



DRIEKLOMP

MAKELAARS EN RENTMEESTERS



DOORN, POSTWEG 18

BUITENPLAATS SCHOONOORD MET EEN LANDHUIS, KOETSHUIS, KANTOOR EN KAPEL

WWW.DRIEKLOMP.NL



BUITENPLAATS SCHOONOORD

Buitenplaats Schoonoord, bestaande uit vier gebouwen, gelegen in een groene omgeving met afwisseling van bos en weidepercelen, en op loopafstand van de voorzieningen van Doorn. Het middelpunt is het statige landhuis uit ca. 1860, daarnaast een kantoorgebouw, koetshuis en een kapel. Het geheel is gelegen van 41.900 m², de tuin is ontworpen door de gerenommeerde Utrechtse tuinarchitect Jan Copijn, bekend om zijn schitterende creaties voor statige landgoederen rondom Utrecht.

CENTRALE LIGGING IN DOORN

Tot voor kort fungeerde de buitenplaats als een Christelijke stichting en kerk met een groepsaccommodatie met slaapgelegenheid voor zo'n 60 gasten. Dankzij de gemengde bestemming is een multifunctioneel gebruik mogelijk.

U bereikt het landhuis middels een indrukwekkende oprit van meer dan 150 meter. Desondanks bevindt het centrum van Doorn zich op loopafstand, met een scala aan voorzieningen zoals winkels en eetgelegenheden. Buitenplaats Schoonoord is uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer dankzij een nabijgelegen bushalte met verschillende buslijnen en de nabijheid van treinstations zoals Driebergen/Zeist, Utrecht CS en Veenendaal De Klomp. Bovendien ligt de oprit naar de A12 op slechts 5 minuten afstand, waardoor Utrecht en Arnhem gemakkelijk bereikbaar zijn.





OPSTALLEN

Landhuis oppervlakte ca. 1.288 m²

Landhuis inhoud ca. 6.282 m³

Kantoor oppervlakte ca. 412 m²

Kantoor inhoud ca. 1.439 m³

Koetshuis oppervlakte ca. 388 m²

Koetshuis inhoud ca. 1.274 m³

Kapel oppervlakte ca. 325 m²

Kapel inhoud ca. 1.783 m³



VRAAGPRIJS € 3.395.000 k.k.

LANDHUIS

Centraal op de buitenplaats prijkt het landhuis Schoonoord, een indrukwekkend bouwwerk uit circa 1860. Bij binnenkomst verwelkomt een brede hal u, flankerend door diverse ruimtes zoals de receptie, een goed uitgeruste keuken met koel- en vriescapaciteit, en conferentiezalen met een plafondhoogte van circa 4,5 meter. Verder nog een kantoorruimte, bijkeuken en sanitaire voorzieningen.

De eerste en tweede verdieping, bereikbaar via trap en lift, herbergen in totaal 28 slaapkamers in verschillende formaten met eigen badkamers. Daarnaast een kelder en meerdere (dak)terrassen en balkons.





Rubbermaid

Garrett Chef





KANTOOR

Het kantoorgebouw (1990) is op de begane grond voorzien van vier kantoorruimtes, een winkelruimte, bergruimte en sanitaire voorzieningen. Op de eerste verdieping nog een kantoorruimte, vergaderzaal en een magazijnruimte. Verder een ruime bergzolder op stahoogte.



KOETSHUIS

Het koetshuis is opgedeeld in een bedrijfswoning met drie slaapkamers en twee badkamers.

Aan de andere zijde nog 8 slaapkamers met badkamers.





KAPEL

De kapel (1973) is voorzien van een conferentiezaal, kantine, twee kantoorruimtes en sanitaire voorzieningen.





BESTEMMING

Door de diversiteit aan opstallen en bijbehorende bestemmingen, is de locatie voor diverse gebruiksdoeleinden geschikt.

- Landhuis: Specifieke vorm van gemengd - conferentiecentrum
- Kantoor: Specifieke vorm van gemengd - administratiekantoor
- Koetshuis: Specifieke vorm van gemengd - koetshuis
- Kapel: Specifieke vorm van gemengd - kapel

Voor meer informatie verwijzen we graag door naar het bestemmingsplan 'Postweg 18' van gemeente Utrechtse Heuvelrug.

