

TE KOOP



Melkwegsingel 1, Zwijndrecht

Vraagprijs € 570.000 k.k.

Makelaarskantoor Bremavo
Stationsweg 35
3331 LM Zwijndrecht

078-6122800
www.bremavo.nl
info@bremavo.nl



makelaarskantoor
bremavo



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
210 m²

Perceeloppervlakte
494 m²

Inhoud
912 m³

Bouwjaar
1959

> Omschrijving

UNIEK VRIJSTAAND WOONHUIS MET PRAKTIJKGEDEELTE -
KANGOEROEWONING - ZONNIGE TUIN - VRIJ UITZICHT

Steekwoorden genoeg voor dit unieke object met veel gebruiksmogelijkheden en een goede ligging op de hoek van de Melkwegsingel en de Laurensvliet. Velen zullen dit object nog kennen als de praktijk van tandarts Van der Linden die ook opdrachtgever was voor de bouw einde jaren vijftig. In de jaren zeventig is er nog eens ruim 20 m² woonoppervlak aan het toch al grote oppervlak toegevoegd.

Al met al staat er een pand dat voor vele doeleinden geschikt is te maken. Het geheel heeft de bestemming 'wonen' met de toevoeging 'aan-huis-verbonden beroepen en bedrijven'.

Door het grote vloeroppervlak en de indeling is het pand ook geschikt te maken voor dubbele bewoning of als kangoeroe-/mantelzorg woning. De eventuele aanpassing van het gebruik kan dan worden gecombineerd met een algehele modernisering en verduurzamingslag van het geheel.

Begane Grond:

Ruim entree/hal met toilet met fonteintje en trap naar de verdieping.

C.v.- ruimte berging.

Ruime living van circa 43 m² met vrij uitzicht over de singel. Deur naar de zeer zonnige tuin. Travertinvloer en Boley-openhaard.

Half open eetkeuken 3,60 x 2,90 m met uitzicht op de Laurensvliet. Keukeninrichting in U-vorm met diverse apparatuur.

Voormalige praktijkruimte:

Separate entree (aan de Laurensvliet). Toilet. Wachtkamer en 2 spreekkamers waarvan 1 met keukenblok.

Meterkast.





Brede garage (24 m²) met elektrisch bedienbare overheaddeur.

Hobbyruimte (20 m²) met toegang naar de tuin.

Besloten tuin met achterom en houten berging.

Verdieping:

Overloop.

4 slaapkamers waarvan 2 met toegang naar de loggia.

Badkamer met ligbad, douche, toilet, 2 wastafels en aansluiting wasautomaat.

Bijzonderheden:

- * Gesitueerd in de wijk Noord;
- * Nabij diverse voorzieningen en winkelcentrum Noord.
- * Vrije ligging aan singel.
- * Woning is voorzien van een alarminstallatie
- * Ideaal voor wonen en werken aan huis of dubbele bewoning.





















> Plattegrond

Ontdek de begane grond



Begane Grond

> Plattegrond

en de 1e verdieping.



