



**ZONNELAAN 164
3712 XH HUIS TER HEIDE**

VRAAGPRIJS € 625.000 K.K.

Dolderseweg 138C
3734 BL Den Dolder

T 030-2283530
E welkom@parkland.nl
W <https://www.parkland.nl>

Aantrekkelijk in de kindvriendelijke wijk Sterrenberg en nabij uitgebreide natuurgebieden ligt deze moderne hoekwoning met een vrijstaande houten berging en een zonnige op het zuiden georiënteerde ruime tuin. De woning gebouwd in 2011 is voorzien van energielabel A en heeft een hoog afwerkingsniveau.

Deze relatief nieuwe woonwijk waar veel jonge gezinnen wonen is ruim en groen van opzet met veel speelmogelijkheden voor de kinderen en op loopafstand een kinderboerderij en kinderdagopvang. Op fietsafstand bevinden zich verschillende basisscholen, winkels en sportaccommodaties alsmede uitgebreide bossen en het fraaie natuurgebied van de voormalige vliegbasis Soesterberg, meer informatie over dit unieke natuurgebied en de natuurontwikkelingen in de regio vindt u op: hartvandeheuvelrug.nl.

De woning heeft de volgende indeling:

Begane grond:

Entree, ruime hal met trapopgang, vaste kasten voor gaderobe en provisie, toilet.

De ruime tuingerichte woonkamer, met openslaande deuren naar het terras en provisie-bergekast, heeft een open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur.

De begane grond is voorzien van vloerverwarming.

Eerste Verdieping:

Overloop, twee royale slaapkamers, badkamer voorzien van wastafel, bad en douche.

Op deze verdieping bevindt zich ook een apart 2e toilet.

Tweede Verdieping:

Middels vaste trap bereikbare open zolderverdieping met een nokhoogte van 3.15 mtr., een dubbele velux dakraam en een dakkapel. Een deur geeft toegang tot een berging waar ook de C.V. installatie is opgesteld en de aansluiting voor de was- en droogmachine.

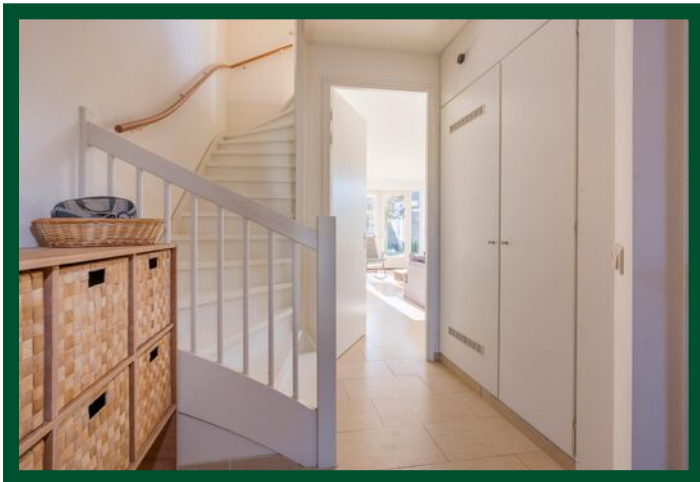
Deze verdieping is ruim genoeg voor het realiseren van een of twee extra kamers.

