



**REMBRANDTLAAN 17 24  
3723 BG BILTHOVEN**

**VRAAGPRIJS € 795.000 K.K.**

Dolderseweg 138C  
3734 BL Den Dolder

T 030-2283530  
E [welkom@parkland.nl](mailto:welkom@parkland.nl)  
W <https://www.parkland.nl>

Prachtig gesitueerd met uitzicht op de parkachtige tuin van Huize het Oosten, royaal 3-kamer appartement met een woonoppervlakte van bijna 150 m<sup>2</sup>.

Het appartement is gelegen op de eerste verdieping van het ruime en luxueus opgezette appartementencomplex "Mondriaan Staete II".

Het appartement beschikt over een riant balkon van 20 m<sup>2</sup> op het westen georiënteerd en een in het souterrain gelegen parkeerplaats naast de lift alsmede een ruime berging. Het appartement is bereikbaar middels de centrale entree van Huize het Oosten en via een aparte afgesloten entree met videofoon.

Huize het Oosten ligt op loopafstand van het gezellige centrum van Bilthoven met een grote variëteit aan winkels en horecagelegenheden, het NS Station, de bushalte, en het bos.

Het appartement heeft de volgende indeling:

-----  
Entree, ruime hal, toilet met fonteintje, royale living. De woonkamer met aansluitend een studiehoek heeft openslaande deuren naar een royaal balkon met een schitterend uitzicht op de rode beuk van de parkachtige binnentuin. De leefkeuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en heeft aangrenzend een inpandige bijkeuken.

Vanuit de hal zijn verder bereikbaar twee ruime slaapkamers, een separaat toilet en de badkamer met douche, wastafel en 2e toilet. In de hal is tevens een royale inloopkast.

Locatie

-----  
Het terrein van Huize het Oosten is een prachtige parktuin met eeuwenoude bomen, bijzondere planten en oorspronkelijke lanenstructuur. Ook staan er mooie parkbanken.

Tijdens een wandeling door het park is het daar heerlijk toeven. In het park worden ook activiteiten georganiseerd, bijvoorbeeld jeu de boules, of een picknick. Bij de Tuinzaal bevindt zich een groot en zonnig terras.

Huize Het Oosten is goed bereikbaar met het openbaar vervoer. Station Bilthoven is op loopafstand (450 meter). Ook het centrum van Bilthoven ligt vlakbij met diverse winkels. Het centrum van de stad Utrecht is eenvoudig te bereiken met het openbaar vervoer.

Bijzonderheden:

-----

Huize het Oosten biedt een uniek concept van zelfstandig en veilig wonen van hoge kwaliteit door de verschillende woonconcepten binnen het complex waaronder services als een restaurant, nieuwe lees/muziekzaal, alarmering en huishoudelijke hulp.

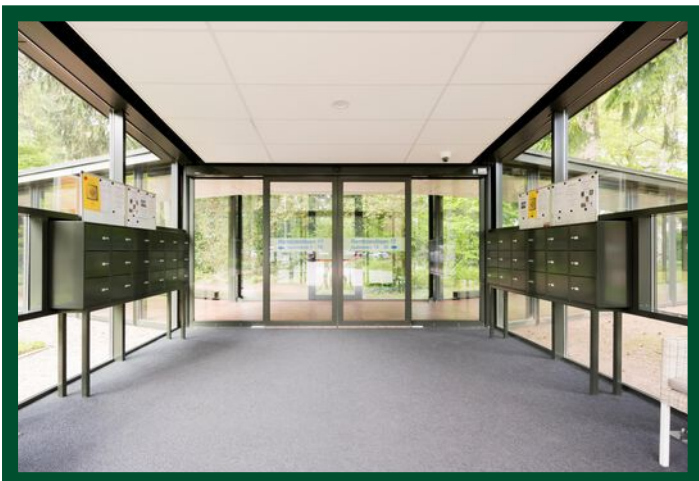
Meer informatie over faciliteiten van het wooncomplex kunt u op de website van "Huize Het Oosten" te Bilthoven vinden.

