

BEAUFORT

PENTHOUSE

Magazine

LUXURY LIVING
KERCKEBOSCH ZEIST



Geniet rondom van het
mooiste uitzicht dat u maar
kunt bedenken

Eersterangs genieten van
ultieme luxe, met zicht over
de bossen van Zeist

Het penthouse van meer
dan 300 m² laat zich volledig
voegen naar uw wensen



BEAUFORT

EERSTERANGS GENIETEN

De dag beginnen met een kop koffie op het terras waar u geniet van al het groen om u heen. Of juist aan het einde van de dag een wijntje drinken terwijl de zon langzaam achter het bos verdwijnt. Wonen in het penthouse van Beaufort is eersterangs genieten van ultieme luxe, zicht op prachtige natuur en het gevoel van vrijheid.

Bijzonder WONEN IN KERCKEBOSCH

4. Bijzonder wonen in Kerckebosch 6. Goed voorzien en perfect bereikbaar 8. Natuurlijk en luxe wonen in Kerckebosch 10. Interview met de architect 12. Samen woondromen waar te maken 14. Het Penthouse van 304 m² 18. De basis plattegrond 20. Verschillende optionele plattegronden ter inspiratie 32. Duurzaam wonen 33. Afgewerkt zoals u dat wenst 35. Colofon



Beaufort ligt in Kerckebosch, aan de rand van Zeist, midden in het groen. In de nieuwe wijk vindt u het beste van twee werelden: de rust en de ruimte van de natuur en tegelijkertijd alle wenselijke voorzieningen op loopafstand. Vanuit uw penthouse geniet u van de Hollandse luchten en kijkt u bij helder weer zelfs naar de Dom in Utrecht.

Kerckebosch is een bijzondere wijk waar de natuur niet alleen maar iets is waar u op uitkijkt en van geniet. De natuur is verweven in alles en speelt, naast duurzaamheid en hoogwaardige architectuur, een hoofdrol. Wandel eens door deze heerlijke, lommerijke wijk en ontdek de verscheidenheid aan groen.

Als u alle kwaliteiten bij elkaar optelt is het niet zo vreemd dat Kerckebosch door de jaren heen verschillende keren in de prijzen is gevallen. In 2016 kreeg de wijk de prijs voor de beste openbare ruimte. In 2018 won het de prijs voor de meest natuurinclusieve wijk van Nederland! In 2022 won Kerckebosch het NRP Gulden Feniks in de categorie gebiedsontwikkeling.

Verleidt Kerckebosch u en wilt u daar in alle vrijheid van genieten? Dan biedt het unieke penthouse u daar de plek voor.





Goed VOORZIEN EN PERFECT BEREIKBAAR ZEIST

De eyecatcher van Kerckebosch verrijst tussen bestaand groen. Wie hier woont, waant zich ver van alle reuring vandaan. Het is letterlijk de natuur die de toon zet. Wat heerlijk ontspant, vooral omdat alle voorzieningen, uitstekende horeca en goede speciaalzaken zo dichtbij zijn. Vanaf Kerckebosch fietst u in 7 minuten naar het centrum van Zeist. Wilt u meer, met 20 minuten rijdt u naar hartje Utrecht of Amersfoort. Liever met de trein? Met 5 minuten fietsen bent u op station Driebergen-Zeist.

