



**BLIKKENBURGERLAAN 5
3703 CV ZEIST**

VRAAGPRIJS € 735.000 K.K.

Dolderseweg 138C
3734 BL Den Dolder

T 030-2283530
E welkom@parkland.nl
W <https://www.parkland.nl>

Op loopafstand van het centrum van Zeist en de wandelbossen van het Utrechts Landschap ligt in het mooi "Park State" dit royale 3-kamer appartement. Het appartement bevindt zich op de begane grond van het complex en beschikt over twee ruime terrassen/tuinen waarvan één op het zuidwesten is georiënteerd.

Het mooi afgewerkte appartement is uiterst licht en heeft een unieke plafondhoogte van circa 2.86 meter hetgeen een prettig royaal gevoel geeft en beschikt in het afgesloten souterrain over een privé parkeerplaats alsmede een berging.

De combinatie van de mooie centrale ligging, een instap klaar appartement met zowel voor als achter een tuin met terras zijn enkele kenmerken die garant staan voor zorgeloos wonen.

Indeling:

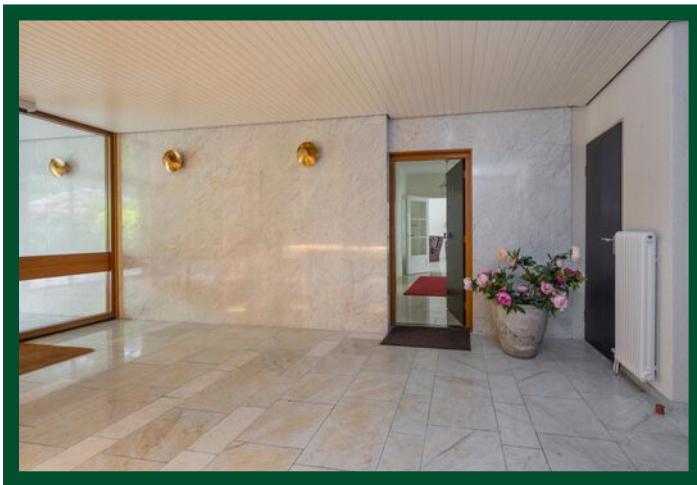
Entree, ruime hal met garderobenis en modern zwevend toilet met fontein. Via openslaande deuren bereikbare royale L-vormige woonkamer welke is verdeeld in een zit- en eetgedeelte. Het zitgedeelte, met een gas openhaard, heeft een brede schuifpui met toegang tot het op het zuidwesten gelegen gedeeltelijk overdekt terras met tuin. Het eetgedeelte heeft toegang tot een tweede terras met tuin en een doorloop naar de halfopen keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur. Vanuit de hal, die ook via de keuken bereikbaar is, zijn de bergkast met wasmachine aansluiting, de twee slaapkamers alsmede de badkamer voorzien van een wastafel, douche en 2e toilet bereikbaar.

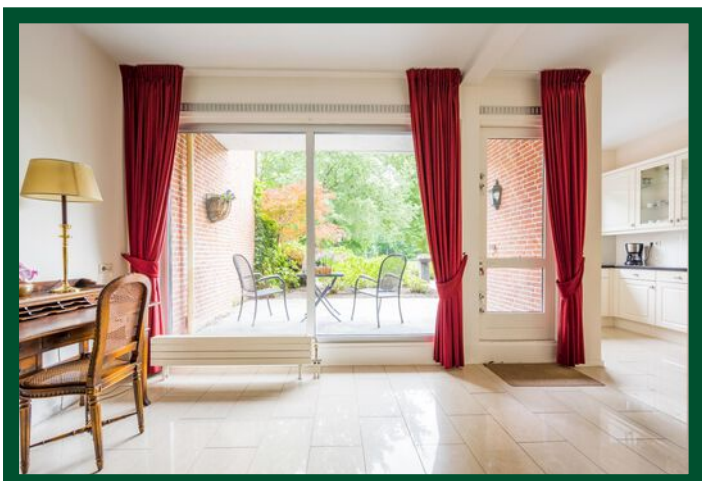
Locatie:

Op loopafstand treft u het gezellige centrum van Zeist met een compleet winkelbestand en uitgebreide horecavoorzieningen, bioscoop/theater Figi, Slot Zeist en landgoed Hoog Beek en Royen. Met bushaltes voor de deur bent u in enkele minuten op het NS-station Driebergen-Zeist of het centrum van Utrecht. De wandelbossen van het Utrechts Landschap, zijn op plezierige fietsafstand. De snelweg A12 en het NS-Station Driebergen-Zeist zijn snel en eenvoudig bereikbaar.

