

TE KOOP



Prinses Beatrixstraat 13, Zwijndrecht

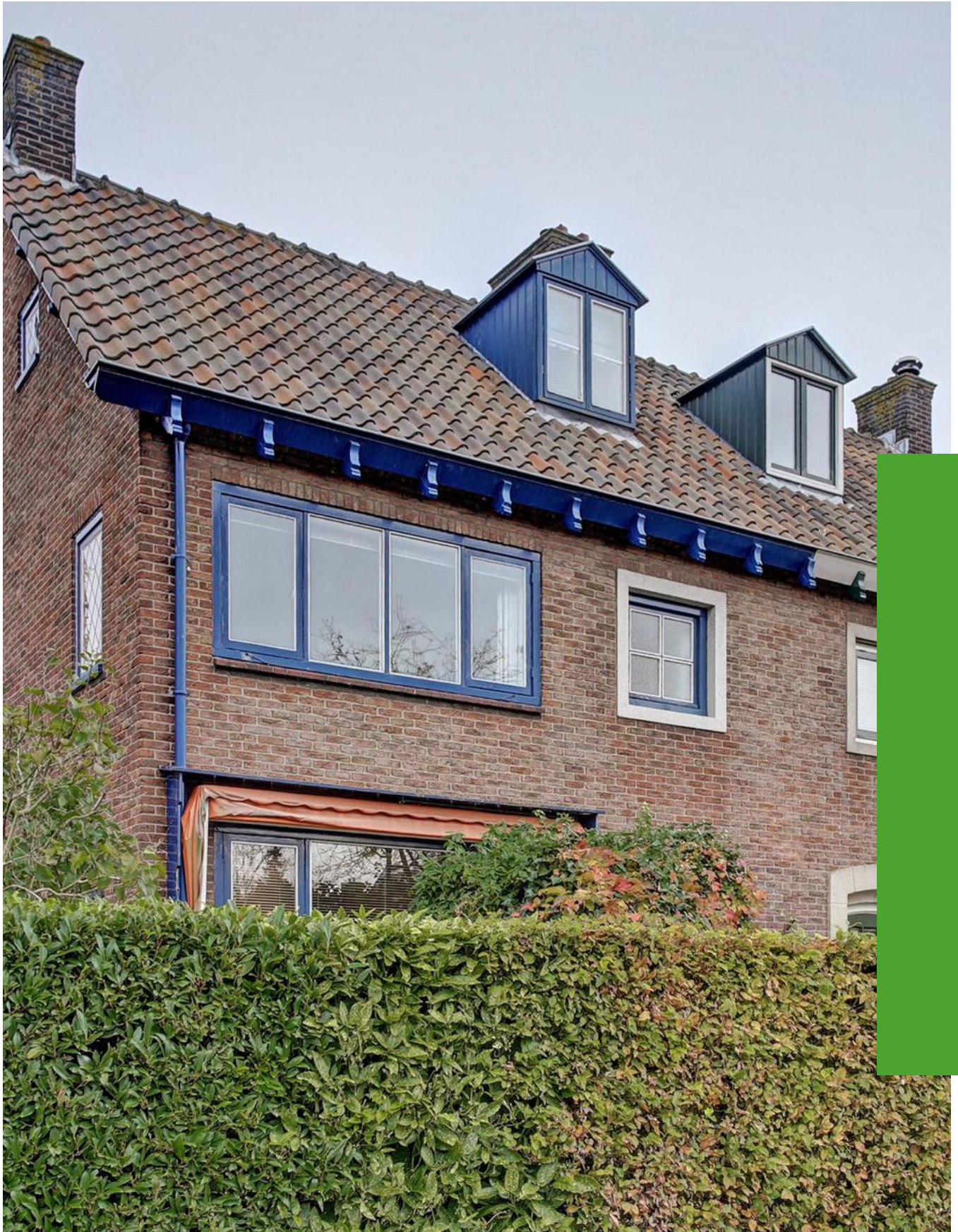
Vraagprijs € 395.000 k.k.

Makelaarskantoor Bremavo
Stationsweg 35
3331 LM Zwijndrecht

078-6122800
www.bremavo.nl
info@bremavo.nl



makelaarskantoor
bremavo



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte

109 m²

Perceeloppervlakte

340 m²

Inhoud

398 m³

Energietabel

-

> Omschrijving

CENTRUMLIIGING - KARAKTERISTIEK - AUTHENTIEK - ENORME TUIN

Authentieke 2-onder-1-kapwoning met voortuin, zijtuin en zeer diepe achtertuin.