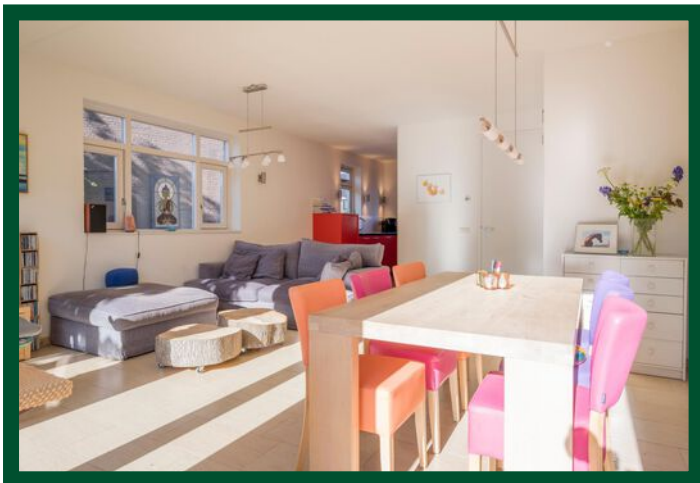
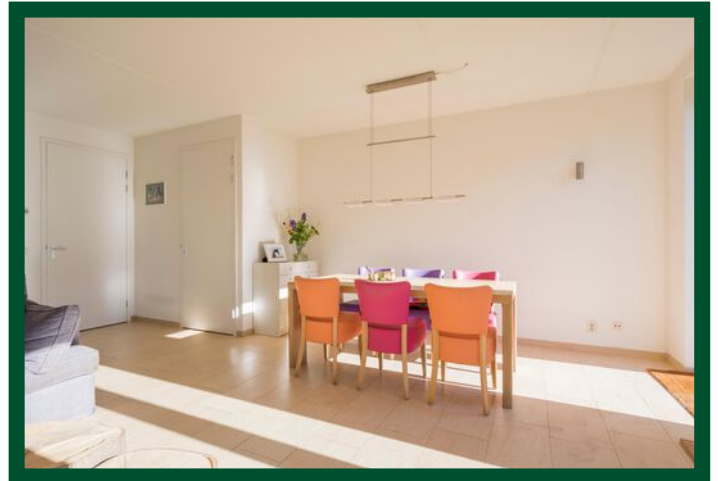
Omgeving:

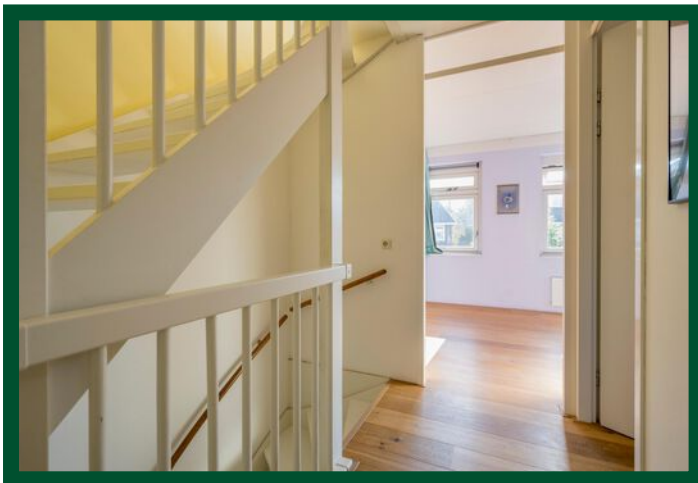
Kenmerkend voor de locatie is de zeer groene woonomgeving, de aangrenzende wandelbossen en letterlijk om de hoek het dorpshart van Soesterberg met een ruim aanbod aan winkels en een basisschool en niet ver van het dorpshart van Den Dolder, met een gezellig winkelcentrum (met o.a. een grote Albert Heijn, Aldi, bakker, slager, groenteboer etc.) en restaurants. Het NS-station van Den Dolder en diverse uitvalswegen zorgen voor goede trein- en autoverbindingen met Utrecht, Amersfoort en Soest. Sciencepark Utrecht met het Universiteitscentrum de Uithof en het UMC ligt zelfs op een plezierige fietsafstand.

