen Makelaars maakt het mogelijk!



Kijk snel verder!



VOLG ONS EN MIS NIKS

Met Abelen Makelaars en Taxateurs kun je zorgeloos jouw hart verpanden! Dé makelaar voor Rosmalen, 's-Hertogenbosch en omgeving!



KENMERKEN

Woonoppervlakte
88 m²

Perceeloppervlakte
--

Inhoud
290 m³

Balkon
10 m²

Bouwjaar
2001

Aantal kamers
3

Aantal slaapkamers
2

Energie label
B

Hintham 51 D Rosmalen

Een bijzonder fraai 3-kamer hoekappartement op de eerste verdieping van het kleinschalige appartementencomplex "de Smid", met parkeerplaats en berging in de kelder. Het appartement is gunstig gelegen op loopafstand van winkelcentrum Hintham-Zuid en openbaar vervoer.

Woonoppervlakte: 88 m²,
Gebouwwebonden buitenruimte: 10 m²,
Externe bergingruimte: 18 m²,
Inhoud: 290 m³,
Bouwjaar: 2001,
Servicekosten: € 297,07 p/mnd.

INDELING:

Kelder:

Onder het complex is een ruime parkeerkelder aangelegd waar u de beschikking heeft over een eigen parkeervoorziening. Voorts treft u hier een eigen berging aan alsmede een gezamenlijke fietsenberging en containerruimte. De kelder is eenvoudig in en uit te rijden doordat er een lichte hellingbaan is aangelegd. Voorts is de kelder te bereiken via de gezamenlijke lift en trappenhal.

Begane grond:

Centrale entree met video-intercominstallatie en brievenbustableau. De hal is ook voor minder validen goed te bereiken. De hal is op fraaie wijze afgewerkt met tegelwerk en grote liftcabine.

Eerste Verdieping:

Via een overdekte galerij aan de achterzijde van het complex bereikt u het hoekappartement. De entree/hal met daarin de meterkast en de toiletruimte geeft u toegang tot alle vertrekken. Het appartement beschikt over een ruime living met massief beuken houten vloerdelen en airconditioning. Een schuifpui geeft toegang naar het royale overdekte balkon (over de volle breedte van het appartement) met windscherm. Er is een semi-open keuken aanwezig met gaskookplaat, combi-oven, koelkast en vaatwasmachine. Aan de overzijde van de keuken is een inpandige berging gesitueerd met aansluitingen voor de wasapparatuur en de opstelling van de c.v.-ketel. De ruime hoofdslaapkamer en de logeerkamer zijn eveneens afgewerkt met beuken vloerdelen. De slaapkamers zijn uitgevoerd met rolluiken. De badkamer is geheel betegeld en is voorzien van een inloopdouche, ligbad, toilet en wastafelmeubel.

