



DRIEKLOMP

MAKELAARS EN RENTMEESTERS



ZEIST, PRINSES MARIJKELAAN 257

Geniet van de rust en de ruimte, wonen in Beaufort Kerckebosch!

WWW.DRIEKLOMP.NL

Exclusief, toekomstbestendig en luke wonen!

In een nieuw en duurzaam appartement met een royale buitenruimte. Rust, ruimte en groen. Elke dag weer. Dat is wonen in Beaufort in Kerckebosch Zeist. Op de zevende verdieping van dit prestigieuze appartementencomplex is dit schitterende appartement van 156 m² met een fraai, zonnig terras rondom het hele appartement, in de verkoop gekomen.

Beaufort is, naast de groene woonbeleving in Kerckebosch, uniek in vele facetten. Opvallend zijn de riante terrassen die volledig rondom het gebouw lopen. Natuurlijke elementen en materialen bepalen de sfeer in en om uw woning. Door de grote glazen gevels hebben de appartementen een natuurlijke lichtinval. Hierdoor onderstaat een directe verbinding met het bomenrijke landschap rondom. Vanuit uw appartement stapt u zo uw eigen terras op en kijkt u het bos in. Dat is nog eens genieten!

Duurzame toepassingen zoals triple glas, hoogwaardige isolatie, zeer goede kierdichting, gebalanceerde ventilatie en een warmtepomp, die via vloerverwarming 's winters zorgt voor behaaglijke warmte en 's zomers aangenaam koelt.

Beaufort is een van de laatste deelplannen in de wijk Kerckebosch en is in het oostelijke deel van Zeist naast de villawijk De Hoge Dennen gelegen en grenst aan de Utrechtse Heuvelrug en landgoed Heidestein. Als inwoner van Kerckebosch woont u in een natuurlijke, groene en gezonde omgeving.

Kerckebosch is een wijk waar kwaliteit voorop staat, zowel in het ontwerp van de openbare ruimte als in het architectonische niveau van de bebouwing. De Beaufort is gesitueerd aan de toekomstige bosrand. Waar de Prinses Margrietlaan voorheen nog rechtdoor ging, wordt de Beaufort gerealiseerd. Op een steenworp afstand vindt u alle benodigde voorzieningen zoals het wijkwinkelcentrum Kerckebosch, een gezondheidscentrum en openbaar vervoer.



KENMERKEN

Bouwjaar 2023

Woonoppervlakte ca. 156 m²

Inhoud ca. 550 m³

Gebouw gebonden
buitenruimte ca. 45 m²

Externe berguimte 7 m²

Energie label A+++



Vraagprijs € 1.085.000,- k.k.

BEGANE GROND

De imposante entree met een hoge, glazen pui geeft het complex een luxe uitstraling. De entree is van alle gemakken voorzien, zoals een BringMe toegangssysteem met brievenbus en camerabeveiliging. Middels een videocom en/of uw smartphone kunt u uw bezoekers binnenlaten en communiceren met de pakketbezorger.



APPARTEMENT

ZEVENDE VERDIEPING:

Middels de lift komt u bij de verdieping van uw appartement. Hier bevindt zich een voorportaal met de meterkast.

U komt binnen in de ruime woonkamer en de open keuken, welke nog geheel gekozen en geplaatst kan worden. Vanuit de keuken en de woonkamer geniet u elke dag van een adembenemend uitzicht over de omliggende omgeving.

Middels een schuifpui loopt u uw ruime, op het westen gelegen balkon, op. De royale gang brengt u naar de drie slaapkamers en een separaat toilet. De master bedroom is uw toevluchtsoord, compleet met een ruime walk-in closet om al je kleding en accessoires netjes te organiseren. Word wakker met de schoonheid van de natuur voor je deur en zie de seizoenen veranderen om volledig te ontspannen en tot rust te komen. Aansluitend aan de master bedroom is eveneens een heerlijk balkon gelegen voor uw kopje koffie in de ochtendzon. Daarnaast zijn er nog twee prachtige, ruime slaap- / werkkamers. De badkamer zal, net als de keuken, casco worden opgeleverd, zodat u deze nog naar eigen wens kunt inrichten. Het leidingwerk is reeds aangelegd conform de indeling op de plattegrond.