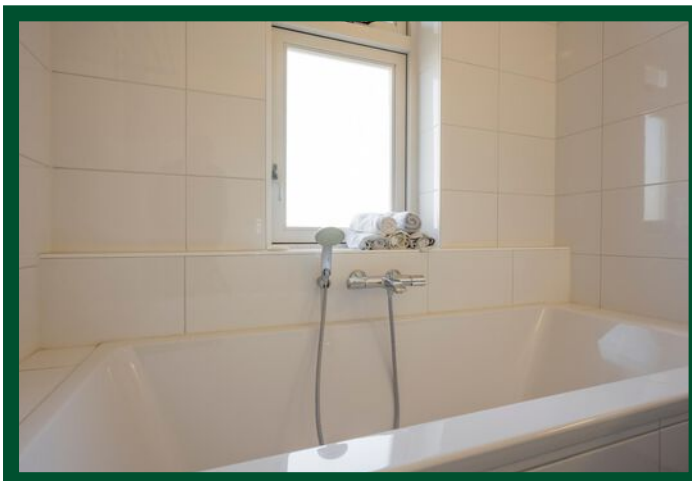
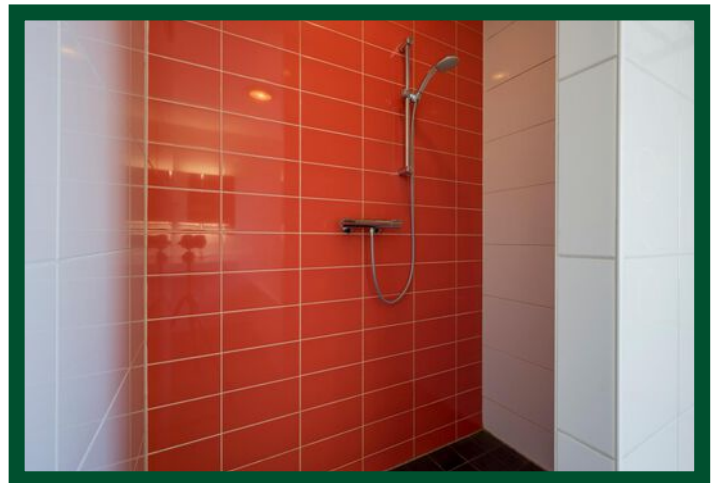
Nadere gegevens:

-
- * Bouwjaar 2011
 - * Perceeloppervlakte 214 m²
 - * Woonoppervlakte 123 m²
 - * Inhoud 451 m³
 - * Energielabel A





