

TE KOOP



Da Costastraat 57, Zwijndrecht

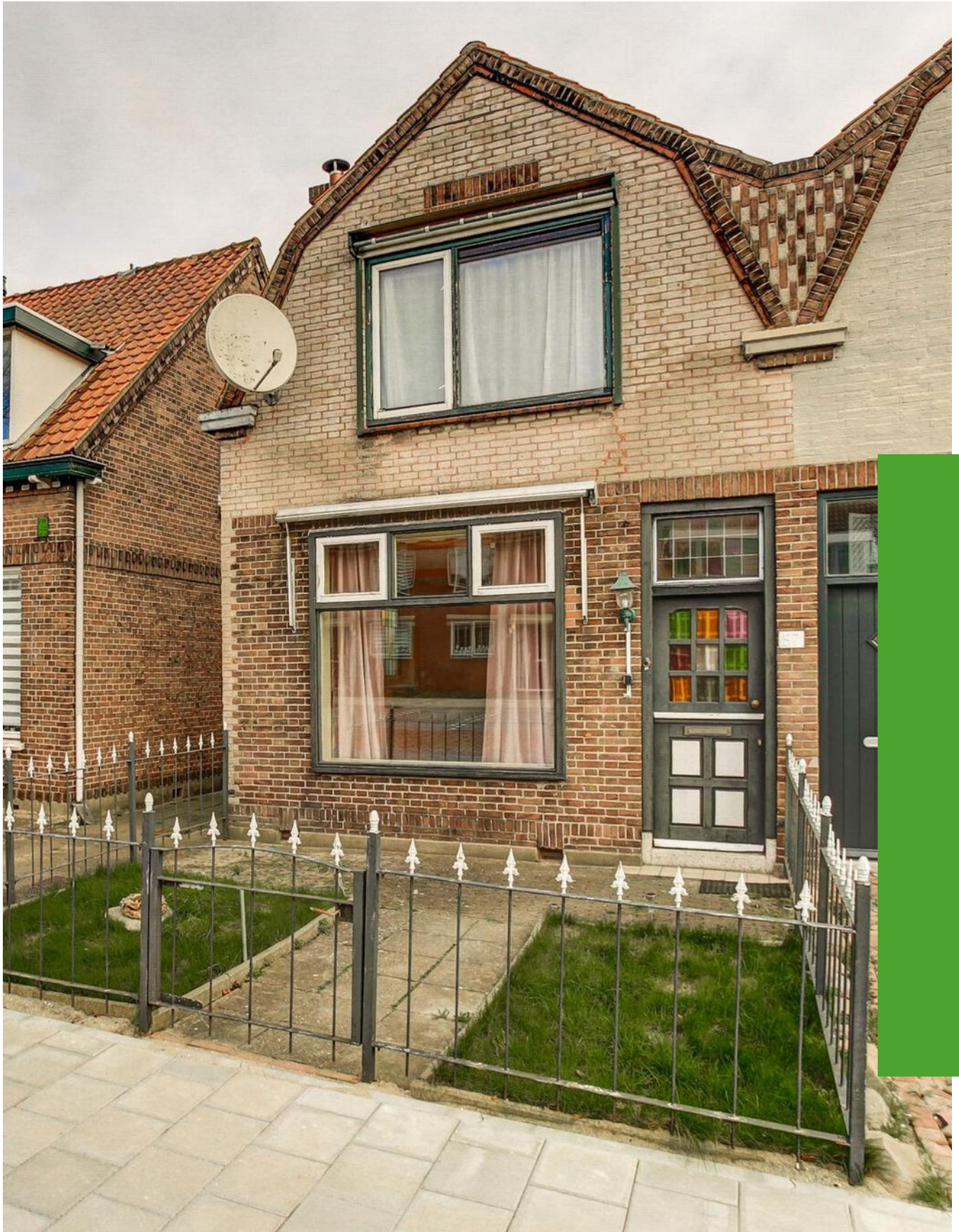
Vraagprijs € 225.000 k.k.

Makelaarskantoor Bremavo
Stationsweg 35
3331 LM Zwijndrecht

078-6122800
www.bremavo.nl
info@bremavo.nl



makelaarskantoor
bremavo



“Kom binnenkijken!”



