



**TAVEERNELAAN 39
3735 KA BOSCH EN DUIN**

VRAAGPRIJS € 975.000 K.K.

Dolderseweg 138C
3734 BL Den Dolder

T 030-2283530
E welkom@parkland.nl
W <https://www.parkland.nl>

Verscholen tussen het groen ligt deze half vrijstaande bungalow met inpandige garage, een woonoppervlak van 156 m² en gesitueerd op een perceel van 1.135 m² in het lommerrijke Bosch en Duin. Rondom een zonnige schitterend aangelegde en verzorgde tuin met diverse terrassen: een oase voor de tuinliefhebber. Hier is het in alle rust en privacy genieten van wat de natuur te bieden heeft. Aan de overzijde van de bungalow ligt een vrij toegankelijk bos, ook voor honden.

Op korte fietsafstand liggen de centra van Den Dolder en Bilthoven met ieder een NS station, winkels voor de dagelijkse voorzieningen, leuke boetiekjes, horeca gelegenheden en met een ruime keuze aan basisscholen, middelbare scholen en sportverenigingen. In de omgeving is het heerlijk wandelen, hardlopen of fietsen in het natuurgebied van het Utrechts Landschap. Voor de stadse activiteiten ligt het centrum van Utrecht slechts op 9 kilometer afstand of 10 minuten met de trein vanaf het station in Den Dolder.

Indeling:

Begane grond:

Entree, hal met meterkast en toilet, L-vormige woonkamer met openhaard en openslaande deuren naar het zonnige terras met een schitterend uitzicht op de tuin. Een doorloop naar de royale keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur met aansluitend de eetkamer.

Gelijkvloers liggen de ouderslaapkamer met een vaste kast en badkamer voorzien van een inloop douche, dubbele wastafel en toilet en een tweede diepe slaapkamer met een vaste kast.

De derde slaapkamer met aansluitend een badkamer voorzien van een inloop douche, wastafel en toilet bevindt zich in het souterrain die vanuit de eetkamer bereikbaar is.

Locatie:

Kenmerkend voor de locatie is de zeer groene en ruim opgezette villawijk, de wandelbossen van het Utrechts Landschap en de gezellige centra van Den Dolder, Bilthoven, Zeist en Utrecht met een compleet winkelbestand en uitgebreide culturele & horeca voorzieningen om de hoek. Diverse basis- en middelbare scholen alsmede sportaccommodaties bevinden zich in de directe omgeving. Utrecht Sciencepark en het UMC liggen op een plezierige fiets afstand, evenals de NS-stations van Bilthoven en Den Dolder. Uitvalswegen zorgen voor uitstekende bereikbaarheid per auto.

Nadere gegevens:

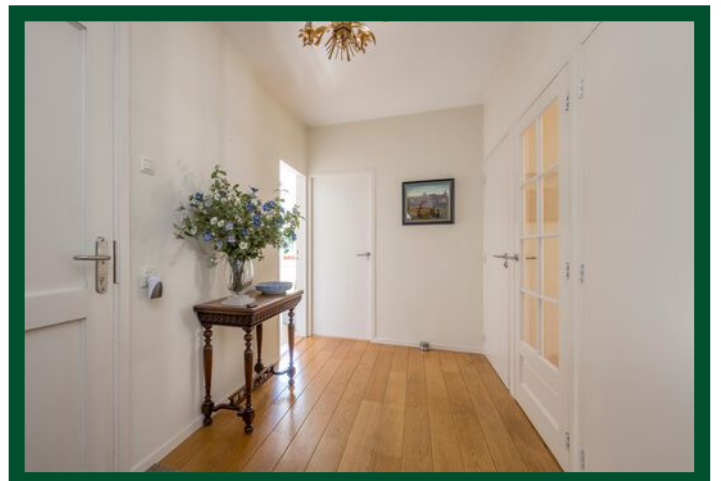
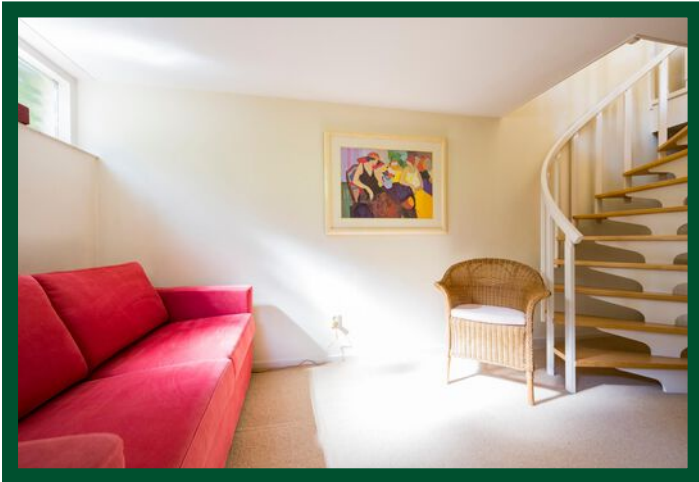
- * Bouwjaar 1965 (uitbouw 1994)
- * Perceeloppervlakte 1.135 m²
- * Woonoppervlakte 156 m²
- * Inhoud 622 m³
- * Energielabel E
- * Beregeningsinstallatie in de tuin, aangesloten op een eigen waterbron
- * Onderhoud binnen en buiten goed
- * Glazen kas met verwarming in de tuin.