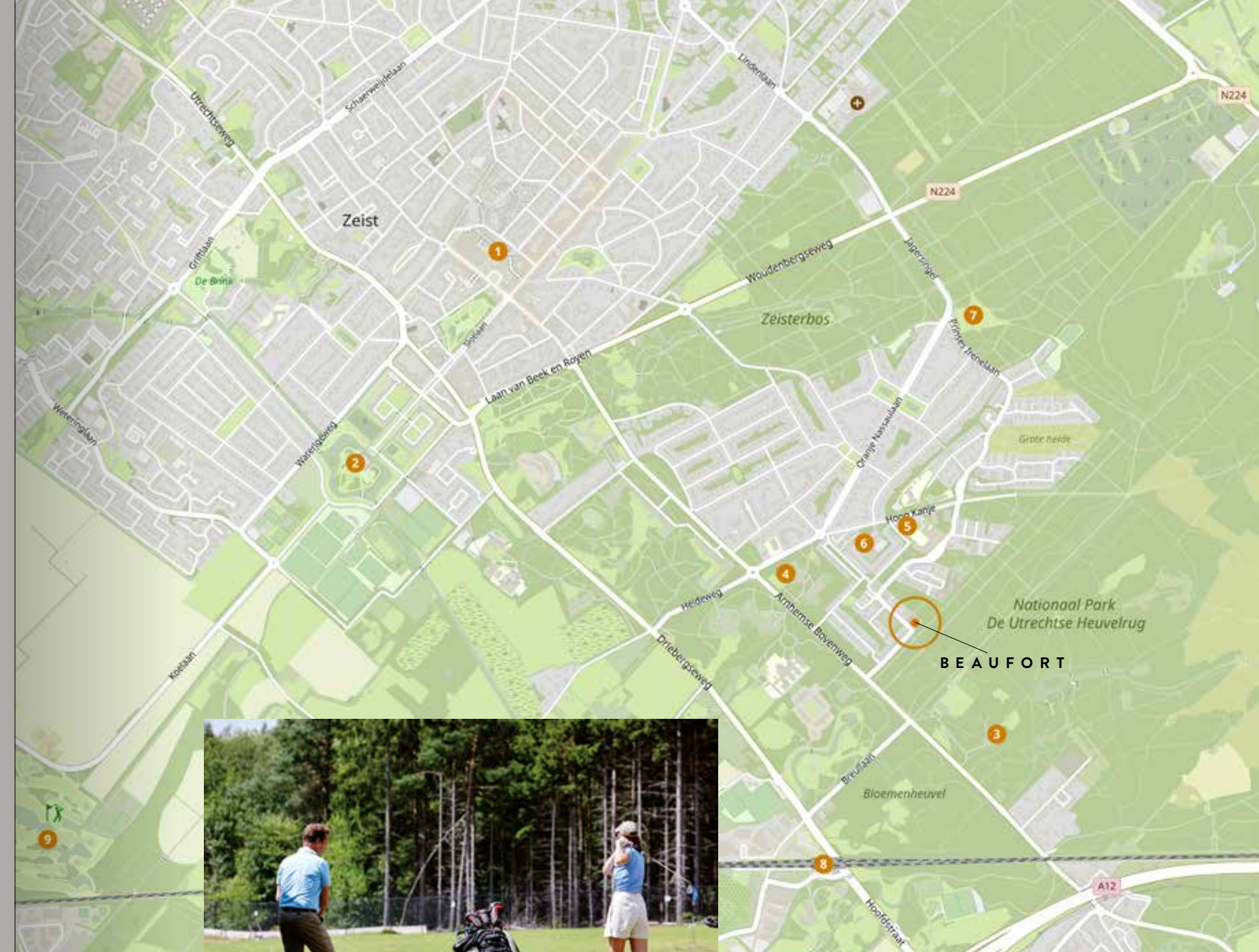
Ook wanneer u van kunst en cultuur houdt, bent u in Zeist op uw plek. Wat dacht u van een bezoek aan Slot Zeist, Theater Figi of een van de verrassende culturele evenementen georganiseerd door CultuurZeist. Zeist heeft daarnaast een rijk aanbod aan sportverenigingen, in de directe omgeving zijn 4 golfbanen. En laten we de natuur niet uitvlakken. Die is ronduit indrukwekkend.

Gelegen aan de Utrechtse Heuvelrug is Zeist de ultieme woonplek voor buitenmensen. Ieder seizoen maakt van Zeist een betoverende plek. Van gecultiveerde landgoederen met kastelen tot ruig bos en heide, u raakt hier nooit uitgekeken.



Natuurlijk EN LUXE WONEN IN KERCKEBOSCH

Aan de rand van Zeist, midden in het groen, ligt Kerckebosch.
Een bijzondere wijk waar de natuur uw buur is. In uw nieuwe wijk
vindt u het beste van twee werelden: de rust en de ruimte van de
natuur en tegelijkertijd alle wenselijke voorzieningen op loopafstand.
In Kerckebosch heeft u alles binnen handbereik.



1. Centrum Zeist
2. Slot Zeist
3. Landgoed Heidestein
4. Kasteel Kerckebosch
5. Gezondheidscentrum Kerckebosch
6. Winkelcentrum Kerckebosch
7. Stuijtheuvel
8. Treinstation Driebergen/Zeist
9. Golfbaan Kromme-Rijn

EEN BAKEN VOOR KERCKEBOSCH

DAT OPGAAT IN DE NATUURLIJKE OMGEVING

de Architect

Beaufort is het laatste gebouw dat in het woongebied Kerckebosch wordt gerealiseerd. Tegelijkertijd is het door de ligging bij de entree het visitekaartje van deze bijzondere nieuwe bestemming in Zeist. Architect Jeroen Schipper van Orange Architects neemt ons mee in hoe het ontwerp tot stand is gekomen en wat Beaufort onderscheidend maakt.



Jeroen noemt de opdracht voor het ontwerpen van het hoogste gebouw van Kerckebosch 'eervol en bijzonder'. "De bosrijke locatie is wonderschoon. Alle woningen zijn prachtig ingevoegd in het landschap. Privé en openbare ruimtes lopen op een heel vanzelfsprekende en ontspannen manier in elkaar over. Het gebied doet een beetje Scandinavisch aan. Aan mij de interessante uitdaging om het slotstuk tot de eyecatcher van Kerckebosch te maken."

Alle appartementen hebben royale buitenruimten, maar het penthouse springt er echt

uit. "De terrassen heb ik ontworpen als verlengstuk van de woning. Zie het als een 'buitenkamer' waar het leven zich voortzet op een mooie dag. Overal is het uitzicht schitterend, maar vanuit het penthouse is het uitzicht adembenemend. U beleeft het leven tussen de bomen optimaal, maar kijkt ook vrij uit en hebt een optimale bezonning."