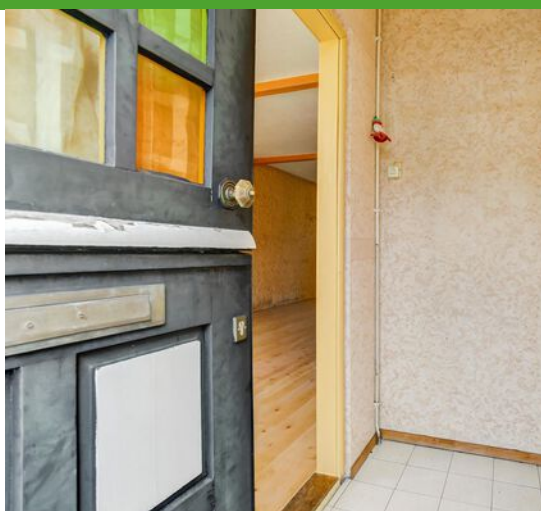
> Kenmerken

Woonoppervlakte
89 m²

Perceeloppervlakte
184 m²

Inhoud
380 m³

Bouwjaar
1930



> Omschrijving

Centraal gesitueerde, karakteristieke twee-onder-één-kap-woning met aanbouw aan de achterzijde en diepe achtertuin.

Dit object is opknopwoning; een uitdaging voor de vakkundige klusser!

De indeling van deze twee-onder-één-kap-woning is als volgt.

Op de begane grond entree/gang met meterkast.
Woonkamer (8.70 x [grotendeels]4.50/3.40 m) met openhaard en open trap naar de verdieping.

Gesloten, aangebouwde keuken (3.50 x 2.00 m) aan de achterzijde met toegang tot de achtertuin.

Via de keuken is de badkamer (2.40 x 2.20 m) bereikbaar. Deze is geheel betegeld en uitgevoerd met een ligbad, wastafel en toilet.

Aangebouwde stenen berging (3.35 x 1.76 m) met elektra en opstelplaats c.v.-ketel.

De 1e verdieping is bereikbaar via een open trap vanuit de woonkamer.

Overloop.

Slaapkamer achterzijde (4.23 x 2.92 m) met dakkapel.

Tussenkamer (2.40 x 1.67 m) met dakkapel.

Slaapkamer voorzijde (4.55 x 3.05 m) met vaste kasten.

Bergzolder.

Eigen grond: 184 m² Bouwjaar: ca. 1930 Oplevering: in overleg (direct)

Bijzonderheden:

- Aangebouwde stenen berging (3.35 x 1.76 m) aan de achterzijde



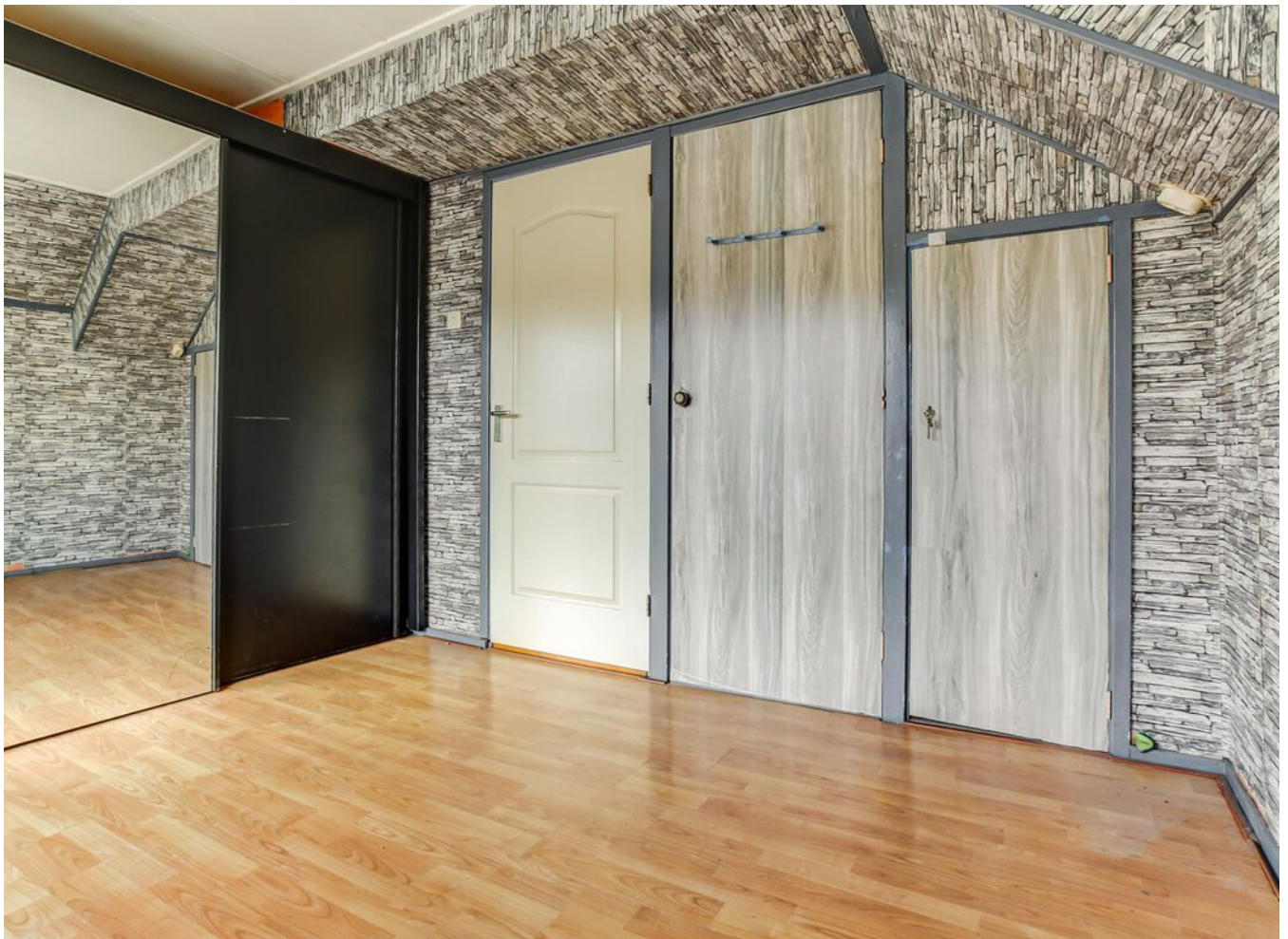
ruimte).

