

TE KOOP



Hoofdland 477, Zwijndrecht

Vraagprijs € 355.000 k.k.

Makelaarskantoor Bremavo
Stationsweg 35
3331 LM Zwijndrecht

078-6122800
www.bremavo.nl
info@bremavo.nl



makelaarskantoor
bremavo



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte

87 m²

Perceeloppervlakte

0 m²

Inhoud

260 m³

Bouwjaar

2007

> Omschrijving

Centraal wonen voor nu en later!

Gesitueerd in de fraaie woontoren van "Neborgh" grenzend aan woonzorgcentrum Nebo, ruime 3-kamer seniorenwoning op de 13e verdieping met terras. Het appartement beschikt tevens over een eigen parkeerplaats in de onder gelegen parkeergarage.

De indeling van dit appartement is als volgt:

Op de begane grond de centrale entree. De toegangsdeur kan via de videofooninstallatie vanuit de woningen worden geopend. In de ruime hal bevinden zich twee liften en het trappenhuis naar de woningen en de parkeergarage. De gezamenlijke fietsenberging is gesitueerd direct naast de entree.

Tevens is via de entree/hal het zorgcentrum Nebo bereikbaar.

Elke verdieping bestaat uit slechts 4 appartementen.

Op de verdieping komt u binnen in de ruime hal die toegang geeft naar alle vertrekken.

Ruime woonkamer (7.25 x 3.98/4.65 m) met veel lichtinval en prachtig uitzicht. Grenzend aan de woonkamer is er het ruime balkon (10 m²) dat bereikbaar is via een schuifpui. Een plus voor het balkon van deze woning is dat het geheel afsluitbaar is door middel van een glazen vouwwand. Hierdoor wordt het balkon een heerlijke serre en is het hele jaar bruikbaar!

In de inpandige bergruimte (1.95 x 1.45 m) bevindt zich tevens de opstelplaats van de C.V.-combiketel en de aansluiting voor de wasautomaat.

De open keuken (ca. 2.83 x 1.90 m) is voorzien van een eenvoudig, modern keukenblok in hoekopstelling met een keramische kookplaat, combi-oven en een afzuigkap.

Er zijn twee slaapkamers van respectievelijk 4.15 x 3.98 m en 3.16 x 2.70 m. De grootste slaapkamer heeft een directe toegang tot de badkamer.





De badkamer (3.35 x 2.20 m) is op volle hoogte betegeld en uitgevoerd met een hangend closet, wastafel en een dorpelvrije douche. De badkamer is ook via de gang bereikbaar.

Bij de indeling van de woning is rekening gehouden met eventuele behoefte aan zorg in de toekomst, bijvoorbeeld de breedte van de deuren. Het appartement is voorzien van een alarmeringssysteem naar het aangrenzende zorgcentrum Nebo.

Eigen grond: ja

Bouwjaar: 2007

Oplevering: in overleg (spoedig)

Bijzonderheden:

- Het balkon is gesitueerd op het op het west/noordwesten (middag- en avondzon).
- Eigen C.V.-installatie (combiketel AWB).
- Geheel voorzien van dubbelglas en (automatische) sunscreens.
- Het appartement grenst aan woonzorgcentrum Nebo, dat op haar beurt deel uitmaakt van "Cedrah".
- Bij woonzorgcentrum Nebo kunt u terecht voor uw boodschappen, een heerlijke maaltijd of naar de kapper.
- In de directe nabijheid bevinden zich winkelcentrum "Walburg" waar u terecht kunt voor uw dagelijkse boodschappen. Tevens zijn diverse kerken op loopafstand bereikbaar.
- Het complex is nadrukkelijk gebouwd voor de leeftijdsgroep vanaf 55 jaar binnen de gereformeerde gezindte.
- Bijdrage VvE circa € 200,-- per maand.
- Binnen enkele minuten bent u per auto op de A16/A15.
- Gemeenschappelijke fietsenberging in de onderbouw.
- Eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage.





















