

TE KOOP



's Gravenmeet 33, Burgh-Haamstede

Richtprijs € 375.000 k.k.

Makelaarskantoor Bremavo
Stationsweg 35
3331 LM Zwijndrecht

078-6122800
www.bremavo.nl
info@bremavo.nl



makelaarskantoor
bremavo



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
109 m²

Perceeloppervlakte
253 m²

Inhoud
448 m³

Bouwjaar
1994

> Omschrijving

ZEELAND - INSTAPKLAAR - RUIME TUIN

In het gezellige Burgh-Haamstede is deze nette twee-onder-één-kapwoning met garage gesitueerd. Deze woning ligt in een autoluw hofje met voldoende groen rondom het huis. De riante tuin is ca. 11,5 x 10 meter inclusief achterom en op het zuidwesten gericht en heeft een vrij zicht aan de achterzijde. De woning ligt in nabijheid van diverse voorzieningen zoals winkels, terrasjes en sportverenigingen. Het strand is op 10 min. fietsafstand en bos en duin bereikbaar op 5 min. loopafstand.

Indeling:

Entree/hal met het toilet, de meterkast en een afgewerkte garderobekast met schuifdeuren.

De sfeervolle woonkamer (5,70 x 5,00) heeft een prettig lichtinval door de vele ramen en is voorzien van een mooie afwerkte PVC-vloer, en gestucte wanden.

Grenzend aan de woonkamer en binnendoor zijn de achterhal, bijkeuken en garage te bereiken.

Garage (ca. 6,50 x 3,55) met verwarming voorzien van een minibar, bijkeuken voorzien van wasmachine- en droger aansluiting. Toegang tot de achtertuin.

De keuken staat in half open verbinding met de woonkamer. De moderne witte keukeninrichting heeft aan beide zijden een grijs aanrechtblad met ruime opbergmogelijkheden. Voorzien van een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, koel/vries combinatie en een vaatwasser.

Op de 1e verdieping geeft de overloop toegang tot de slaapkamers en de badkamer.

- De 1e slaapkamer (3,77 x 2,75) is gesitueerd aan de voorzijde.
 - De 2e slaapkamer (3,97 x 2,75) bevindt zich aan de achterzijde.
 - Ook de 3e slaapkamer (2,93 x 2,55) bevindt zich aan de achterzijde en beide slaapkamers aan de achterzijde zijn voorzien van een dakkapel.
- De badkamer (2,68 x 2,12) is geheel wit betegeld en uitgevoerd met een wastafel, ligbad, toilet en inloofdouche. De badkamer is afgewerkt met een designradiator en Velux dakraam.





Vaste trap naar de 2e verdieping. Op de zolderetage bevindt zich de voorzolder voorzien van een laminaatvloer en opstelplaats c.v.-ketel.
 - 4e slaapkamer en kleine kantoorruimte op de overloop, 2 dakvensters en een zijraam.

Algemeen:

- Schilderwerk 2020/2021;
- Vloerverwarming op de begane grond in de woonkamer, keuken, hal en het toilet;
- Platte dak recent nagekeken (2021);
- Aangebouwde garage;
- Op eigen oprit plek voor 2 auto's
- Tuin op het zuidwesten (ca. 11,5 x 10 meter) met achterom;
- Openbare parkeerplaats achterzijde;
- Bouwjaar 1994;
- Geheel goed geïsoleerd
- Oplevering 1 mei 2022

PRIJSINDICATIE : € 375.000,-- K.K.

Burgh-Haamstede:

Dit dorp, met ruim 4.400 inwoners, is een prachtig en uitgestrekt gebied, gelegen tussen strand en bossen en er heerst een gezellige bedrijvigheid met veel vermaak. In het dorp zijn talloze voorzieningen aanwezig, waaronder openbaar vervoer, horecagelegenheden en een rijk verenigingsleven. Een combinatie van wonen in het rustige en natuurrijke Zeeland en (blijven) werken in de drukke Randstad is een variant die vaak toegepast wordt. Rotterdam is slechts op drie kwartier autorijden te bereiken. Het dorp is ook gericht op jonge gezinnen en kinderen. Zo zijn er twee basisscholen (een christelijke en een openbare), een peuterspeelzaal en een kinderdagverblijf.