De ligging van deze woning is ideaal; op loop/fietsafstand van diverse winkels voor de dagelijkse boodschappen, winkelcentrum Walburg, scholen, kerken, restaurants en sportfaciliteiten. Vlakbij diverse uitvalswegen en openbaar vervoer (bus en NS-station)

Begane grond:

Op de begane grond geeft de entree/hal toegang tot de gang met toilet, meterkast, kelderkast, de woonkamer, de keuken en de trapopgang naar de eerste verdieping.

De half betegelde toilet in neutrale kleurstelling is voorzien van een duoblok en een fonteintje.

De ruime woonkamer (7.08 x 3.80 m) bevindt zich over de diepte van de woning. Mede door de grote ramen aan zowel de voor-, zij- en achterkant is er sprake van veel lichtinval. De woonkamer is afgewerkt met een laminaatvloer en uitgevoerd met een openhaard en openslaande deuren naar de tuin.

De open keuken (2.58 x 2.09 m) is gesitueerd aan de achterzijde van de woning. De keuken is voorzien van een eenvoudig keukenblok met oven, afzuigkap, kookplaat, afzuigkap en koelkast. Tevens is via de keuken de tuin aan de achterzijde te bereiken.

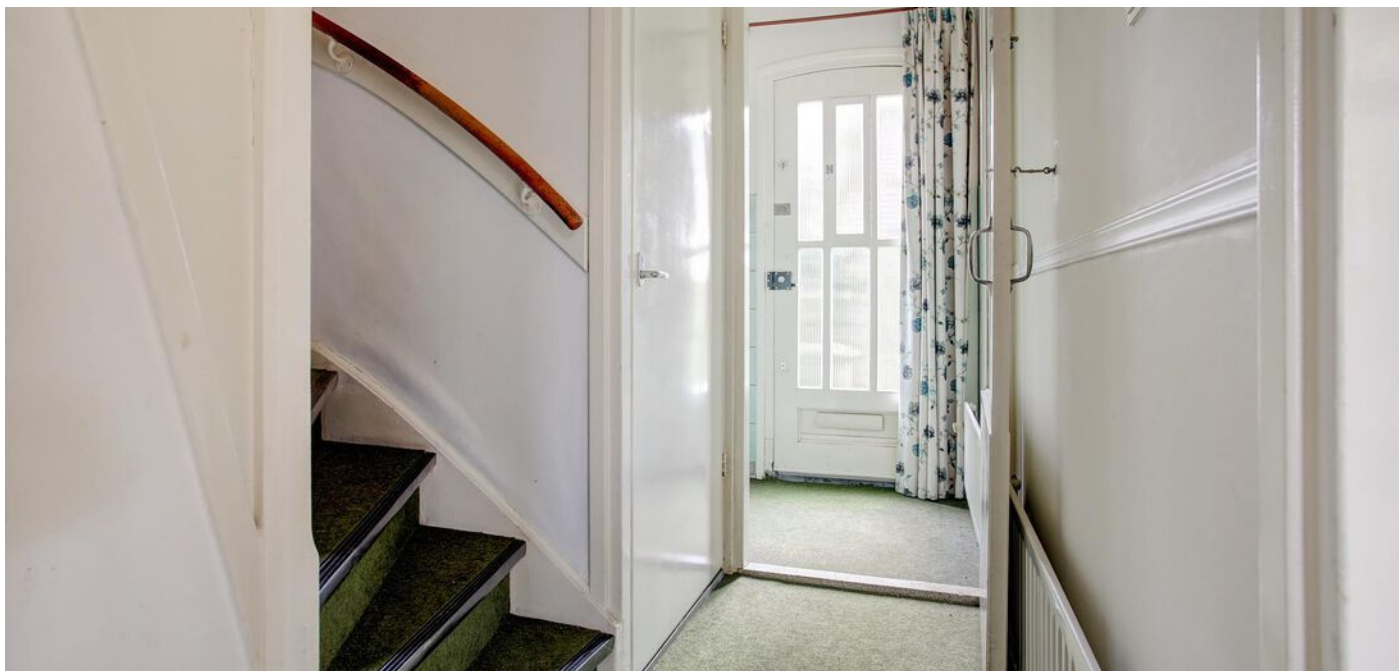
De achtertuin is ruim 23! meter diep en 9 meter breed is gesitueerd op het noordoosten. Ruimte genoeg voor een aanbouw, kapschuur en/of garage. De tuin is voorzien van veel groen.

