

HEERLIJK

WONEN!





Een huis
verkopen en
aankopen
doe je met
Abelen!

Klanten waarderen
ons met een:

9.4

WELKOM

UW NVM-MAKELAAR IN ROSMALEN, DEN BOSCH EN OMGEVING

Al vanaf de start van ons bedrijf kiezen wij voor een persoonlijke aanpak en een professionele dienstverlening. Onze werkwijze is dan ook niet pandgericht maar vooral klantgericht!

Een bewuste keuze ... een keuze voor meer persoonlijke aandacht, eigentijdse werkwijze en een dienstverlening afgestemd op uw wensen. En natuurlijk een resultaatgerichte aanpak waarbij alle moderne middelen worden ingezet om de hoogste opbrengst te behalen. En daar nemen wij alle tijd voor.

Abelen Makelaars maakt het mogelijk!



Kijk snel verder!



VOLG ONS EN MIS NIKS

Met Abelen Makelaars en Taxateurs kun je zorgeloos jouw hart verpanden! Dé makelaar voor Rosmalen, 's-Hertogenbosch en omgeving!



KENMERKEN

Woonoppervlakte
78 m²

Perceeloppervlakte
n.v.t.

Inhoud
271 m³

Balkon
12 m²

Bouwjaar
2007

Aantal kamers
2

Aantal slaapkamers
1

Energie label
A

Hoogstraat 47 c Berlicum

RUIM EN LICHT APPARTEMENT MET VEEL LEEFRUIMTE, SEPARATE BERGING EN EIGEN DUBBELE PARKEERPLAATS, GELEGEN OP KORTE AFSTAND VAN HET CENTRUM VAN BERLICUM.

Dit ruime appartement is gelegen in een kleinschalig appartementencomplex met de uitstraling van een fraai herenhuis, waarin 4 appartementen zijn gesitueerd. U komt binnen via de gezamenlijke entree van het complex. Via de trap in de centrale hal gaat u naar de eerste verdieping waar het appartement gelegen is.

INDELING:

Eerste woonlaag:

De voordeur geeft u toegang tot de hal met daarin de toiletruimte en de toegang tot de royale woon-/eetkamer en open keuken. De toiletruimte is deels betegeld en is voorzien van een wandcloset en fonteinje. De royale leefruimte bestaat uit de woon-/eetkamer en de open keuken en is voorzien van een lamelparketvloer. Door de vele raampartijen is het een heerlijke lichte ruimte. De open keuken is opgesteld in een hoekopstelling en is voorzien van onder andere een vaatwasmachine, een inductiekookplaat, een combi-oven en een koel-/vriescombinatie. Grenzend aan de keuken bevindt zich de separate wasruimte met de aansluitingen voor de was-/droogapparatuur. Tevens heeft u hier nog extra bergruimte. Via de openslaande deuren aan de achterzijde van de woning heeft u toegang tot het royale balkon.

Tweede woonlaag:

De trap in de woonkamer geeft toegang tot de tweede verdieping. Hier bevindt zich wederom een royale open ruimte die bestaat uit het slaappedeelte en de open badkamer. Ook deze ruimte is grotendeels voorzien van een lamelparketvloer. De open badkamer is deels betegeld en voorzien van een douche, een ligbad, een wastafel en een toilet. Tevens bevindt zich in deze ruimte de opstelling voor de c.v.-installatie. Onder de schuifdeur is verder nog voldoende opbergruimte aanwezig. Twee kleine dakkapellen, een dakvenster en een lichtkoepel zorgen voor extra lichtinval.

Berging en parkeerplaats:

Achter het gebouw ligt een binnenterrein waar de eigen berging en de eigen dubbele parkeerplaats zich bevinden. De berging is voorzien van elektra (via een eigen meter). De parkeerplaats is geschikt voor het parkeren van twee auto's achter elkaar. Het binnenterrein is te bereiken via de naast het gebouw gelegen inrit die ook wordt gebruikt door de gebruikers van de kantoorpanden die aan het binnenterrein grenzen. De oprit is voorzien van een slagboom, zodat de toegang tot het binnenterrein 's avonds afgesloten kan worden.

Ligging:

De Hoogstraat is gelegen op korte afstand van het winkelcentrum van Berlicum. Berlicum staat bekend om het gezellige dorps karakter en heeft voldoende winkelaanbod en overige voorzieningen zoals restaurants, basisscholen en sportverenigingen. De uitvalswegen A2 en A59 liggen in de nabijheid. Ook het bruisende centrum van 's-Hertogenbosch ligt binnen handbereik.