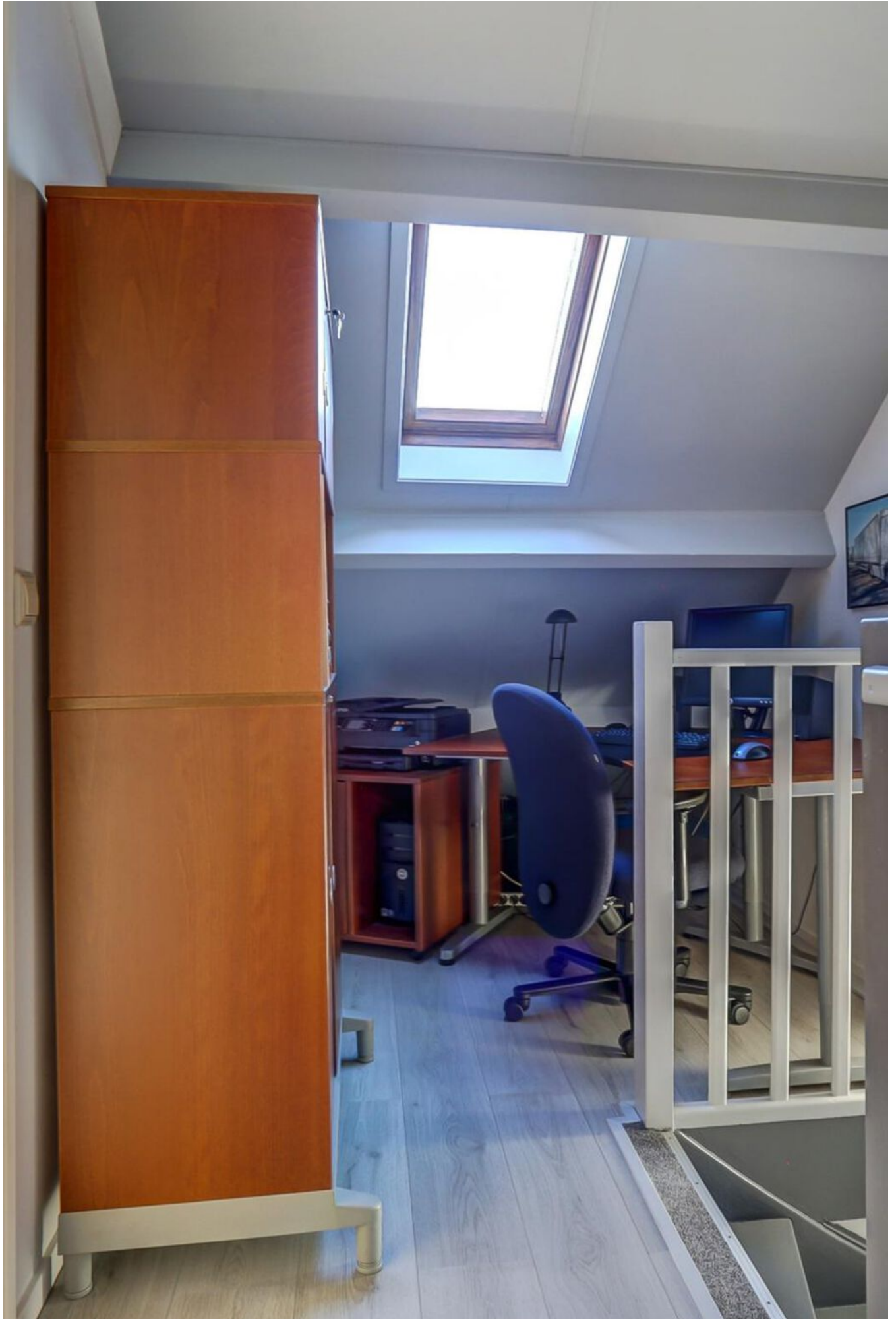


















> Plattegrond