HERBESTEMMING



Middels een wijzigingsbevoegdheid is ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - buitenplaats' de bestemming 'Wonen' mogelijk, onder bepaalde voorwaarden.

Een transformatie naar wonen, al dan niet in combinatie met het verlenen van zorg, is gezien de locatie wellicht een goede invulling. Hiervoor dient de bestemming te worden gewijzigd.

BIJZONDERHEDEN

- Gelegen aan de rand van Doorn, dicht bij voorzieningen en met goede OV-verbinding;
- Ruim eigen parkeerterrein voor circa 40 auto's;
- Gemengde bestemming waardoor multifunctioneel gebruik mogelijk is;
- Het landhuis betreft een Rijksmonument. Hiervoor zijn diverse subsidies aan te vragen, mogelijk komt u in aanmerking voor een lening tegen gunstige voorwaarden. Meer informatie kan gevonden worden op de website van Stichting Nationaal Restauratiefonds;
- Momenteel loopt er een rangschikingsverzoek om de buitenplaats als landgoed te rangschikken onder de Natuurschoonwet. Als deze rangschikking wordt toegekend, zijn er fiscale voordelen verbonden aan het landgoed, zoals vrijstelling voor de overdrachtsbelasting, vrijstelling voor de onroerende zaakbelasting voor de ongebouwde delen van het landgoed en (gedeeltelijke) vrijstelling van erf- en schenkbelasting.





LANDHUIS BEGANE GROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © www.abjecten.nl

LANDHUIS EERSTE VERDIEPING



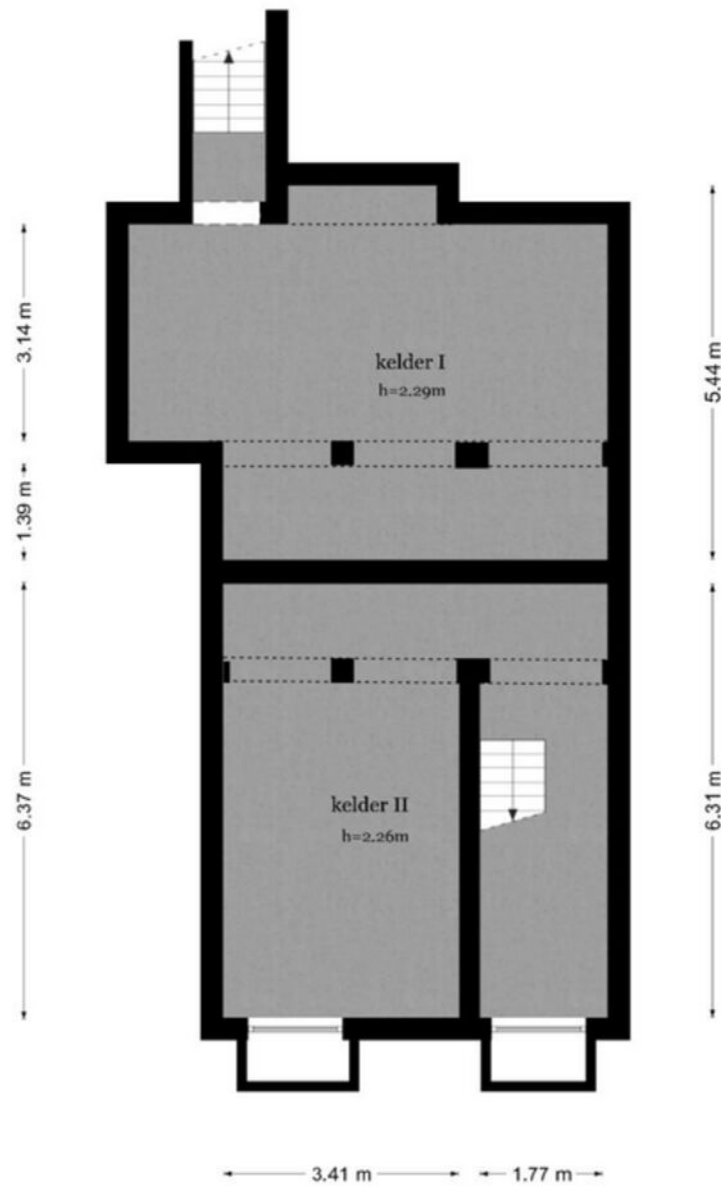
De plattegonden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Jan de Plattegronden Architectuur en Interieur
© www.objecten.nl

