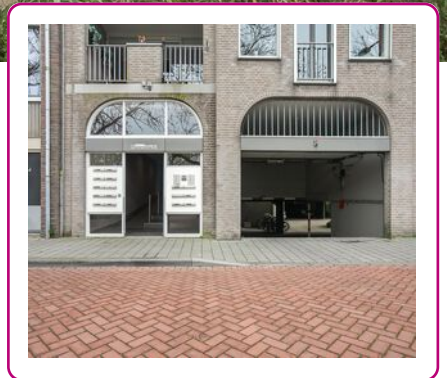
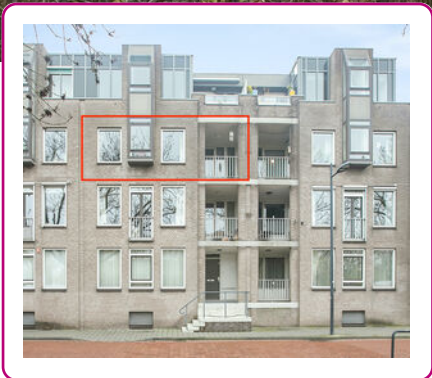




WONEN!



Een huis
verkopen en
aankopen
doe je met
Abelen!

Klanten waarderen
ons met een:

9.4



WELKOM

UW NVM-MAKELAAR IN ROSMALEN, DEN BOSCH EN OMGEVING

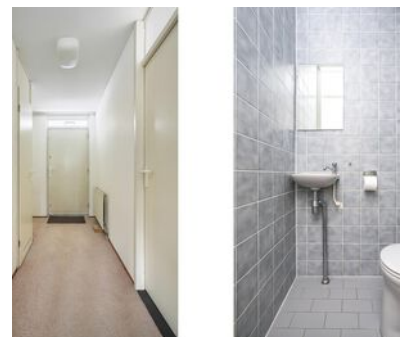
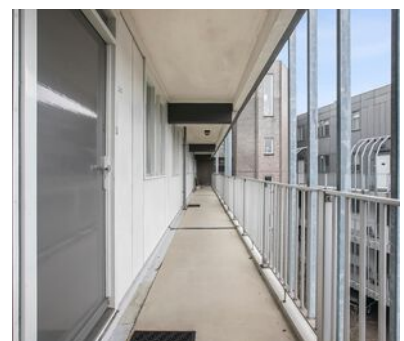
Al vanaf de start van ons bedrijf kiezen wij voor een persoonlijke aanpak en een professionele dienstverlening. Onze werkwijze is dan ook niet pandgericht maar vooral klantgericht!

Een bewuste keuze ... een keuze voor meer persoonlijke aandacht, eigentijdse werkwijze en een dienstverlening afgestemd op uw wensen. En natuurlijk een resultaatgerichte aanpak waarbij alle moderne middelen worden ingezet om de hoogste opbrengst te behalen. En daar nemen wij alle tijd voor.

Abelen Makelaars maakt het mogelijk!



Kijk snel verder!



VOLG ONS EN MIS NIKS

Met Abelen Makelaars en Taxateurs kun je zorgeloos jouw hart verpanden! Dé makelaar voor Rosmalen, 's-Hertogenbosch en omgeving!



KENMERKEN

Woonoppervlakte
86 m²

Perceeloppervlakte
--

Inhoud
264 m³

Bijdrage VvE
€ 152,64

Bouwjaar
1988

Aantal kamers
3

Aantal slaapkamers
2

Energie label
A

Buitenhaven 22 c 's-Hertogenbosch

Een op de derde woonlaag gelegen ruim 3-kamer appartement met twee slaapkamers, twee badkamers, loggia, separate afgesloten berging en eigen parkeerplaats in het afgesloten souterrain. Het appartement is gelegen op een aantrekkelijke locatie in het appartementencomplex Havenstaete en heeft een prachtige ligging aan de rivier de Dommel en de stadswal met rondeel. Het centrum van het gezellige en bourgondische 's-Hertogenbosch is op steenworp aanwezig.

Gebruiksoppervlakte wonen: 86 m²,
Gebouw gebonden buitenruimte: 4 m²,
Externe bergruimte: 5 m²,
Inhoud: 264 m³,
Servicekosten: € 152,64 per maand,
Bouwjaar: 1988.

