



DRIEKLOMP

MAKELAARS EN RENTMEESTERS

ZEIST, NELSON MANDELALAAN 22

Luxe penthouse met zonneterras in het centrum van Zeist

WWW.DRIEKLOMP.NL

LUXE PENTHOUSE IN HET CENTRUM VAN ZEIST

Op een van de beste locaties aan de rand van het centrum van Zeist ligt dit prachtige penthouse met ruim dakterras. Het appartement heeft een oppervlakte van ca. 165 m² met twee slaapkamers, een lichte woonkamer en fijne woonkeuken. Het penthouse beschikt over 2 eigen parkeerplaatsen in de ondergelegen parkeergarage en een separate berging.

Het appartementencomplex 'Châtelet' is bijzonder mooi vormgegeven en beschikt over een afgesloten entree met videofoon en liftinstallatie. Het appartement is ontworpen door een binnenhuis architect met onder andere slimdoordachte lichtkoepels en taatsdeuren die een prettige verbinding creëren tussen de ruimtes.

Het centrum van Zeist is op loopafstand gelegen, waarmee de voorzieningen zoals supermarkten, bakker, slager en (kleding)winkels binnen handbereik zijn. Het appartement ligt tevens op een steenworp afstand van het uitgestrekte Zeisterbos en ligt daarnaast bijzonder gunstig ten opzichte van diverse uitvalswegen en steden als Utrecht en Amersfoort.





*GENIET VAN HET ZONNIGE TERRAS MET
UITZICHT OP DE WATERTOREN VAN ZEIST*

KENMERKEN

Bouwjaar	1999
Woonoppervlakte	ca. 165 m ²
Inhoud	ca. 507 m ³
Externe bergruimte	ca. 41 m ²
Energie label	A
Vraagprijs	€ 849.000 k.k.



DERDE VERDIEPING

Op de derde verdieping van het appartementencomplex bereikt u het penthouse door middel van de lift of trap. Met de lift komt u bij de derde verdieping uit waar huisnummer 22 de enige huisdeur is. Het appartement is tot in de puntjes afgewerkt met hoogwaardige materialen en oog voor detail. U betreedt de woning in de ruime en lichte woonkamer met airconditioning. De grote ramen zorgen voor veel natuurlijk lichtinval en via de schuifpui heeft u direct toegang tot het buitengewoon grote dakterras.

Aan de linkerkzijde van het appartement bevindt zich de werkkamer welke beschikt over een vast bureau, vaste kasten en design armaturen. Hier kunt u in alle rust werken of uw hobby's uitoefenen. De werkkamer geeft toegang tot de provisieruimte met koelkast en vaste kasten en beschikt tevens over een schuifpui die leidt naar het dakterras.



A wide-angle photograph of a spacious, empty living room. The room features a large window on the left with green curtains and a white radiator below it. A built-in white shelving unit is positioned against the wall. To the right, a hallway with dark wood doors and a glass door leads to another room. The ceiling has recessed lighting, and the floor is covered in a light-colored carpet.

*Ruime woonkamer met grote ramen die zorgen voor veel
natuurlijk lichtinval*





Vanuit de open woonkamer betreedt u de royale woonkeuken. De Bulthaup keuken is volledig uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur waaronder een Quooker, Miele koffiemachine en combi-oven, een luxe oven, een stoomoven en een lade voor het warmhouden van uw borden. Kast- en opbergruimte ontbreekt zeker niet! Het sfeervolle kookeiland maakt de woonkeuken helemaal compleet. Het kookeiland is voorzien van 3 gaspitten, een inductieplaat, een grillplaat en een friteuse met afzuigkap. Aan het kookeiland vindt u ook een gezellige ontbijtbar, de perfecte plek om uw dag te beginnen met een heerlijk kopje koffie en een ontspannen ontbijt.

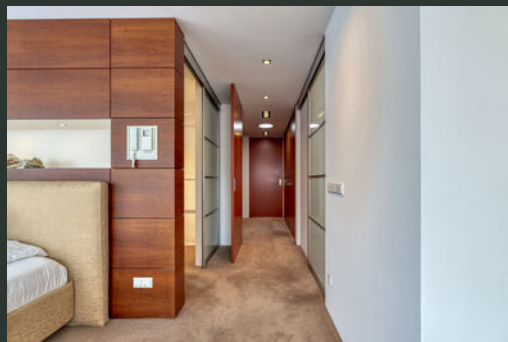
De riante slaapkamer heeft een walk-in closet, vaste kasten en badkamer voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel en toilet. Het gastentoilet is bereikbaar vanuit de hal en voorzien van toilet met fontein en een urinoir.