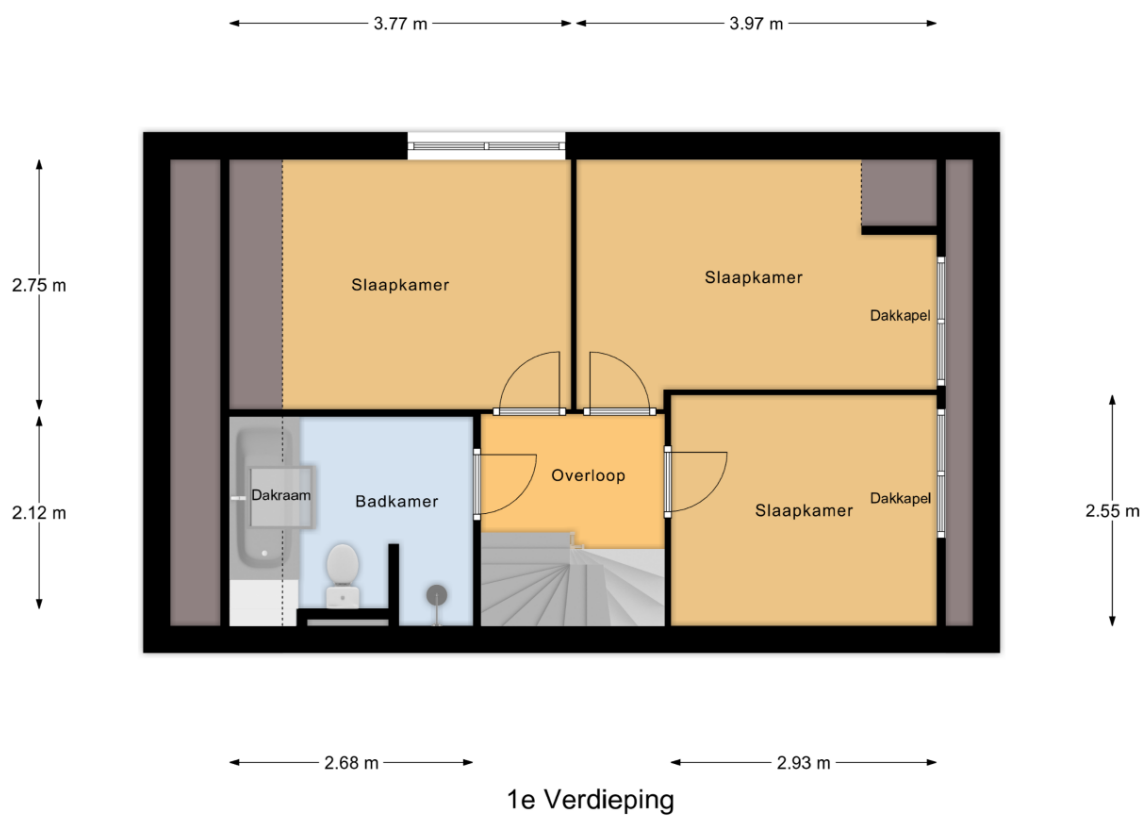
Ontdek de begane grond,



Begane Grond

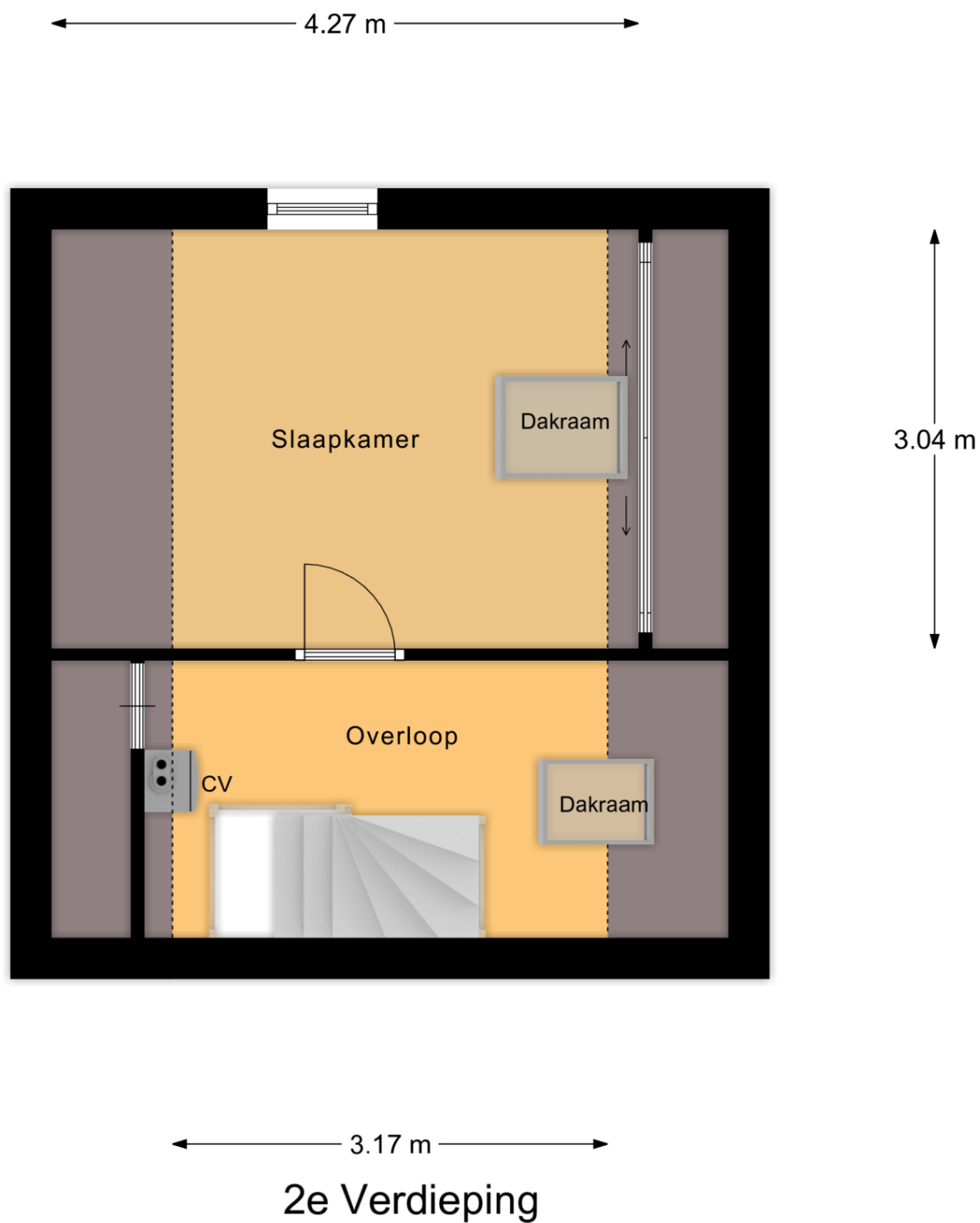
> Plattegrond

de eerste verdieping



> Plattegrond

en de 2e verdieping.



