

TE KOOP



Toutenburg 38, Dordrecht

Vraagprijs € 230.000 k.k.

Makelaarskantoor Bremavo
Stationsweg 35
3331 LM Zwijndrecht

078-6122800
www.bremavo.nl
info@bremavo.nl



makelaarskantoor
bremavo



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
64 m²

Perceeloppervlakte
0 m²

Inhoud
215 m³

Bouwjaar
1978



> Omschrijving

VERRASSEND - HOEKLOCATIE - GROOT TERRAS - INSTAPKLAAR

Zo maar een paar steekwoorden die op dit zeer aantrekkelijk 2-kamer appartement van toepassing zijn!

Dit praktisch ingedeeld appartement is gesitueerd op de 1e woonlaag van een karakteristiek appartementencomplex in de wijk Sterrenburg. In de onderbouw bevinden zich een parkeergarage en de bergingen.

De ligging van het complex is gunstig nabij het recreatie- en wandelgebied De Biesbosch en De Elzen. Winkelcentrum Sterrenburg en openbaar vervoer zijn vlak in de buurt, evenals diverse andere voorzieningen.

Het appartement is bereikbaar via een eigen entree aan de straatzijde.

De indeling van het appartement:

Ruime entree/gang die toegang geeft tot alle vertrekken.
Meterkast, c.v.-ruimte met opstelplaats van de c.v.-ketel en de aansluiting voor de wasautomaat.

De ruime badkamer (158 x 290) is op volle hoogte betegeld in een overwegend lichte kleurstelling en is uitgevoerd met een ligbad-/douchecombinatie, wastafel met ombouw en spiegelkast en een wandcloset.

De slaapkamer (387 x 290) is gesitueerd aan de straatzijde is voorzien van vaste kastruimte.

Ruime woonkamer (710 x 518 inclusief de keuken) met brede (nieuwe) schuifpui naar het zonnige terras.
Dit terras (356 x 431/518) is echt groot in zijn soort en heeft voldoende zitgelegenheid en is uitgevoerd met een zonneschermbalk en een afgesloten berging.

Extra noemenswaardig is het zijraam dat zorgt voor een heel plezierige extra lichtinval.



De omschrijving van dit appartement is niet af zonder nog de keukeninrichting te noemen: praktisch nieuwe inbouwkeuken in L-vorm en voorzien van allerhande Pelgrim inbouwapparatuur.

In de onderbouw van het complex bevinden zich de berging (voorzien van elektra) en de eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage.

Bijzonderheden

- Eigen grond;
- Woonoppervlakte 64 m²;
- Inhoud 215 m³;
- Bouwjaar 1978;
- Verwarming + warm water d.m.v. CV -combiketel;
- Eigen plaats in parkeergarage;
- Prijs is inclusief parkeerplaats!
- Eigen berging voorzien van elektra;
- Woning is volledig voorzien van kunststof kozijnen en dubbele beglazing;
- Rolluiken;
- De maandelijkse VvE bijdrage bedraagt ad. € 151,- per maand (inclusief parkeerplaats);
- Oplevering in overleg.

PRIJSINDICATIE € 230.000,-- k.k.















> Plattegrond

Ontdek de...