De architect had de ambitie om Beaufort zo natuurlijk mogelijk in het bos te laten opgaan. De assimilatie van natuur en menselijk bouwwerk. "Dat lijkt tegenstrijdig", licht Jeroen toe. "We hebben dat opgelost met

de opbouw van de toren en het materiaalgebruik, volgens de zandstamblad thematiek. Het gebouw staat op zandige bosgrond en dat komt terug in de vloeren, borstweringen en terrassen. De stam heeft betrekking op de ronde kolommen in de gevels. Het blad staat voor de afwerking van de buitenplafonds: alle onderzijden van de balkons en overstekken worden groen en weelderig afgewerkt. Op deze manier hebben we de bosachtige omgeving op een architectonische manier geïnterpreteerd en vertaald in het ontwerp."



WE ONTMOETEN
U GRAAG OM

Samen WOON DROMEN waar te maken

Beaufort is ontwikkeld door Slokker Vastgoed en NCB Projectrealisatie BV. Een sterke combinatie. De familiebedrijven vullen elkaar mooi aan en hebben gezamenlijk één doel: u ontzorgen van A tot Z met goed advies, inspirerende gesprekken en het schetsen van mogelijkheden. Kwaliteit, luxe, service en flexibiliteit staan in alles voorop.

Meer dan 60 jaar ontwikkelt NCB Projectrealisatie bijzondere en onderscheidende woonprojecten. Inmiddels staat alweer de derde generatie aan het roer van het familiebedrijf. De grote kracht van het bedrijf is aandacht voor woonbeleving en klant, een voorliefde voor duurzame architectuur én prettig samenwerken met andere betrokken partners. Met De Bosvlinders en Evergreen in Kerckebosch laat NCB zien alles in huis te hebben om in het hoogste segment het beste te bieden.

Slokker Vastgoed maakt al sinds 1935 het bijzondere gewoon. Met de kracht en nuchterheid van het familiebedrijf én de bevoegenheid en lef van een start-up. Dat merk je door de manier waarop we naar de wereld kijken en hoe we als familie met mensen omgaan. Vanuit een dosis realiteitszin en met een langetermijnvisie. Vanuit aandacht en ervaring wordt elke opgave tot in de puntjes uitgedacht. Slokker Vastgoed zette met trots haar handtekening onder het project Licht & Lucht in Zeist.

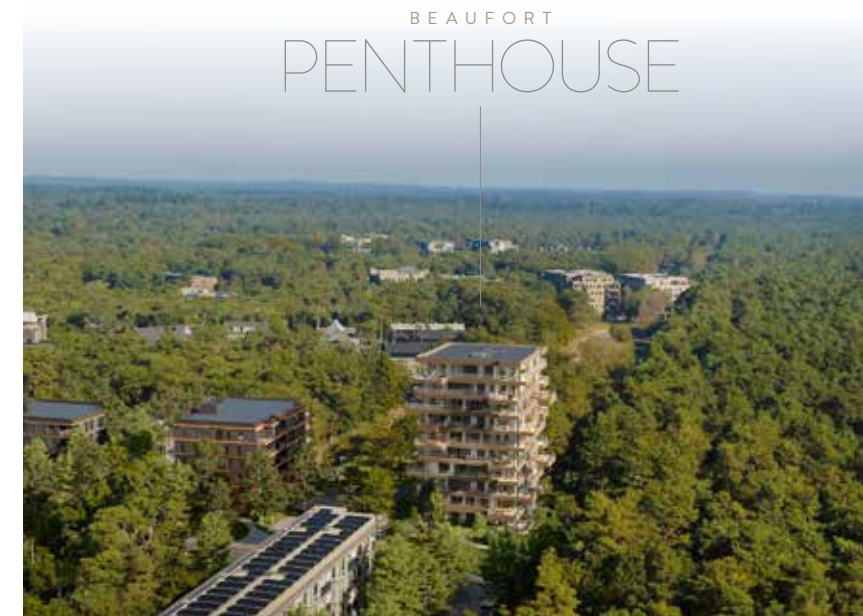
DIT IS WEL HEEL BIJZONDER

In een ontspannen gesprek vertellen Arjan de Vries, directeur bij Slokker Vastgoed, en Sake Smid, eigenaar van NCB Projectrealisatie BV, over hun persoonlijke bijdrage aan uw toekomstige woonbeleving.

“Elk appartement heeft villakwaliteiten, maar het penthouse steelt de show met haar bijzondere raampartijen, zee aan ruimte én bovenal de vrijheid. We willen de kopers van deze unieke villa op de bovenste verdieping een unieke start geven waar men nog volledig een eigen draai aan kan geven. Vrijheid is een groot goed en dat gaan de bewoners hier optimaal ervaren vanaf dag 1. Te beginnen met de indeling, gevolgd door het gevoel dat je krijgt als je op het terras rondom geniet van een eindeloos mooi zicht op de omgeving.”