Lijst van zaken



Persoonlijke gegevens

Naam: J.P. Euser, N.G. Euser-Camphens
 Adres te verkopen woning: 's Gravenmeet 33, 4328 PG Burgh-Haamstede
 Datum: 24-01-2022

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
- losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Hal entree	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- gordijnen	☐	☒	☐	☐
- overgordijnen	☐	☒	☐	☐
- vitrages	☒	☐	☐	☐
- rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- lamellen	☐	☐	☐	☐
- jaloezieën	☐	☐	☐	☐
- (losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- parketvloer	☐	☐	☐	☒
- houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- laminaat	☐	☐	☐	☒
- plavuizen	☐	☐	☐	☒
- pvc vloer	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
	Blijft	Gaat	Kan worden	n.v.t.

paraaf verkoper

paraaf koper

Lijst van zaken



	achter	mee	overgenomen	
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☐
Overig, te weten:				
- spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Koel vries combi	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Oven	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Sanitair/sauna				
Toiletaccessoires:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.

paraaf verkoper

paraaf koper ²

Lijst van zaken



-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Badkameraccessoires:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☐
Brievenbus	☐	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☐
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- boiler	☐	☐	☐	☒
- geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Screens	☐	☐	☐	☐
Rolluiken	☐	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.

paraaf verkoper

3
paraaf koper

Lijst van zaken



Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:	☐	☐	☐	☐
- (sier)hek	☐	☐	☐	☒
- vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

paraaf verkoper

paraaf koper 4

Lijst van zaken



Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

	Ja	Nee	Gaat mee	Wordt overgenomen door koper
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Voor akkoord,

Verkoper(s)

naam: J.P. Euser
plaats: Burgh-Haamstede
datum: 26-01-2022

naam: N.G. Euser - Camphens
plaats: Burgh-Haamstede
datum: 26-01-2022

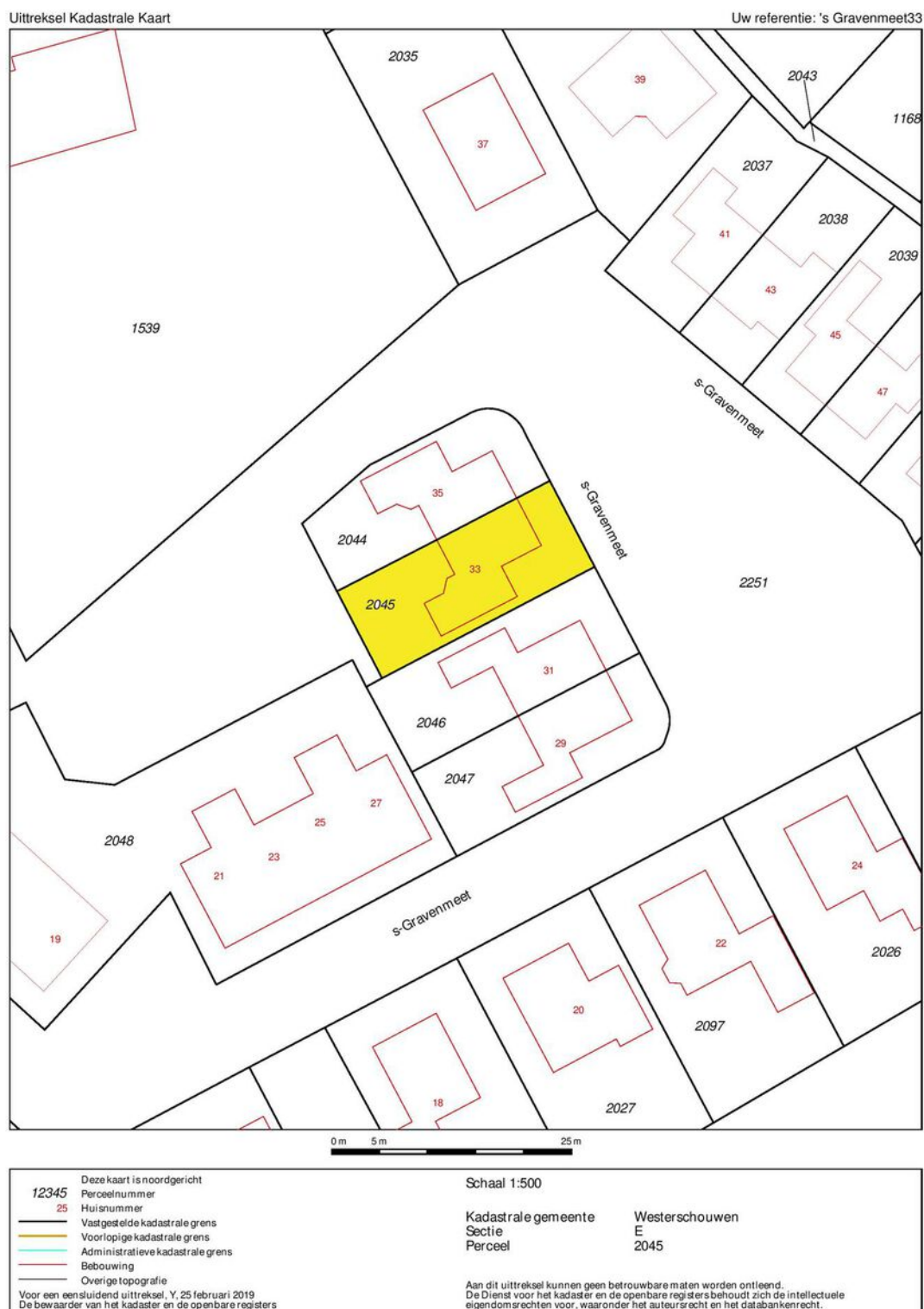
Koper(s)