Nadere gegevens:

-----

- \* Bouwjaar 2005
- \* Servicekosten € 388.58 per maand
- \* Woonoppervlakte 150 m<sup>2</sup>





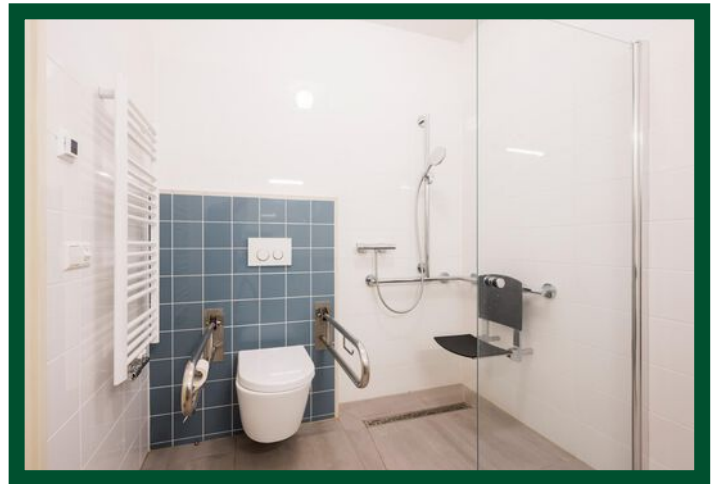




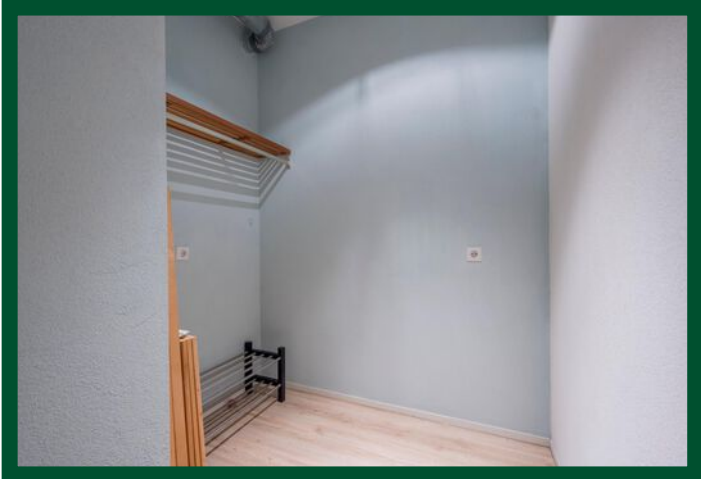




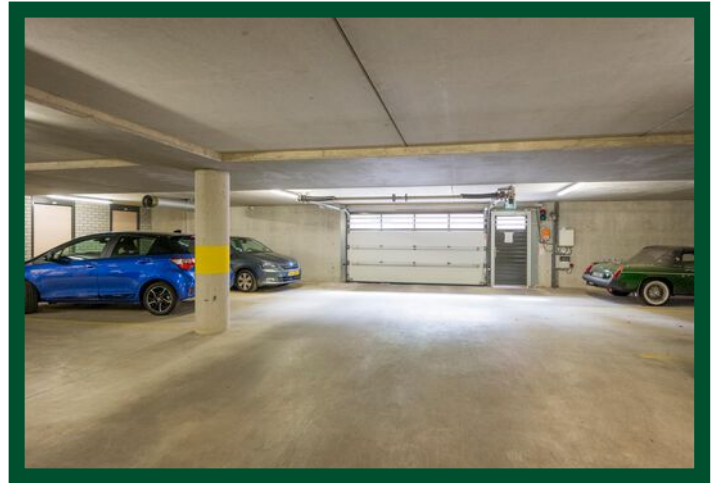




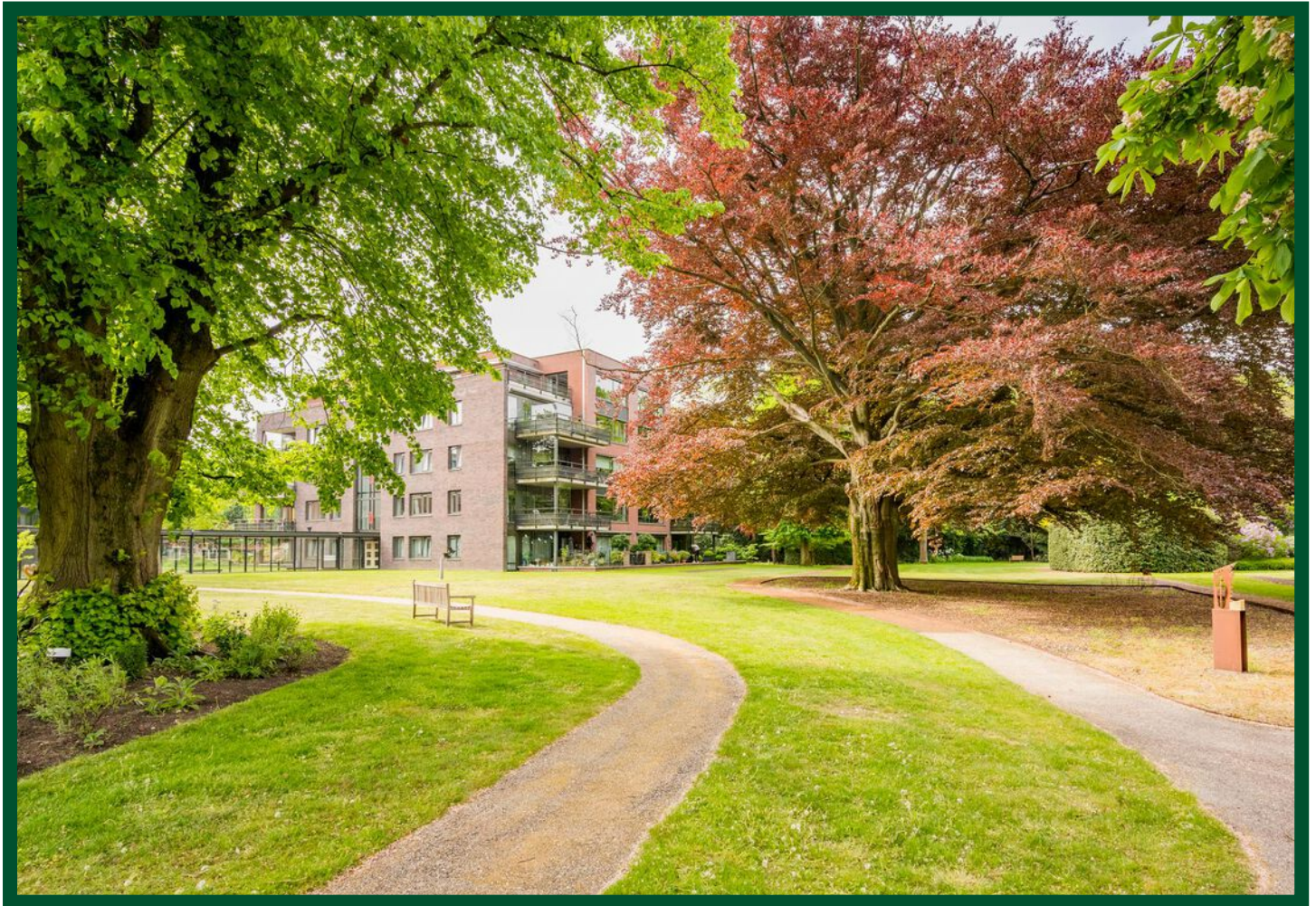












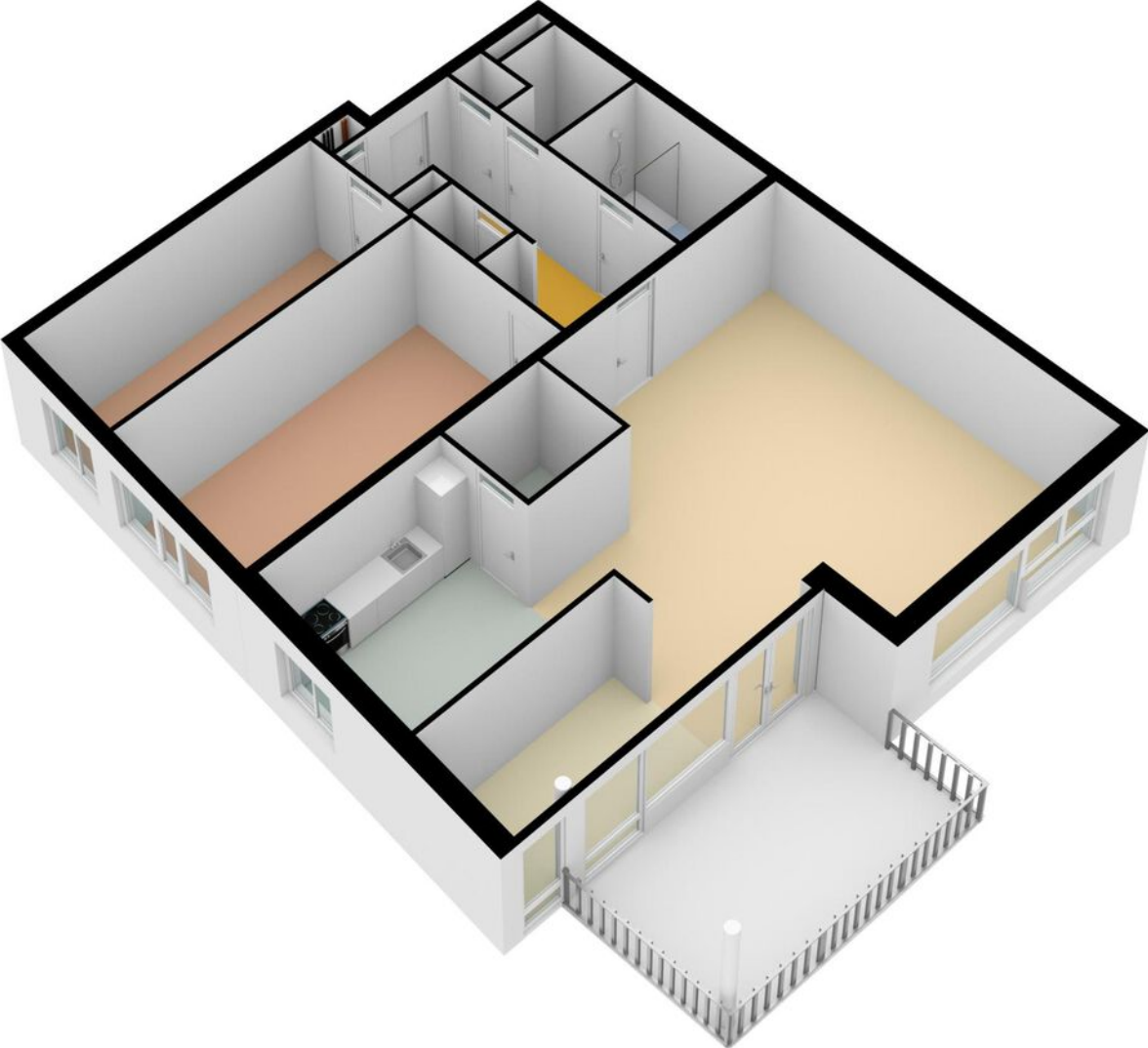
## PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.objectenco.nl



**PLATTEGROND**



### **Informatieplicht**

De verkoper van onroerende zaken heeft een informatieplicht. Dit wil zeggen dat de verkoper verplicht is om belangrijke zaken, die hem bekend zijn, en voor u als koper van belang kunnen zijn, aan u mee te delen. Daartoe is door ons kantoor een verkoopvragenlijst opgesteld waarin allerlei belangrijke informatie voor de koper wordt verstrekt. In geval van serieuze belangstelling is het verstandig om ons te vragen naar een kopie van het deze lijst alsmede het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar om zo inzicht te krijgen in zaken als erfdienstbaarheden, kettingbedingen en kwalitatieve rechten en verplichtingen. Daarnaast is het van belang bij verdergaande interesse inzicht te hebben in zaken die wel of niet bij de woning horen. Deze gegevens vindt u in de "lijst van roerende zaken", die zich in deze brochure bevindt.

