



**PRINS HENDRIKLAAN 16 A
3701 CP ZEIST**

HUURPRIJS € 2.195,- P.M.

Dolderseweg 138C
3734 BL Den Dolder

T 030-2283530
E welkom@parkland.nl
W <https://www.parkland.nl>

Aan één van de mooiste en statigste lanen van Zeist, in het monumentale "Wilhelminapark", ligt dit recent grotendeels gemoderniseerd appartement. Het stijlvolle appartement maakt deel uit van een villa welke dateert uit begin van de vorig eeuw en bevindt zich op loopafstand van de winkelstraat en uitgestrekte wandel bossen. Het begane grond appartement beschikt over circa 3.20 meter hoge plafonds, een ruime op het zuiden georiënteerde achtertuin met berging en eigen opgang. Tevens is er gratis parkeergelegenheid voor de deur.

Het appartement heeft de navolgende indeling:

Entree, hal, sfeervolle woonkamer met hoge raampartijen, gang met toegang tot een bergkast, toilet, provisiekleder en een moderne keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Vanuit de hal is de slaapkamer bereikbaar met aansluitend een moderne badkamer voorzien van wastafel, inloopdouche en 2e toilet.

Verder is vanuit de keuken een separate studeer-eetkamer bereikbaar.

Tuin:

Het appartement heeft een op het zuiden georiënteerde tuin van circa 12 x 14 meter met terras, berging en eigen opgang.

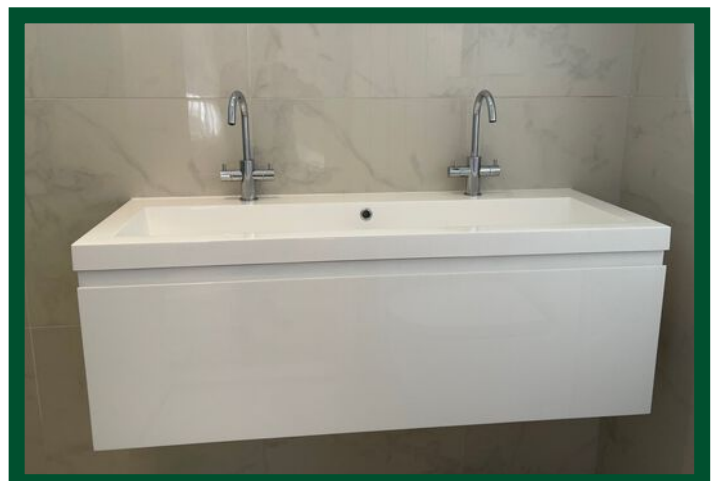
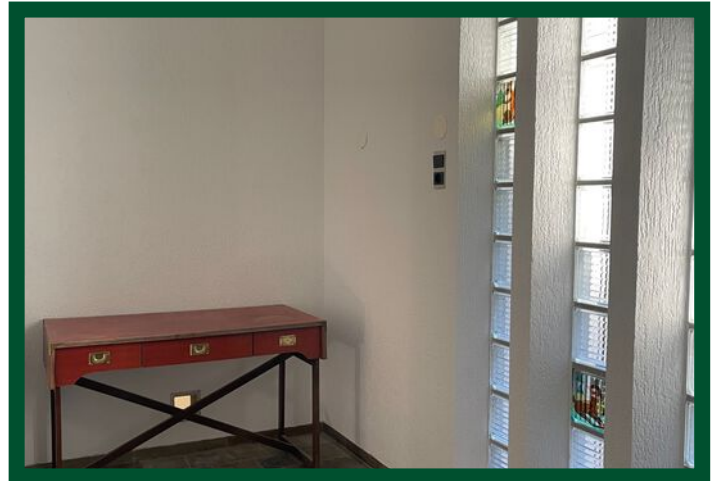
Bijzonderheden:

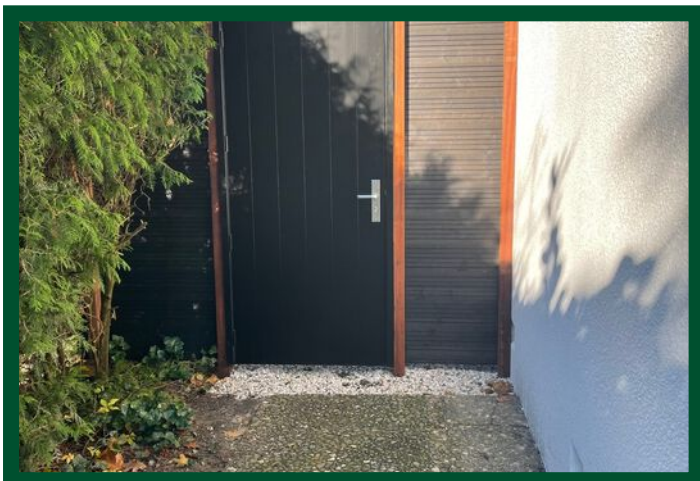
Kenmerkend voor de locatie is de zeer groene, ruim opgezette monumentale woonomgeving. De wandelbossen van het Utrechts Landschap en het gezellige centrum van Zeist met een compleet winkelbestand en uitgebreide culturele & horecavoorzieningen bevinden zich op loopafstand. Scholen en sportaccommodaties zijn in de directe omgeving. Universiteitscentrum De Uithof met het UMC ligt op een plezierige fietsafstand, evenals een NS-station. Uitvalswegen zorgen voor uitstekende bereikbaarheid per auto.

Nadere gegevens:

-
- Vrijwel het gehele appartement is voorzien van een houten parketvloer
 - Bouwjaar omstreeks 1901, van binnen vrijwel geheel gemoderniseerd
 - Woonoppervlakte circa 98 m²
 - Huur termijn in overleg, langere tijd bespreekbaar

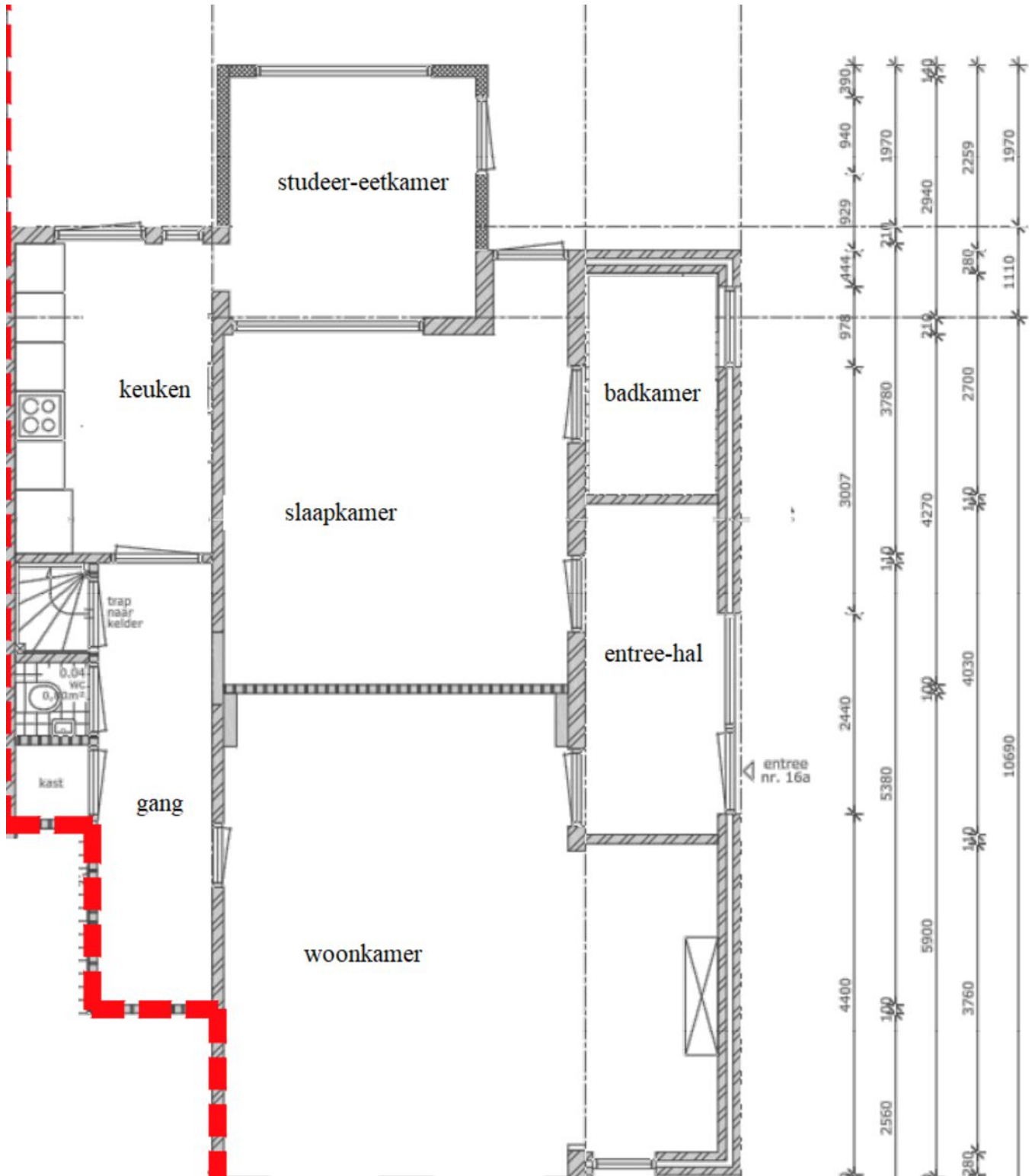








PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Parkland



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Zeist
	Huisnummer	Sectie	I
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	198
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 november 2021.
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Informatieplicht