Dit luxe appartement biedt niet alleen een comfortabele leefomgeving, maar ook een gevoel van exclusiviteit, prestige en veiligheid. Met hoogwaardige afwerkingen en aandacht voor detail, is dit de ideale plek om je nieuwe thuis te noemen.













KELDER

In de afgesloten, half verdiepte parkeergarage bevindt zich een berging en een eigen parkeerplaats. Buiten de parkeerkelder bevinden zich de andere tweede parkeerplaatsen, welke bij het appartement horen. Rondom het complex bevindt zich een prachtig ingerichte tuin welke naadloos overgaat in de natuurlijke omgeving van landgoed Heidestein.

BIJZONDERHEDEN

- Het appartement wordt casco opgeleverd op het gebied van keuken, badkamer en binnendeuren. De leidingen zijn reeds aangepast conform de indeling op de plattegrond;
- In de vloer zijn meerdere vloerpotten voor elektra aanwezig;
- Drie parkeerplaatsen in/ naast de half verdiepte parkeerkelder;
- Ruime berging in de parkeerkelder;
- Er zijn 3 zonnepanelen aanwezig;
- De servicekosten bedragen circa € 483,- per maand voor het appartement en € 27,87 per parkeerplaats. De servicekosten zullen na definitieve vaststelling van de MJOP opnieuw bepaald worden;
- Het appartement zal naar verwachting in februari 2024 opgeleverd worden;
- Actieve Vereniging van Eigenaars;
- Gerealiseerd met SWK waarborgcertificaat.







