

**Makelaarskantoor Bremavo**

Stationsweg 35

3331 LM Zwijndrecht

Tel: 078-6122800

E-mail: [info@bremavo.nl](mailto:info@bremavo.nl)

# **Laan van Nederhoven 17**

## **ZWIJNDRECHT**

**€ 1.200.000,00 kosten koper**



Volt

**Laan van Nederhoven 17 3334 BL**

## Adresgegevens

|                   |                               |
|-------------------|-------------------------------|
| Adres             | <b>Laan van Nederhoven 17</b> |
| Postcode / plaats | <b>3334 BL Zwijndrecht</b>    |
| Provincie         | <b>Zuid-Holland</b>           |

## Locatie gegevens



## Object gegevens

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| Soort woning        | <b>Villa</b>              |
| Type woning         | <b>Vrijstaande woning</b> |
| Bouwjaar            | <b>1975</b>               |
| Bouwperiode         |                           |
| Permanente bewoning | <b>Ja</b>                 |
| Huidig gebruik      | <b>Woonruimte</b>         |
| Huidige bestemming  | <b>Woonruimte</b>         |

| <b>Maten object</b> |                            |
|---------------------|----------------------------|
| Aantal kamers       | <b>9</b>                   |
| Aantal slaapkamers  | <b>4</b>                   |
| Volume              | <b>700 m<sup>3</sup></b>   |
| Perceeloppervlakte  | <b>1.255 m<sup>2</sup></b> |
| Woonoppervlakte     | <b>280 m<sup>2</sup></b>   |
| Woonkamer           | <b>0 m<sup>2</sup></b>     |

| <b>Details</b> |                                                   |
|----------------|---------------------------------------------------|
| Ligging object | <b>Aan drukke weg, In woonwijk, Vrij uitzicht</b> |
| Bijzonderheden |                                                   |
| Verwarming     | <b>C.V.-Ketel</b>                                 |
| Isolatie       | <b>Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas</b>     |
| Warmwater      | <b>C.V.-Ketel</b>                                 |
| Berging        | <b>Inpandig</b>                                   |
| Kabel          | <b>Ja</b>                                         |
| Alarm          | <b>Nee</b>                                        |
| Zonwering      | <b>Nee</b>                                        |

| <b>Tuin gegevens</b> |                                 |
|----------------------|---------------------------------|
| Tuin                 | <b>tuin rondom, zonneterras</b> |
| Tuin diepte          | <b>cm</b>                       |
| Tuin breedte         | <b>cm</b>                       |
| Achtertuint          | <b>m<sup>2</sup></b>            |
| Ligging              |                                 |
| Kwaliteit            | <b>fraai aangelegd</b>          |

| <b>Begane grond</b> |
|---------------------|
|                     |

| <b>1e verdieping</b> |
|----------------------|
|                      |





































