Eerste verdieping:

De overloop op de eerste verdieping geeft toegang tot de drie slaapkamers, de badkamer en de tweede verdieping.

Slaapkamer 1 (3.79 x 4.19 m) is gelegen aan de achterzijde en geeft toegang





tot het balkon.

Slaapkamer 2 (3.79 x 2.86 m) is gelegen aan de voorzijde.

Slaapkamer 3 (2.59 x 1.97 m) is gelegen aan achterzijde.

De badkamer (1.97 x 1.81 m) is uitgevoerd met een douche en wastafel. Tevens is hier de aansluiting voor de wasautomaat.

Tweede verdieping:

Vaste trap naar de ruime voorzolder met veel bergruimte en de opstelplaats van de c.v.-ketel. De dakkapel zorgt voor voldoende lichtinval.

Slaapkamer 4 (3.74 x 2.42 m) aan de achterzijde met dakkapel en zijraam.

Grote bergruimte (3.74 x 2.04 m) met zijraam.

Eigen grond: 340 m²

Bouwjaar: 1955

Oplevering: in overleg (kan spoedig)

Bijzonderheden:

- Gunstige centrumligging.
- Authentieke woning met veel (uitbreidings-)mogelijkheden.
- Tuin gesitueerd op het noordoosten.

PRIJSINDICATIE: € 400.000,-- k.k.