1 - ZICHT VANAF VOETPAD WEST



2 - ZICHT VANAF VOETPAD OOST



3 - ZICHT VANAF BOSPAD NOORD



4 - ZICHT VANAF TERRAS NOORD



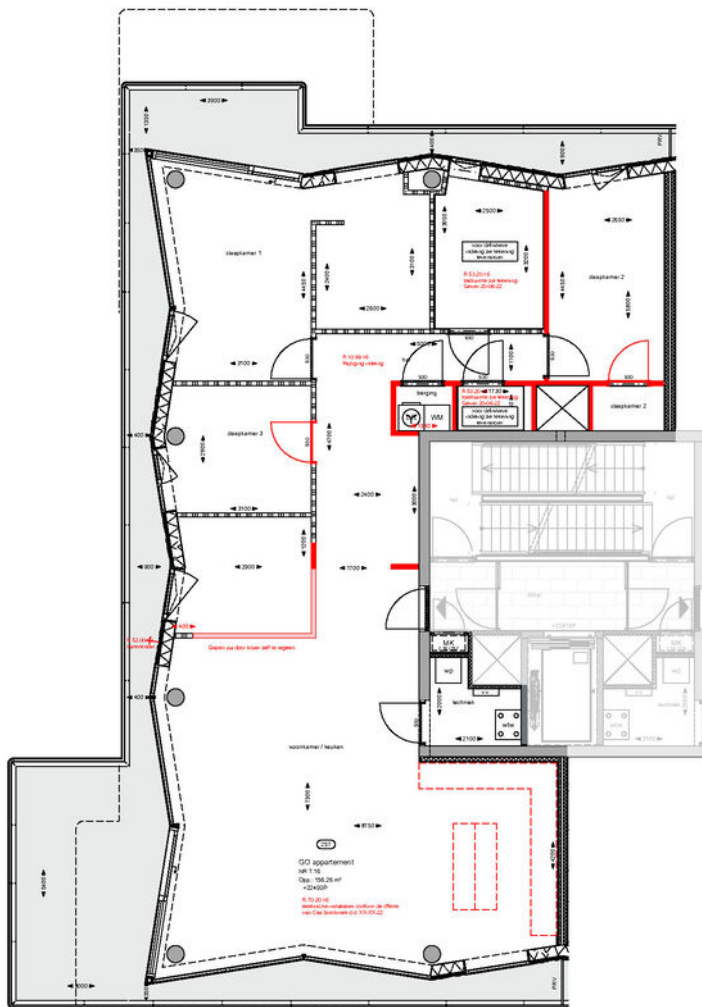
5 - ZICHT VANAF TERRAS OOST



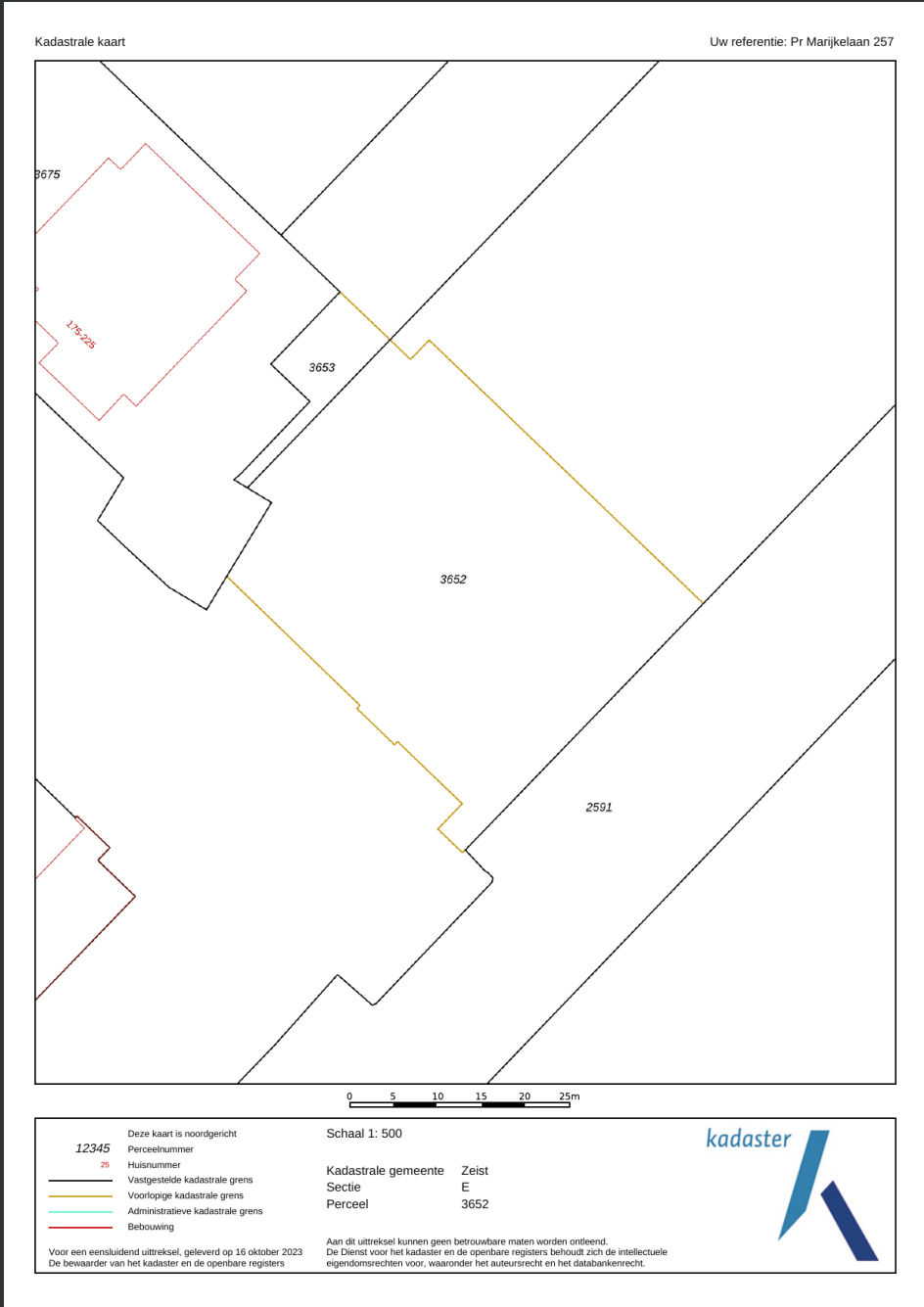
01	Beaufort - Kerckebosch Zeist
02	Inrichtingsontwerp buitenuimte Visualisaties
03	VOORLOPIG ONTWERP
04	08/24
05	25/04/2024
06	1.2067 / 1.206.00