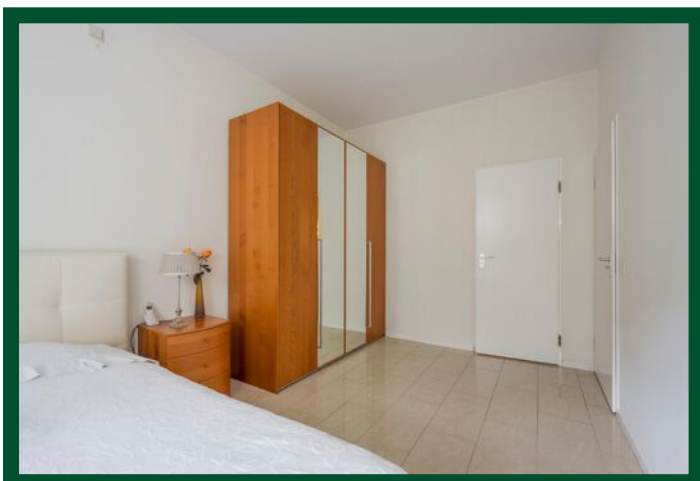
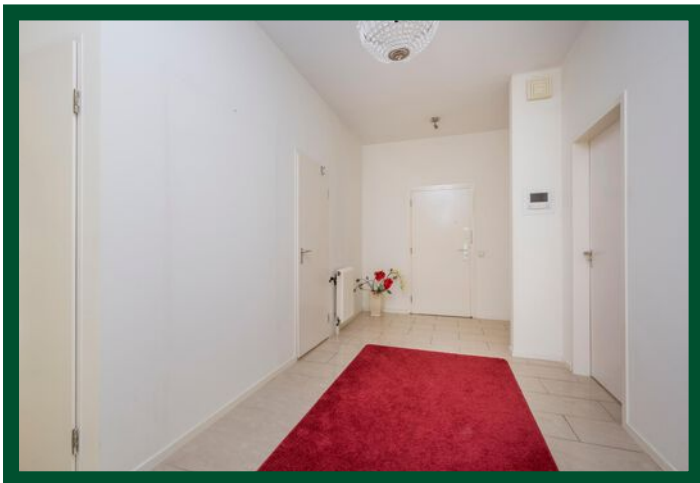
Kenmerken:

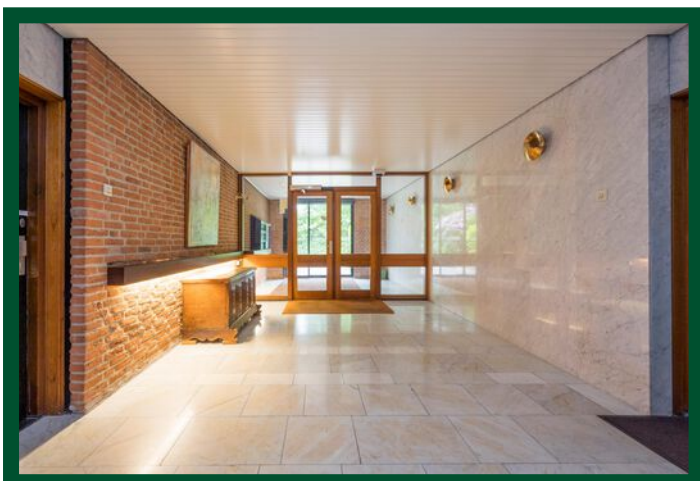
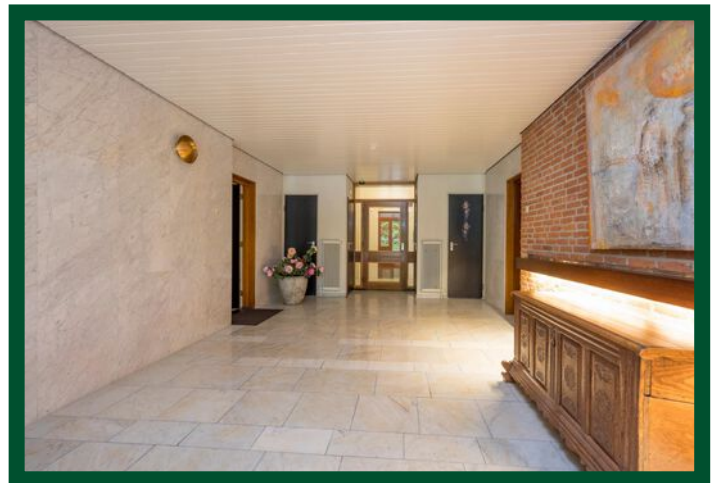
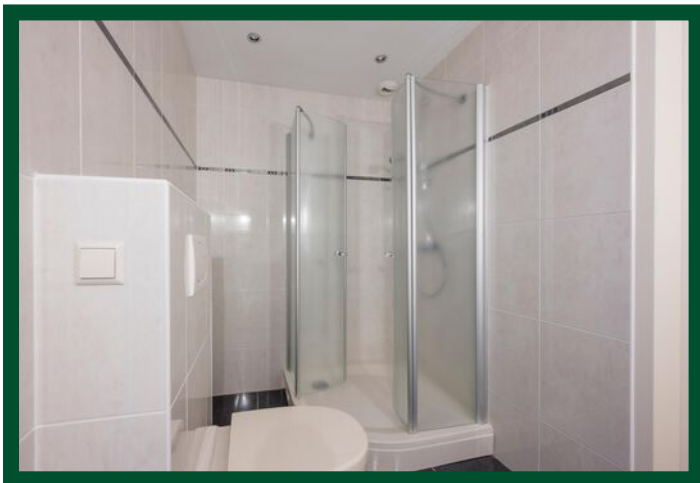
- * Bouwjaar 1976
- * Woonoppervlakte 125 m²
- * Inhoud 478 m³
- * Onderhoud binnen goed tot uitstekend
- * Servicekosten € 406,93,- per maand













PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Informatieplicht

De verkoper van onroerende zaken heeft een informatieplicht. Dit wil zeggen dat de verkoper verplicht is om belangrijke zaken, die hem bekend zijn, en voor u als koper van belang kunnen zijn, aan u mee te delen. Daartoe is door ons kantoor een verkoopvragenlijst opgesteld waarin allerlei belangrijke informatie voor de koper wordt verstrekt. In geval van serieuze belangstelling is het verstandig om ons te vragen naar een kopie van het deze lijst alsmede het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar om zo inzicht te krijgen in zaken als erfdienstbaarheden, kettingbedingen en kwalitatieve rechten en verplichtingen. Daarnaast is het van belang bij verdergaande interesse inzicht te hebben in zaken die wel of niet bij de woning horen. Deze gegevens vindt u in de "lijst van roerende zaken", die zich in deze brochure bevindt.

Onderzoeksplicht

De hiervoor genoemde informatieplicht van de verkoper ontslaat de koper niet van een eigen onderzoeksplicht. Ook zal de koper duidelijk aan moeten geven wat zijn speciale bedoelingen zijn met de te kopen onroerende zaak. Mocht de koper verbouwingsplannen hebben, dan is het aan te bevelen om bij een tweede of latere bezichtiging een aannemer, architect of constructeur mee te nemen. Er ligt een verantwoordelijkheid bij de koper ten aanzien van zaken die opvraagbaar zijn bij de gemeente en andere openbare diensten. Daarom kan het verstandig zijn dat een koper zich laat bijstaan door een eigen "aankopend makelaar". Dat is een makelaar die de belangen van u als koper behartigt.

Financiering/hypotheek

Het is verstandig alvorens u een bod uitbrengt op een woning, inzicht te hebben in de financiële consequenties van uw eventuele aankoop. Hiervoor kunt u terecht bij de financieel specialisten van Zoetbrood Assurantiën 030-2290558. Zij beschikken over essentiële kennis om u een persoonlijk en helder advies te geven, zodat u zich in de toekomst geen zorgen hoeft te maken over bekostiging van uw nieuwe woning. Zoetbrood Assurantiën is een onafhankelijk adviesbureau dat geen binding heeft met welke bank of financiële instelling dan ook. Dat verzekert u van een objectief en betrouwbaar advies.

Na de bezichtiging

De verkoper heeft zijn woning voor u opengesteld om te bezichtigen en is uiteraard zeer benieuwd naar uw reactie. Wij stellen daarom een reactie erg op prijs, ook wanneer de bezichtigde woning niet is wat u zoekt. Eventueel kunnen wij samen met u uw woonwensen in kaart brengen en u helpen met het zoeken naar uw droomhuis. Voor meer inlichtingen hierover kunt u informeren bij ons kantoor.

Onderhandelen

Wanneer u denkt volledig geïnformeerd te zijn, kunt u schriftelijk of telefonisch een bieding, eventueel met voorbehouden, aan ons doorgeven. Mocht u uw bod aan ons per e-mail willen doorgeven dan verzoeken wij u dat mondeling direct te melden zodat wij de mail kunnen ophalen en weten dat er "een bod op de woning ligt." Als de partijen het eens zijn over de prijs en de voorwaarden, zullen wij zorg dragen voor een correcte vastlegging in een NVM-koopovereenkomst, die door koper en verkoper getekend wordt en vervolgens aan de notaris wordt toegezonden.

Waarborgsom of bankgarantie

Bij een koopovereenkomst is het gebruikelijk dat de koper na het sluiten van de koopovereenkomst met de verkoper een waarborgsom stort of een bankgarantie afgeeft van 10% van de overeengekomen koopsom. Deze bepaling wordt standaard opgenomen in de koopovereenkomst

Algemene informatie over enkele gemeentes rondom ons kantoor vindt u op de navolgende sites:
www.zeist.nl, www.debilt.nl, www.soest.nl, en www.heuvelrug.nl.

Ondanks de zorg die wij besteden aan de correcte invoer van de algemene gegevens en de maatvoering van de aangeboden objecten kunnen hier geen rechten aan ontleend worden.