De technische ruimte beschikt over een handige opstelplaats voor uw wasmachine en droger, vaste kasten en de cv-ketel (2017).











TERRAS EN PARKEERKELDER

Het appartement beschikt over een ruim terras van ca. 90 m² met prachtig uitzicht op de watertoren van Zeist. Een heerlijke plek waar u in de zomermaanden elk moment van de dag geniet van de zon. Het terras is voorzien van aangebouwde houten berging en is via de woonkamer en werkkamer te bereiken middels een schuifpui.

In de parkeerkelder onder het complex bevinden zich twee eigen parkeerplaatsen en een berging met elektriciteit en vaste kasten. De garage is te bereiken met de lift en trap.





BIJZONDERHEDEN

- Gezonde Vereniging van Eigenaars;
- Servicekosten ca. € 396,00 per maand (Voor het appartement zijn de kosten € 383,63 per maand en € 12,50 per maand voor de 2 parkeerplekken)
- 2 eigen parkeerplaatsen en ruime berging in de parkeerkelder;
- Luxe woonkeuken voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur
- Slim doordachte lichtkoepels;
- Zonnig dakterras van ca. 90 m²;
- Energielabel A;
- Het appartement en de parkeerkelder zijn met de lift en trap bereikbaar;
- Verkoper heeft de woning niet zelf bewoond;

DERDE VERDIEPING

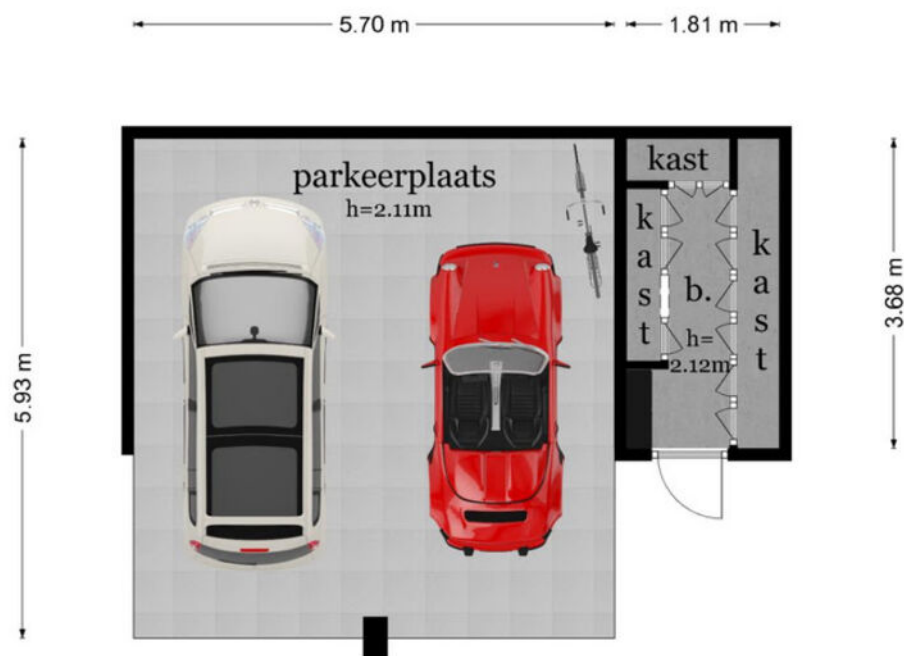
Nelson Mandelalaan 22 - Zeist Derde Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PARKEERKELDER + BERGING