VOEL U WELKOM

“We voelen het als een voorrecht in Kerckebosch te mogen ontwikkelen en we zijn trots met wat er bereikt is, en dat gevoel delen we graag met de toekomstige bewoners van het penthouse. Wij ontvangen de belangstellenden graag bij ons op kantoor om ze deelgenoot te maken van ons enthousiasme. Een rondleiding over de bouwplaats



om de locatie te beleven behoort zeker tot de mogelijkheden. Eventueel kunnen we een interieurarchitect bij de gesprekken betrekken, maar het staat de belangstellenden natuurlijk vrij om een eigen architect mee te nemen. Dit penthouse vraagt door haar unieke ligging en vorm om een creatieve indeling. Wij hebben de flexibiliteit ingebouwd om dit mogelijk te maken.”

‘Het penthouse met
360 graden-view
is spectaculair.’

EEN BELEVENIS

Dat zowel Arjan als Sake al lange tijd bij Kerckebosch betrokken zijn, maakt het extra speciaal dat ze nu ook het sluitstuk ontwikkelen en realiseren. “Beaufort prijkt straks als een eyecatcher aan de entree van Kerckebosch. Het ontwerp van Jeroen Schippers charmeerde direct. Waar we voor vielen, was de manier waarop Jeroen het ontwerp benaderd had: van binnen naar buiten. Daardoor is het gelukt om die ene speciale koper straks die optimale beleving te bieden van de omgeving. Een beleving die garant staat voor eersterangs genieten.”

Met plezier nemen we u mee in de beleving van Beaufort.

Hartelijke groeten,

Arjan de Vries, *directeur bij Slokker Vastgoed*
Sake Smid, *eigenaar van NCB Projectrealisatie BV*

‘Geniet rondom van
het mooiste uitzicht dat
u maar kunt bedenken’

Parkeer uw auto op een van de drie eigen parkeer-
plaatsen in het half verdiepte parkeersouterrain.
Met de lift bereikt u binnendoor uw eigen etage.
De complete 9e verdieping is van u.

Of kom aanlopen door het mooie Kerckebosch en
betreedt het gebouw via de chique hoofdentree van
Beaufort. De volledig in stijl ontworpen centrale hal
heeft grote ramen en een Bringme box waarin u (op af-
stand) uw pakketjes kunt laten bezorgen en versturen.

Het penthouse van 304 m² laat zich volledig voegen naar
uw wensen en gezinssamenstelling. Om u te inspireren
heeft de architect naast een basis plattegrond een aan-
tal optionele indelingen gemaakt. Waar u ook voor kiest,
altijd geniet u van het terras rondom én het mooiste uit-
zicht dat u maar kunt bedenken. Overal zijn er ramen en
dus beleeft u de vier seizoenen optimaal.





‘De grote raampartijen
zorgen voor een prachtig
uitzicht over de vier
jaargetijden’



BASIS PLATTEGROND



LUXURY

BASIS PLATTEGROND - LUXURY

Kom uw penthouse binnen en kijk gelijk weer naar buiten. De gevel die zich als een uitgerekte harmonica van glas over de volle lengte uitstrekt is ronduit indrukwekkend. Allesbehalve standaard en daarmee prikkelend om hier echt iets bijzonders van te maken. Het spreekt voor zich dat u in de living met open leefkeuken alle ruimte heeft om hier uw dromen waar te maken.

Bij deze indeling zijn er 3 slaapkamers en 2 badkamers, waarvan 1 en suite. De studieruimte laat zich perfect indelen tot inspirerende kantoorruimte aan huis.

Bekijk ter inspiratie de optionele plattegronden voor de mogelijkheden.