INDELING:

Begane grond:

Hier bevindt zich de royale gemeenschappelijke entree van het appartementencomplex met rolstoelhellingbaan, trapopgang, brievenbussen, bellentableau met videofoon-installatie en toegang tot de lift en de inpandige berging.

Derde woonlaag:

Via de galerij op de derde woonlaag bereik je de entree. Je komt binnen in de hal met daarin de meterkast en de toiletruimte. De toiletruimte is volledig betegeld en voorzien van een closet en fonteintje. Vanuit de hal kom je in de woonkamer. De woonkamer is ruim van afmeting en heeft een kleine erker. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot de loggia. Hier kun je heerlijk buiten zitten en genieten van het prachtige uitzicht over de rivier de Dommel en de stadswal. De open keuken bevindt zich aan de galerij-zijde en is uitgevoerd met een licht in hoekopstelling geplaatst keukenmeubel en is voorzien van onder andere een oven, gaskookplaat, koelkast en diepvriezer. Vanuit de keuken is de aangrenzende bergruimte/bijkeuken toegankelijk met daarin de c.v.-installatie, de aansluiting voor de wasapparatuur en de box voor de mechanische ventilatie. Het appartement heeft twee slaapkamers, beide voorzien van vloerbedekking. De slaapkamer aan de galerij-zijde heeft toegang tot de kleine badkamer. Deze badkamer is deels betegeld en is uitgevoerd met een douche en een wastafel. De grote slaapkamer aan de straatzijde heeft eveneens een eigen badkamer. Deze badkamer is ruimer van afmeting, is ook deels betegeld en beschikt over een ligbad, twee wastafels en een closet.

Bijzonderheden:

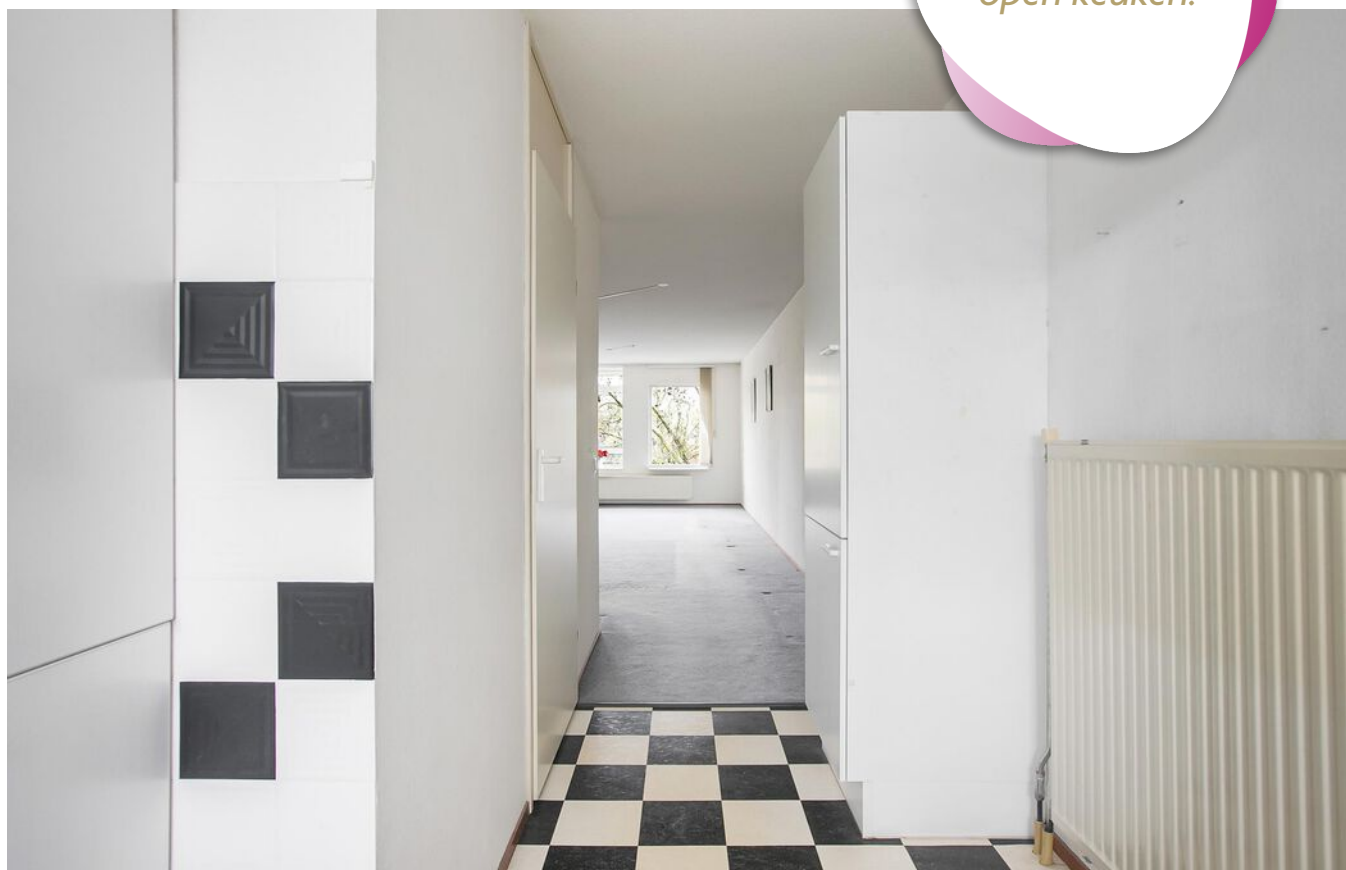
- Ruim appartement met loggia;
- Twee slaapkamers;
- Twee badkamers;
- Eigen parkeerplaats in afgesloten souterrain;
- Separate afgesloten berging;
- Geweldige locatie in het centrum van 's-Hertogenbosch;
- Fraaie ligging aan de Dommel en stadswal;
- Alle voorzieningen binnen handbereik;
- NS-station op korte afstand.