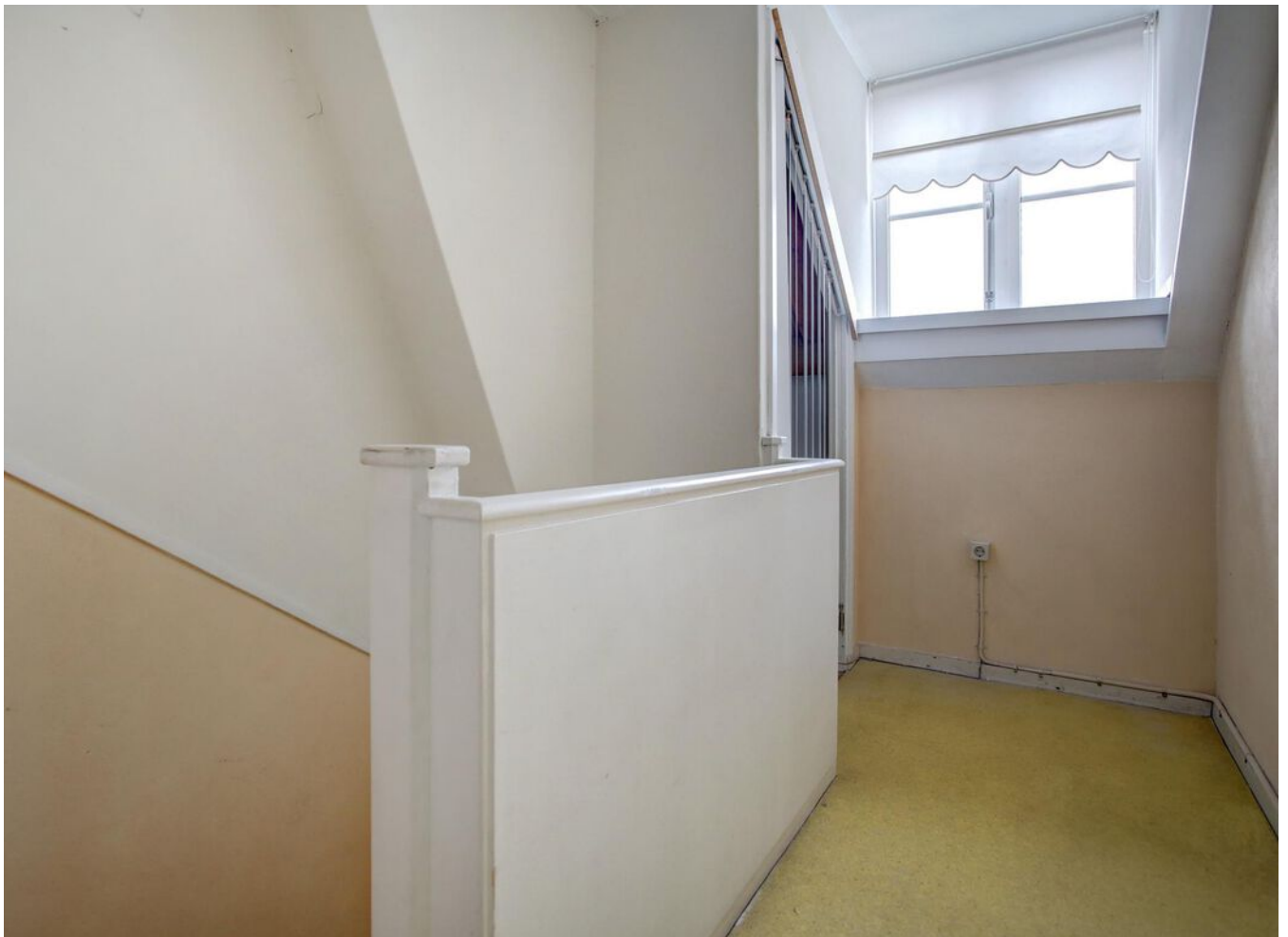














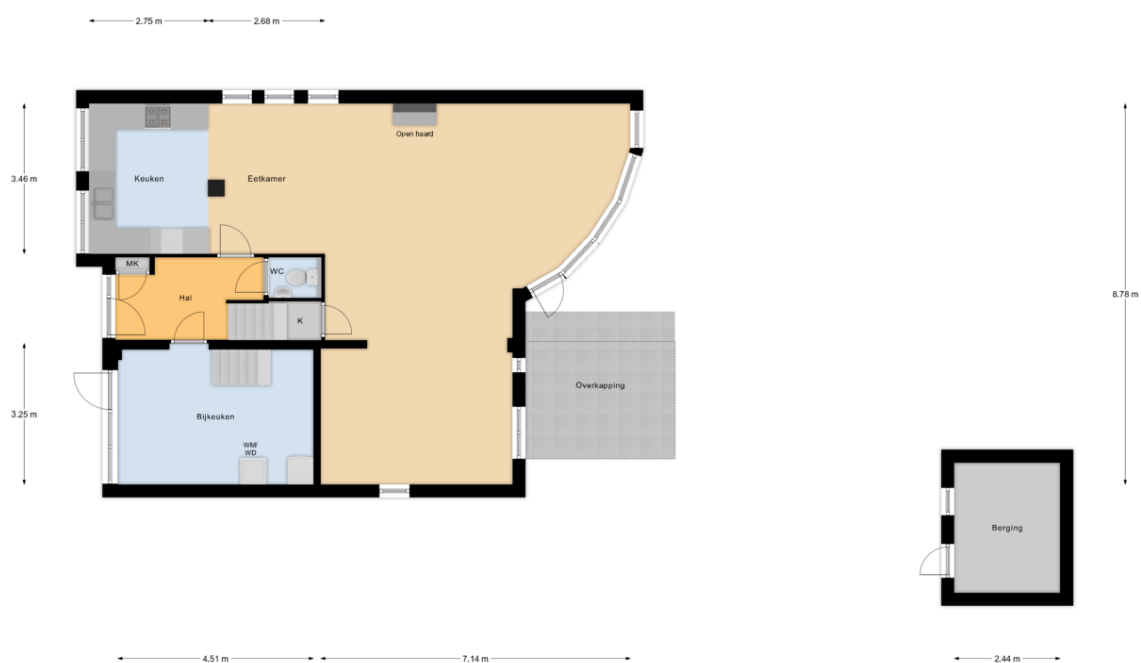




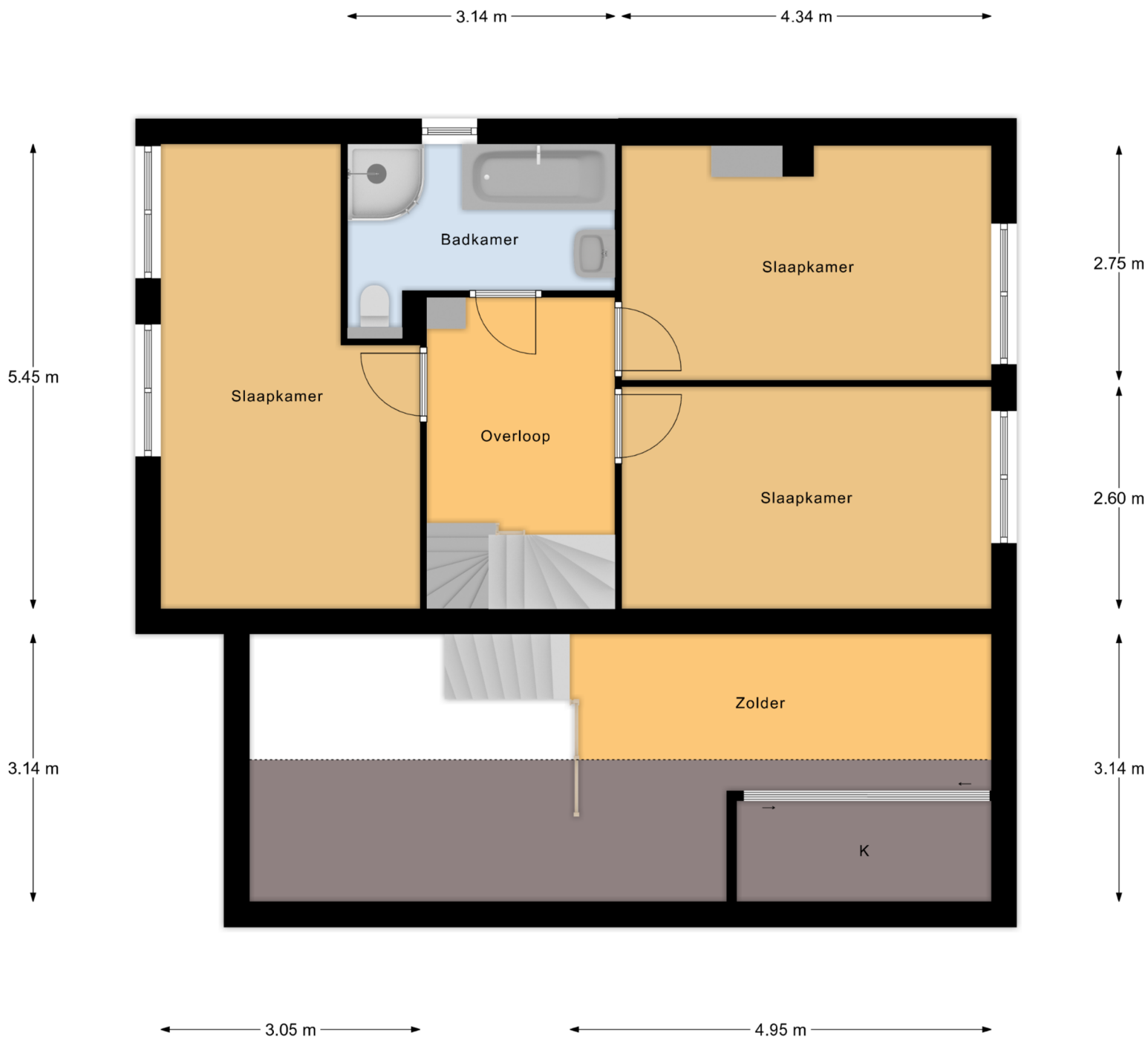


> Plattegrond

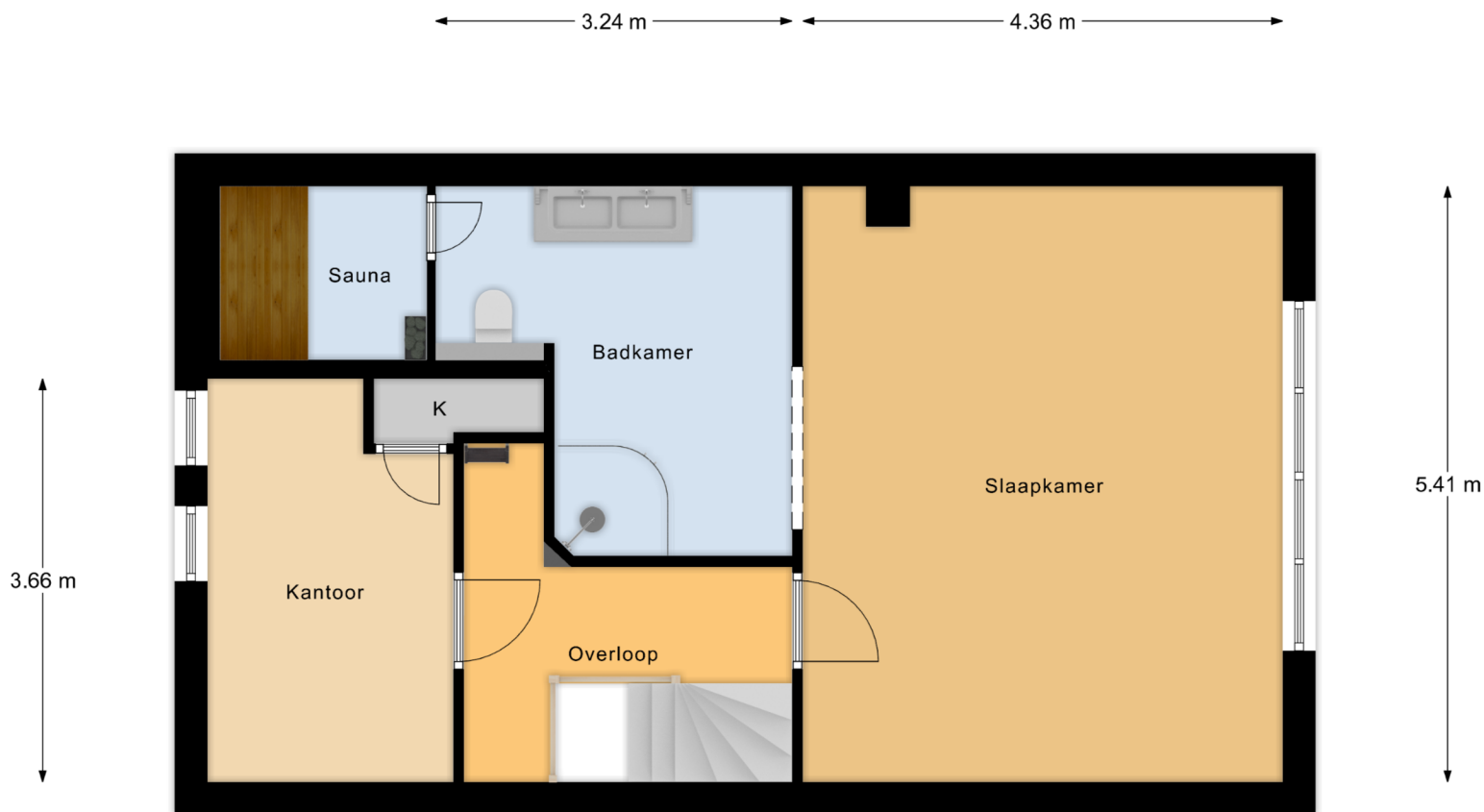
Ontdek de begane grond