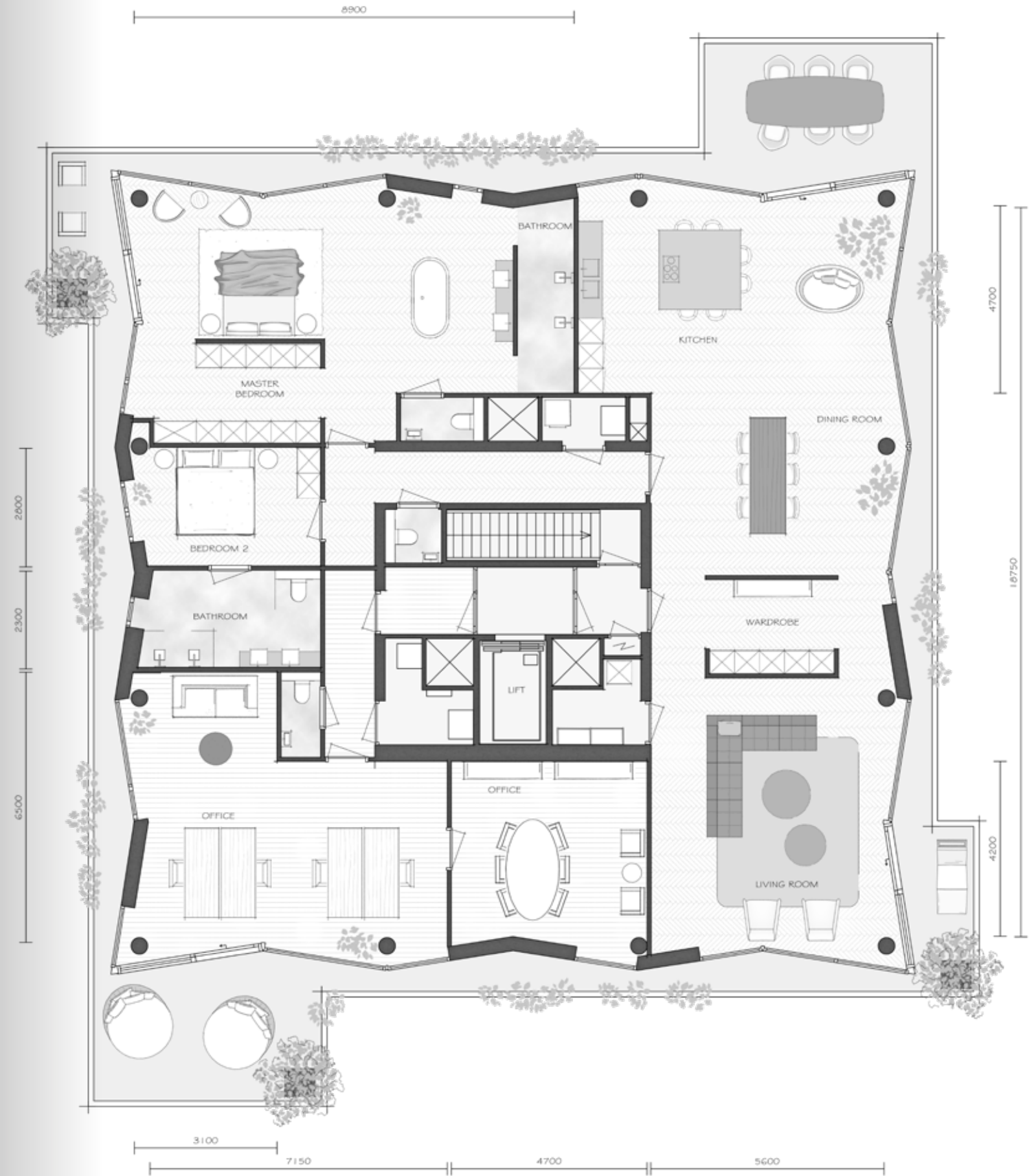


OFFICE

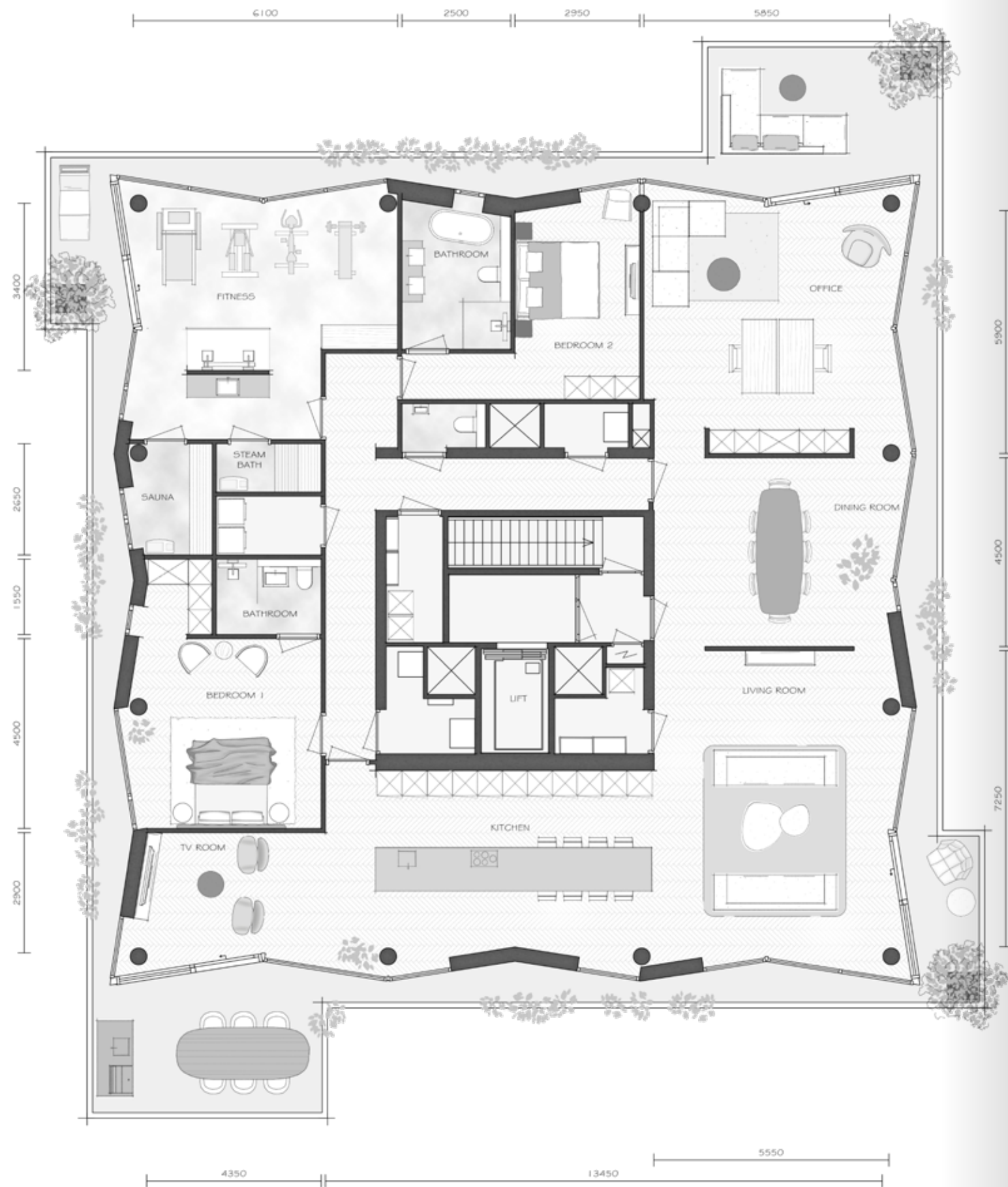
OPTIONELE PLATTEGROND - OFFICE

Riant kantoor aan huis met een view om u tegen te zeggen. Een inspirerende werkplek die bereikt wordt zonder het privé domein te doorkruisen. Vanzelfsprekend is bij deze inspiratieplattegrond ook gedacht aan een luxe thuis. Het zal u aan niets ontbreken. Van royale hoofslaapkamer met badkamer en suite tot stijlvolle garderobe en sfeervolle leefkeuken met eetkamer.

Word straks wakker en geniet van een thuis dat zich op alle momenten voegt naar uw leven.



OPTIONELE PLATTEGROND



OPTIONELE PLATTEGROND



RELAX

OPTIONELE PLATTEGROND - RELAX

Volop intimiteit en toch staat alles in verbinding met elkaar. Van living tot leefkeuken, van buiten naar binnen, van sport tot ontspanning. Actief bewegen of yoga beoefenen in uw eigen gym, terwijl u uitkijkt over de bossen en ver daar voorbij. Daarna even naar de sauna en om vervolgens het terras op te lopen met een goede kop koffie en dan... helemaal niets.

Ontspanning, dat is wat dit fantastisch ingedeelde penthouse biedt.
Een leven dat niets te wensen overlaat.