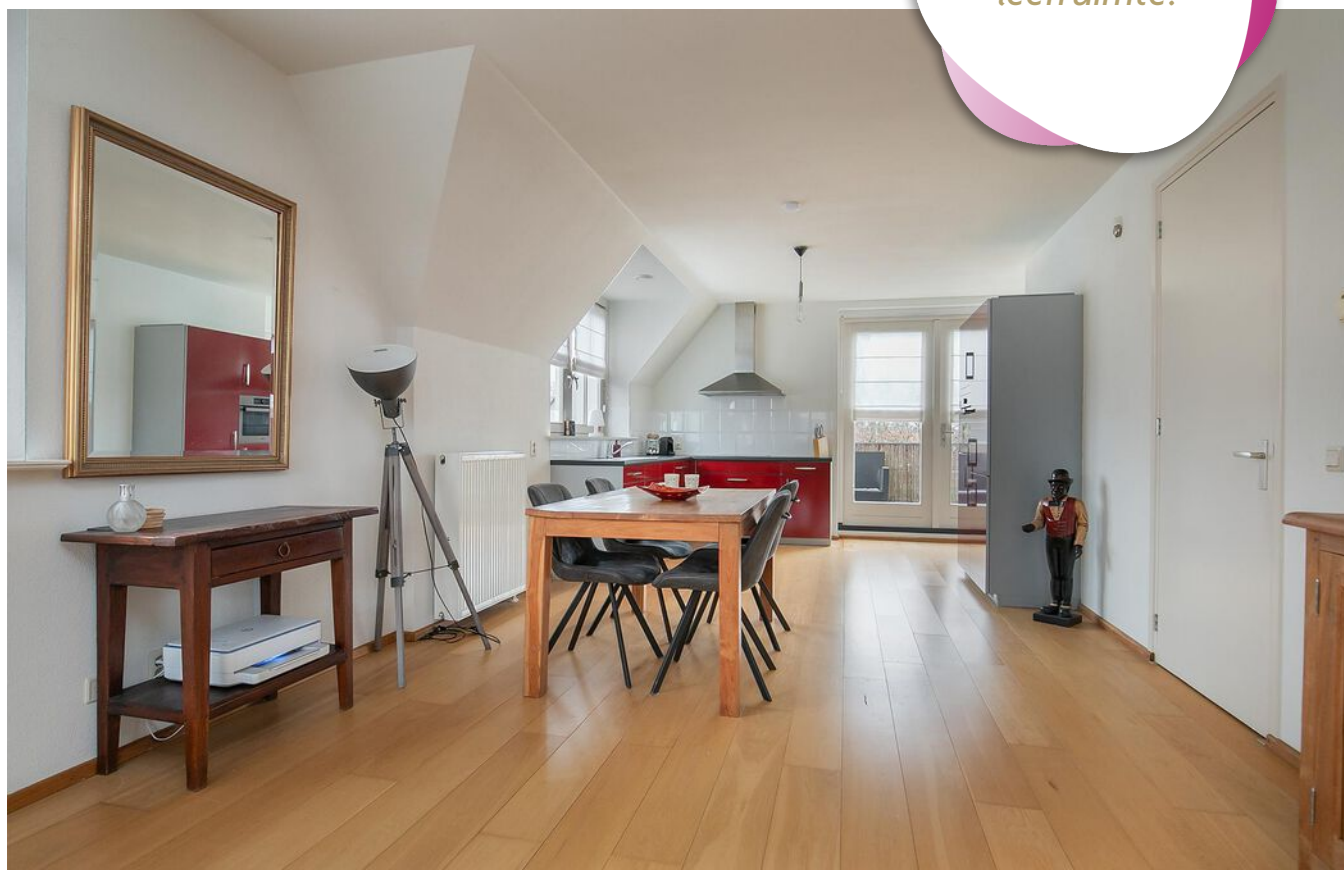
Bijzonderheden:

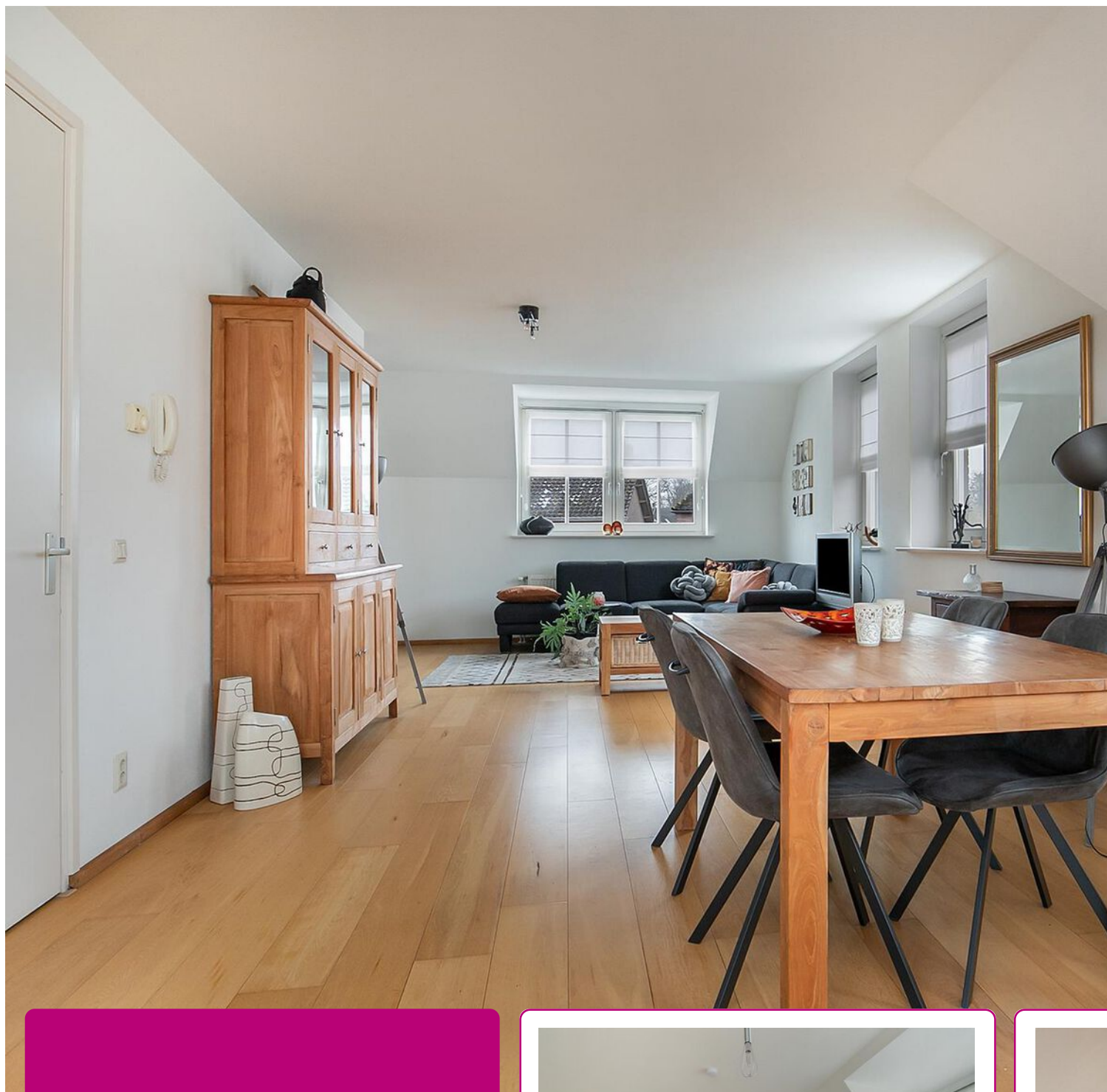
- Ruim en licht appartement met balkon;
- Royale woonkamer;
- Ideaal voor de starters;
- Eigen separate berging;
- Elektra in berging via eigen meter;
- Eigen parkeerplaats met ruimte voor 2 auto's achter elkaar;
- Servicekosten € 80,- per maand;
- Comfortabel wonen nabij het gezellige dorpscentrum.





