

TE KOOP



Burg. Doornstraat 2, Zwijndrecht

Vraagprijs € 260.000 k.k.

Makelaarskantoor Bremavo
Stationsweg 35
3331 LM Zwijndrecht

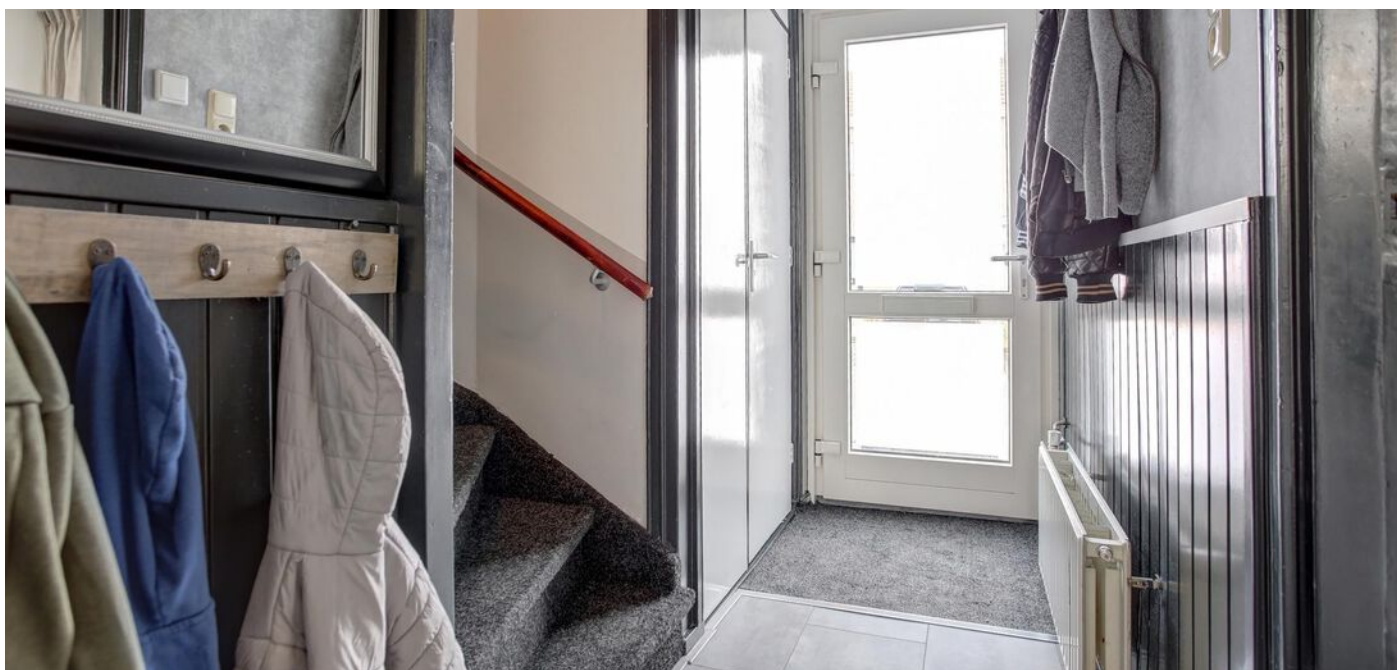
078-6122800
www.bremavo.nl
info@bremavo.nl



makelaarskantoor
bremavo



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
78 m²

Perceeloppervlakte
155 m²

Inhoud
306 m³

Bouwjaar
1950

> Omschrijving

Hoekwoning - Centrale ligging - Zonnepanelen - Kunststof kozijnwerk

Centraal gesitueerde hoekwoning in het centrum van Zwijndrecht aan een rustige, doodlopende, straat.

Het NS-station met trein- en busverbindingen en winkels zijn op loopafstand bereikbaar.

Deze hoekwoning is in 2014 geheel voorzien van kunststof kozijnwerk met dubbelglas. Tevens is vloer- en gevelisolatie aangebracht en liggen er 8 zonnepanelen (2019) op het dak.

In 1 zin: gezellige hoekwoning met doorzon woonkamer, nette keuken en badkamer, 3 slaapkamers en een heerlijk zonnige tuin.

cv-combi ketel (2014), verzorgde badkamer en toiletruimte.