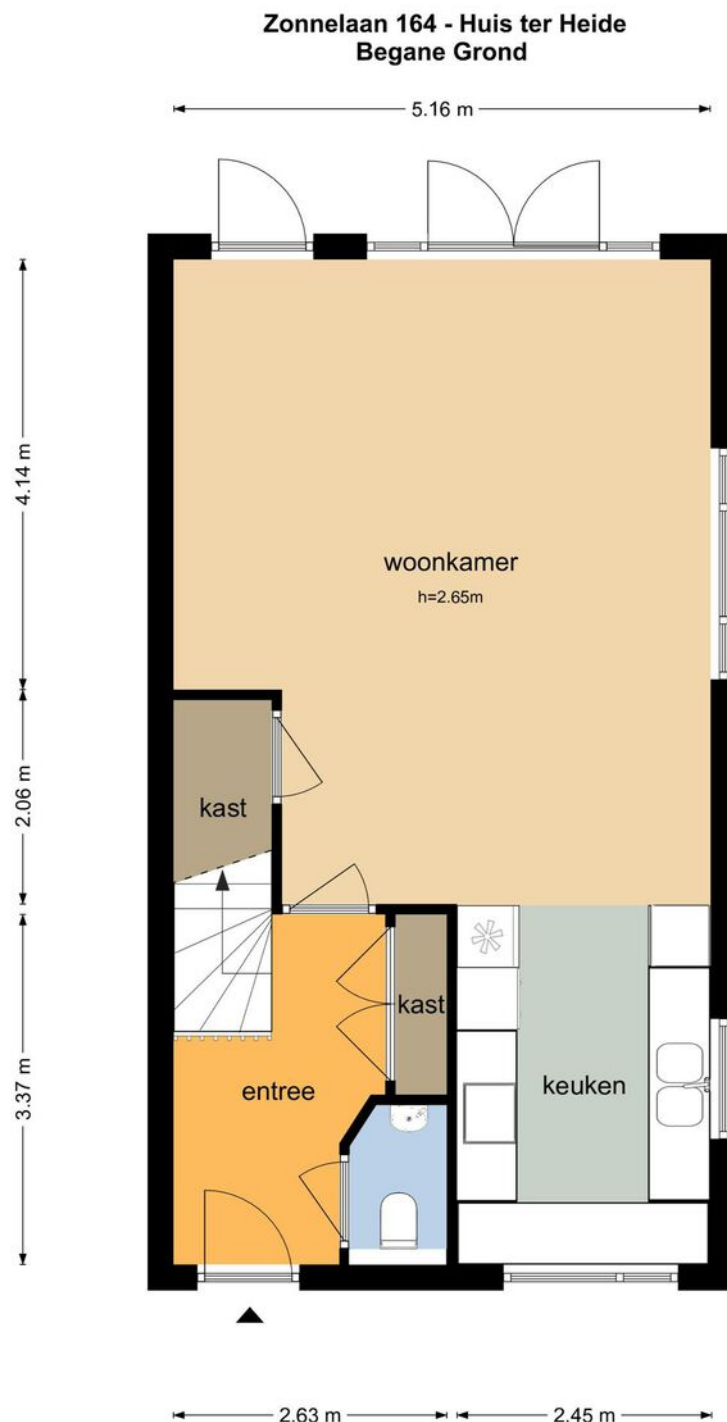






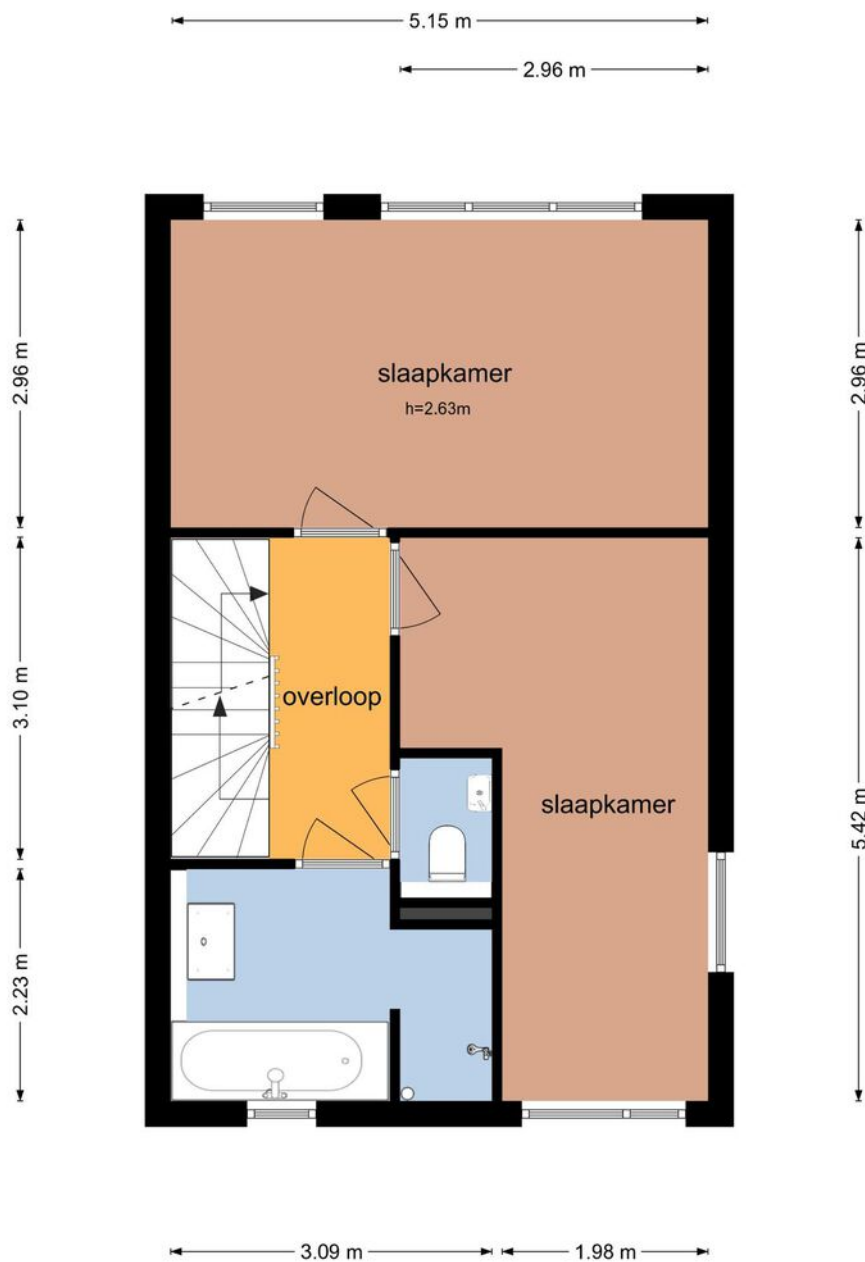


PLATTEGROND



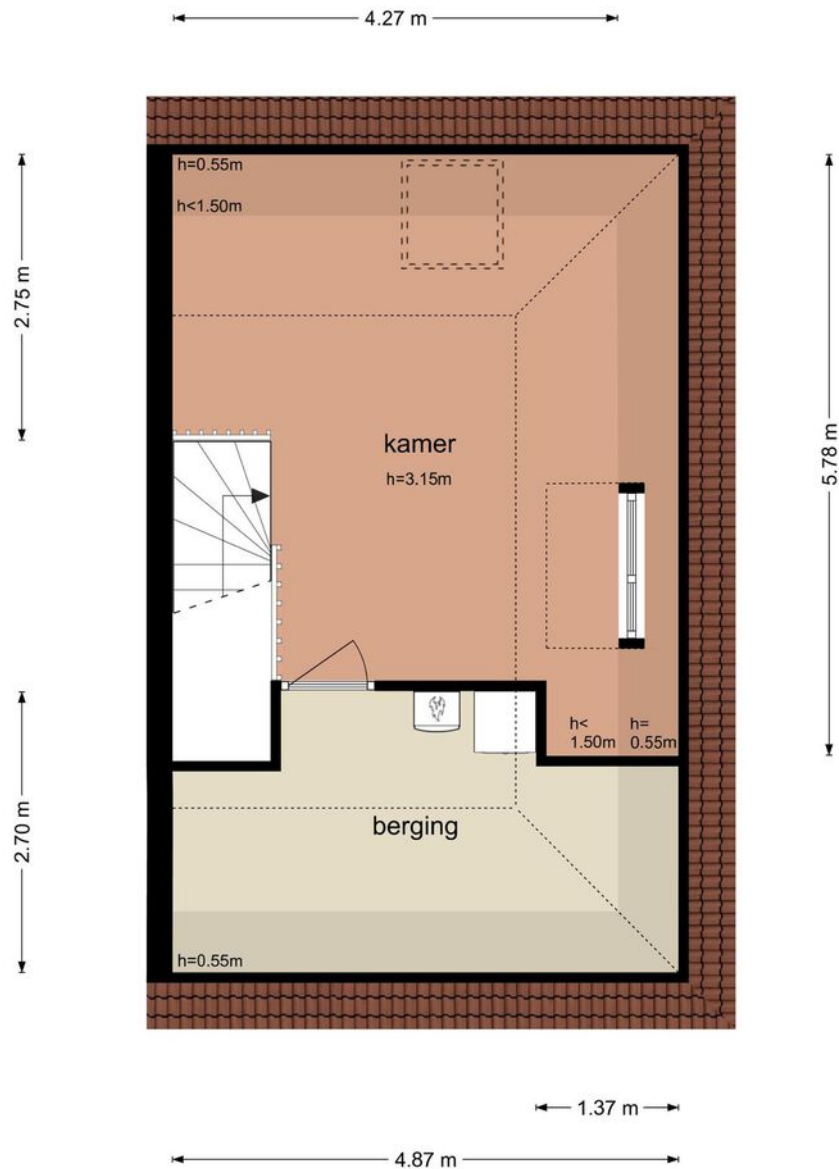
PLATTEGROND

Zonnelaan 164 - Huis ter Heide Eerste Verdieping



PLATTEGROND

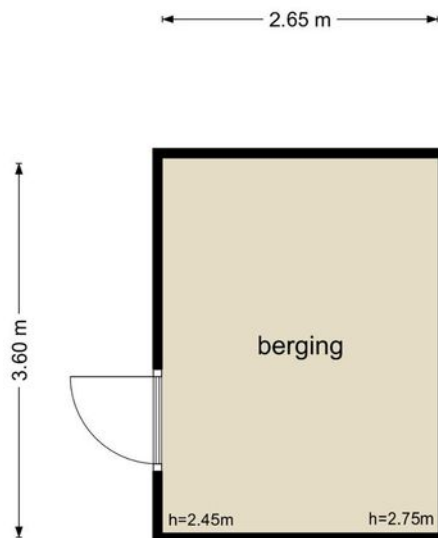
Zonnelaan 164 - Huis ter Heide Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