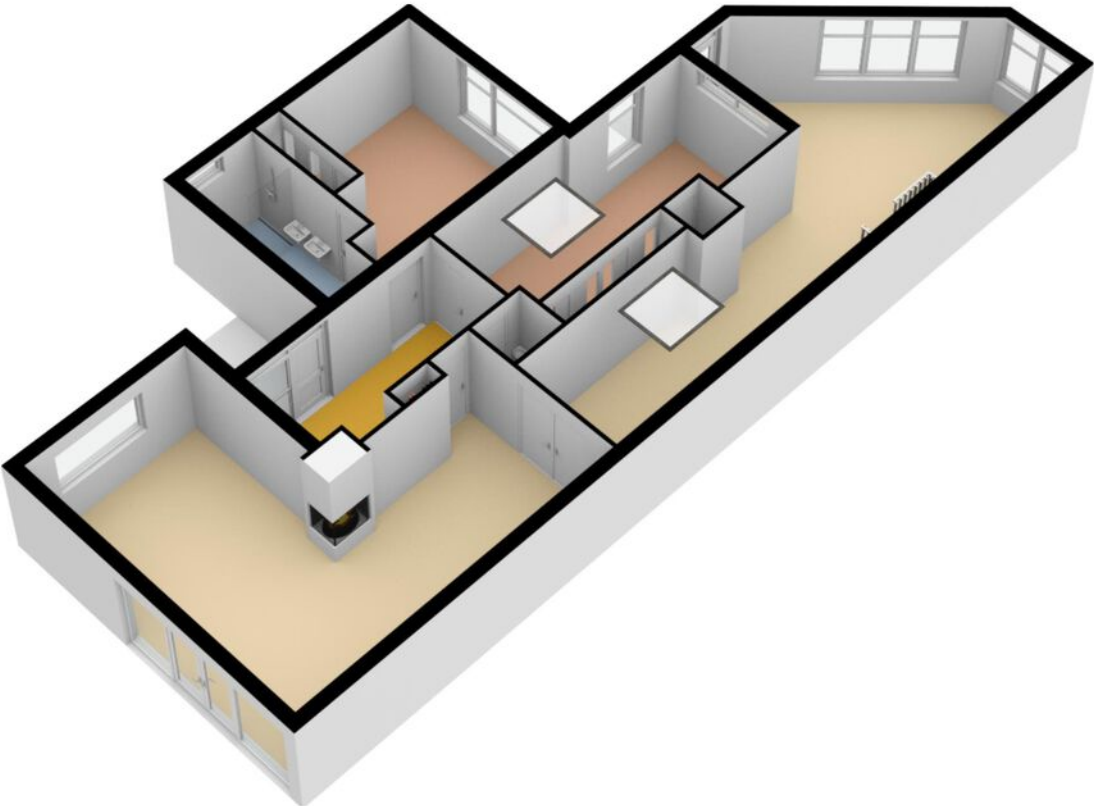




PLATTEGROND

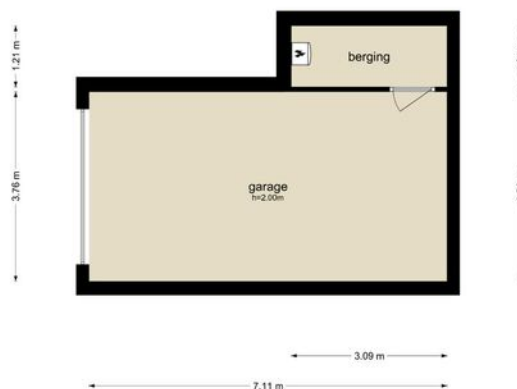
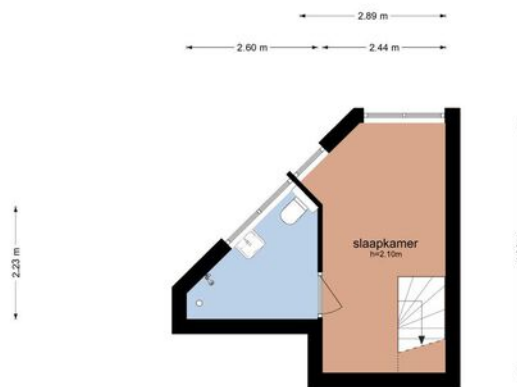


PLATTEGROND

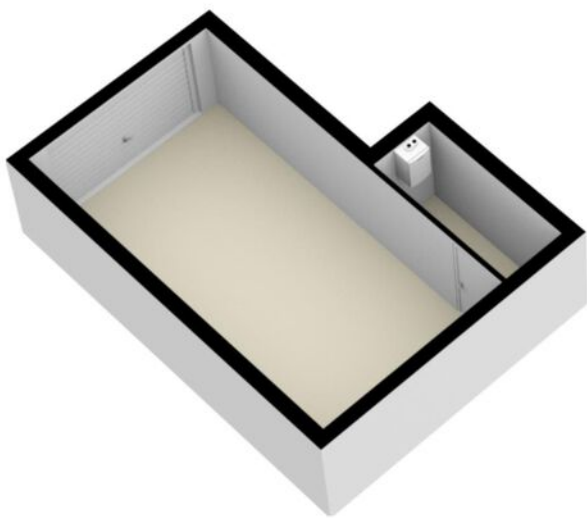
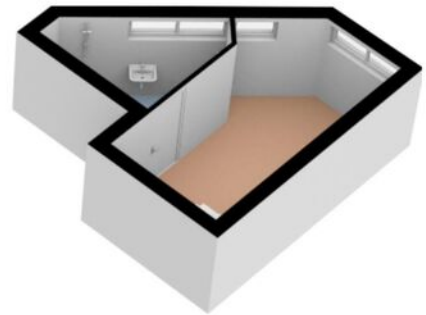