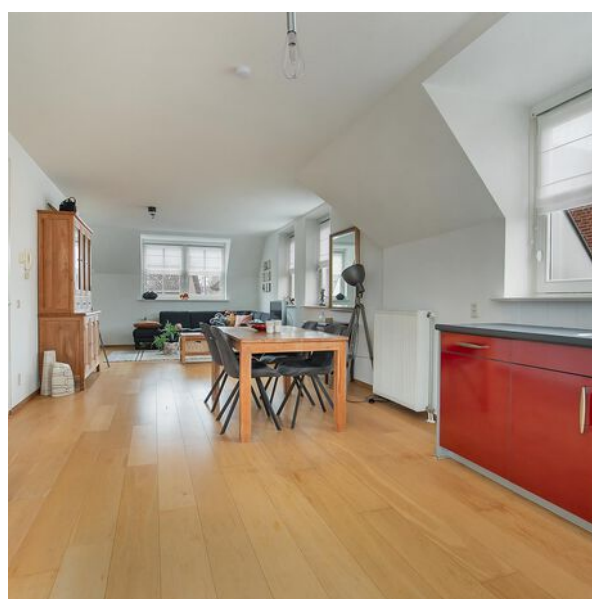
*Heerlijk lichte
en royale
leefruimte!*



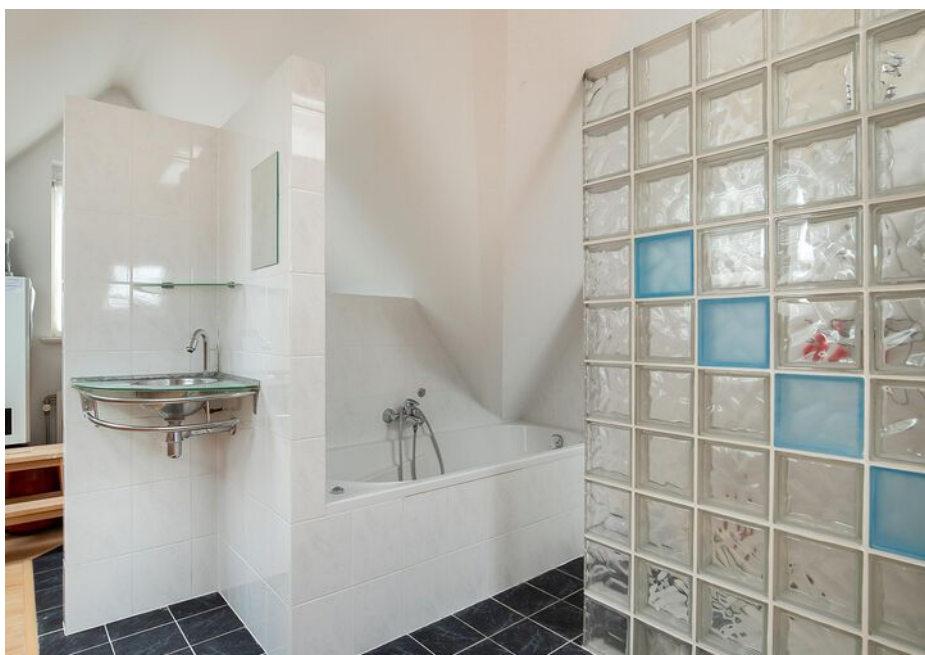
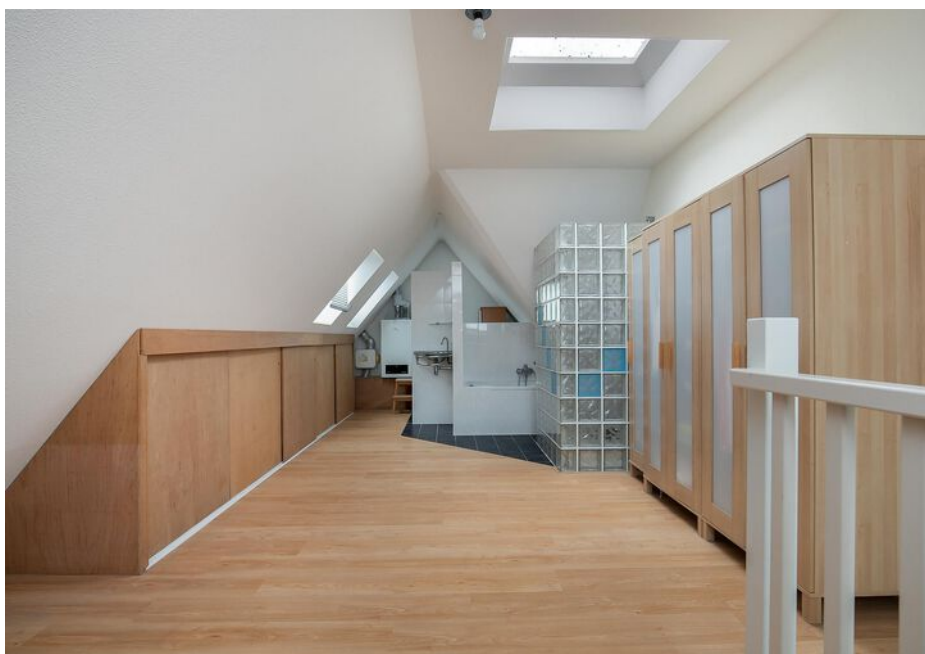