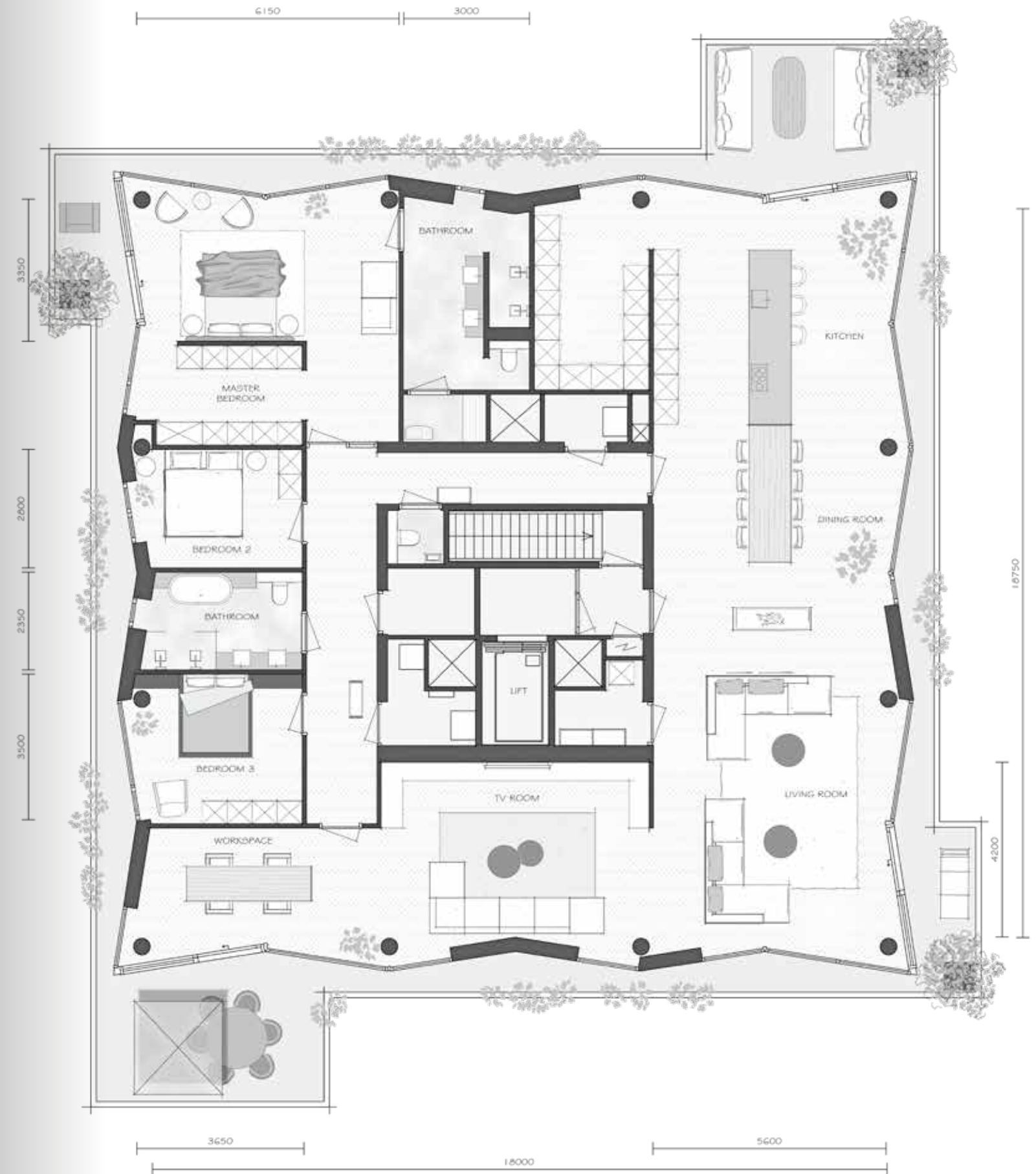


FAMILY

OPTIONELE PLATTEGROND - FAMILY

Stel, u heeft een gezin, reist misschien veel en hebt behoefte aan privacy. Dan kan een vrijstaande villa misschien net niet bieden wat u zoekt. Maar dit penthouse wel. Deze indeling is afgestemd op een gezin. In de hoofdslaapkamer met garderoberuimte en badkamer en suite waant u zich in een luxe hotelsuite. De kinderen hebben een eigen badkamer en in de tv-kamer alle plek om te 'hangen'. In de leefkeuken of riante living komt iedereen samen.

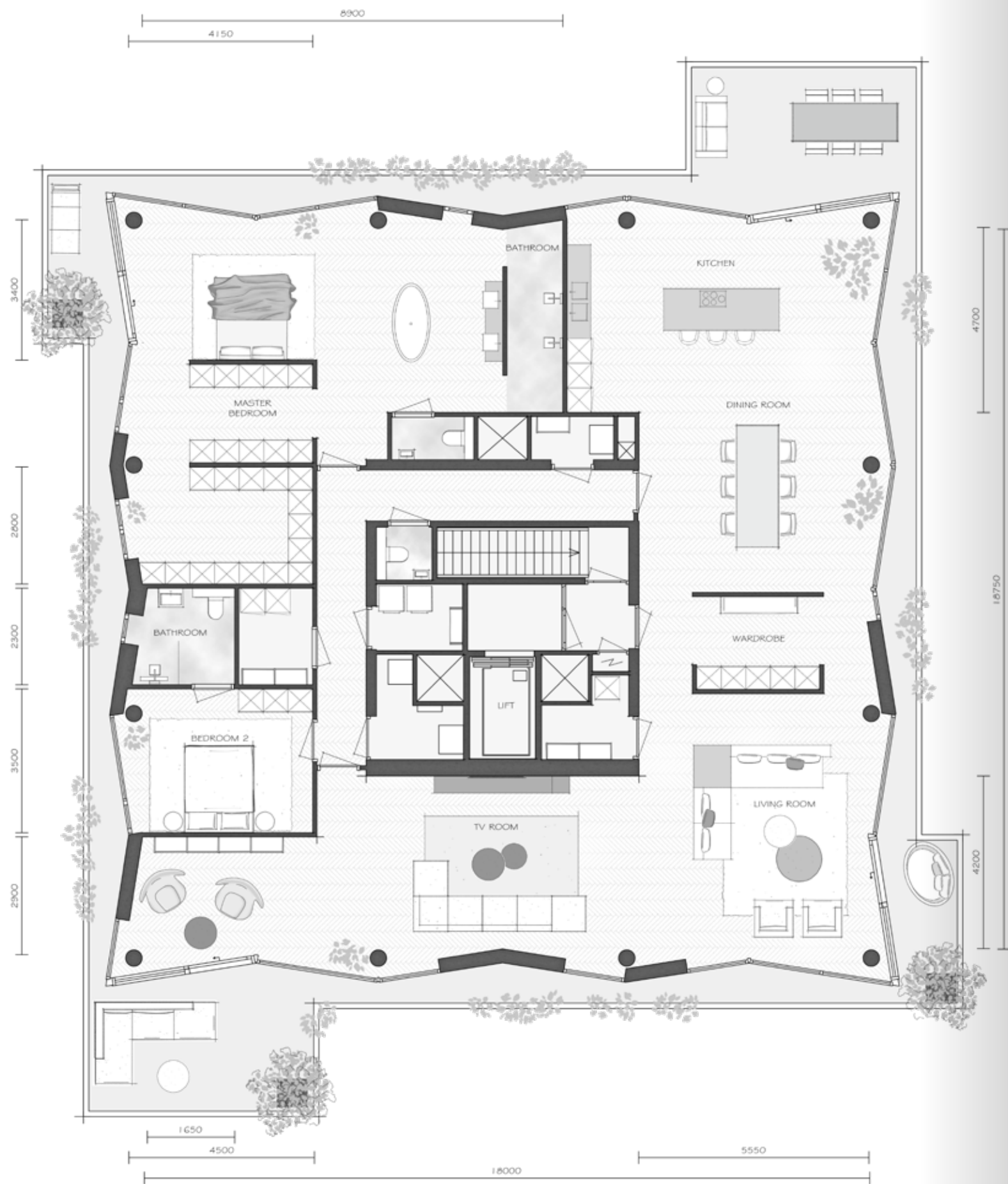
Hier leeft u samen en loopt u elkaar nooit voor de voeten.