### **Onderzoeksplicht**

De hiervoor genoemde informatieplicht van de verkoper ontslaat de koper niet van een eigen onderzoeksplicht. Ook zal de koper duidelijk aan moeten geven wat zijn speciale bedoelingen zijn met de te kopen onroerende zaak. Mocht de koper verbouwingsplannen hebben, dan is het aan te bevelen om bij een tweede of latere bezichtiging een aannemer, architect of constructeur mee te nemen. Er ligt een verantwoordelijkheid bij de koper ten aanzien van zaken die opvraagbaar zijn bij de gemeente en andere openbare diensten. Daarom kan het verstandig zijn dat een koper zich laat bijstaan door een eigen "aankopend makelaar". Dat is een makelaar die de belangen van u als koper behartigt.

### **Financiering/hypotheek**

Het is verstandig alvorens u een bod uitbrengt op een woning, inzicht te hebben in de financiële consequenties van uw eventuele aankoop. Hiervoor kunt u terecht bij de financieel specialisten van Zoetbrood Assurantiën 030-2290558. Zij beschikken over essentiële kennis om u een persoonlijk en helder advies te geven, zodat u zich in de toekomst geen zorgen hoeft te maken over bekostiging van uw nieuwe woning. Zoetbrood Assurantiën is een onafhankelijk adviesbureau dat geen binding heeft met welke bank of financiële instelling dan ook. Dat verzekert u van een objectief en betrouwbaar advies.

### **Na de bezichtiging**

De verkoper heeft zijn woning voor u opengesteld om te bezichtigen en is uiteraard zeer benieuwd naar uw reactie. Wij stellen daarom een reactie erg op prijs, ook wanneer de bezichtigde woning niet is wat u zoekt. Eventueel kunnen wij samen met u uw woonwensen in kaart brengen en u helpen met het zoeken naar uw droomhuis. Voor meer inlichtingen hierover kunt u informeren bij ons kantoor.

### **Onderhandelen**

Wanneer u denkt volledig geïnformeerd te zijn, kunt u schriftelijk of telefonisch een bieding, eventueel met voorbehouden, aan ons doorgeven. Mocht u uw bod aan ons per e-mail willen doorgeven dan verzoeken wij u dat mondeling direct te melden zodat wij de mail kunnen ophalen en weten dat er "een bod op de woning ligt." Als de partijen het eens zijn over de prijs en de voorwaarden, zullen wij zorg dragen voor een correcte vastlegging in een NVM-koopovereenkomst, die door koper en verkoper getekend wordt en vervolgens aan de notaris wordt toegezonden.

### **Waarborgsom of bankgarantie**

Bij een koopovereenkomst is het gebruikelijk dat de koper na het sluiten van de koopovereenkomst met de verkoper een waarborgsom stort of een bankgarantie afgeeft van 10% van de overeengekomen koopsom. Deze bepaling wordt standaard opgenomen in de koopovereenkomst

**Algemene informatie over enkele gemeentes rondom ons kantoor vindt u op de navolgende sites: [www.zeist.nl](http://www.zeist.nl), [www.debilt.nl](http://www.debilt.nl), [www.soest.nl](http://www.soest.nl), en [www.heuvelrug.nl](http://www.heuvelrug.nl).**

**Ondanks de zorg die wij besteden aan de correcte invoer van de algemene gegevens en de maatvoering van de aangeboden objecten kunnen hier geen rechten aan ontleend worden.**