LANDHUIS TWEEDE VERDIEPING



De plattegronden zijn aangeleverd voor professionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectreus.nl

LANDHUIS KELDER



TUSSENVERDIEPING 1



TUSSENVERDIEPING 2



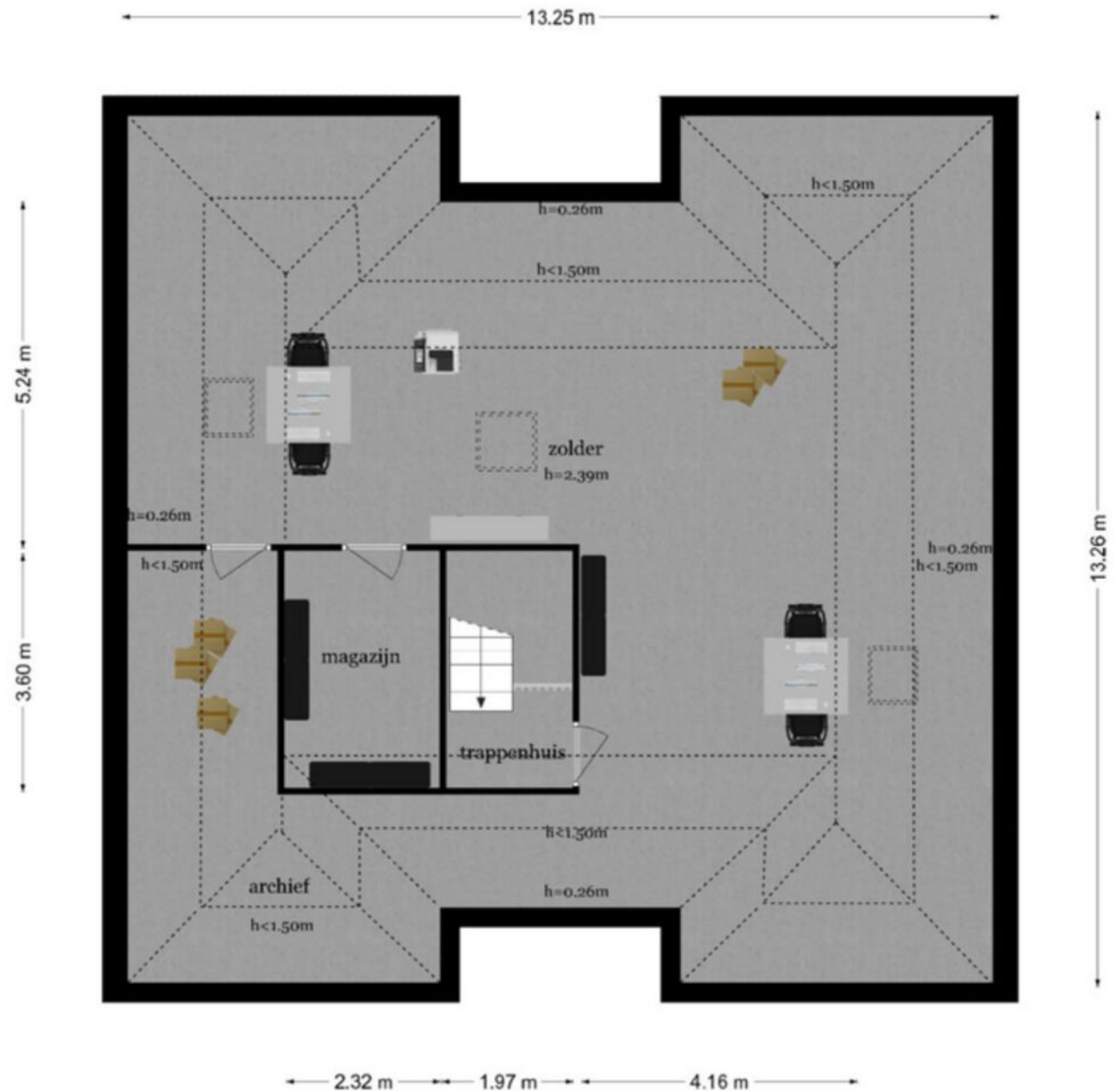
KANTOOR BEGANE GROND



KANTOOR EERSTE VERDIEPING



KANTOOR TWEEDE VERDIEPING



KOETSHUIS BEGANE GROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.