Op de eerste verdieping zijn er 3 slaapkamers en er is een vlizotrap naar de bergzolder.

De 14 meter diepe achtertuin is gelegen op het zuidwesten en is voorzien van een stenen berging met elektra.

Een ideale woning die evt. zeer geschikt is voor starters en gezinnen!

De indeling van deze woning:

Entree/gang met trapopgang naar de eerste verdieping, toiletruimte, trapkast en toegang tot de woonkamer.

Trapkast als bergruimte, in licht kleurstelling betegelde toiletruimte met hangend closet, meterkast.

Woonkamer met veel lichtinval en laminaatvloer.

De keukeninrichting bestaat uit 2 werkbladen, kastruimte en inbouwapparatuur: gaskookplaat, afzuigkap en elektrische oven. Tevens is hier de deur naar de tuin.

Op de 1e verdieping biedt de overloop toegang tot de 3 slaapkamers en de badkamer.





Ouderslaapkamer aan de voorzijde.

Slaapkamer 2 en 3 zijn gesitueerd aan de achterzijde.

Geheel, in lichte kleurstelling, betegelde badkamer is uitgevoerd met een douchecabine en een wastafel.

De zolderberging is bereikbaar door middel van een vliezotrap. Tevens is hier de opstelplaats van de c.v.-ketel.

BIJZONDERHEDEN:

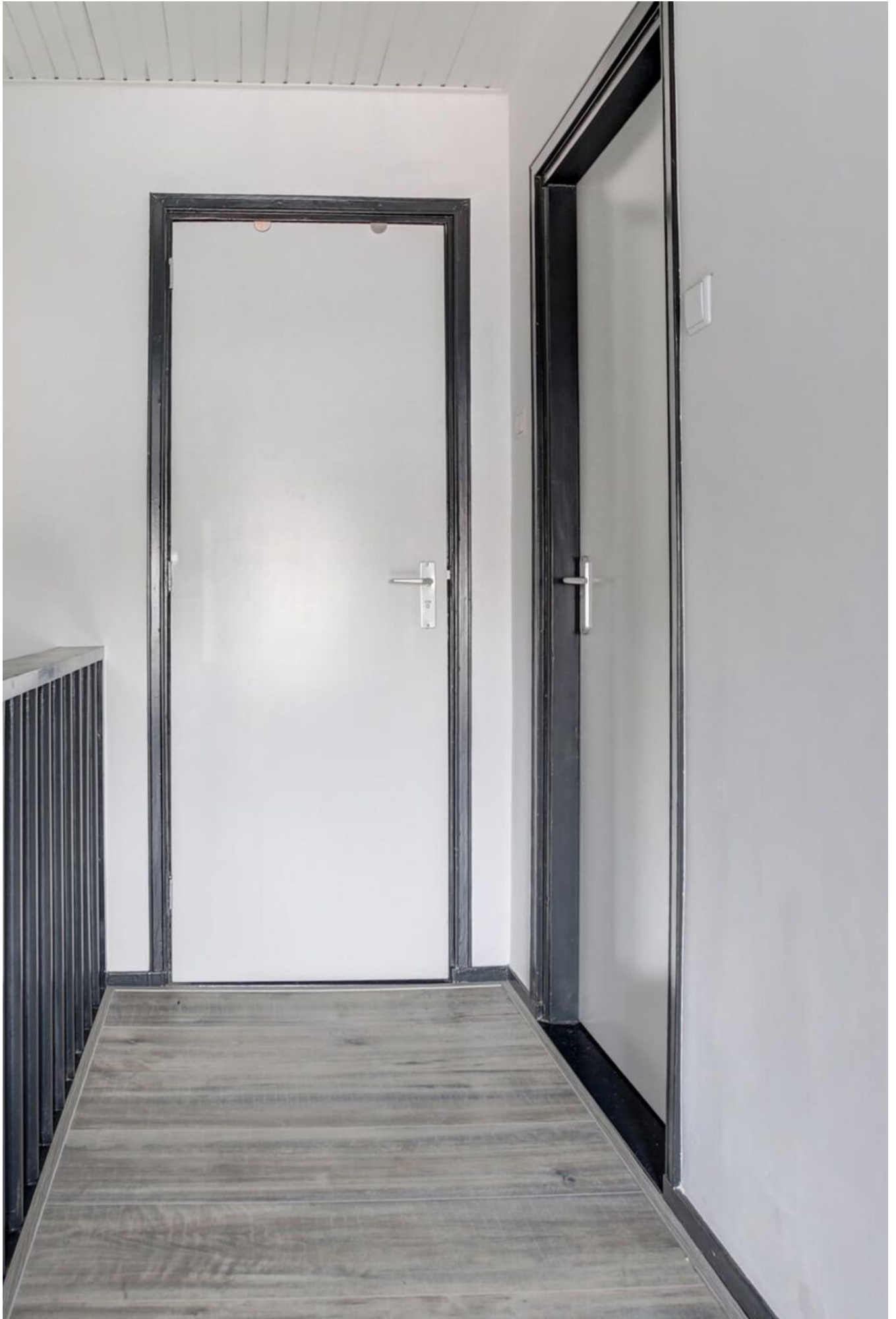
- De 14! meter diepe achtertuin is geheel betegeld. Een schutting zorgt voor de erfafscheiding.
- Ruime stenen berging met elektra.
- Groepenkast met 8 groepen en aardlekschakelaar.
- Kunststof kozijnwerk met dubbel glas
- Centrale verwarming met c.v.-combiketel uit 2014.
- 155 m2 eigen grond.
- Spouwisolatie, vloerisolatie en 8 zonnepanelen.
- Gunstige ligging nabij winkels, scholen, NS station en uitvalswegen.
- Oplevering in overleg.



