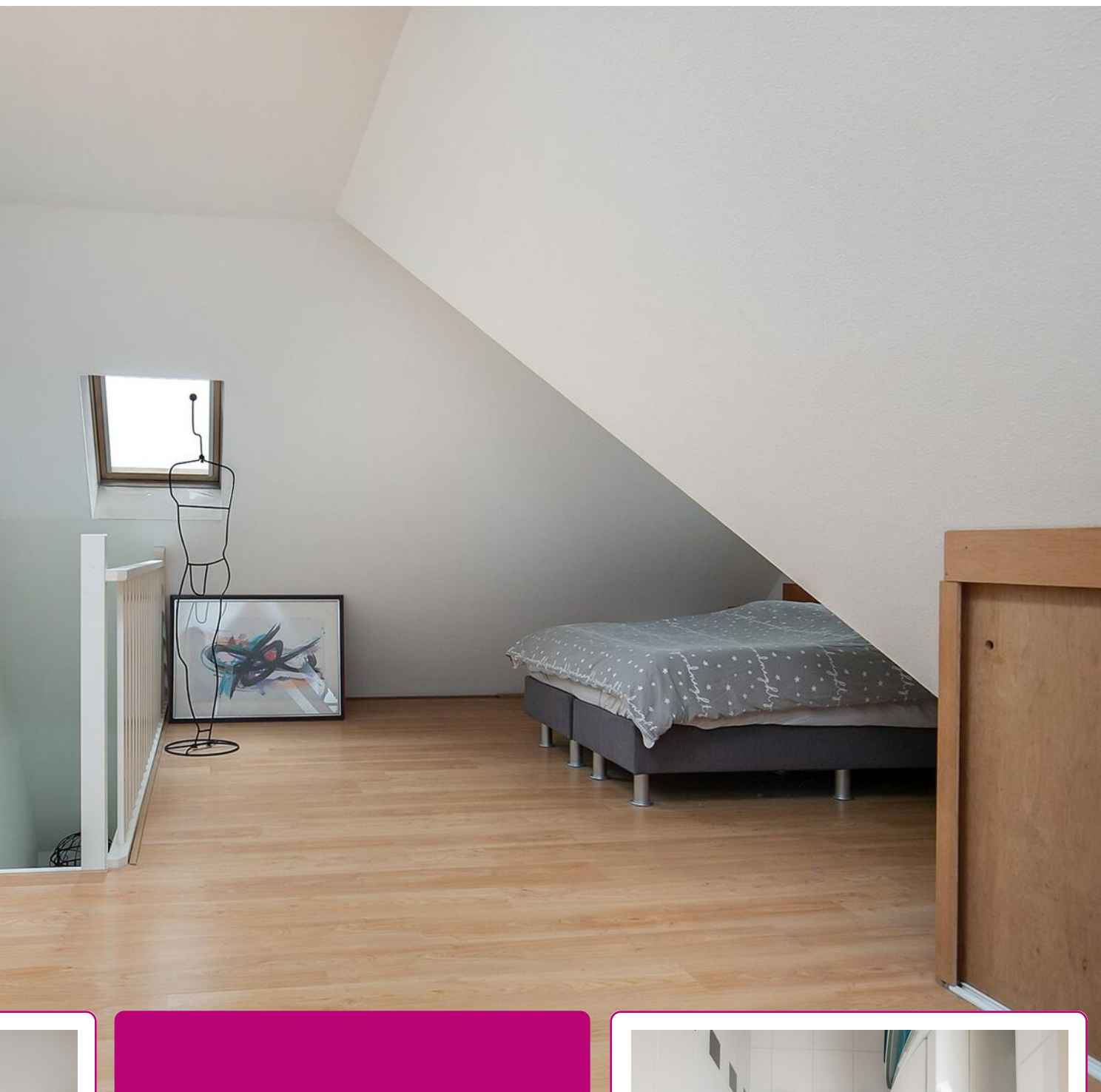
De royale leefruimte bestaat uit de woon-/eetkamer en de open keuken.

De openslaande deuren aan de achterzijde geven toegang tot het balkon.