KOETSHUIS EERSTE VERDIEPING

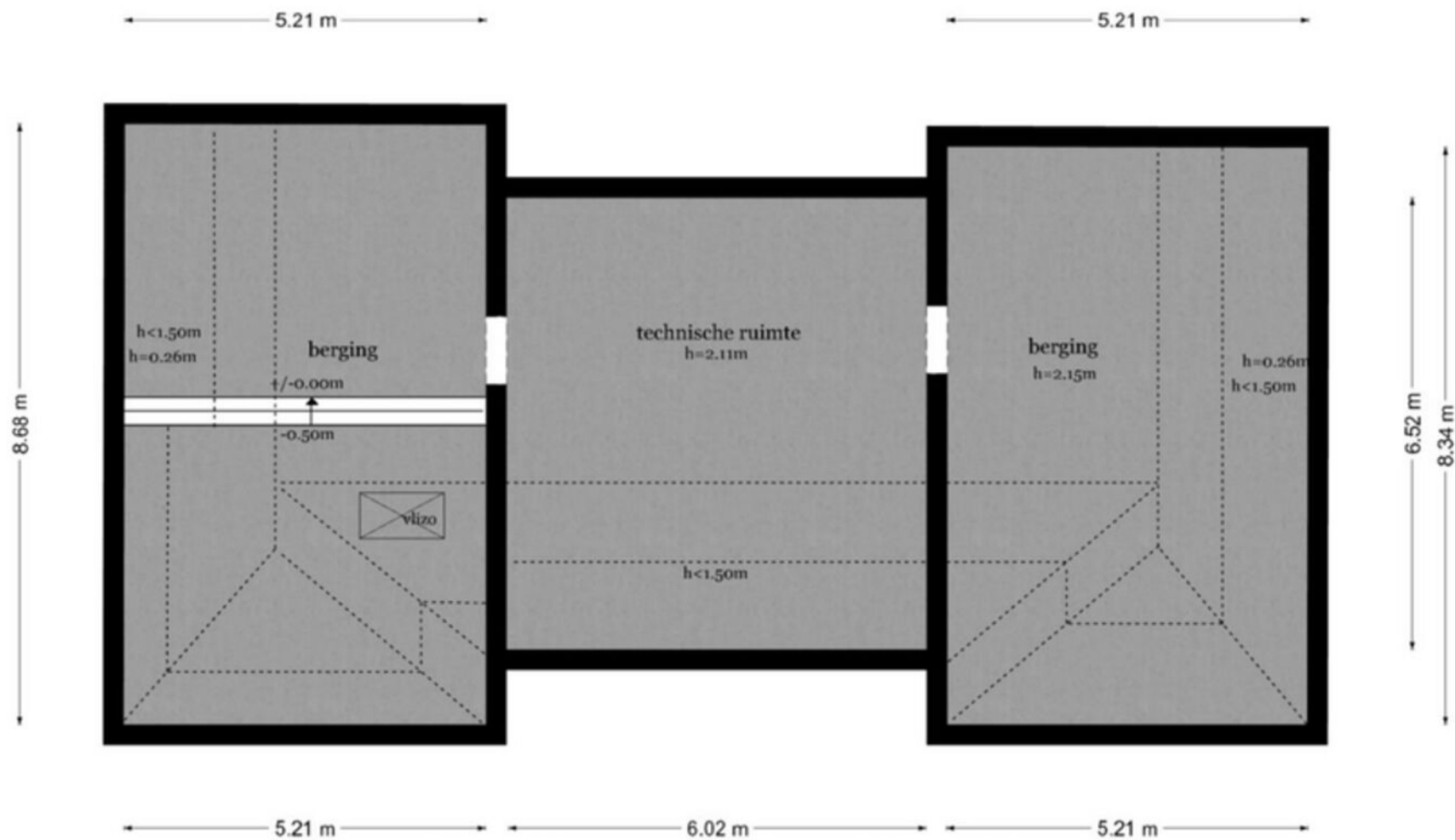


KAPEL BEGANE GROND

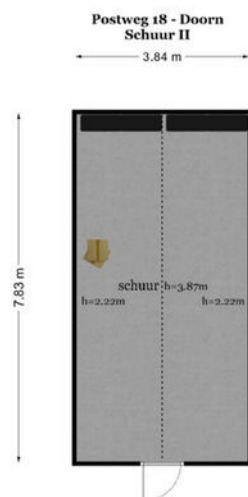


KAPEL VLIERING