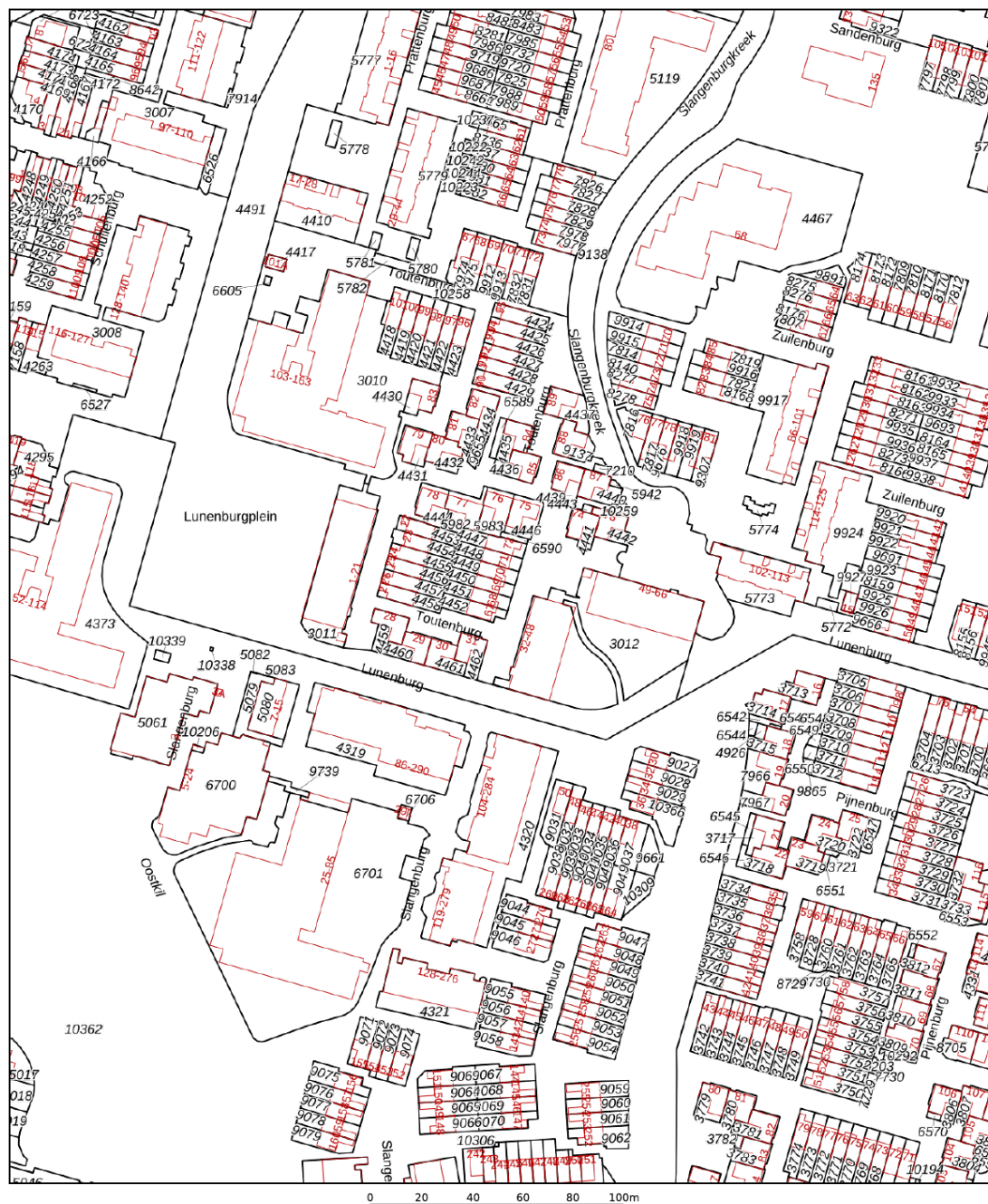


> Kadaster

Ontdek het perceel...
van Toutenburg 38

Kadastrale kaart

Uw referentie: tax



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 2000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Dordrecht
	Huisnummer	Sectie	Q
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	3011
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 maart 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
- losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- slaaphamer inbouwkast planken	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- gordijnen	☐	☒	☐	☐
- overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- vitrages	☐	☒	☐	☐
- rolgordijnen woonkamer	☒	☐	☐	☐
- lamellen	☐	☐	☐	☒
- jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- parketvloer	☐	☐	☐	☒
- houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- laminaat	☐	☐	☐	☒
- plavuizen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

PARAAF VERKOPER

PARAAF KOPER

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☒	☐	☐	☐
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- schilderij ophangstels	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- combi oven magnetron	☒	☐	☐	☐
- vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- inductie fornuis	☒	☐	☐	☐
- koel vries combinatie	☒	☐	☐	☐
- afzuigkap	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