> Plattegrond



Appartement

Lijst van zaken



Persoonlijke gegevens

Naam:

Adres te verkopen woning: **Hoofdland 477 Zwijndrecht**

Datum: **Maart 2022**

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
- losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
- PLATONNIÈRES	☐	☐	☐	☐
-	☒	☐	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- KASTEN IN SWAAPKAMER + HAL	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- gordijnen	☒	☐	☐	☐
- overgordijnen	☒	☐	☐	☐
- vitrages	☒	☐	☐	☐
- rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- lamellen	☐	☐	☐	☒
- jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- parketvloer	☐	☐	☐	☒
- VINYLVOER	☒	☐	☐	☐
- laminaat	☐	☐	☐	☒
- plavuizen	☐	☐	☐	☒
- BALKOUTEGELS	☒	☐	☐	☐

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- AFZUIGKAP	☒	☐	☐	☐
- KOELKAST	☐	☐	☒	☐
- COMBI-OVEN	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Sanitair/sauna				
Toiletaccessoires:				
- TOILET VERHOOGING	☒	☐	☐	☐
- STEUNBEUGELS TOILET	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Badkameraccessoires:				
- POUCHESTOEL	☒	☐	☐	☐
- MEDICIJNkastje	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☒
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders (BERGHOK)	☒	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Screens	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

	Ja	Nee	Gaat mee	Wordt overgenomen door koper
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Voor akkoord,

Verkoper(s)

naam:
plaats:
datum:

naam:
plaats:
datum:

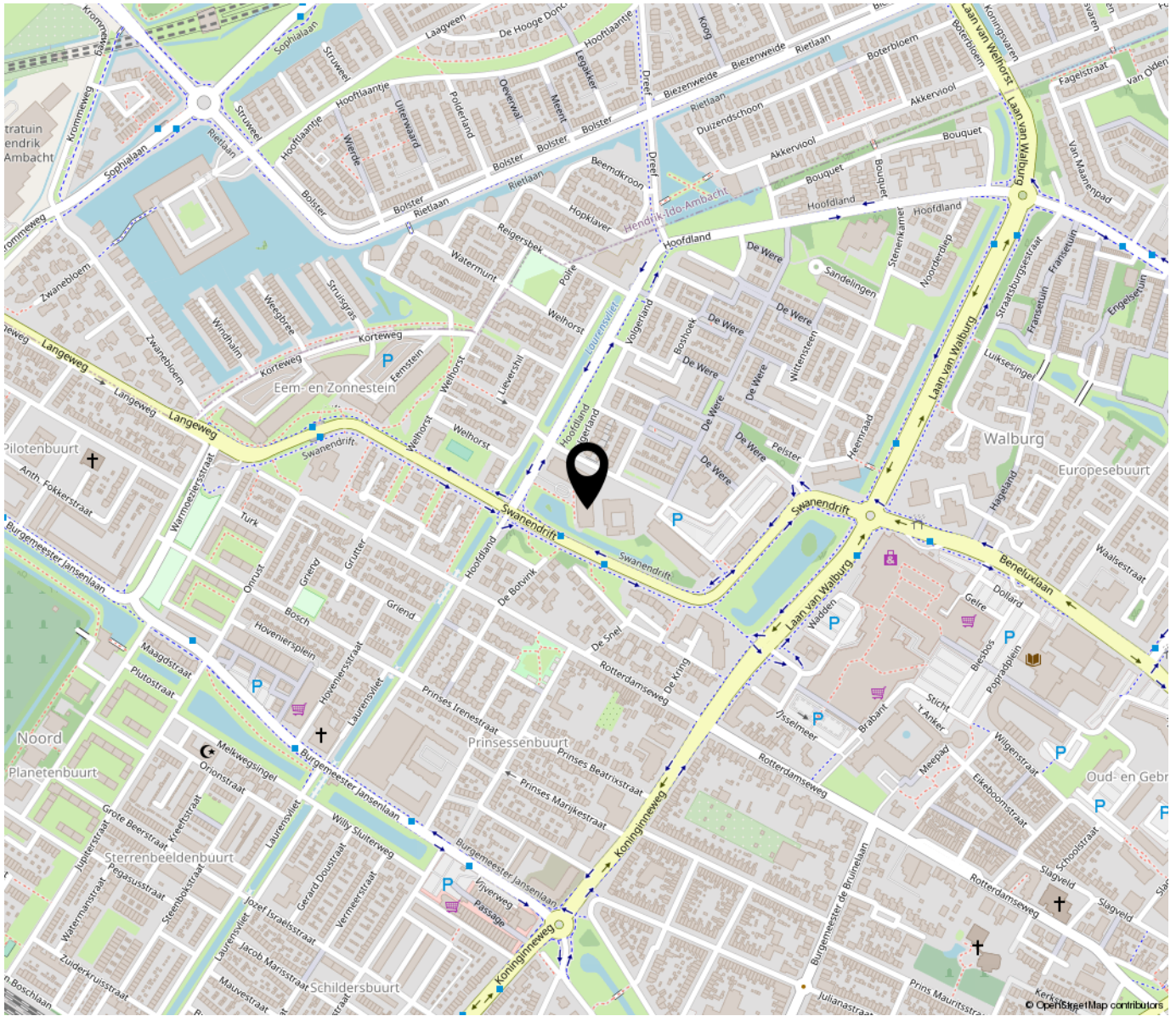
Koper(s)