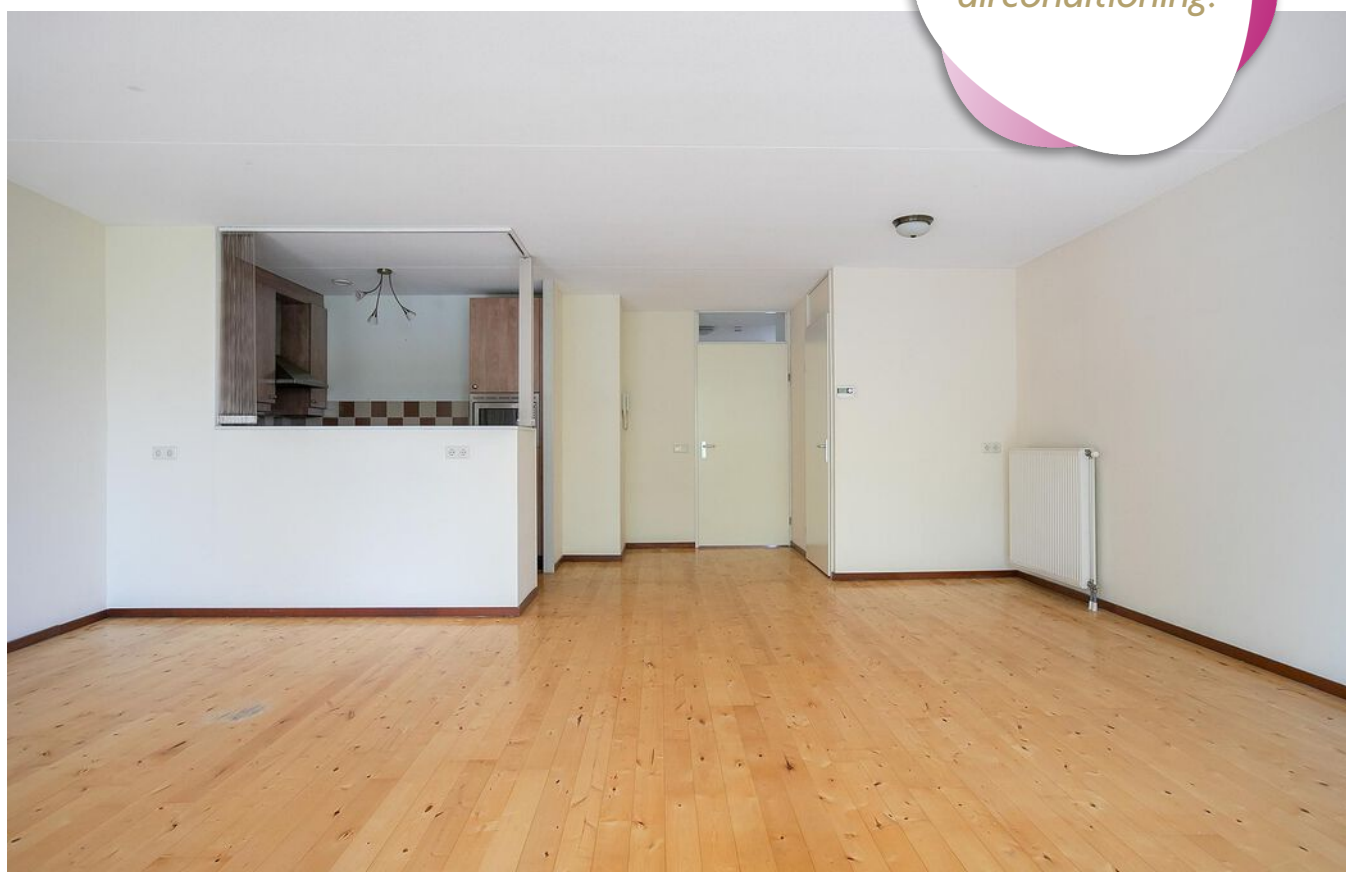
Bijzonderheden:

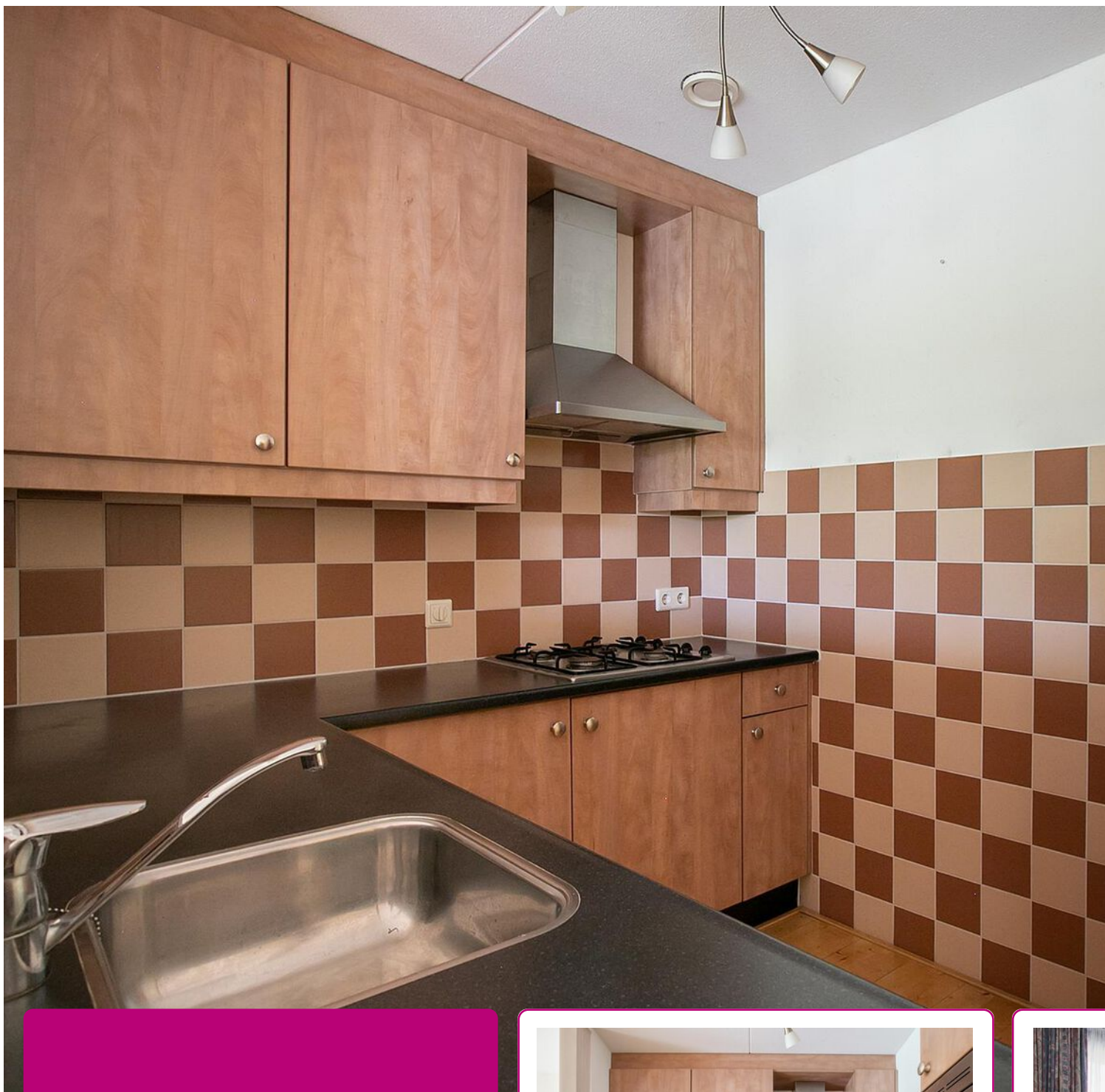
- Instapklaar 3-kamer hoekappartement op loopafstand van de dagelijkse voorzieningen;
- Heerlijk royaal balkon met windscherm;
- Zwevende dekvloeren waardoor u naar wens ook tegels kunt leggen;
- Automatische toegang tot de parkeerkelder met afstandbediening;
- Goed toegankelijk voor minder validen;
- Rolluiken ter plaatse van de slaapkamers;
- Airconditioning in de woonkamer;
- Er zijn 7 zonnepanelen toebedeeld aan het appartement;
- Openbaar vervoer om de hoek;
- Goed functionerende Vereniging van Eigenaars.





*Ruime en lichte
living met
airconditioning!*





De semi-open keuken in hoekopstelling is uiteraard voorzien van inbouwapparatuur.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, welke zijn voorzien van rolluiken.