Postweg 18 - Doorn De Kapel Vliering

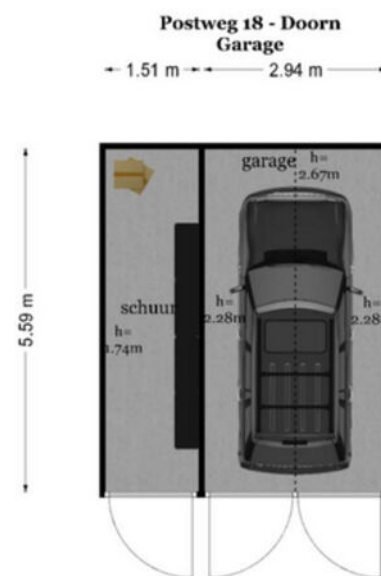


SCHUUR



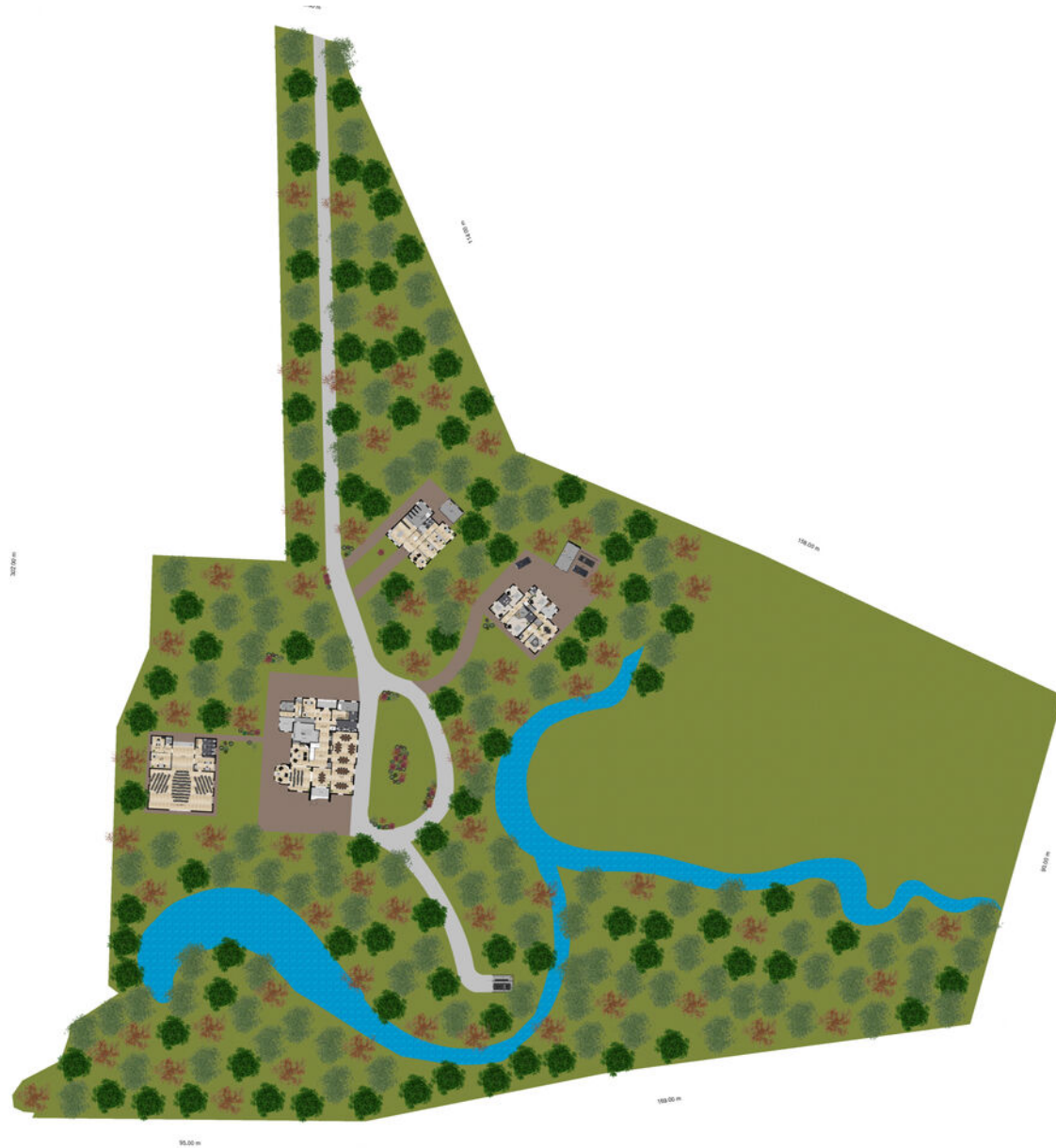
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