- Deze woning is gesitueerd in het vernieuwingsplan van de gemeente Zwijndrecht. Zie de site diztrikt.nu
- Centraal gelegen nabij scholen, sportvelden, parken, Oude Maas, Dordrecht (waterbus).
- Op loopafstand van openbaar vervoerknooppunt (NS-station en bus)
- Nabij uitvalswegen (A16).
- Diepe tuin op Noordoosten.
- Gas c.v.(combiketel lease).
- Grotendeels dubbelglas.









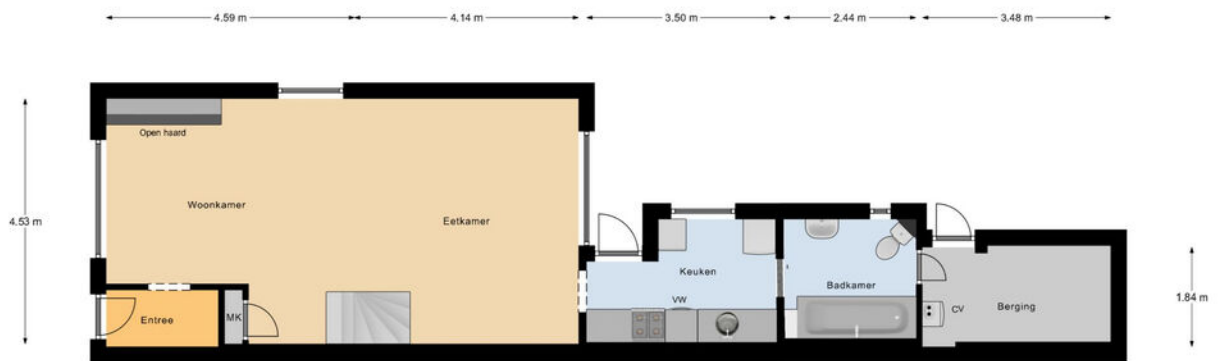






> Plattegrond

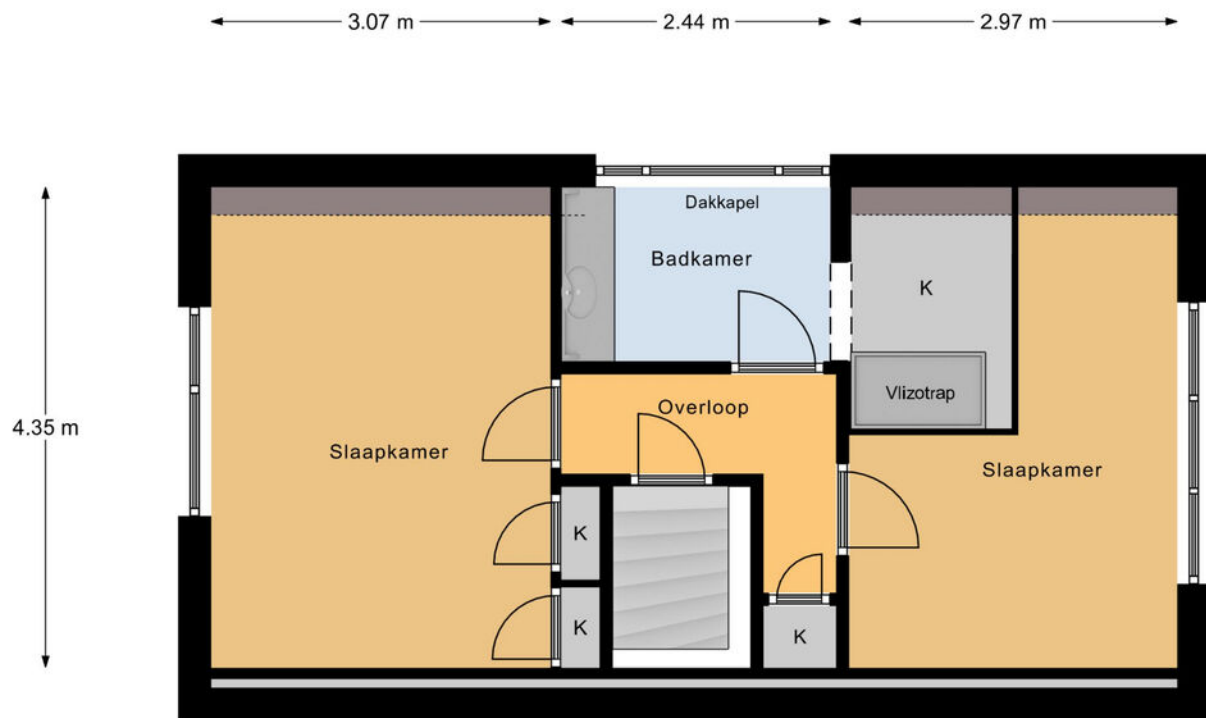
Ontdek de begane grond



Begane Grond

> Plattegrond

en de 1e verdieping.



1e Verdieping

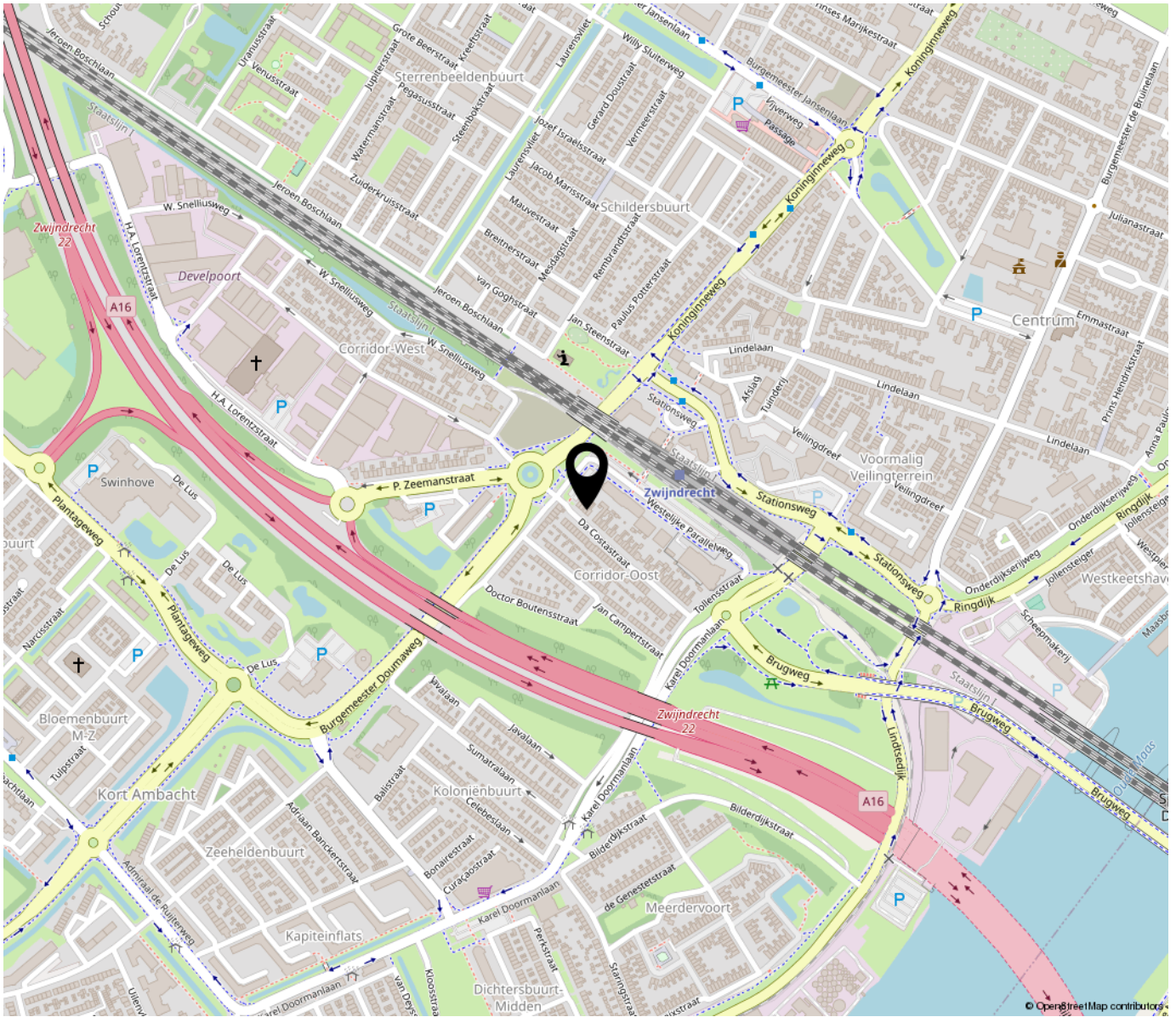
Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Da Costastraat 57