> Plattegrond

Ontdek de begane grond

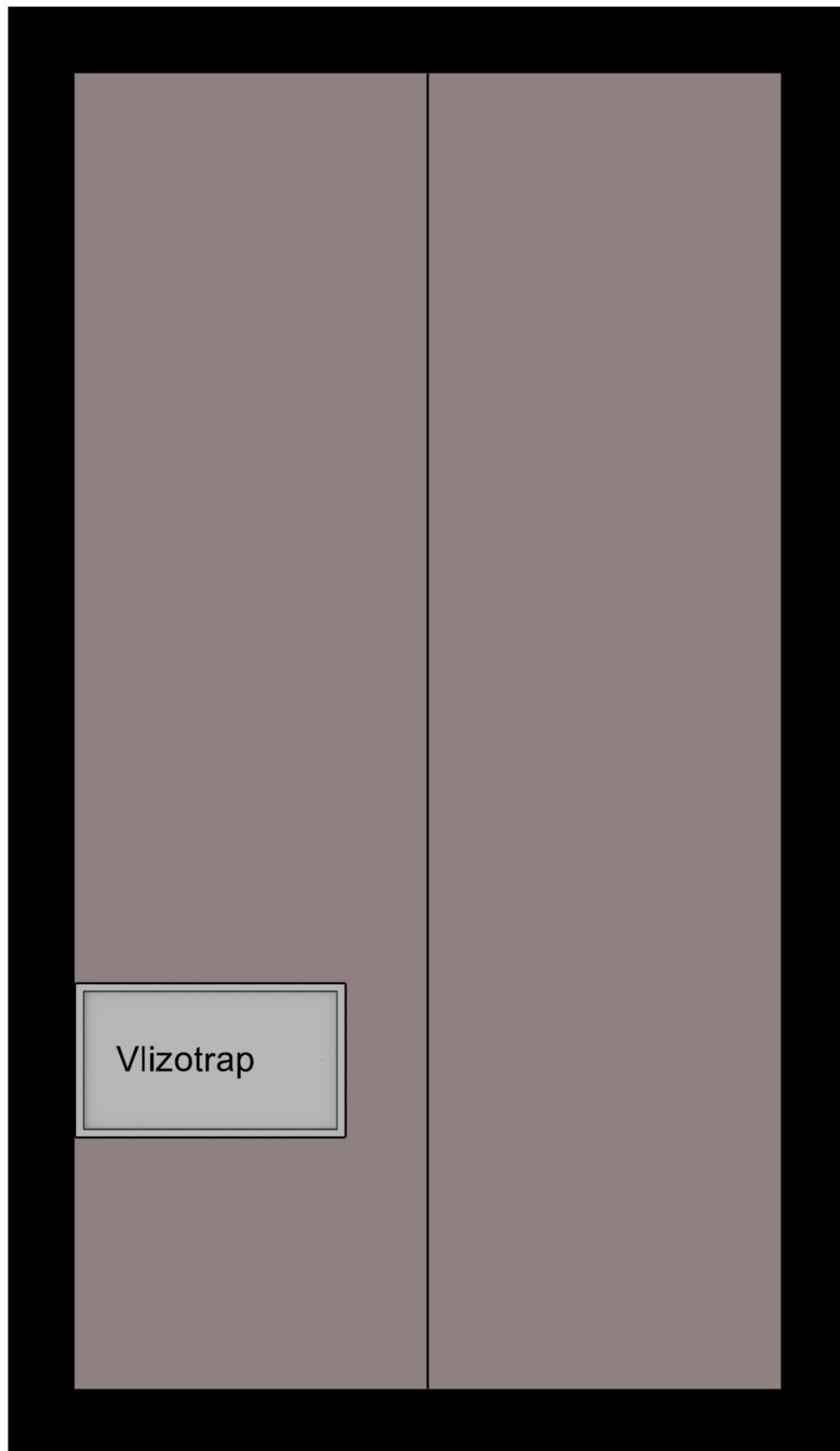


Begane Grond



1e Verdieping

5.93 m



3.19 m

2e Verdieping

Lijst van zaken

Adres te verkopen woning: **Burgemeester Doornstraat 2 te Zwijndrecht**

Datum: **8 november 2021**

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

Let op! Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus niet achterblijft in de woning.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
- losse (hang)lampen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails				
• begane grond	☒	☐	☐	☐
• 1 ^e verdieping	☒	☐	☐	☐
• 2 ^e verdieping	☐	☐	☐	☒
- gordijnen				
• begane grond	☒	☐	☐	☐
• 1 ^e verdieping	☒	☐	☐	☐
• 2 ^e verdieping	☒	☐	☐	☐
- overgordijnen				
• begane grond	☒	☐	☐	☐
• 1 ^e verdieping	☐	☐	☐	☐
• 2 ^e verdieping	☐	☐	☐	☐
- vitrages				
• begane grond	☐	☐	☐	☒
• 1 ^e verdieping	☐	☐	☐	☐
• 2 ^e verdieping	☐	☐	☐	☐
- rolgordijnen				
• begane grond	☐	☐	☐	☒
• 1 ^e verdieping	☐	☐	☐	☐
• 2 ^e verdieping	☐	☐	☐	☐