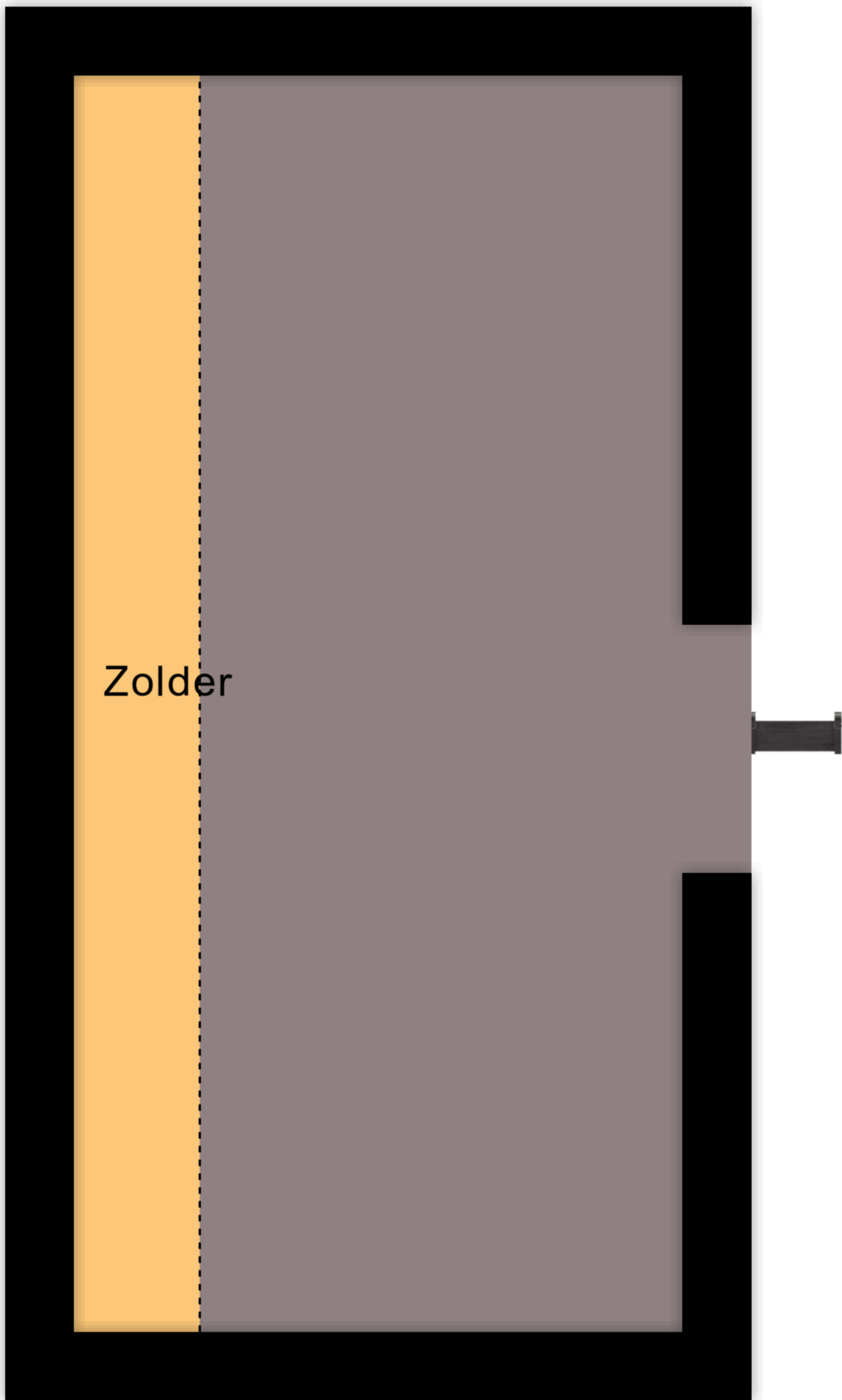
Begane Grond



1e Verdieping



2e Verdieping



3e Verdieping

> Kadaster

Ontdek het perceel...
van Prinses Beatrixstraat 13

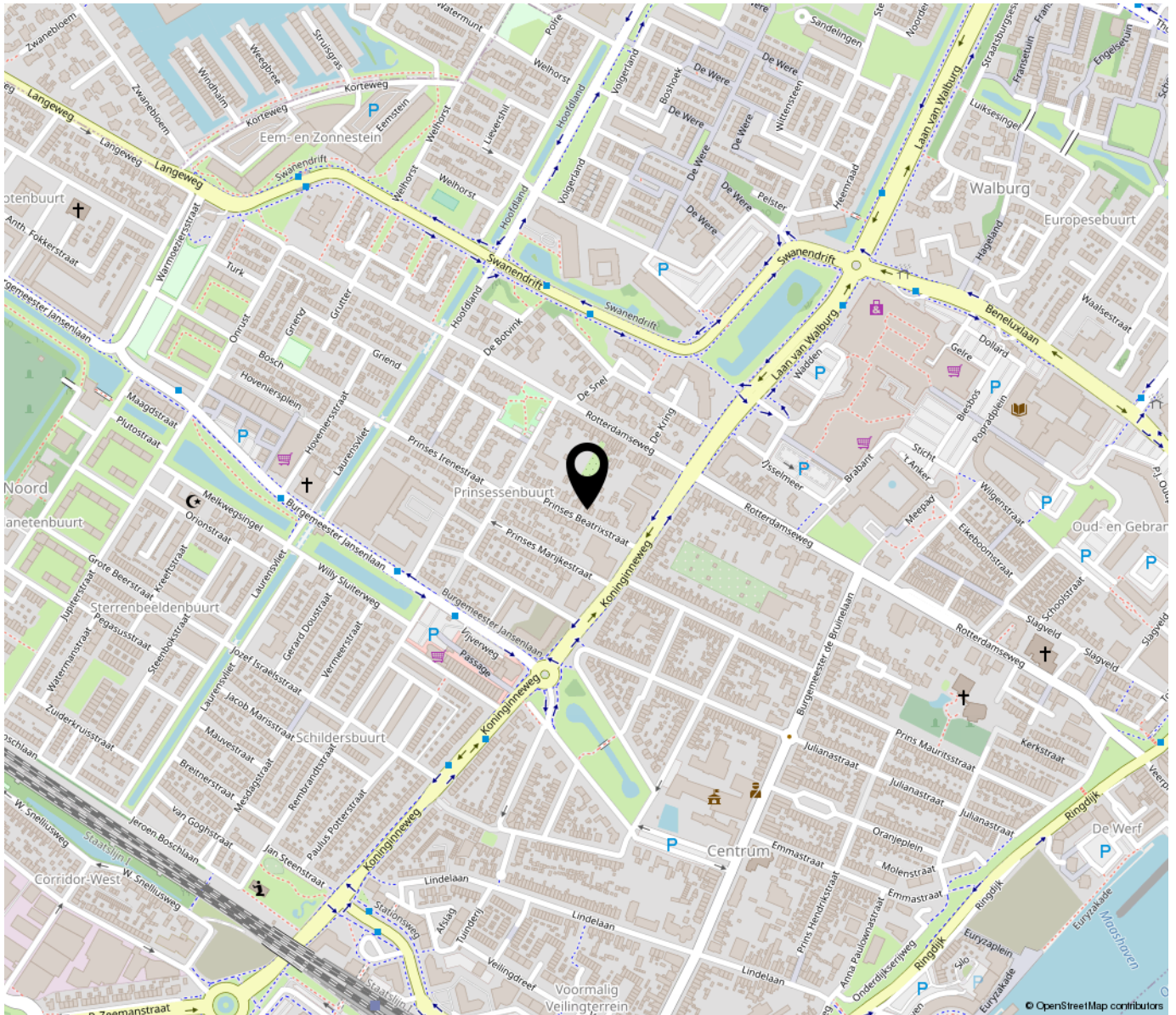
Kadastrale kaart