PLATTEGROND

Taveernelaan 39 - Bosch en Duin
Souterrain



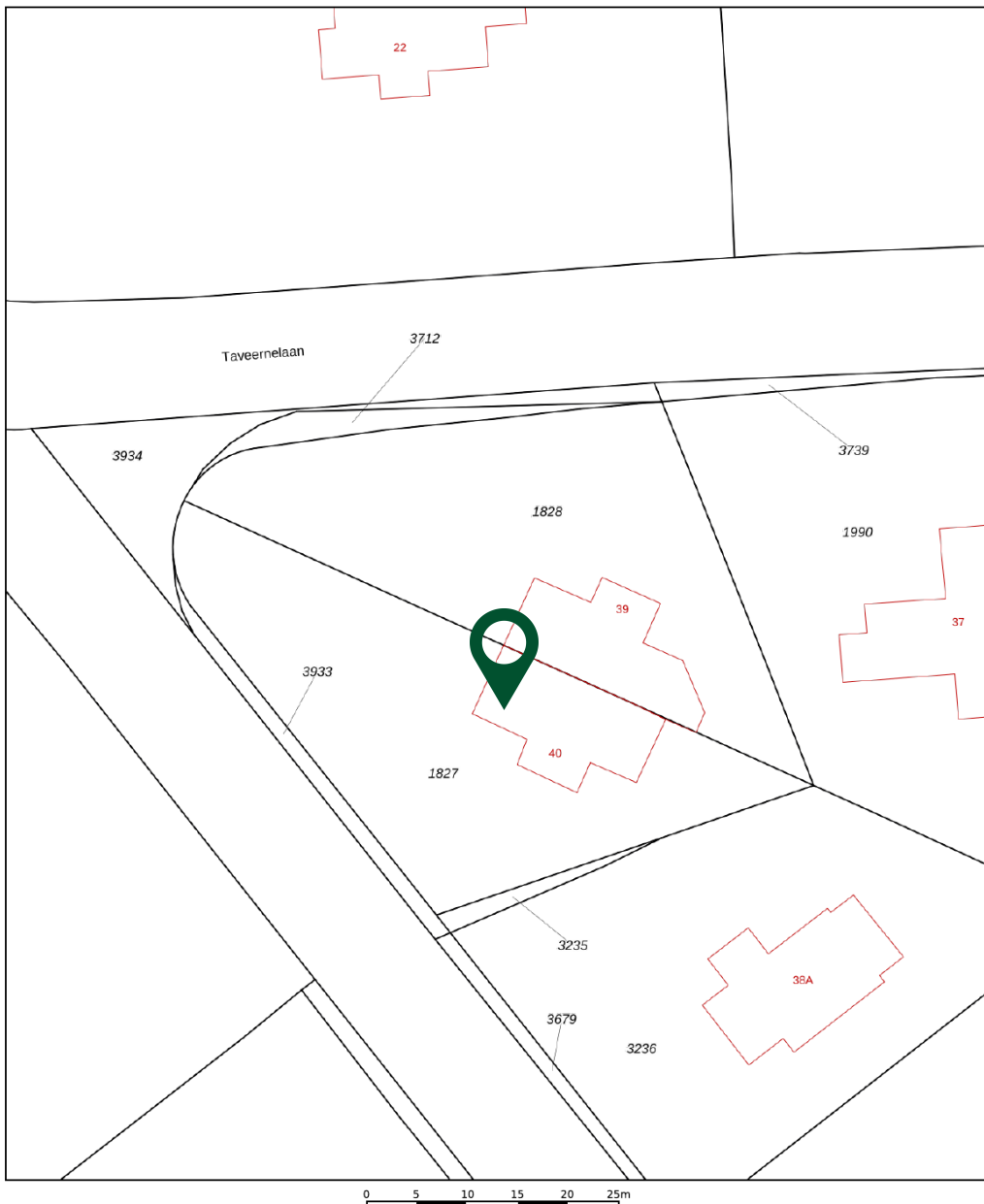
PLATTEGROND




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: parkland 39



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Zeist</p> <p>Sectie K</p> <p>Perceel 1828</p>	<p>kadaster</p> 
---	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 30 mei 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Informatieplicht