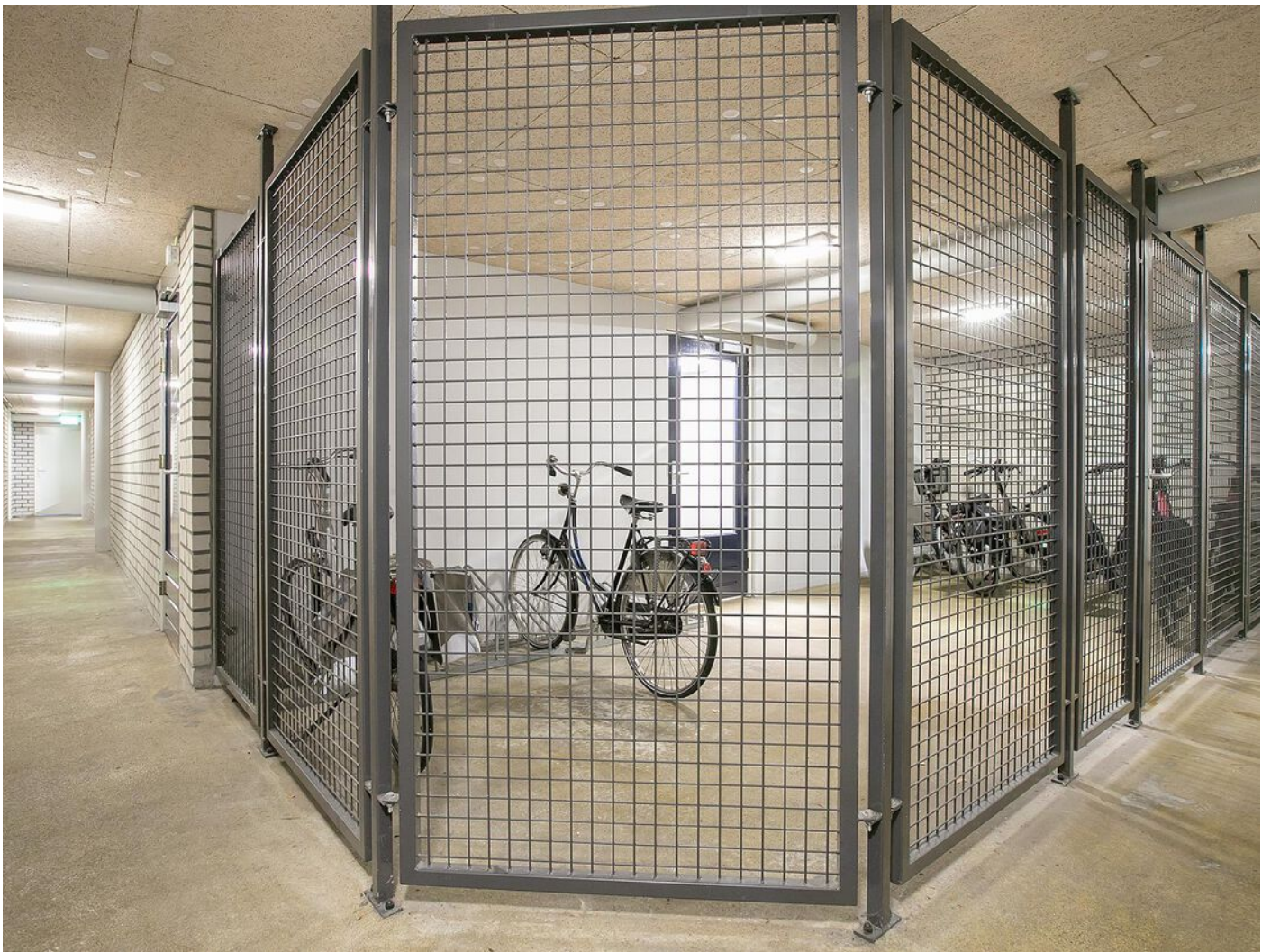
*Heerlijk genieten
op het overdekt
balkon met
windscherm!*