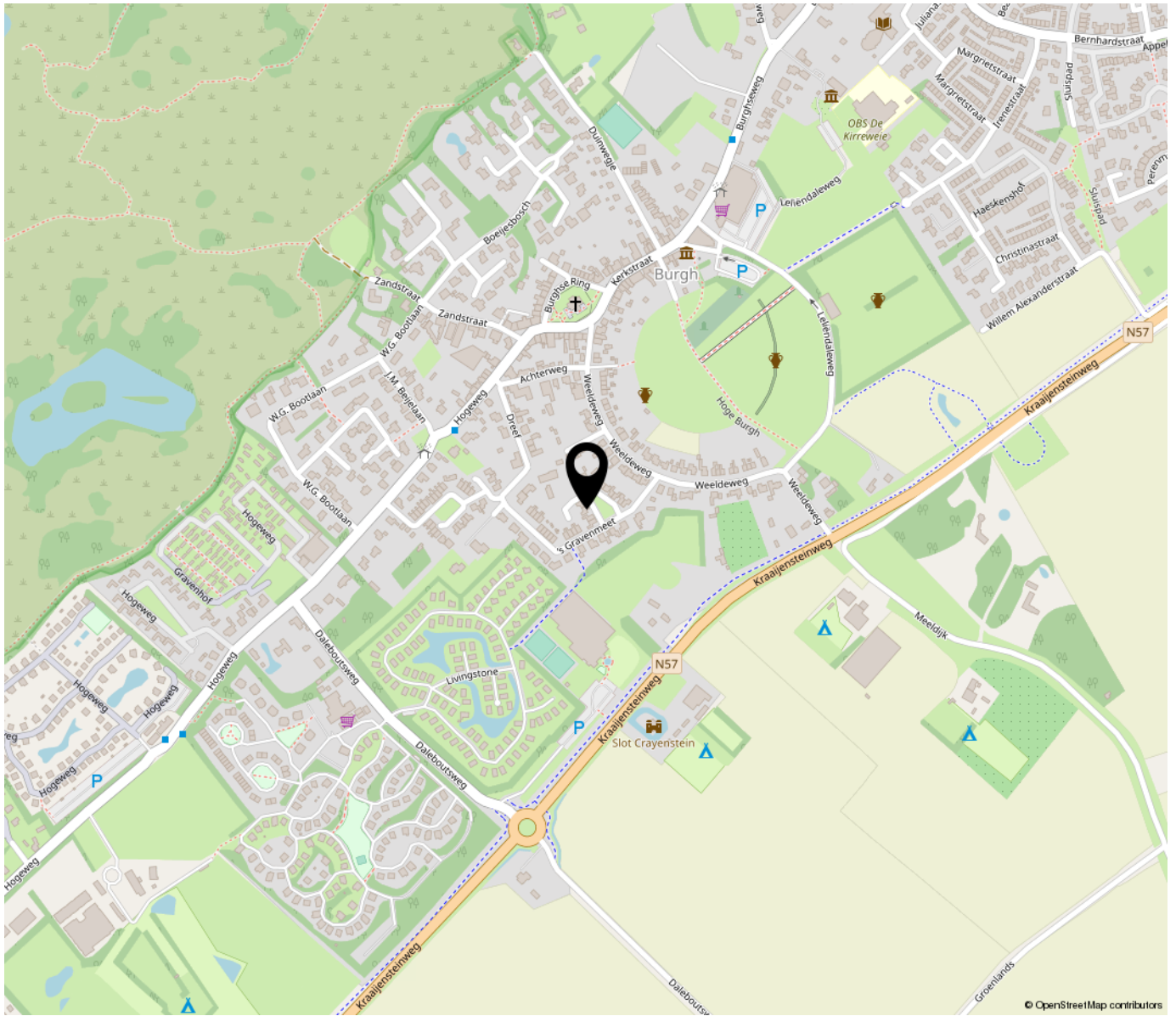
naam:
plaats:
datum:

naam:
plaats:
datum:

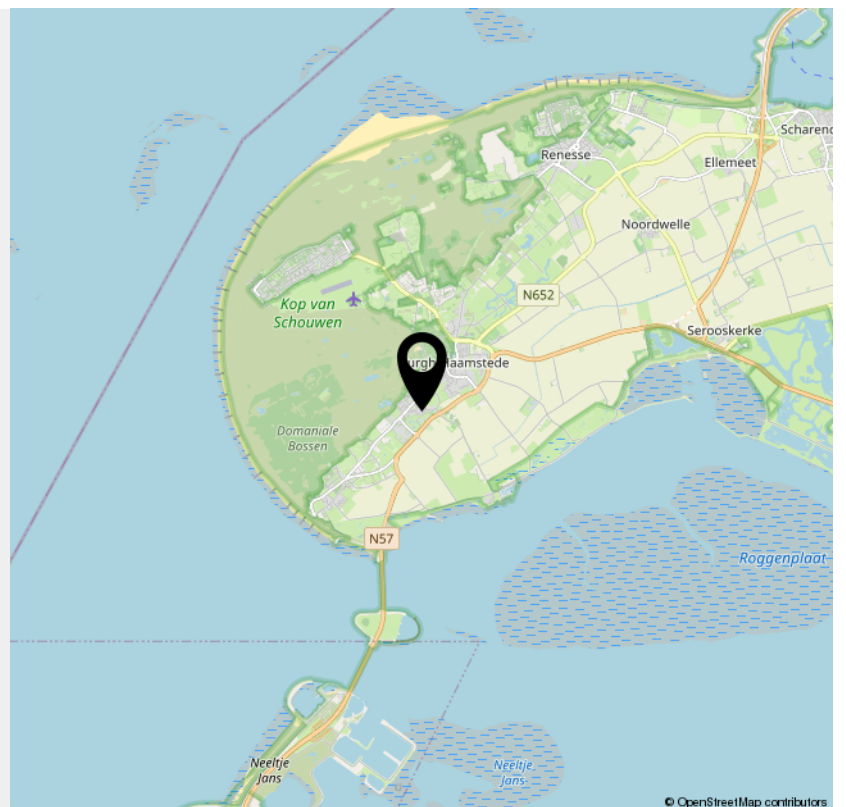
> Kadaster

Ontdek het perceel...
van 's Gravenmeet 33





*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Makelaarskantoor Bremavo
Stationsweg 35
3331 LM Zwijndrecht

078-6122800
www.bremavo.nl
info@bremavo.nl



makelaarskantoor
bremavo