	• begane grond	☐	☐	☐	☐
	• 1 ^e verdieping	☐	☐	☐	☐
	• 2 ^e verdieping	☐	☐	☐	☐
-	jaloëzieën				
	• begane grond	☒	☐	☐	☐
	• 1 ^e verdieping	☒	☐	☐	☐
	• 2 ^e verdieping	☐	☐	☐	☐
-	(losse) horren/rolhorren				
	• begane grond	☒	☐	☐	☐
	• 1 ^e verdieping	☒	☐	☐	☐
	• 2 ^e verdieping	☐	☐	☐	☐
-		☐	☐	☐	☐
-		☐	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:					
-	vloerbedekking				
	• begane grond	☐	☐	☐	☒
	• 1 ^e verdieping	☐	☐	☐	☐
	• 2 ^e verdieping	☐	☐	☐	☐
-	parketvloer				
	• begane grond	☐	☐	☐	☒
	• 1 ^e verdieping	☐	☐	☐	☐
	• 2 ^e verdieping	☐	☐	☐	☐
-	houten vloer(delen)				
	• begane grond	☐	☐	☐	☒
	• 1 ^e verdieping	☐	☐	☐	☐
	• 2 ^e verdieping	☐	☐	☐	☐
-	laminaat				
	• begane grond	☒	☐	☐	☐
	• 1 ^e verdieping	☒	☐	☐	☐
	• 2 ^e verdieping	☐	☐	☐	☐
-	plavuizen				
	• begane grond	☐	☐	☐	☒
	• 1 ^e verdieping	☐	☐	☐	☐
	• 2 ^e verdieping	☐	☐	☐	☐
-		☐	☐	☐	☐
-		☐	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-				
-				
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- ligbad	☐	☐	☐	☒
- jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
- stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- wastafel	☒	☐	☐	☐
- wastafelmeubel	☐	☐	☐	☒
- planchet	☐	☐	☐	☒
- toiletkast	☐	☐	☐	☒
- toilet	☐	☐	☐	☒
- toilethouder	☐	☐	☐	☒
- toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
Screens/rolluiken	☐	☐	☐	☒
CV met toebehoren	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- boiler	☐	☐	☐	☐
- close-in boiler	☒	☐	☐	☐
- geiser	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Mechanische ventilatie	☐	☐	☐	☒
Luchtbehandeling	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking <i>in keuken</i>	☒	☐	☐	☐