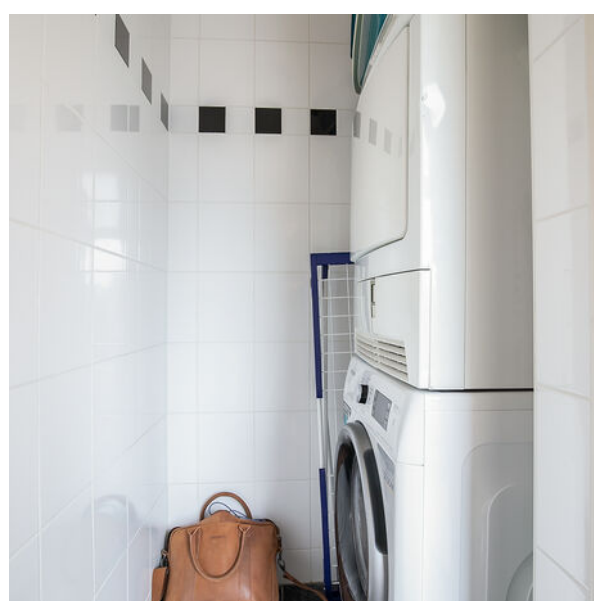






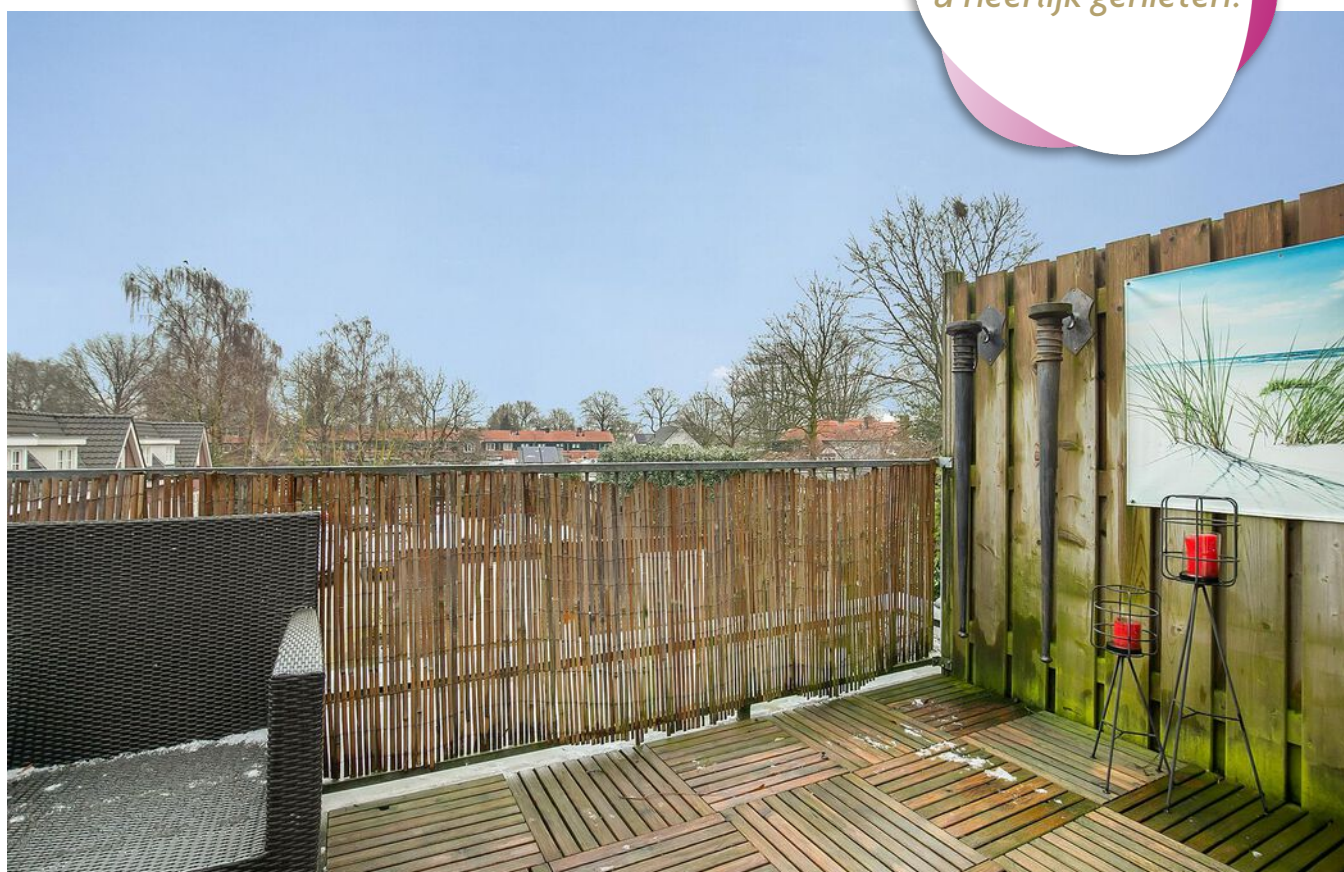
Ook op de tweede verdieping bevindt zich een royale open ruimte die bestaat uit het slaapgedeelte en de open badkamer.

Ook hier is voldoende lichtinval aanwezig!