GARAGE

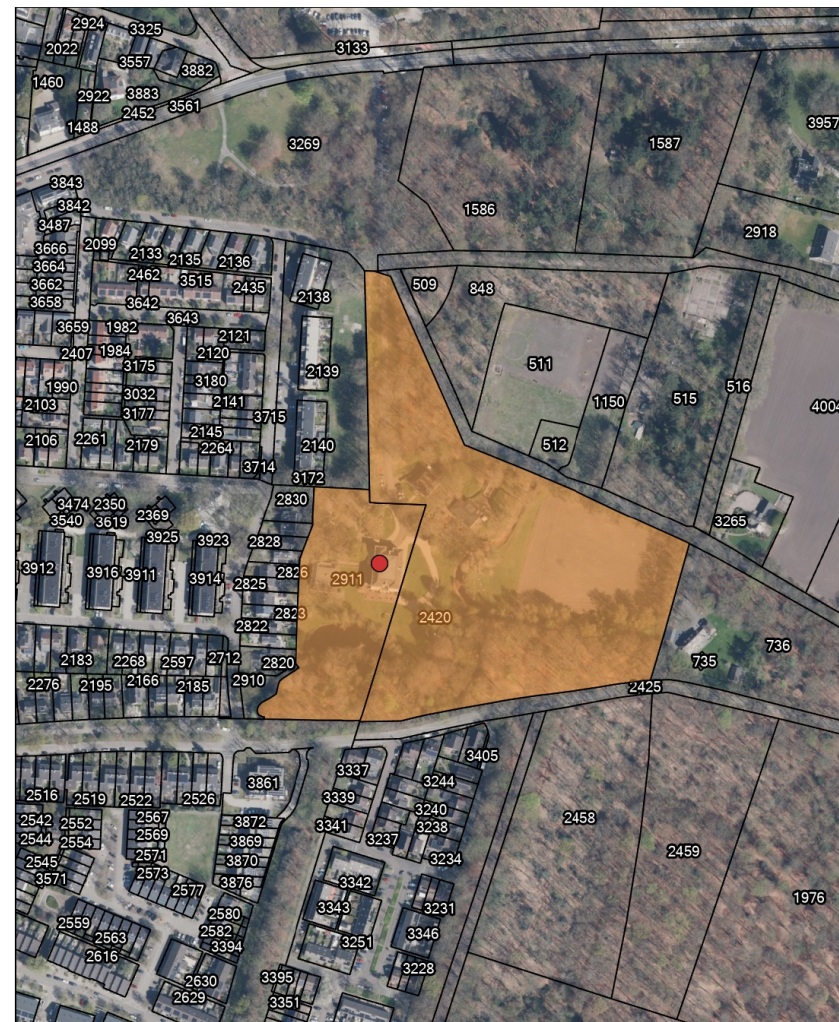


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

OVERZICHT PERCEEL



KADASTRALE KAART



Postweg 18, Doorn

 Geoweb versie 5.6
Copyright © 2021 ESRI Nederland B.V.,
Sweco Nederland B.V.

Auteur:
Datum: 17-11-2023
Schaal: 1:3.000

De weergegeven informatie is met zorgvuldigheid samengesteld en onderhouden. NVM is wat de juistheid, volledigheid, en actualiteit van de data betreft echter mede afhankelijk van de bronhouder, en kan daarom niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige weergegeven informatie. U kunt geen rechten ontfen aan deze informatie. De NVM en de NVM-leden sluiten iedere aansprakelijkheid uit voor schade, van welke aard ook, die voortvloeit uit het gebruik van NVM Geografische Informatie.



VOORWAARDEN

INFORMATIEPLICHT

De verkoper van de onroerende zaken heeft een informatieplicht. Dit wil zeggen dat de verkoper verplicht is om belangrijke zaken, die hem bekend zijn, en voor u als koper van belang kunnen zijn, aan u mee te delen. Daartoe is door ons kantoor een verkoopvragenlijst opgesteld waarin allerlei belangrijke informatie voor de koper wordt verstrekt. In geval van serieuze belangstelling is het verstandig om ons te vragen naar een kopie van het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar om zo inzicht te krijgen in zaken als erfdiensbaarheden, kettingbedingen en kwalitatieve rechten en verplichtingen. Daarnaast is het van belang bij verdergaande interesse inzicht te hebben in zaken die wel of niet bij de woning horen. Deze gegevens vindt u in de "lijst van roerende zaken", welke tevens bij ons op aanvraag beschikbaar is.

ONDERZOEKSP LICHT