PARAAF VERKOPER

PARAAF KOPER

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Sanitair/sauna				
Toiletaccessoires:				
- Toiletrol houder	☐	☒	☐	☐
- toilet borstel houder	☐	☒	☐	☐
- handdoeken	☐	☒	☐	☐
- Toilet	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Badkameraccessoires:				
- lig bad	☒	☐	☐	☐
- douche cabine scherm	☒	☐	☐	☐
- wastafel + kast	☒	☐	☐	☐
- plachet	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☒	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☐
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☒	☐	☐
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒

PARAAF VERKOPER

PARAAF KOPER

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- boiler	☐	☐	☐	☒
- geiser	☐	☐	☐	☒
- plintverwarming keukens	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken 2021	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten 2020	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
isotatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

PARAAF VERKOPER

PARAAF KOPER

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Bepanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
Bebouwing				
Tuinhuus/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuus/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
Overig				
Overige tuin, te weten:	☐	☐	☐	☐
- (sier)hek	☐	☐	☐	☒
- vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

PARAAF VERKOPER



PARAAF KOPER

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

	ja	Nee	Gaat mee	Wordt overgenomen door koper
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

Voor akkoord,

Verkoper(s)

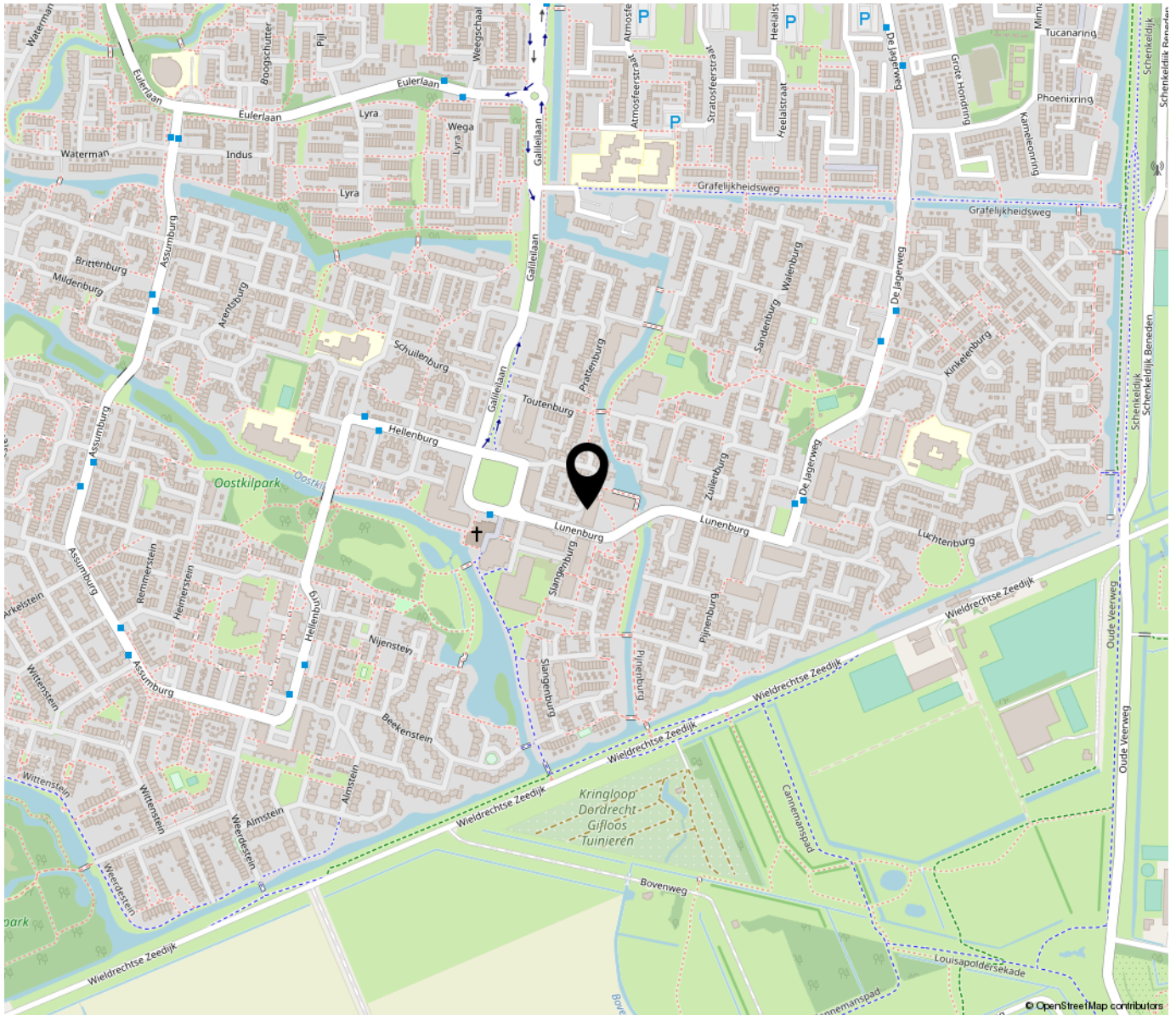
naam: w. wolfswinkel
 plaats: Dordrecht
 datum: 30 maart 2022