De verkoper van onroerende zaken heeft een informatieplicht. Dit wil zeggen dat de verkoper verplicht is om belangrijke zaken, die hem bekend zijn, en voor u als koper van belang kunnen zijn, aan u mee te delen. Daartoe is door ons kantoor een verkoopvragenlijst opgesteld waarin allerlei belangrijke informatie voor de koper wordt verstrekt. In geval van serieuze belangstelling is het verstandig om ons te vragen naar een kopie van het deze lijst alsmede het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar om zo inzicht te krijgen in zaken als erfdienstbaarheden, kettingbedingen en kwalitatieve rechten en verplichtingen. Daarnaast is het van belang bij verdergaande interesse inzicht te hebben in zaken die wel of niet bij de woning horen. Deze gegevens vindt u in de "lijst van roerende zaken", die zich in deze brochure bevindt.

Onderzoeksplicht

De hiervoor genoemde informatieplicht van de verkoper ontslaat de koper niet van een eigen onderzoeksplicht. Ook zal de koper duidelijk aan moeten geven wat zijn speciale bedoelingen zijn met de te kopen onroerende zaak. Mocht de koper verbouwingsplannen hebben, dan is het aan te bevelen om bij een tweede of latere bezichtiging een aannemer, architect of constructeur mee te nemen. Er ligt een verantwoordelijkheid bij de koper ten aanzien van zaken die opvraagbaar zijn bij de gemeente en andere openbare diensten. Daarom kan het verstandig zijn dat een koper zich laat bijstaan door een eigen "aankopend makelaar". Dat is een makelaar die de belangen van u als koper behartigt.

Financiering/hypotheek

Het is verstandig alvorens u een bod uitbrengt op een woning, inzicht te hebben in de financiële consequenties van uw eventuele aankoop. Hiervoor kunt u terecht bij de financieel specialisten van Zoetbrood Assurantiën 030-2290558. Zij beschikken over essentiële kennis om u een persoonlijk en helder advies te geven, zodat u zich in de toekomst geen zorgen hoeft te maken over bekostiging van uw nieuwe woning. Zoetbrood Assurantiën is een onafhankelijk adviesbureau dat geen binding heeft met welke bank of financiële instelling dan ook. Dat verzekert u van een objectief en betrouwbaar advies.

Na de bezichtiging

De verkoper heeft zijn woning voor u opengesteld om te bezichtigen en is uiteraard zeer benieuwd naar uw reactie. Wij stellen daarom een reactie erg op prijs, ook wanneer de bezichtigde woning niet is wat u zoekt. Eventueel kunnen wij samen met u uw woonwensen in kaart brengen en u helpen met het zoeken naar uw droomhuis. Voor meer inlichtingen hierover kunt u informeren bij ons kantoor.

Onderhandelen

Wanneer u denkt volledig geïnformeerd te zijn, kunt u schriftelijk of telefonisch een bieding, eventueel met voorbehouden, aan ons doorgeven. Mocht u uw bod aan ons per e-mail willen doorgeven dan verzoeken wij u dat mondeling direct te melden zodat wij de mail kunnen ophalen en weten dat er "een bod op de woning ligt." Als de partijen het eens zijn over de prijs en de voorwaarden, zullen wij zorg dragen voor een correcte vastlegging in een NVM-koopovereenkomst, die door koper en verkoper getekend wordt en vervolgens aan de notaris wordt toegezonden.

Waarborgsom of bankgarantie

Bij een koopovereenkomst is het gebruikelijk dat de koper na het sluiten van de koopovereenkomst met de verkoper een waarborgsom stort of een bankgarantie afgeeft van 10% van de overeengekomen koopsom. Deze bepaling wordt standaard opgenomen in de koopovereenkomst

Algemene informatie over enkele gemeentes rondom ons kantoor vindt u op de navolgende sites: www.zeist.nl, www.debilt.nl, www.soest.nl, en www.heuvelrug.nl.

Ondanks de zorg die wij besteden aan de correcte invoer van de algemene gegevens en de maatvoering van de aangeboden objecten kunnen hier geen rechten aan ontleend worden.