Zonnelaan 164 - Huis ter Heide Berging

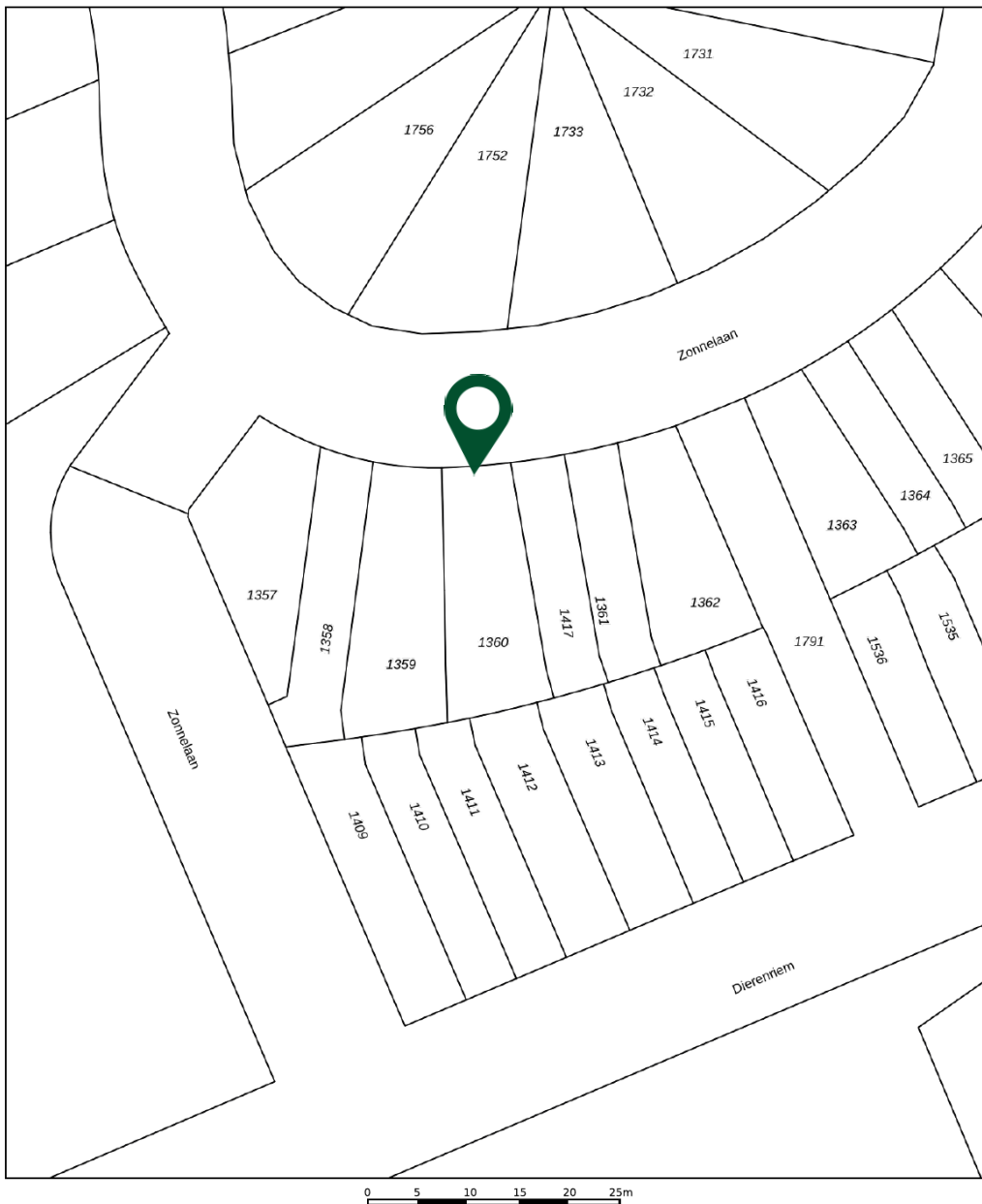


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: parkland



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Zeist
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	C
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	1360
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 september 2021.
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Informatieplicht