De hiervoor genoemde informatieplicht van de verkoper ontslaat de koper niet van een eigen onderzoeksplicht. Ook zal de koper duidelijk aan moeten geven wat zijn speciale bedoelingen zijn met de te kopen onroerende zaak. Mocht de koper verbouwingsplannen hebben, dan is het aan te bevelen om bij een tweede of latere bezichtiging een aannemer, architect of constructeur mee te nemen. Er ligt een verantwoordelijkheid bij de koper ten aanzien van zaken die opvraagbaar zijn bij de gemeente en andere openbare diensten. Met betrekking tot het vigerende bestemmingsplan van het object, adviseren wij de koper de website www.ruimtelijkeplannen.nl en de gemeentelijke website te raadplegen. Op deze websites kunt u de bestemmingsplannen van provincies, gemeenten en Rijk inzien. Ook kunt u bij de betreffende gemeente structuurvisies en (ontwerp)bestemmingsplannen van uw omgeving bekijken. Daarom kan het verstandig zijn dat een koper zich laat bijstaan door een eigen "aankopend makelaar". Dat is een makelaar die de belangen van u als koper behartigt.

TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De gebruiksoppervlakten vermeld onder "kenmerken" in deze brochure zijn gebaseerd op de NEN2580. Deze meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakten. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

FINANCIERING/HYPOTHEEK

Het is verstandig alvorens u een bod uitbrengt op een woning, inzicht te hebben in de financiële consequenties van uw eventuele aankoop. Hiervoor kunt u terecht bij de financieel specialisten van Drieklomp Financieel Adviseurs. Zij beschikken over de essentiële kennis om u een persoonlijk en helder advies te geven, zodat u zich in de toekomst geen zorgen hoeft te maken over de bekostiging van uw nieuwe woning. Drieklomp Financieel Adviseurs is een onafhankelijk adviesbureau dat geen binding heeft met welke bank of financiële instelling dan ook. Dat verzekert u van een objectief en betrouwbaar advies.