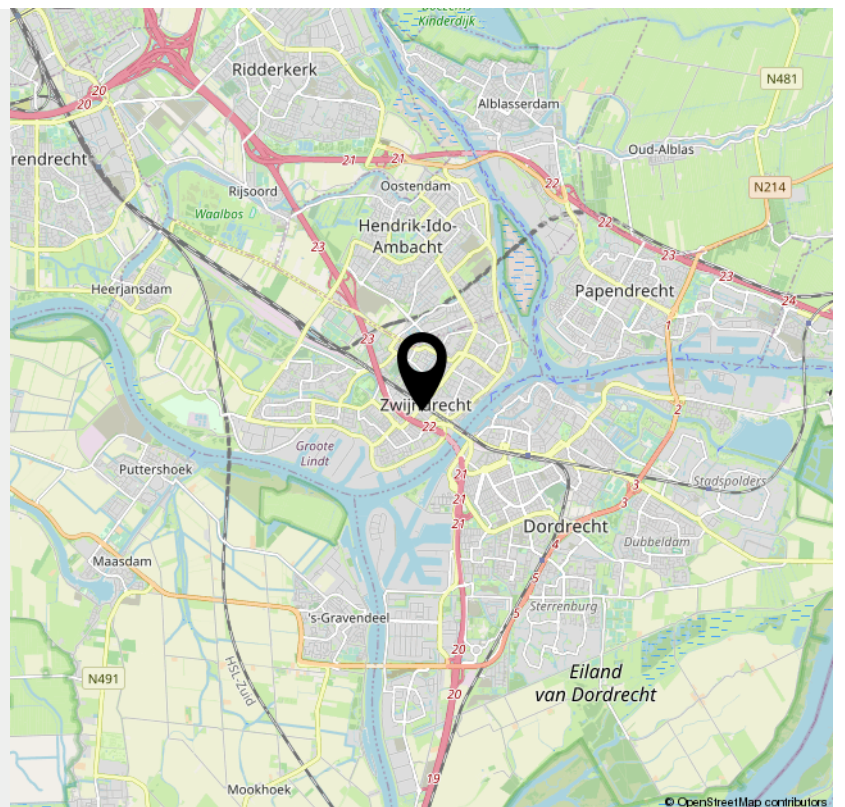
<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Overige topografie</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 11 maart 2015 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente ZWIJNDRECHT</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 2114</p>	
--	--	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*

Tekst



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Makelaarskantoor Bremavo
Stationsweg 35
3331 LM Zwijndrecht

078-6122800
www.bremavo.nl
info@bremavo.nl



makelaarskantoor
bremavo