1e Verdieping

> Kadaster

Ontdek het perceel...
van Melkwegsingel 1

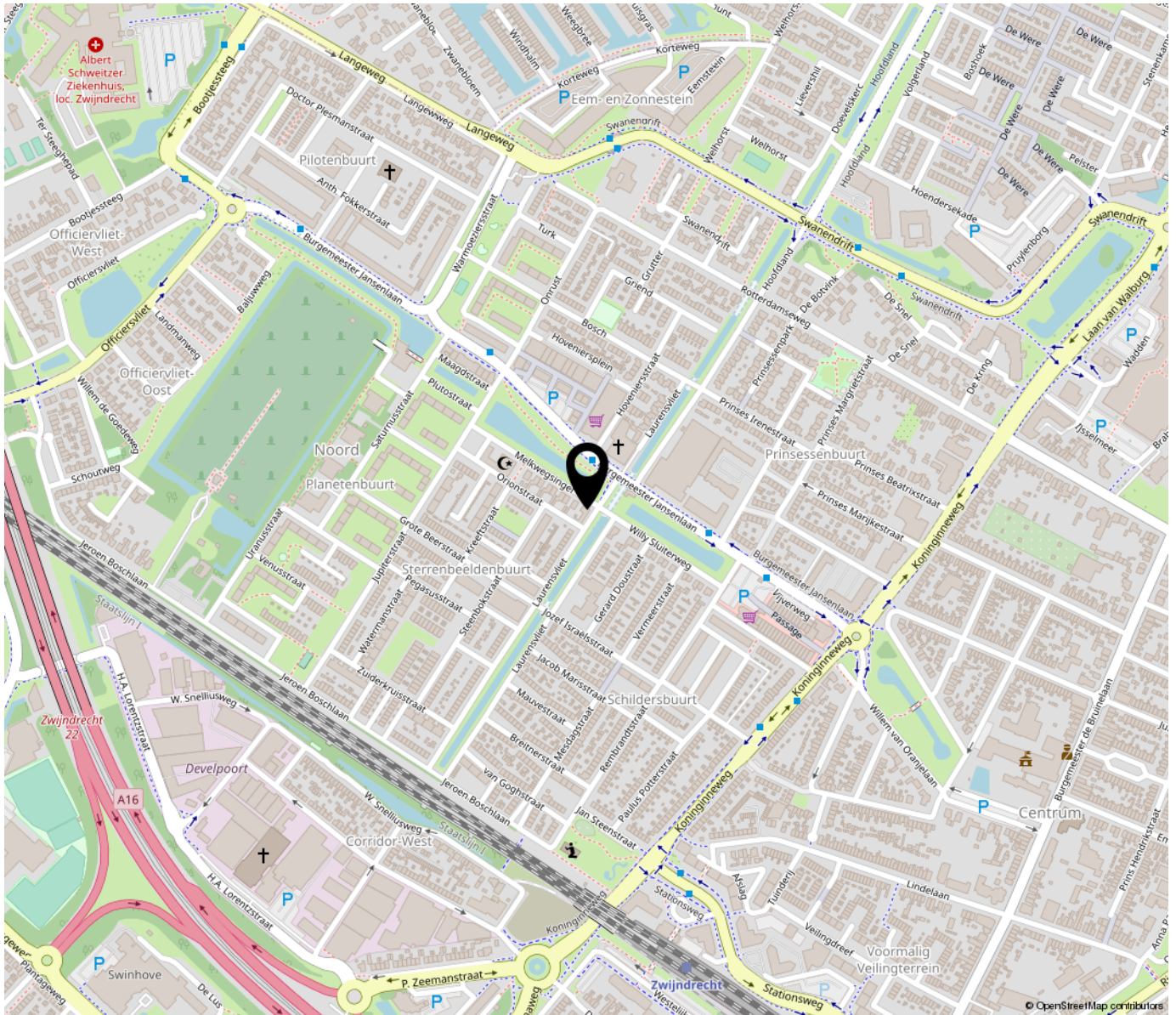
Kadastrale kaart

Uw referentie: verkoop



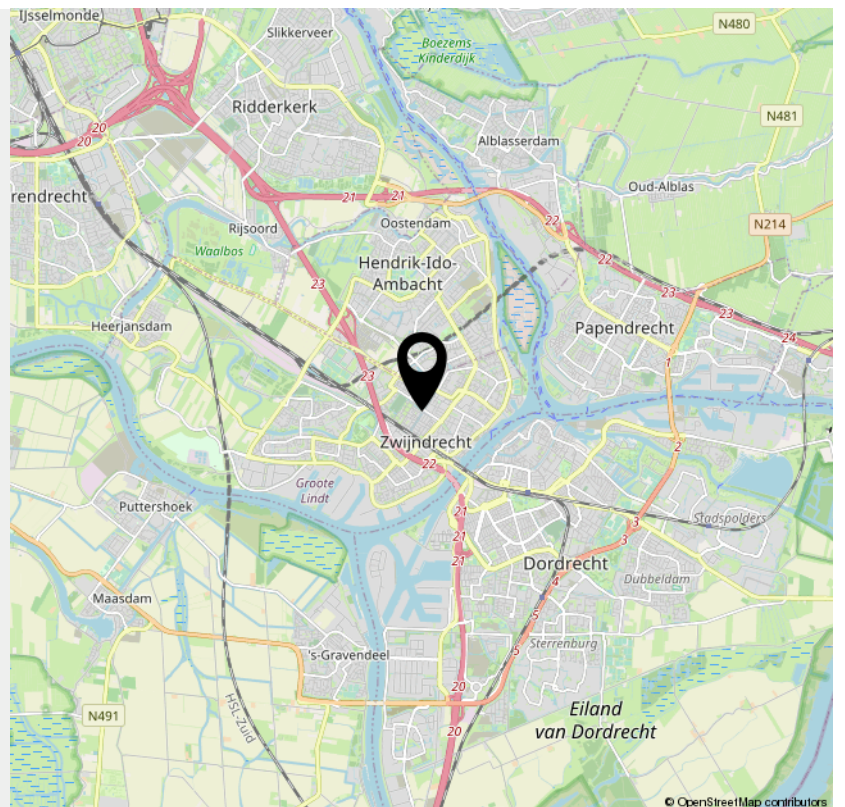
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Zwijndrecht
	Huisnummer	Sectie	A
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	4361
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 januari 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			





*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*

Tekst



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Makelaarskantoor Bremavo
Stationsweg 35
3331 LM Zwijndrecht

078-6122800
www.bremavo.nl
info@bremavo.nl



makelaarskantoor
bremavo