

TE KOOP



Adm. de Ruyterweg 16, Zwijndrecht

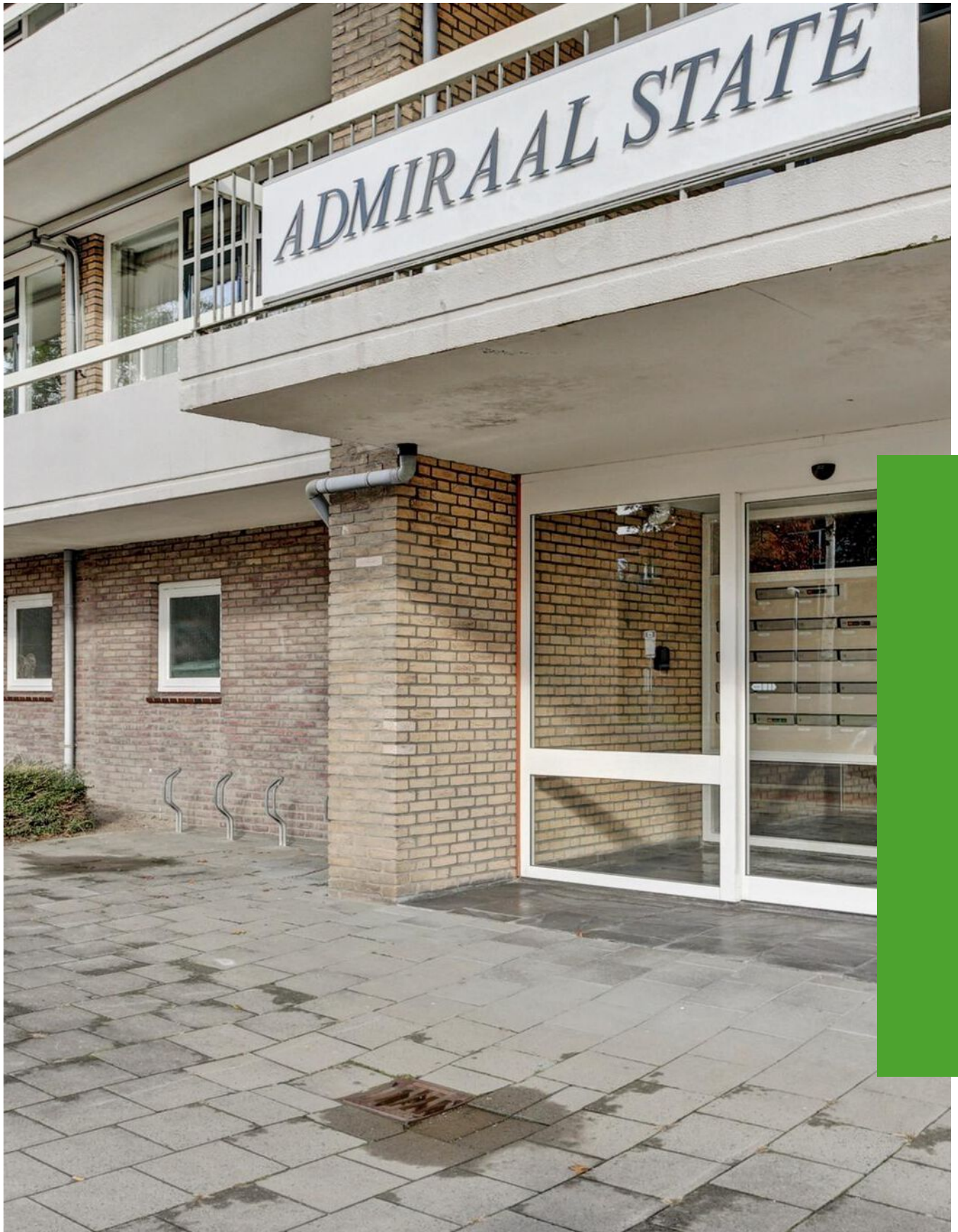
Vraagprijs € 255.000 k.k.