*Op het ruime
balkon kunt
u heerlijk genieten!*



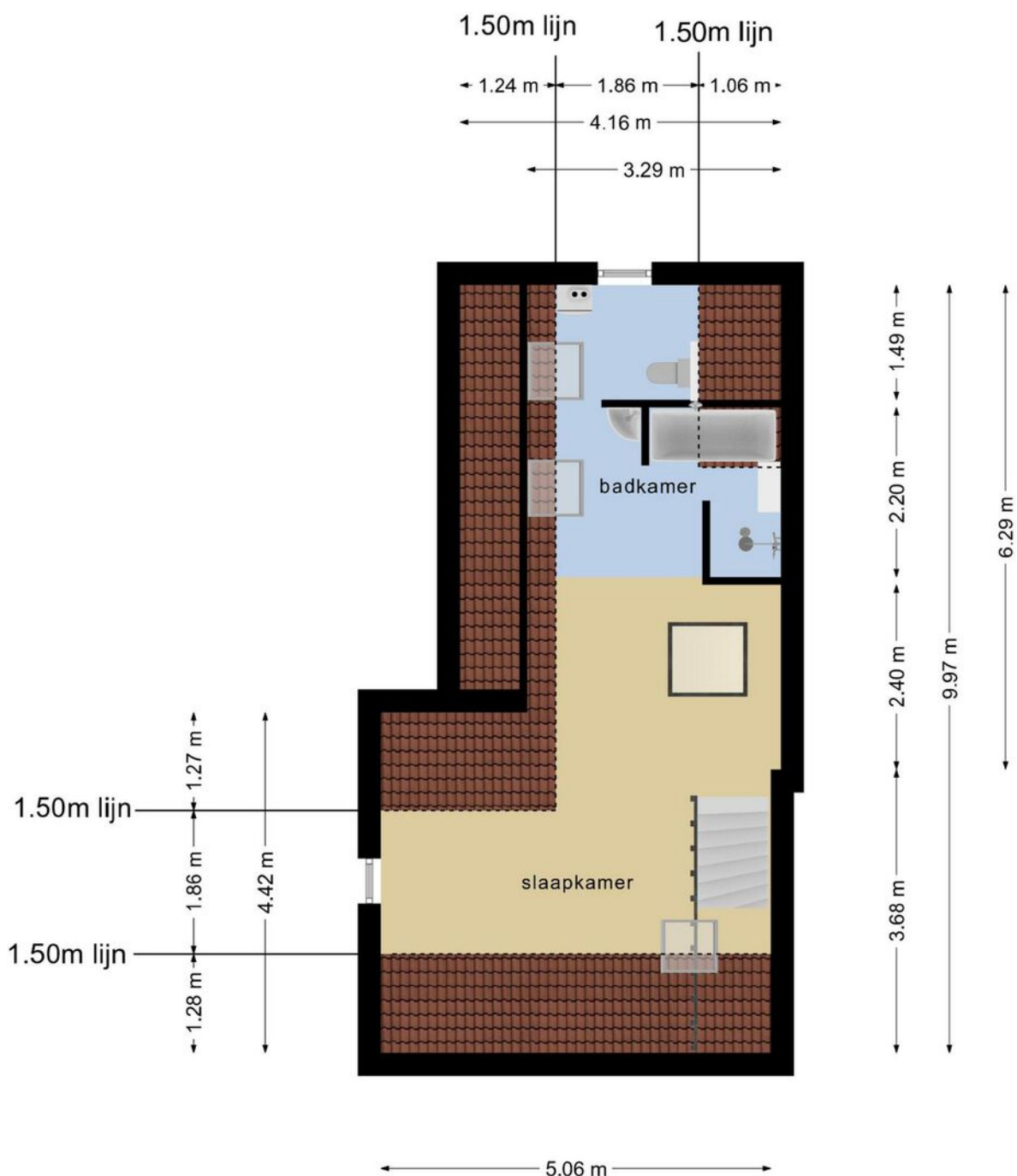


PLATTEGROND



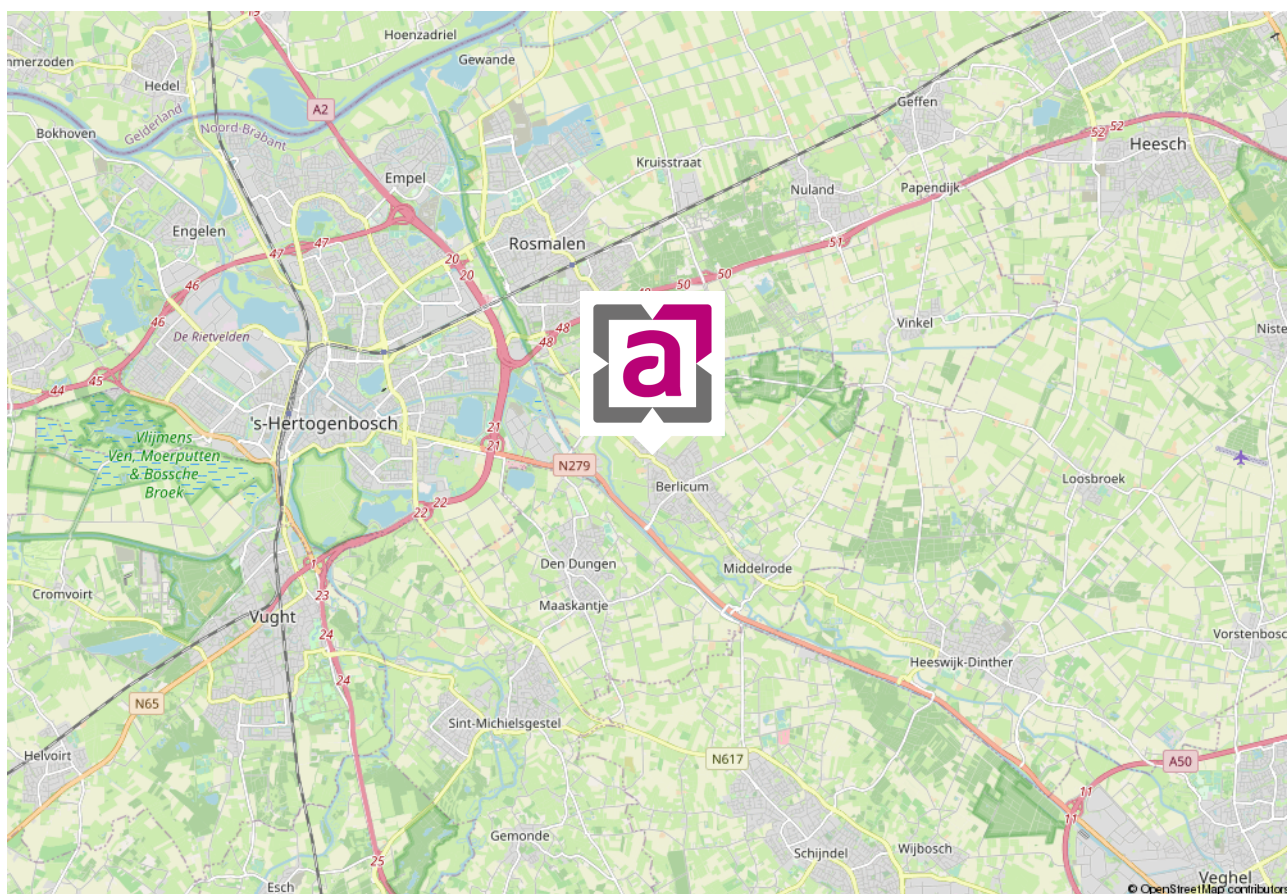
Deze tekening is en blijft eigendom van Abelen Makelaars en Taxateurs BV
en mag zonder schriftelijke toestemming niet gebruikt worden