Overig, te weten:				
- spiegelwanden	☐	☐	☐	☐
- schilderij ophangstels	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
<i>Keuken</i>				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- kookplaat	☐	☐	☐	☐
- (gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- magnetron	☐	☒	☐	☐
- oven	☒	☐	☐	☐
- combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- koelkast	☐	☐	☒	☐
- vriezer	☐	☐	☒	☐
- koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☐
- vaatwasser	☐	☐	☒	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☐
- koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
- <i>keuken boiler</i>	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
<i>Sanitair/sauna</i>				
Toilet met de volgende toebehoren:				
- toilet	☒	☐	☐	☐
- toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
- toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
- fontein	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☐	☐	☐	☒
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Overig				
Overige tuin, te weten:				
- (sier)hek	☒	☐	☐	☐
- vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
- bloembakken voor	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV/geiser/boiler	☐	☒	☐	☐
Keuken/tuin/kozijnen	☐	☒	☐	☐
Intelligente thermostaten e.d.	☐	☒	☐	☐
Stadsverwarming	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Bijlage(n) over te nemen contracten:

-

-

Voor akkoord,



De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

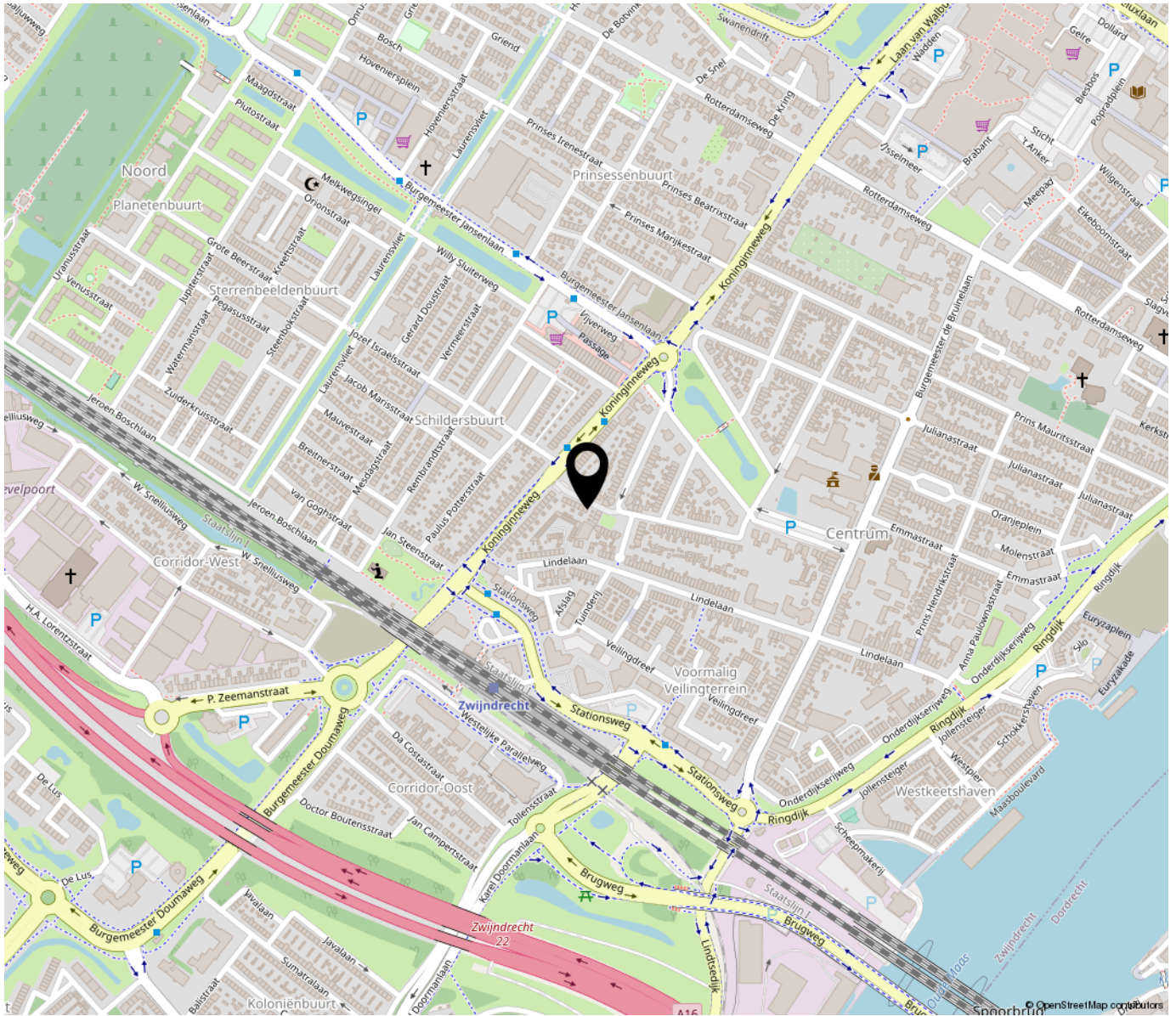
Koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