NA DE BEZICHTIGING

De verkoper heeft zijn woning voor u opengesteld om te bezichtigen en is uiteraard zeer benieuwd naar uw reactie. Wij stellen daarom een vlotte reactie erg op prijs, ook wanneer de bezichtigde woning niet is wat u zoekt. Eventueel kunnen wij samen met u uw woonwensen in kaart brengen en u helpen met het zoeken naar uw droomhuis. Voor meer inlichtingen hierover kunt u informeren bij ons kantoor.

VOORWAARDEN

ONDERHANDELEN

Wanneer u denkt volledig geïnformeerd te zijn, kunt u schriftelijk (via Move.nl) of telefonisch een bieding, eventueel met voorbehouden, aan ons doorgeven.

Mocht u uw bod aan ons per e-mail willen doorgeven dan verzoeken wij u dat mondeling direct te melden zodat wij de mail kunnen ophalen en weten dat er "een bod op de woning ligt". Als partijen het eens zijn over de prijs en de voorwaarden* , zullen wij zorg dragen voor een correcte vastlegging in een NVM koopovereenkomst, die door koper en verkoper getekend wordt en vervolgens aan de notaris wordt toegezonden. *Alle transacties zijn onder voorbehoud gunning verkoper.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

ONDERHANDELEN WAARBORG SOM OF BANKGARANTIE

Bij een koopovereenkomst is het gebruikelijk dat de koper na het sluiten van de koopovereenkomst met de verkoper, een waarborgsom stort of een bankgarantie afgeeft van 10% van de overeengekomen koopsom. Deze bepaling wordt standaard opgenomen in de koopovereenkomst. Heeft u verder nog vragen of wilt u een afspraak met ons maken over bovengenoemde punten dan kunt u uiteraard contact met ons opnemen.

Drieklomp Makelaars en Rentmeesters betracht bij de samenstelling van de inhoud van de brochure de grootst mogelijke zorgvuldigheid. Desondanks bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie van de brochure niet correct is. Drieklomp Makelaars en Rentmeesters is niet aansprakelijk voor eventuele schade die zou kunnen ontstaan uit het gebruik van gegevens van de brochure en wijst hierbij alle aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van het gebruik van deze gegevens af. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief. Nadere informatie is te verkrijgen via info@drieklomp.nl.



CONTACT

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

DRIEKLOMP ZEIST

Laan van Beek en Royen 30

3701 AJ Zeist

☎ 030 - 692 0714

✉ zeist@drieklomp.nl

GEREGISSEERD EN GEREGELD

Vandaag genieten begint bij een goed gesprek over morgen. Onze financieel adviseurs helpen u bij het optimaliseren en plannen van de financiering van uw woning en uw vermogen. We zorgen voor inzicht in uw financiële positie en trekken een parallel naar de fase waarin u zich bevindt. En naar de toekomst. Drieklomp Financieel Adviseurs bevordert een flexibele, aangename oplossing voor nu en later.





DRIEKLOMP

MAKELAARS EN RENTMEESTERS

WONINGMAKELAARS

AGRARISCH MAKELAARS

FINANCIEEL ADVISEURS

MAKELAARS IN BUSINESS

VOORTHUIZEN | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 40 00

NUNSPEET | F.A. Molijnlaan 3 | 8071 AA Nunspeet | 0341 27 83 83

ZEIST | Laan van Beek en Royen 30 | 3701 AJ Zeist | 030 692 07 14

OOSTERBEEK | Hemelseberg 3 | 6862 BN Oosterbeek | 026 339 75 00

LAREN (NH) | Torenlaan 13 | 1251 HE Laren NH | 035 303 56 25

GORSEL | Hoofdstraat 41A | 7213 CP Gorssel | 0575-491777

FINANCIEEL ADVISEURS | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 09 40

AGRARISCH & LANDELIJK VASTGOED | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 47 17

MAKELAARS IN BUSINESS | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 40 00

BINC BEDRIJFSHUISVESTING | Laan van Beek en Royen 30A 3701 AJ Zeist | 030 - 662 4438

WWW.DRIEKLOMP.NL