De verkoper van onroerende zaken heeft een informatieplicht. Dit wil zeggen dat de verkoper verplicht is om belangrijke zaken, die hembekend zijn, en voor u als koper van belang kunnen zijn, aan u mee te delen. Daartoe is door ons kantoor een verkoopvragenlijst opgesteld waarin allerlei belangrijke informatie voor de koper wordt verstrekt. In geval van serieuze belangstelling is het verstandig om ons te vragen naar een kopie van het deze lijst alsmede het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar om zo inzicht te krijgen in zaken als erfdienstbaarheden, kettingbedingen en kwalitatieve rechten en verplichtingen. Daarnaast is het van belang bij verdergaande interesse inzicht te hebben in zaken die wel of niet bij de woning horen. Deze gegevens vindt u in de "lijst van roerende zaken", die zich in deze brochure bevindt.

Onderzoeksplicht

De hiervoor genoemde informatieplicht van de verkoper ontslaat de koper niet van een eigen onderzoeksplicht. Ook zal de koper duidelijk aan moeten geven wat zijn speciale bedoelingen zijn met de te kopen onroerende zaak. Mocht de koper verbouwingsplannen hebben, dan is het aan te bevelen om bij een tweede of latere bezichtiging een aannemer, architect of constructeur mee te nemen. Er ligt een verantwoordelijkheid bij de koper ten aanzien van zaken die opvraagbaar zijn bij de gemeente en andere openbare diensten. Daarom kan het verstandig zijn dat een koper zich laat bijstaan door een eigen "aankopend makelaar". Dat is een makelaar die de belangen van u als koper behartigt.

Financiering/ hypotheek

Het is verstandig alvorens u een bod uitbrengt op een woning, inzicht te hebben in de financiële consequenties van uw eventuele aankoop. Hiervoor kunt u terecht bij de financieel specialisten van Zoetbrood Assurantiën 030-2290558. Zij beschikken over essentiële kennis om u een persoonlijk en helder advies te geven, zodat u zich in de toekomst geen zorgen hoeft te maken over bekostiging van uw nieuwe woning. Zoetbrood Assurantiën is een onafhankelijk adviesbureau dat geen binding heeft met welke bank of financiële instelling dan ook. Dat verzekert u van een objectief en betrouwbaar advies.

Na de bezichtiging

De verkoper heeft zijn woning voor u opengesteld om te bezichtigen en is uiteraard zeer benieuwd naar uw reactie. Wij stellen daarom een reactie erg op prijs, ook wanneer de bezichtigde woning niet is wat u zoekt. Eventueel kunnen wij samen met u uw woonwensen in kaart brengen en u helpen met het zoeken naar uw droomhuis. Voor meer inlichtingen hierover kunt u informeren bij ons kantoor.

Onderhandelen

Wanneer u denkt volledig geïnformeerd te zijn, kunt u schriftelijk of telefonisch een bieding, eventueel met voorbehouden, aan ons doorgeven. Mocht u uw bod aan ons per e-mail willen doorgeven dan verzoeken wij u dat mondeling direct te melden zodat wij de mail kunnen ophalen en weten dat er "een bod op de woning ligt." Als de partijen het eens zijn over de prijs en de voorwaarden, zullen wij zorg dragen voor een correcte vastlegging in een NVM koopovereenkomst, die door koper en verkoper getekend wordt en vervolgens aan de notaris wordt toegezonden.

Waarborgsom of bankgarantie

Bij een koopovereenkomst is het gebruikelijk dat de koper na het sluiten van de koopovereenkomst met de verkoper, een waarborgsom stort of een bankgarantie afgeeft van 10% van de overeengekomen koopsom. Deze bepaling wordt standaard opgenomen in de koopovereenkomst

Algemene informatie over enkele gemeentes rondom ons kantoor vindt u op de navolgende sites:
www.zeist.nl, www.debilt.nl, www.soest.nl, en www.heuvelrug.nl.

Ondanks de zorg die wij besteden aan de correcte invoer van de algemene gegevens en de maatvoering van de aangeboden objecten kunnen hier geen rechten aan ontleend worden.