PLATTEGROND APPARTEMENT



KADASTRALE KAART



VOORWAARDEN

INFORMATIEPLICHT

De verkoper van de onroerende zaken heeft een informatieplicht. Dit wil zeggen dat de verkoper verplicht is om belangrijke zaken, die hem bekend zijn, en voor u als koper van belang kunnen zijn, aan u mee te delen. Daartoe is door ons kantoor een verkoopvragenlijst opgesteld waarin allerlei belangrijke informatie voor de koper wordt verstrekt. In geval van serieuze belangstelling is het verstandig om ons te vragen naar een kopie van het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar om zo inzicht te krijgen in zaken als erfdiensbaarheden, kettingbedingen en kwalitatieve rechten en verplichtingen. Daarnaast is het van belang bij verdergaande interesse inzicht te hebben in zaken die wel of niet bij de woning horen. Deze gegevens vindt u in de "lijst van roerende zaken", welke tevens bij ons op aanvraag beschikbaar is.

ONDERZOEKSPLICHT

De hiervoor genoemde informatieplicht van de verkoper ontslaat de koper niet van een eigen onderzoeksplicht. Ook zal de koper duidelijk aan moeten geven wat zijn speciale bedoelingen zijn met de te kopen onroerende zaak. Mocht de koper verbouwingsplannen hebben, dan is het aan te bevelen om bij een tweede of latere bezichtiging een aannemer, architect of constructeur mee te nemen. Er ligt een verantwoordelijkheid bij de koper ten aanzien van zaken die opvraagbaar zijn bij de gemeente en andere openbare diensten. Met betrekking tot het vigerende bestemmingsplan van het object, adviseren wij de koper de website www.ruimtelijkeplannen.nl en de gemeentelijke website te raadplegen. Op deze websites kunt u de bestemmingsplannen van provincies, gemeenten en Rijk inzien. Ook kunt u bij de betreffende gemeente structuurvisies en (ontwerp)bestemmingsplannen van uw omgeving bekijken. Daarom kan het verstandig zijn dat een koper zich laat bijstaan door een eigen "aankopend makelaar". Dat is een makelaar die de belangen van u als koper behartigt.

TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De gebruiksoppervlakten vermeld onder "kenmerken" in deze brochure zijn gebaseerd op de NEN2580. Deze meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakten. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

FINANCIERING/HYPOTHEEK

Het is verstandig alvorens u een bod uitbrengt op een woning, inzicht te hebben in de financiële consequenties van uw eventuele aankoop. Hiervoor kunt u terecht bij de financieel specialisten van Drieklomp Financieel Adviseurs. Zij beschikken over de essentiële kennis om u een persoonlijk en helder advies te geven, zodat u zich in de toekomst geen zorgen hoeft te maken over de bekostiging van uw nieuwe woning. Drieklomp Financieel Adviseurs is een onafhankelijk adviesbureau dat geen binding heeft met welke bank of financiële instelling dan ook. Dat verzekert u van een objectief en betrouwbaar advies.