Nelson Mandelalaan 22 - Zeist Berging/Parkeerplaats

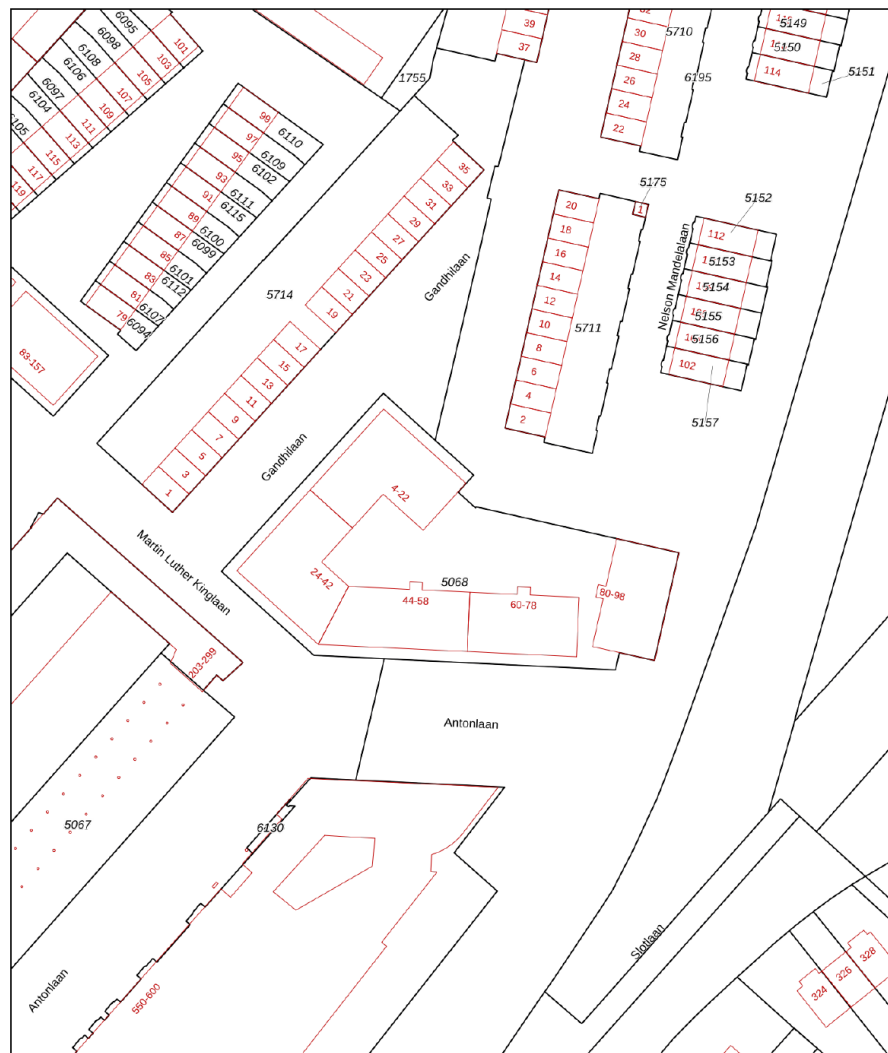


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl


KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 10 20 30 40 50m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Zeist	
	Huisnummer	Sectie H	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 5068	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 augustus 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

VOORWAARDEN

INFORMATIEPLICHT

De verkoper van de onroerende zaken heeft een informatieplicht. Dit wil zeggen dat de verkoper verplicht is om belangrijke zaken, die hem bekend zijn, en voor u als koper van belang kunnen zijn, aan u mee te delen. Daartoe is door ons kantoor een verkoopvragenlijst opgesteld waarin allerlei belangrijke informatie voor de koper wordt verstrekt. In geval van serieuze belangstelling is het verstandig om ons te vragen naar een kopie van het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar om zo inzicht te krijgen in zaken als erfdienstbaarheden, kettingbedingen en kwalitatieve rechten en verplichtingen. Daarnaast is het van belang bij verdergaande interesse inzicht te hebben in zaken die wel of niet bij de woning horen. Deze gegevens vindt u in de "lijst van roerende zaken", welke tevens bij ons op aanvraag beschikbaar is.

ONDERZOEKSPLICHT

De hiervoor genoemde informatieplicht van de verkoper ontslaat de koper niet van een eigen onderzoeksplicht. Ook zal de koper duidelijk aan moeten geven wat zijn speciale bedoelingen zijn met de te kopen onroerende zaak. Mocht de koper verbouwingsplannen hebben, dan is het aan te bevelen om bij een tweede of latere bezichtiging een aannemer, architect of constructeur mee te nemen. Er ligt een verantwoordelijkheid bij de koper ten aanzien van zaken die opvraagbaar zijn bij de gemeente en andere openbare diensten. Met betrekking tot het vigerende bestemmingsplan van het object, adviseren wij de koper de website www.ruimtelijkeplannen.nl en de gemeentelijke website te raadplegen. Op deze websites kunt u de bestemmingsplannen van provincies, gemeenten en Rijk inzien. Ook kunt u bij de betreffende gemeente structuurvisies en (ontwerp)bestemmingsplannen van uw omgeving bekijken. Daarom kan het verstandig zijn dat een koper zich laat bijstaan door een eigen "aankopend makelaar". Dat is een makelaar die de belangen van u als koper behartigt.

TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De gebruiksoppervlakten vermeld onder "kenmerken" in deze brochure zijn gebaseerd op de NEN2580. Deze meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakten. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

FINANCIERING/HYPOTHEEK

Het is verstandig alvorens u een bod uitbrengt op een woning, inzicht te hebben in de financiële consequenties van uw eventuele aankoop. Hiervoor kunt u terecht bij de financieel specialisten van Drieklomp Financieel Adviseurs. Zij beschikken over de essentiële kennis om u een persoonlijk en helder advies te geven, zodat u zich in de toekomst geen zorgen hoeft te maken over de bekostiging van uw nieuwe woning. Drieklomp Financieel Adviseurs is een onafhankelijk adviesbureau dat geen binding heeft met welke bank of financiële instelling dan ook. Dat verzekert u van een objectief en betrouwbaar advies.

NA DE BEZICHTIGING

De verkoper heeft zijn woning voor u opengesteld om te bezichtigen en is uiteraard zeer benieuwd naar uw reactie. Wij stellen daarom een vlotte reactie erg op prijs, ook wanneer de bezichtigde woning niet is wat u zoekt. Eventueel kunnen wij samen met u uw woonwensen in kaart brengen en u helpen met het zoeken naar uw droomhuis. Voor meer inlichtingen hierover kunt u informeren bij ons kantoor.

VOORWAARDEN

ONDERHANDELEN

Wanneer u denkt volledig geïnformeerd te zijn, kunt u schriftelijk (via Move.nl) of telefonisch een bieding, eventueel met voorbehouden, aan ons doorgeven.

Mocht u uw bod aan ons per e-mail willen doorgeven dan verzoeken wij u dat mondeling direct te melden zodat wij de mail kunnen ophalen en weten dat er “een bod op de woning ligt”. Als partijen het eens zijn over de prijs en de voorwaarden* , zullen wij zorg dragen voor een correcte vastlegging in een NVM koopovereenkomst, die door koper en verkoper getekend wordt en vervolgens aan de notaris wordt toegezonden. *Alle transacties zijn onder voorbehoud gunning verkoper.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een ‘ondertekende koopovereenkomst’.

ONDERHANDELEN WAARBORG SOM OF BANKGARANTIE

Bij een koopovereenkomst is het gebruikelijk dat de koper na het sluiten van de koopovereenkomst met de verkoper, een waarborgsom stort of een bankgarantie afgeeft van 10% van de overeengekomen koopsom. Deze bepaling wordt standaard opgenomen in de koopovereenkomst. Heeft u verder nog vragen of wilt u een afspraak met ons maken over bovengenoemde punten dan kunt u uiteraard contact met ons opnemen.

Drieklomp Makelaars en Rentmeesters betracht bij de samenstelling van de inhoud van de brochure de grootst mogelijke zorgvuldigheid. Desondanks bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie van de brochure niet correct is. Drieklomp Makelaars en Rentmeesters is niet aansprakelijk voor eventuele schade die zou kunnen ontstaan uit het gebruik van gegevens van de brochure en wijst hierbij alle aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van het gebruik van deze gegevens af. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief. Nadere informatie is te verkrijgen via info@drieklomp.nl.



CONTACT

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

DRIEKLOMP ZEIST

Laan van Beek en Royen 30

3701 AJ Zeist

☎ 030 - 692 0714

✉ zeist@drieklomp.nl

GEREGISSEERD EN GEREGELD

Vandaag genieten begint bij een goed gesprek over morgen. Onze financieel adviseurs helpen u bij het optimaliseren en plannen van de financiering van uw woning en uw vermogen. We zorgen voor inzicht in uw financiële positie en trekken een parallel naar de fase waarin u zich bevindt. En naar de toekomst. Drieklomp Financieel Adviseurs bevordert een flexibele, aangename oplossing voor nu en later.



DRIEKLOMP

MAKELAARS EN RENTMEESTERS

WONINGMAKELAARS

AGRARISCH MAKELAARS

FINANCIEEL ADVISEURS

MAKELAARS IN BUSINESS

VOORTHUIZEN | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 40 00

NUNSPEET | F.A. Molijnlaan 3 | 8071 AA Nunspeet | 0341 27 83 83

ZEIST | Laan van Beek en Royen 30 | 3701 AJ Zeist | 030 692 07 14

OOSTERBEEK | Hemelseberg 3 | 6862 BN Oosterbeek | 026 339 75 00

LAREN (NH) | Torenlaan 13 | 1251 HE Laren NH | 035 303 56 25

GORSSSEL | Hoofdstraat 41A | 7213 CP Gorssel | 0575-491777

FINANCIEEL ADVISEURS | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 09 40

AGRARISCH & LANDELIJK VASTGOED | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 47 17

MAKELAARS IN BUSINESS | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 40 00

BINC BEDRIJFSHUISVESTING | Laan van Beek en Royen 30A 3701 AJ Zeist | 030 - 662 4438

WWW.DRIEKLOMP.NL