naam:
plaats:
datum:

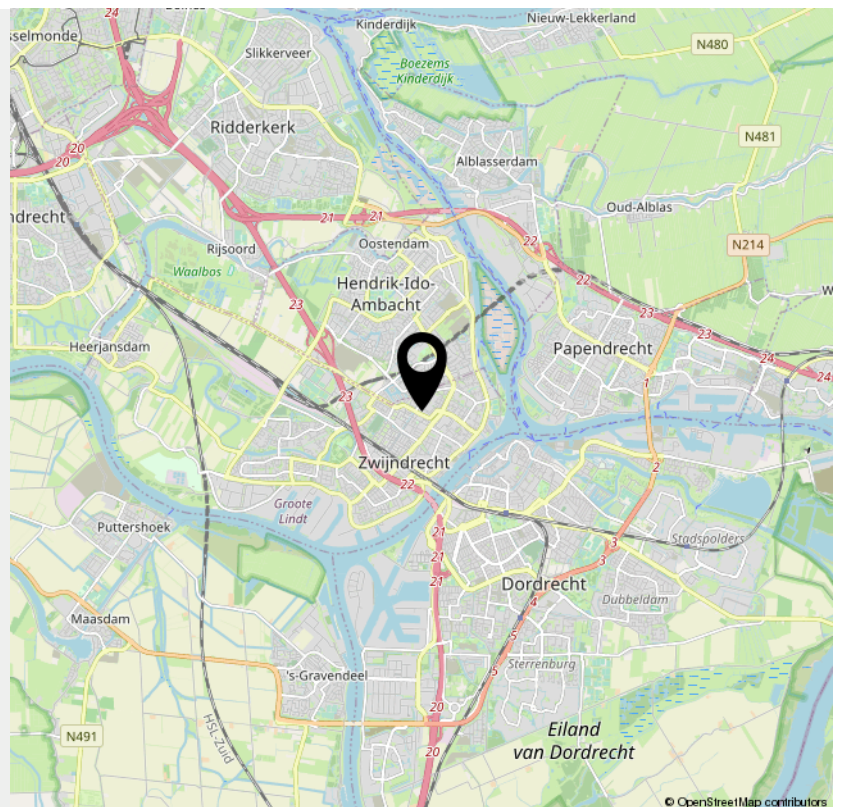
naam:
plaats:
datum:

paraaf verkoper

3
paraaf koper



*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Makelaarskantoor Bremavo
Stationsweg 35
3331 LM Zwijndrecht

078-6122800
www.bremavo.nl
info@bremavo.nl



makelaarskantoor
bremavo