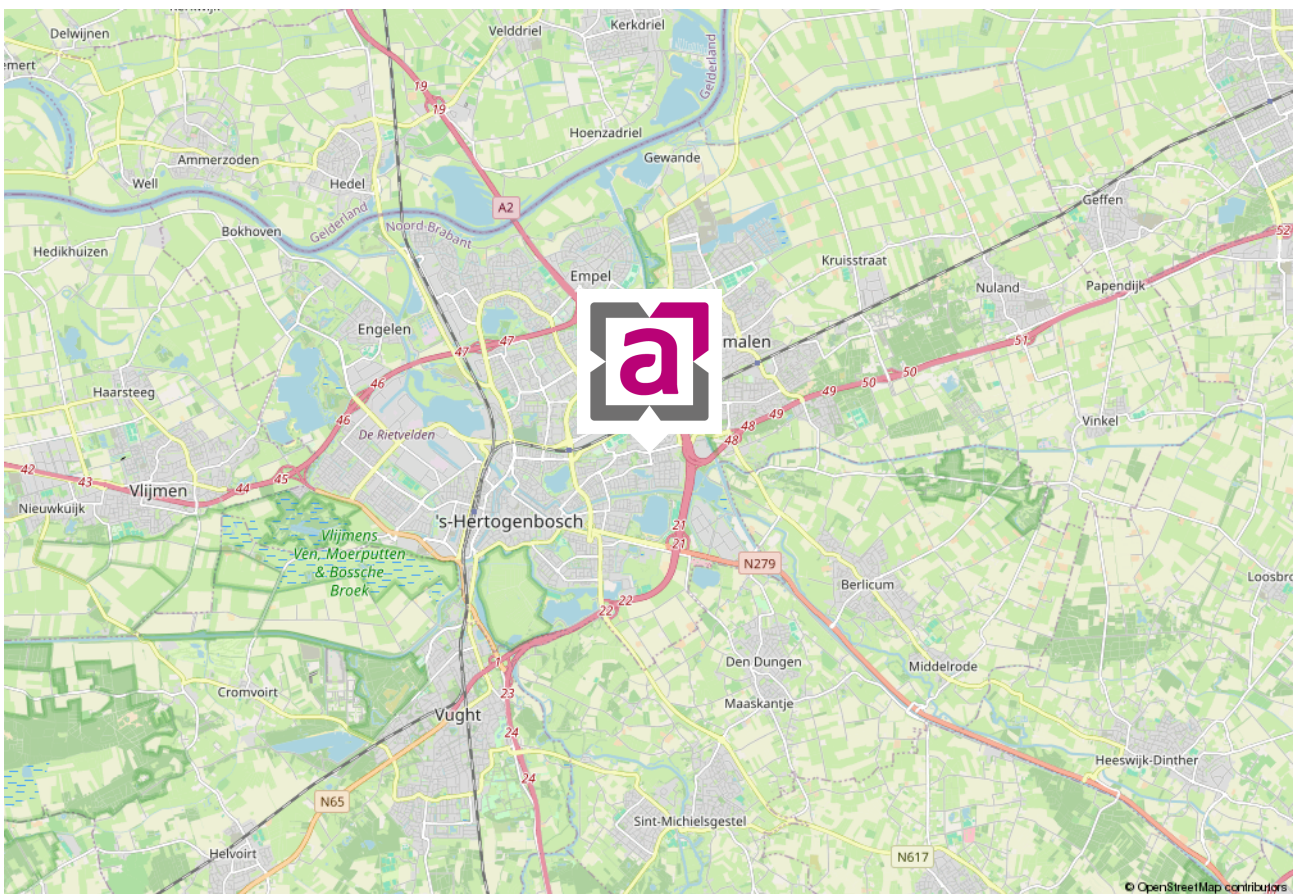
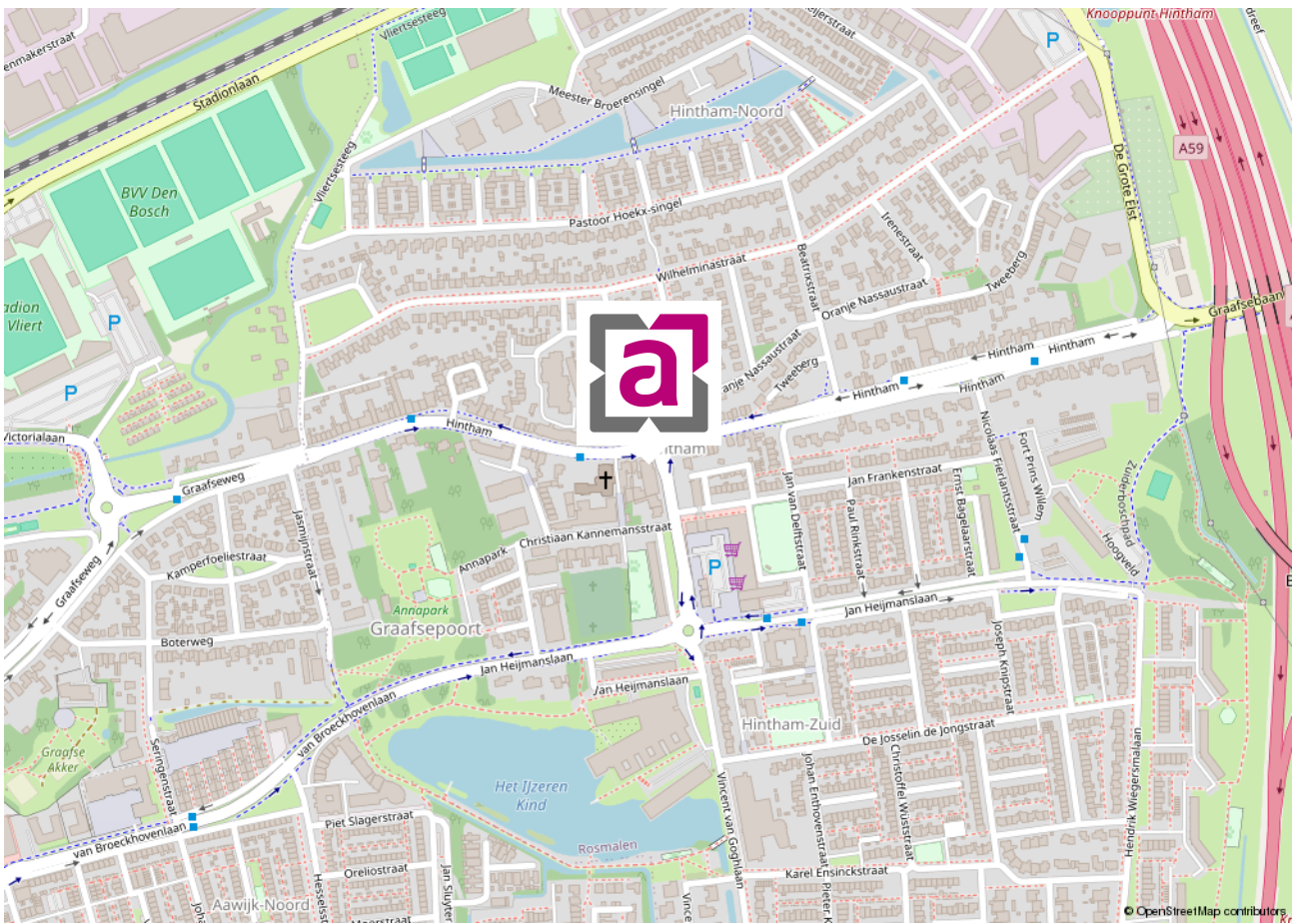