PLATTEGROND



Deze tekening is en blijft eigendom van Abelen Makelaars en Taxateurs BV en mag zonder schriftelijke toestemming niet gebruikt worden

LOCATIE OP DE KAART



WIE ZIJN WIJ ...



Marc Abelen RM RT

NVM-makelaar (directeur)



Roos Abelen A-RM

Assistent-makelaar



Dominika Prijt

Commercieel medewerker



Angela Manders

Commercieel medewerker

Al vanaf de start van ons bedrijf kiezen wij voor een persoonlijke aanpak en een professionele dienstverlening. Onze werkwijze is dan ook niet pandgericht maar vooral klantgericht!

Een bewuste keuze voor meer persoonlijke aandacht, eigentijdse werkwijze en een dienstverlening afgestemd op uw wensen. En natuurlijk een resultaatgerichte aanpak waarbij alle moderne middelen worden ingezet om voor u de hoogste opbrengst te behalen. En daar nemen wij alle tijd voor ... bij ons geen snel georganiseerd open huis, maar alle tijd voor de koper van uw woning!

De begrippen service en kwaliteit worden in bijna elk commercieel praatje wel genoemd, maar er zijn maar weinig kantoren die er ook echt werk van maken. Bij ons kantoor staan deze begrippen hoog in het vaandel en werken wij iedere dag weer aan de verbetering van onze service. Wij evalueren onze dienstverlening regelmatig, volgen de ontwikkelingen in de huizenmarkt op de voet en stellen hoge eisen aan onze medewerkers.

Ervaar het zelf en nodig ons uit voor een vrijblijvend kennis-makingsgesprek. U zult merken dat onze makelaars geen standaard verkooppraatje vertellen, maar wel een goed verhaal hebben. Niet voor niets waarderen onze klanten ons met een mooie 9,4! Door de NVM zijn wij niet voor niets beoordeeld als **UITSTEKEND** (met een knipoog naar Excellent)! En met resultaat! Steeds meer mensen kiezen ons kantoor als aankoop-makelaar of verkoopmakelaars in Rosmalen of Den Bosch en omgeving.

Abelen Makelaars maakt het mogelijk!

VASTGOEDSTYLING



Thuis in styling

Wij hechten veel waarde aan professionaliteit. Wij zijn Roos Abelen en Do Prijt en zijn gecertificeerd House of KIKI vastgoedstylisten. Wij hebben niet alleen oog voor detail en styling. Wij weten namelijk ook wat kopers verwachten. Zo maken we graag het verschil voor onze klanten. Wij laten uw huis opvallen door middel van professionele verkoopstyling en woningfotografie, wat resulteert in een hogere opbrengst van uw huis!

*Met stijlvolle groet,
Roos Abelen en Do Prijt*





*Bel of
mail ons!
073-5212908*

INTERESSE IN DEZE WONING?

Neem dan vrijblijvend contact met ons op.

Burg. Mazairaclaan 2, 5242 AV Rosmalen | info@abelen.nl | 073-5212908 | abelen.nl

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.