NA DE BEZICHTIGING

De verkoper heeft zijn woning voor u opengesteld om te bezichtigen en is uiteraard zeer benieuwd naar uw reactie. Wij stellen daarom een vlotte reactie erg op prijs, ook wanneer de bezichtigde woning niet is wat u zoekt. Eventueel kunnen wij samen met u uw woonwensen in kaart brengen en u helpen met het zoeken naar uw droomhuis. Voor meer inlichtingen hierover kunt u informeren bij ons kantoor.

VOORWAARDEN

ONDERHANDELEN

Wanneer u denkt volledig geïnformeerd te zijn, kunt u schriftelijk (via Move.nl) of telefonisch een bieding, eventueel met voorbehouden, aan ons doorgeven.

Mocht u uw bod aan ons per e-mail willen doorgeven dan verzoeken wij u dat mondeling direct te melden zodat wij de mail kunnen ophalen en weten dat er “een bod op de woning ligt”. Als partijen het eens zijn over de prijs en de voorwaarden* , zullen wij zorg dragen voor een correcte vastlegging in een NVM koopovereenkomst, die door koper en verkoper getekend wordt en vervolgens aan de notaris wordt toegezonden. *Alle transacties zijn onder voorbehoud gunning verkoper.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een ‘ondertekende koopovereenkomst’.

ONDERHANDELEN WAARBORG SOM OF BANKGARANTIE

Bij een koopovereenkomst is het gebruikelijk dat de koper na het sluiten van de koopovereenkomst met de verkoper, een waarborgsom stort of een bankgarantie afgeeft van 10% van de overeengekomen koopsom. Deze bepaling wordt standaard opgenomen in de koopovereenkomst. Heeft u verder nog vragen of wilt u een afspraak met ons maken over bovengenoemde punten dan kunt u uiteraard contact met ons opnemen.

Drieklomp Makelaars en Rentmeesters betracht bij de samenstelling van de inhoud van de brochure de grootst mogelijke zorgvuldigheid. Desondanks bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie van de brochure niet correct is. Drieklomp Makelaars en Rentmeesters is niet aansprakelijk voor eventuele schade die zou kunnen ontstaan uit het gebruik van gegevens van de brochure en wijst hierbij alle aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van het gebruik van deze gegevens af. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief. Nadere informatie is te verkrijgen via info@drieklomp.nl.



CONTACT

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

DRIEKLOMP ZEIST

Laan van Beek en Royen 30

3701 AJ Zeist

☎ 030 - 692 0714

✉ zeist@drieklomp.nl

GEREGISSEERD EN GEREgeld

Vandaag genieten begint bij een goed gesprek over morgen. Onze financieel adviseurs helpen u bij het optimaliseren en plannen van de financiering van uw woning en uw vermogen. We zorgen voor inzicht in uw financiële positie en trekken een parallel naar de fase waarin u zich bevindt. En naar de toekomst. Drieklomp Financieel Adviseurs bevordert een flexibele, aangename oplossing voor nu en later.





DRIEKLOMP

MAKELAARS EN RENTMEESTERS

WONINGMAKELAARS

AGRARISCH MAKELAARS

FINANCIEEL ADVISEURS

MAKELAARS IN BUSINESS

VOORTHUIZEN | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 40 00

NUNSPEET | F.A. Molijnlaan 3 | 8071 AA Nunspeet | 0341 27 83 83

ZEIST | Laan van Beek en Royen 30 | 3701 AJ Zeist | 030 692 07 14

OOSTERBEEK | Hemelseberg 3 | 6862 BN Oosterbeek | 026 339 75 00

LAREN (NH) | Torenlaan 13 | 1251 HE Laren NH | 035 303 56 25

GORSEL | Hoofdstraat 41A | 7213 CP Gorssel | 0575-491777

FINANCIEEL ADVISEURS | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 09 40

AGRARISCH & LANDELIJK VASTGOED | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 47 17

MAKELAARS IN BUSINESS | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 40 00

BINC BEDRIJFSHUISVESTING | Laan van Beek en Royen 30A 3701 AJ Zeist | 030 - 662 4438

WWW.DRIEKLOMP.NL