Bent je geïnteresseerd in dit aantrekkelijke appartement? Bel voor een bezichtiging en laat je verrassen.





*Ruime woon-
kamer en lichte
open keuken.*





Het appartement heeft
twee badkamers en twee
slaapkamers.

Vanuit de woonkamer heb je
toegang tot de loggia, hier
kun je heerlijk zitten en genieten
van het prachtige uitzicht.







*Eigen parkeer-
plaats in het
afgesloten
souterrain.*



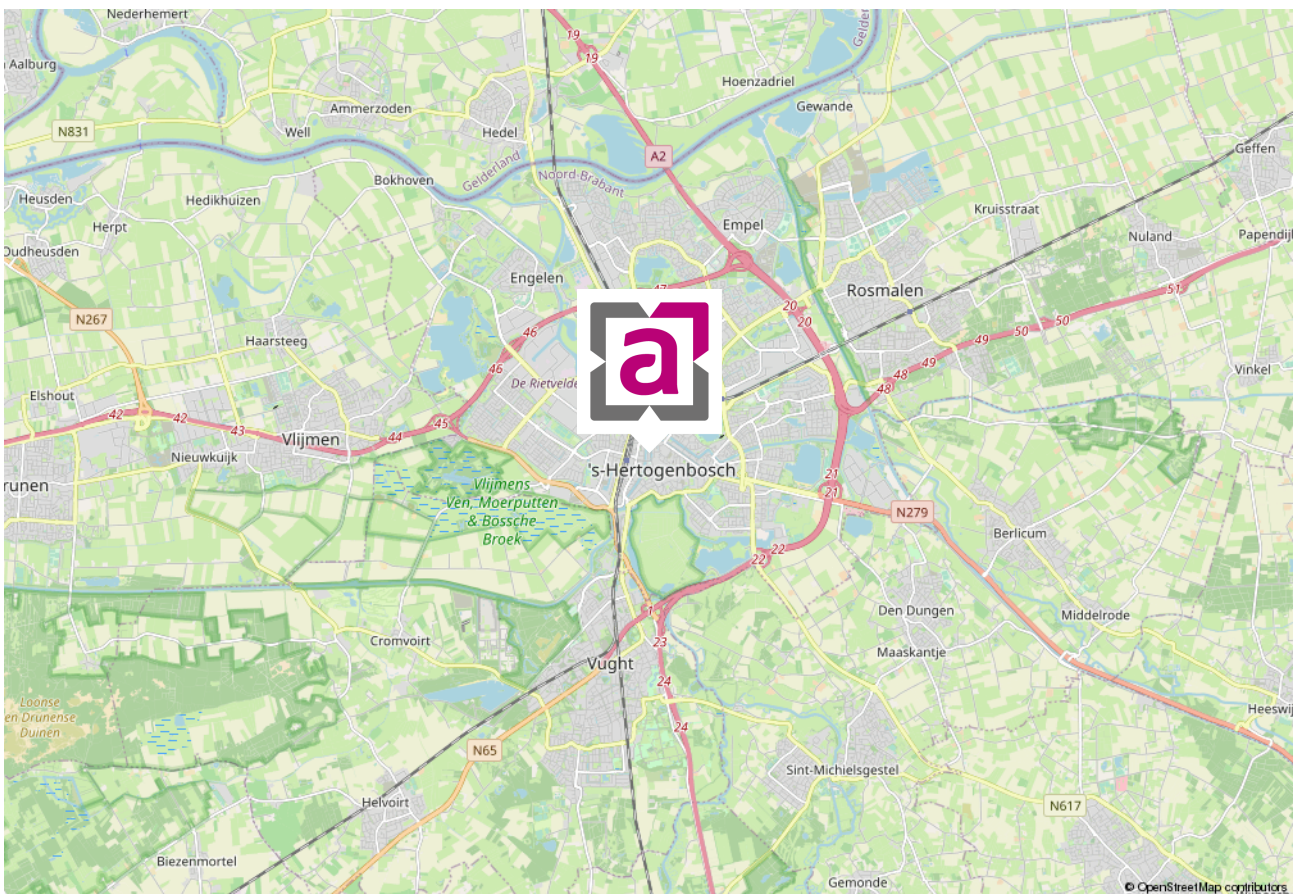
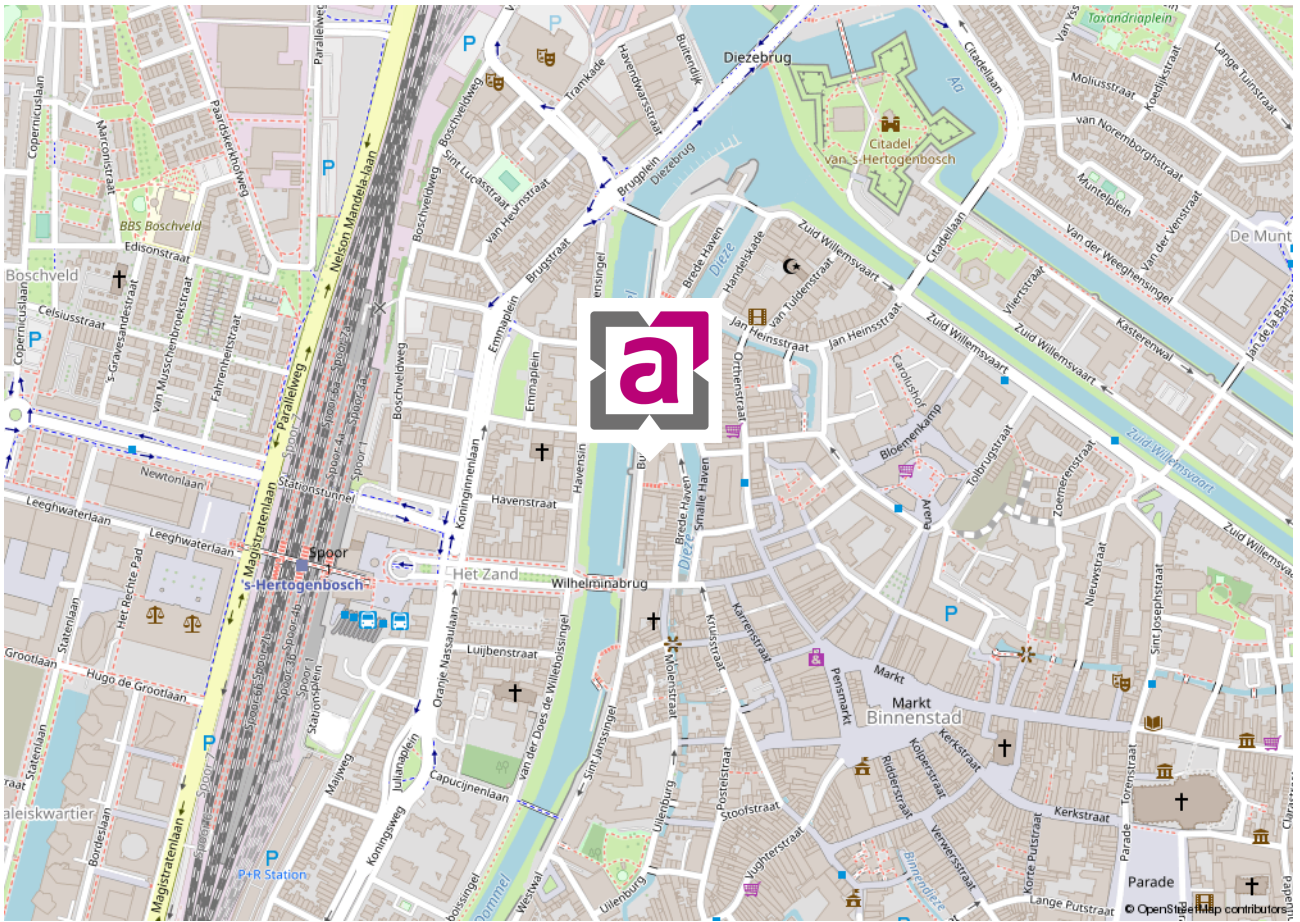