Zwijndrecht
20-11-21

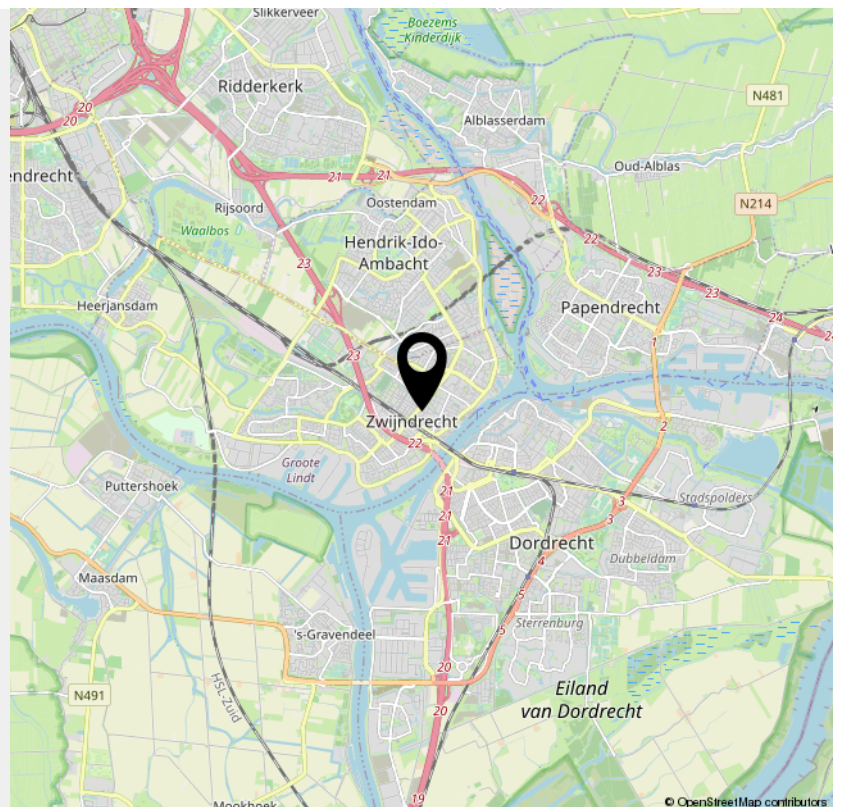
plaats en datum:





*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*

Tekst



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Makelaarskantoor Bremavo
Stationsweg 35
3331 LM Zwijndrecht

078-6122800
www.bremavo.nl
info@bremavo.nl



bremavo makelaarskantoor