De verkoper van onroerende zaken heeft een informatieplicht. Dit wil zeggen dat de verkoper verplicht is om belangrijke zaken, die hem bekend zijn, en voor u als koper van belang kunnen zijn, aan u mee te delen. Daartoe is door ons kantoor een verkoopvragenlijst opgesteld waarin allerlei belangrijke informatie voor de koper wordt verstrekt. In geval van serieuze belangstelling is het verstandig om ons te vragen naar een kopie van het deze lijst alsmede het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar om zo inzicht te krijgen in zaken als erfdienstbaarheden, kettingbedingen en kwalitatieve rechten en verplichtingen. Daarnaast is het van belang bij verdergaande interesse inzicht te hebben in zaken die wel of niet bij de woning horen. Deze gegevens vindt u in de "lijst van roerende zaken", die zich in deze brochure bevindt.

Onderzoeksplicht

De hiervoor genoemde informatieplicht van de verkoper ontslaat de koper niet van een eigen onderzoeksplicht. Ook zal de koper duidelijk aan moeten geven wat zijn speciale bedoelingen zijn met de te kopen onroerende zaak. Mocht de koper verbouwingsplannen hebben, dan is het aan te bevelen om bij een tweede of latere bezichtiging een aannemer, architect of constructeur mee te nemen. Er ligt een verantwoordelijkheid bij de koper ten aanzien van zaken die opvraagbaar zijn bij de gemeente en andere openbare diensten. Daarom kan het verstandig zijn dat een koper zich laat bijstaan door een eigen "aankopend makelaar". Dat is een makelaar die de belangen van u als koper behartigt.

Financiering/hypotheek

Het is verstandig alvorens u een bod uitbrengt op een woning, inzicht te hebben in de financiële consequenties van uw eventuele aankoop. Hiervoor kunt u terecht bij de financieel specialisten van Zoetbrood Assurantiën 030-2290558. Zij beschikken over essentiële kennis om u een persoonlijk en helder advies te geven, zodat u zich in de toekomst geen zorgen hoeft te maken over bekostiging van uw nieuwe woning. Zoetbrood Assurantiën is een onafhankelijk adviesbureau dat geen binding heeft met welke bank of financiële instelling dan ook. Dat verzekert u van een objectief en betrouwbaar advies.

Na de bezichtiging

De verkoper heeft zijn woning voor u opengesteld om te bezichtigen en is uiteraard zeer benieuwd naar uw reactie. Wij stellen daarom een reactie erg op prijs, ook wanneer de bezichtigde woning niet is wat u zoekt. Eventueel kunnen wij samen met u uw woonwensen in kaart brengen en u helpen met het zoeken naar uw droomhuis. Voor meer inlichtingen hierover kunt u informeren bij ons kantoor.

Onderhandelen

Wanneer u denkt volledig geïnformeerd te zijn, kunt u schriftelijk of telefonisch een bieding, eventueel met voorbehouden, aan ons doorgeven. Mocht u uw bod aan ons per e-mail willen doorgeven dan verzoeken wij u dat mondeling direct te melden zodat wij de mail kunnen ophalen en weten dat er "een bod op de woning ligt." Als de partijen het eens zijn over de prijs en de voorwaarden, zullen wij zorg dragen voor een correcte vastlegging in een NVM-koopovereenkomst, die door koper en verkoper getekend wordt en vervolgens aan de notaris wordt toegezonden.

Waarborgsom of bankgarantie

Bij een koopovereenkomst is het gebruikelijk dat de koper na het sluiten van de koopovereenkomst met de verkoper een waarborgsom stort of een bankgarantie afgeeft van 10% van de overeengekomen koopsom. Deze bepaling wordt standaard opgenomen in de koopovereenkomst

Algemene informatie over enkele gemeentes rondom ons kantoor vindt u op de navolgende sites:
www.zeist.nl, www.debilt.nl, www.soest.nl, en www.heuvelrug.nl.

Ondanks de zorg die wij besteden aan de correcte invoer van de algemene gegevens en de maatvoering van de aangeboden objecten kunnen hier geen rechten aan ontleend worden.