Makelaarskantoor Bremavo
Stationsweg 35
3331 LM Zwijndrecht

078-6122800
www.bremavo.nl
info@bremavo.nl



makelaarskantoor
bremavo



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte

100 m²

Perceeloppervlakte

0 m²

Inhoud

280 m³

Energietabel

-



> Omschrijving

Ruimte - Licht - Lift - Groot balkon - Admiraal State

Op de bovenste verdieping (3e) van appartementencomplex 'Admiraal State' gesitueerd 3- (voorheen 4) kamer appartement met grote berging in onderbouw en optioneel een ruime garage.

Het appartementencomplex is gebouwd in 1962 en bestaat uit 18 appartementen, verdeeld over 3 woonlagen. Het complex is voorzien van een lift en is geschikt voor minder validen.

Indeling:

Centrale entree met een intercomsysteem, de brievenbussen en het bellentableau. Centrale hal met toegang tot de bergingen, de lift en de trapopgangen.

Indeling appartement:

Entree, hal met de meterkast. Grote centrale hal met toegang tot vrijwel alle vertrekken. Eetkeuken met een eenvoudige keukeninrichting met diverse inbouwapparatuur. Tevens is hier de aansluiting voor de wasautomaat en de droger.

Separaat toilet.

Badkamer met douche en wastafel.

Slaapkamer met toegang naar het balkon.

Grote woonkamer (ruim 35 m²) inclusief een de oorspronkelijke 3e slaapkamer. Ook vanuit de woonkamer is het balkon bereikbaar.

Aan de galerijzijde is de tweede slaapkamer gesitueerd.

Het balkon mag gerust apart genoemd worden: gesitueerd over de gehele breedte van het appartement, circa 13 m² groot én gelegen op het zuidwesten.

Algemeen:

In de onderbouw is een ruime berging (2,50m x 2,81m) met elektra gesitueerd. Het appartement is volledig voorzien van dubbele beglazing en wordt verwarmd door middel van blokverwarming.



blokverwarming.

Tevens is er tegen een meerprijs van € 20.000,-- k.k. een ruime garage (6.80 x 2.48 m) te koop. Deze is gesitueerd in de onderbouw van het complex. Kortenaerstraat 20.

Bijzonderheden:

- Gelegen in de woonwijk "Kort Ambacht"
- Woonoppervlakte 100 m²
- Op loopafstand van winkelcentrum "Kort Ambacht"
- Ligging op de bovenste woonlaag
- Lift aanwezig
- Servicekosten ca. € 278,00 per maand (inclusief een voorschot van (€ 100,-- voor de verwarming)
- Servicekosten garage € 24,-- per maand
- Er bestaan plannen om het balkon te voorzien van een glazen schuifwand ter besparing van onderhoud en energie.



























> Plattegrond



Appartement



Persoonlijke gegevens

Naam:

Adres te verkopen woning: **Admiraal de Ruyterweg 16 te Zwijndrecht**

Datum: 27 oktober 2021

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- losse (hang)lampen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- <i>Vitrinekast keuken</i>	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- gordijnen	☒	☐	☐	☐
- overgordijnen	☒	☐	☐	☐
- vitrages	☒	☐	☐	☐
- rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- lamellen	☒	☐	☐	☐
- jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- parketvloer	☒	☐	☐	☐
- houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- laminaat	☐	☐	☐	☒
- plavuizen	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Sanitair/sauna				
Toiletaccessoires:				
- Spatoilet	☒	☐	☐	☐
- Floetkastje	☒	☐	☐	☐
- Handgreep	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Badkameraccessoires:				
- Meubel	☒	☐	☐	☐
- Badstoel	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☐	☐	☐	☒
- boiler (keuken + badkamer)	☒	☐	☐	☐
- geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

	Ja	Nee	Gaat mee	Wordt overgenomen door koper
CV <i>via bijdrage aan VVE</i>	☐	☐	☐	☒
Boiler	☒	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Bijlage(n) over te nemen contracten:

-

-

Voor akkoord,

Verkoper(s)

g n 1-Sept

naam: *C.7.B. Scholten*
plaats: *Zevenbergen*
datum: *31-10-2021*

A.7. Scholten

naam: *A.7. Scholten - Vd Graaf*
plaats: *Zevenbergen*
datum: *31-10-2021*

Koper(s)

naam:
plaats:
datum:

naam:
plaats:
datum:

VvE: Admiraal de Ruyterweg 1/18 - Kortenaerstraat 4/34
Te: ZWIJNDRECHT

VVE Beheer B.V. 9 november 2021
VvE nr: D7960
Overzicht begroting
Pagina 1

Periode boekjaar : 01/07/2021 - 30/06/2022

Periode begroting: 01/07/2021 - 30/06/2022, € 64.729,00 (jaarbedrag) (jaarbedrag, status: Actueel)

A (Gehele VvE, ./192 deel)

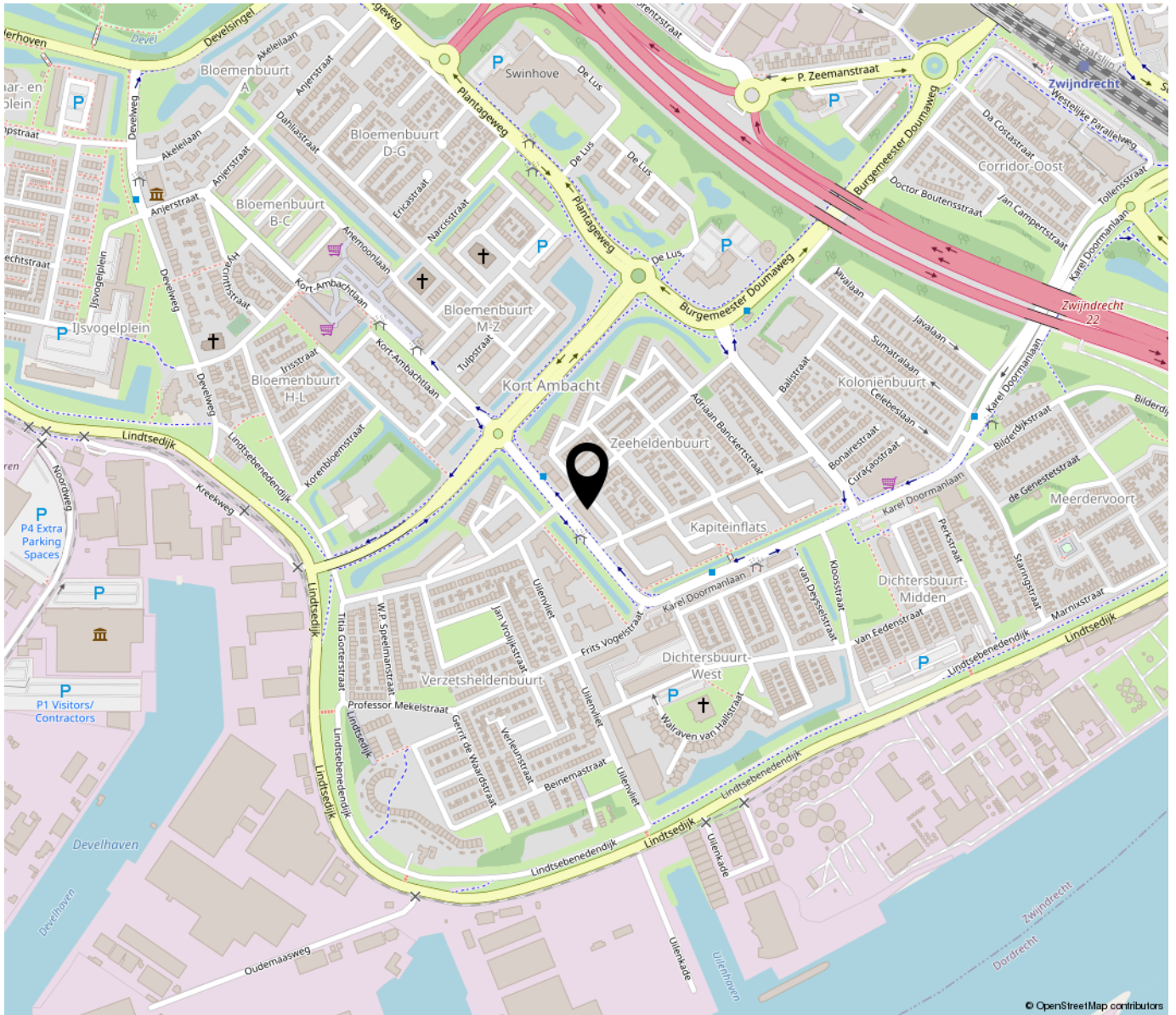
Klein onderhoud	€	1.200,00
Hon. adm. beheerder Taak AII	€	2.829,00
Vergaderkosten	€	80,00
Reservering A-kosten	€	12.248,00
Kosten KvK	€	0,00
Diversen	€	781,00
Begroot expl saldo A	€	0,00
Totaal kostengroep	€	17.138,00