*Eigen parkeer-
plaats in de
ruime parkeer-
kelder.*





LOCATIE OP DE KAART



WIE ZIJN WIJ ...



Marc Abelen RM RT
NVM-makelaar (directeur)



Roos Abelen A-RM
Assistent-makelaar



Dominika Prijt
Commercieel medewerker



Angela Manders
Commercieel medewerker

Al vanaf de start van ons bedrijf kiezen wij voor een persoonlijke aanpak en een professionele dienstverlening. Onze werkwijze is dan ook niet pandgericht maar vooral klantgericht!

Een bewuste keuze voor meer persoonlijke aandacht, eigentijdse werkwijze en een dienstverlening afgestemd op uw wensen. En natuurlijk een resultaatgerichte aanpak waarbij alle moderne middelen worden ingezet om voor u de hoogste opbrengst te behalen. En daar nemen wij alle tijd voor ... bij ons geen snel georganiseerd open huis, maar alle tijd voor de koper van uw woning!

De begrippen service en kwaliteit worden in bijna elk commercieel praatje wel genoemd, maar er zijn maar weinig kantoren die er ook echt werk van maken. Bij ons kantoor staan deze begrippen hoog in het vaandel en werken wij iedere dag weer aan de verbetering van onze service. Wij evalueren onze dienstverlening regelmatig, volgen de ontwikkelingen in de huizenmarkt op de voet en stellen hoge eisen aan onze medewerkers.

Ervaar het zelf en nodig ons uit voor een vrijblijvend kennismakingsgesprek. U zult merken dat onze makelaars geen standaard verkooppraatje vertellen, maar wel een goed verhaal hebben. Niet voor niets waarderen onze klanten ons met een mooie 9,4! Door de NVM zijn wij niet voor niets beoordeeld als UITSTEKEND (met een knipoo naar Excellent)! En met resultaat! Steeds meer mensen kiezen ons kantoor als aankoopmakelaar of verkoopmakelaars in Rosmalen of Den Bosch en omgeving.

Abelen Makelaars maakt het mogelijk!

VASTGOEDSTYLING



Thuis in styling

Wij hechten veel waarde aan professionaliteit. Wij zijn Roos Abelen en Do Prijt en zijn gecertificeerd House of KIKI vastgoedstylisten. Wij hebben niet alleen oog voor detail en styling. Wij weten namelijk ook wat kopers verwachten. Zo maken we graag het verschil voor onze klanten. Wij laten uw huis opvallen door middel van professionele verkoopstyling en woningfotografie, wat resulteert in een hogere opbrengst van uw huis!

*Met stijlvolle groet,
Roos Abelen en Do Prijt*





*Bel of
mail ons!
073-5212908*

INTERESSE IN DEZE WONING?

Neem dan vrijblijvend contact met ons op.

Burg. Mazairaclaan 2, 5242 AV Rosmalen | info@abelen.nl | 073-5212908 | abelen.nl

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.