naam: Mr. N. wolfswinkel-ottens
 plaats: Dordrecht
 datum: 30 maart 2022

Koper(s)

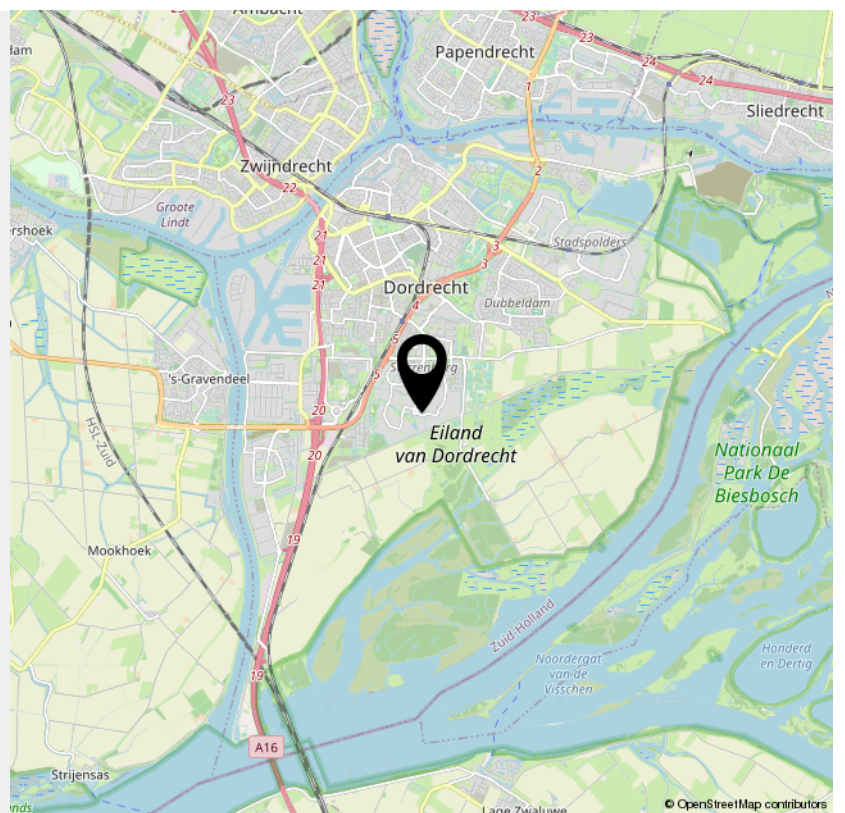
naam:
 plaats:
 datum:

naam:
 plaats:
 datum:



*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*

Tekst



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Makelaarskantoor Bremavo
Stationsweg 35
3331 LM Zwijndrecht

078-6122800
www.bremavo.nl
info@bremavo.nl



makelaarskantoor
bremavo