PLATTEGROND



Deze tekening is en blijft eigendom van Abelen Makelaars en Taxateurs BV en mag zonder schriftelijke toestemming niet gebruikt worden

LOCATIE OP DE KAART



WIE ZIJN WIJ ...



Marc Abelen RM RT
NVM-makelaar (directeur)



Roos Abelen A-RM
Assistent-makelaar



Dominika Prijt
Commercieel medewerker



Angela Manders
Commercieel medewerker

Al vanaf de start van ons bedrijf kiezen wij voor een persoonlijke aanpak en een professionele dienstverlening. Onze werkwijze is dan ook niet pandgericht maar vooral klantgericht!

Een bewuste keuze voor meer persoonlijke aandacht, eigentijdse werkwijze en een dienstverlening afgestemd op uw wensen. En natuurlijk een resultaatgerichte aanpak waarbij alle moderne middelen worden ingezet om voor u de hoogste opbrengst te behalen. En daar nemen wij alle tijd voor ... bij ons geen snel georganiseerd open huis, maar alle tijd voor de koper van uw woning!

De begrippen service en kwaliteit worden in bijna elk commercieel praatje wel genoemd, maar er zijn maar weinig kantoren die er ook echt werk van maken. Bij ons kantoor staan deze begrippen hoog in het vaandel en werken wij iedere dag weer aan de verbetering van onze service. Wij evalueren onze dienstverlening regelmatig, volgen de ontwikkelingen in de huizenmarkt op de voet en stellen hoge eisen aan onze medewerkers.

Ervaar het zelf en nodig ons uit voor een vrijblijvend kennismakingsgesprek. U zult merken dat onze makelaars geen standaard verkooppraatje vertellen, maar wel een goed verhaal hebben. Niet voor niets waarderen onze klanten ons met een mooie 9,4! Door de NVM zijn wij niet voor niets beoordeeld als UITSTEKEND (met een knipoo naar Excellent)! En met resultaat! Steeds meer mensen kiezen ons kantoor als aankoopmakelaar of verkoopmakelaars in Rosmalen of Den Bosch en omgeving.

Abelen Makelaars maakt het mogelijk!

VASTGOEDSTYLING



Thuis in styling

Wij hechten veel waarde aan professionaliteit. Wij zijn Roos Abelen en Do Prijt en zijn gecertificeerd House of KIKI vastgoedstylisten. Wij hebben niet alleen oog voor detail en styling. Wij weten namelijk ook wat kopers verwachten. Zo maken we graag het verschil voor onze klanten. Wij laten uw huis opvallen door middel van professionele verkoopstyling en woningfotografie, wat resulteert in een hogere opbrengst van uw huis!

*Met stijlvolle groet,
Roos Abelen en Do Prijt*





*Bel of
mail ons!
073-5212908*

INTERESSE IN DEZE WONING?

Neem dan vrijblijvend contact met ons op.

Burg. Mazairaclaan 2, 5242 AV Rosmalen | info@abelen.nl | 073-5212908 | abelen.nl

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.