B (Woningen)

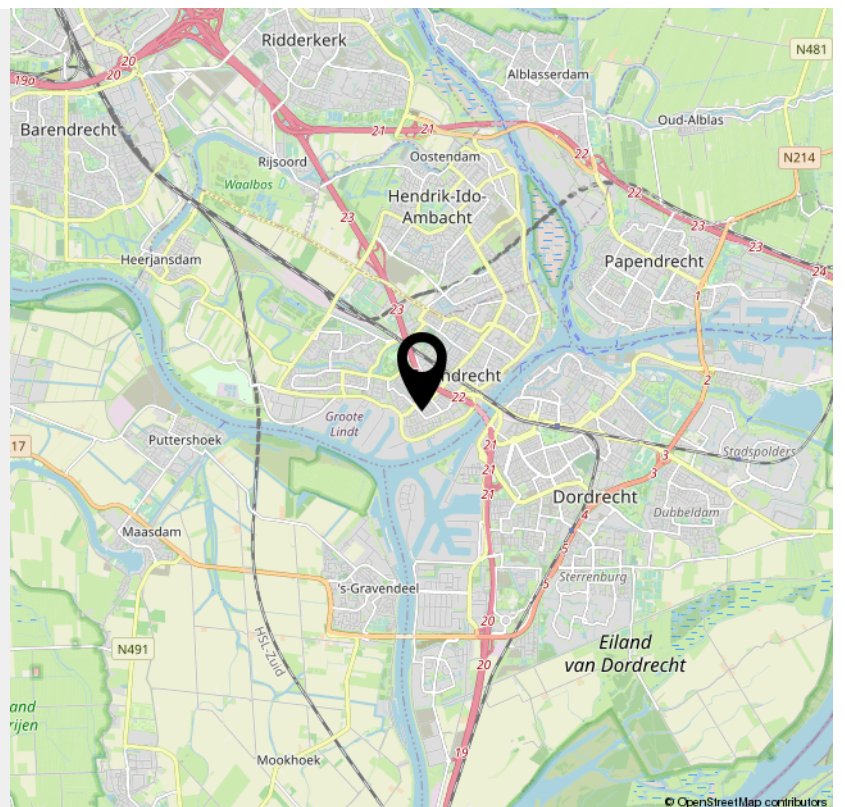
Glasverz gehele flat	€	425,00
Onderhoud lift	€	2.310,00
Elektriciteit	€	1.500,00
Reservering B-kosten	€	12.415,00
Schoonm.trappenh.	€	4.400,00
Ond. toegangsdeuren hal	€	600,00
Begroot expl saldo B	€	0,00
Totaal kostengroep	€	21.650,00

C (Gehele VvE, ./1726 deel)

Opstalverzekering	€	3.335,00
WA verzekering	€	330,00
Rechtsbijstand Verz.	€	285,00
Rente/bankkosten	€	0,00
Onvoorzien II	€	236,00
Bestuursaanspr.verz.	€	155,00
Begroot expl saldo C	€	0,00
Totaal kostengroep	€	4.341,00



*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Makelaarskantoor Bremavo
Stationsweg 35
3331 LM Zwijndrecht

078-6122800
www.bremavo.nl
info@bremavo.nl



makelaarskantoor
bremavo