OPTIONELE PLATTEGROND



‘Veel natuurlijk licht en
een prachtig uitzicht’



OPTIONELE PLATTEGROND



GRAND

OPTIONELE PLATTEGROND - GRAND

Leef het goede leven! Dat is waar deze indeling voor uitnodigt. Een slaapkamer die voelt als een luxe hotelsuite. De living die in verbinding staat met de tv-kamer en leefkeuken. Overal dat contact met buiten door de indrukwekkende raampartijen en het terras rondom. En toch een geborgen gevoel door de slim geplaatste scheidingswanden. Geen belemmeringen, maar een subtiele manier om intimiteit te creëren.

Kom binnen en voel elke keer weer dat u iets unieks in handen heeft.
Veel mooier dan dit wordt het niet.



COMFORT

OPTIONELE PLATTEGROND - COMFORT

Indeling Comfort staat voor lekker samen en toch apart.

Hier komt het beste van twee werelden samen.

Deze indeling biedt u de mogelijkheid om een van uw kinderen óf een ouder in huis een zelfstandige woonplek te bieden. Een afgescheiden deel met living en open keuken, slaapkamer en badkamer en suite. De persoon die gebruikmaakt van dit appartement binnen uw penthouse heeft ook nog eens een fijne buitenruimte. Zoals u ziet, blijft er nog volop ruimte over om ook voor u dat echte luxe penthousegevoel te creëren.



OPTIONELE PLATTEGROND



DUURZAAM WONEN

In zo'n groene omgeving past uiteraard alleen een groen gebouw. Bij de ontwikkeling van Beaufort hebben we in het bijzonder gelet op duurzaamheid. Van duurzame materialen en installaties tot zeer goede isolatie: in ieder detail komt het groene karakter van Beaufort terug. Het penthouse heeft een individueel warmtepompsysteem dat zorgt voor de verwarming en in de zomer ook voorziet in (top)koeling. Daarnaast heeft het penthouse 3 zonnepanelen en een energiezuinige WarmteTerugWin installatie (WTW). De WTW zorgt ervoor dat het binnenklimaat gezond en comfortabel is. Zo combineren we aangenaam en sfeervol wonen met duurzaam wonen.

Afgewerkt ZOALS U DAT WENST

Zoals u mag verwachten in dit segment begeleiden we persoonlijk van A tot Z om van dit penthouse uw ultieme woondroom te maken. Deze VIP-behandeling ervaart u direct bij de eerste gesprekken en blijft als we met elkaar gaan praten over de indeling en afwerking. Wij kunnen voor u een interieurarchitect bij de

gesprekken betrekken, maar u bent uiteraard ook vrij om uw eigen architect mee te nemen.

Om uw vrijheid en keuzes niet in de weg te staan, is ervoor gekozen het penthouse casco op te leveren. Dat betekent dat er geen binnendeuren, sanitair en gestucte wanden komen. Op die manier kunnen

de wanden gemakkelijk verplaatst worden en kunt u het penthouse naar eigen idee indelen en afwerken.

Laat u inspireren door de indelingsmogelijkheden die we geschetst hebben en bedenk hoe u wilt leven.





INFORMATIE EN VERKOOP



Antonlaan 600, 3707 KD Zeist
030 - 69 202 04 | zeist@molenbeek.nl



Laan van Beek en Royen 30, 3701 AJ Zeist
030 - 69 207 14 | zeist@drieklomp.nl

REALISATIE



WIJKONTWIKKELING



KERCKEBOSCHZEIST

Wijkontwikkelingsmaatschappij Kerckebosch
www.kerckeboschzeist.nl

ONTWIKKELING

Beaufort is een project van VOF ontwikkelingscombinatie Beaufort, een samenwerkingsverband tussen NCB Projectrealisatie en Slokker Vastgoed.



DISCLAIMER:

Deze brochure is met grote zorg samengesteld. Uitdrukkelijk voorbehouden worden echter eventuele wijzigingen. Genoemde maten zijn bij benadering. De weergegeven perspectiefafbeeldingen en plattegronden zijn uitsluitend bedoeld om een globale impressie van het project te geven. Hieraan kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Hetzelfde geldt voor de situatietekeningen en de inrichting van de openbare ruimte. Deze brochure is niet bedoeld als contractstuk. Bij aankoop van een appartement ontvangt u van de makelaar alle contractstukken behorende bij de koop- en aannemingsovereenkomst.