Uw referentie: verkoop



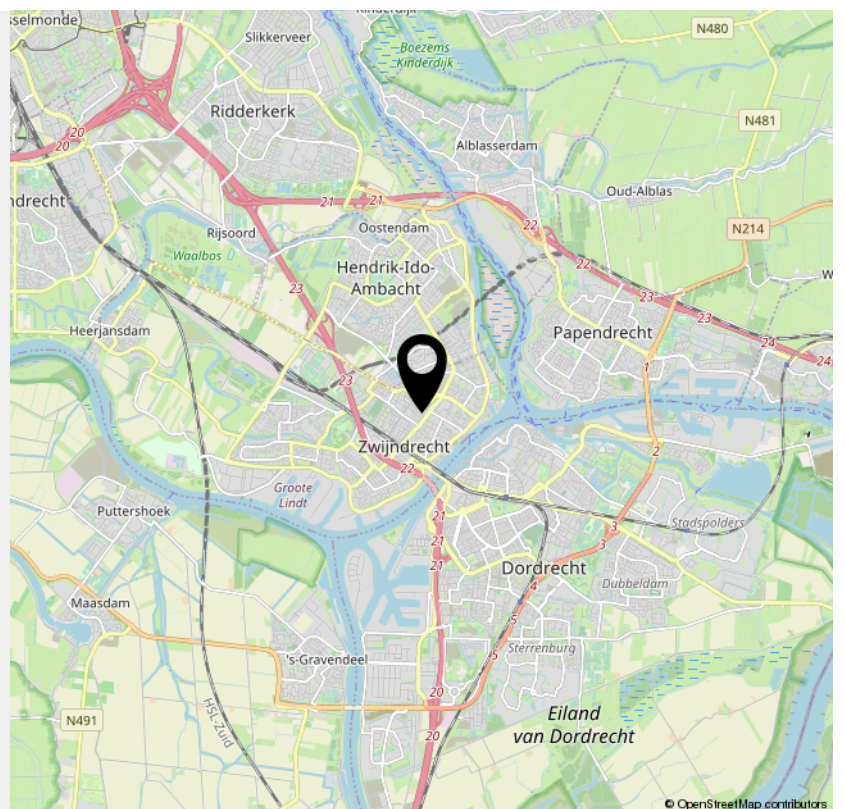
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Zwijndrecht
	Huisnummer	Sectie	B
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	3970
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 september 2021. De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			





*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*

Tekst



> Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

NVT

INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Makelaarskantoor Bremavo
Stationsweg 35
3331 LM Zwijndrecht

078-6122800
www.bremavo.nl
info@bremavo.nl



makelaarskantoor
bremavo