

TE KOOP



Afslag 41, Zwijndrecht

Vraagprijs € 215.000 k.k.

Makelaarskantoor Bremavo
Stationsweg 35
3331 LM Zwijndrecht

078-6122800
www.bremavo.nl
info@bremavo.nl



makelaarskantoor
bremavo



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
66 m²

Perceeloppervlakte
0 m²

Inhoud
185 m³

Energie label
C

> Omschrijving

Ontzettend leuk en verzorgd 3-kamer appartement gelegen op de 3e verdieping in een goed onderhouden appartementencomplex uit 1985 dat op loopafstand van het NS station is gesitueerd terwijl ook verschillende winkelcentra (o.a. Walburg) en de A16 snel en gemakkelijk bereikbaar zijn. Aan de voorzijde van het complex zijn goede parkeervoorzieningen (parkeervergunning eigenaren/bewoners en blauwe zone voor bezoekers).

De woning zelf heeft ook een aantal belangrijke pluspunten: een ruime, woningbrede woonkamer, open keuken, 2 slaapkamers, nette badkamer en toilet.

Het gehele complex is uitgevoerd met kunststof kozijnen met dubbele beglazing.

Het appartement is keurig onderhouden en bewoond.

INDELING EN KORTE OMSCHRIJVING:

Begane grond:

Afgesloten entree met bellentableau en toegang tot de representatieve hal met natuurstenen vloer, trappenhuis en liftinstallatie.

Aparte ingang naar de bergingen. Ruime berging voorzien van elektra.

3e Verdieping:

Entree met garderobekast en toegang tot alle vertrekken.

Geheel betegelde toiletruimte voorzien van hangend toilet en hoekfonteinje.

Ruime woningbrede woonkamer met veel lichtinval en toegang tot het balkon.

Keuken in wandopstelling v.v. een koelkast, vriezer, keramische kookplaat, afzuigkap, spoelbak en combimagnetron.

Als afscheiding tussen de woonkamer en de keuken is een extra kastenblok geplaatst met veel kastruimte en voorzien van een werkblad.





m2.

Balkon over de gehele breedte van het appartement gelegen aan de achterzijde gen gesitueerd op het zuidoosten.

Eerste slaapkamer van ca. 4,00 x 3,00 meter gelegen aan de achterzijde.

Tweede slaapkamer van ca. 3,15 x 2,05 meter eveneens gelegen aan de achterzijde.

Geheel betegelde badkamer voorzien van inloofdouche, wastafel met wastafelmeubel en wasmachine-aansluiting.

Bijzonderheden:

Berging in de onderbouw van circa 4,00 x 1,53 m;

Voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving;

Oplevering in overleg;

De gehele woning is voorzien van een laminaatvloer;

Gestucte wanden;

Bouwjaar: 1985;

Verwarming: Blokverwarming;

Voorschot verwarmingskosten: € 110,40;

Warmwater: Centrale voorziening ;

Isolatie: Geïsoleerd;

Beglazing: Dubbele beglazing;

Kozijnen: Kunststof kozijnen;

VvE: maandbijdrage € 222,97









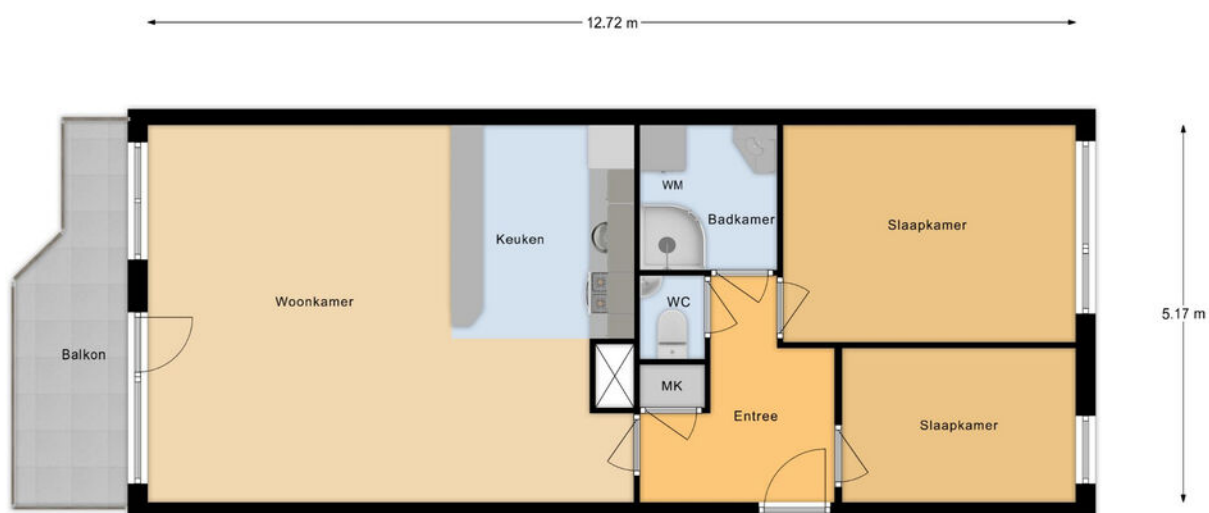








> Plattegrond



Appartement

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers				
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				
- losse (hang)lampen				
-				
-				
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-				
-				
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails				
- gordijnen				
- overgordijnen				
- vitrages				
- rolgordijnen				
- lamellen				
- jaloezieën				
- (losse) horren/rolhorren				
-				
-				
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking				
- parketvloer				
- houten vloer(delen)				
- laminaat				
- plavuizen				
-				
-				

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
(Voorzet) openhaard met toebehoren				
Allesbrander				
Houtkachel				
(Gas)kachels				
Designradiator(en)				
Radiatorafwerking				
Overig, te weten:				
- spiegelwanden				
- schilderij ophangstels				
-				
-				
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)				
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
Keukenaccessoires, te weten:				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Sanitair/sauna				
Toiletaccessoires:				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
Badkameraccessoires:				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
Sauna met toebehoren				
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				
Brievenbus				
Kluis				
(Voordeur)bel				
Alarminstallatie				
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				
Rookmelders				
(Klok)thermostaat				
Airconditioning				

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie				
- boiler				
- geiser				
-				
-				
-				
Screens				
Rolluiken				
Zonwering buiten				
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-				
-				
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				
Waterslot wasautomaat				
Zonnepanelen				
Oplaadpunt elektrische auto				

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				
Beplanting				
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				
(Broei)kas				
Overig				
Overige tuin, te weten:				
- (sier)hek				
- vlaggenmast(houder)				
-				
-				

Overig Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	ja	Nee	Gaat mee	Wordt overgenomen door koper
CV				
Boiler				
Zonnepanelen				
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Voor akkoord,

Verkoper(s)

naam:

plaats:

datum:

naam:

plaats:

datum:

Koper(s)

naam:

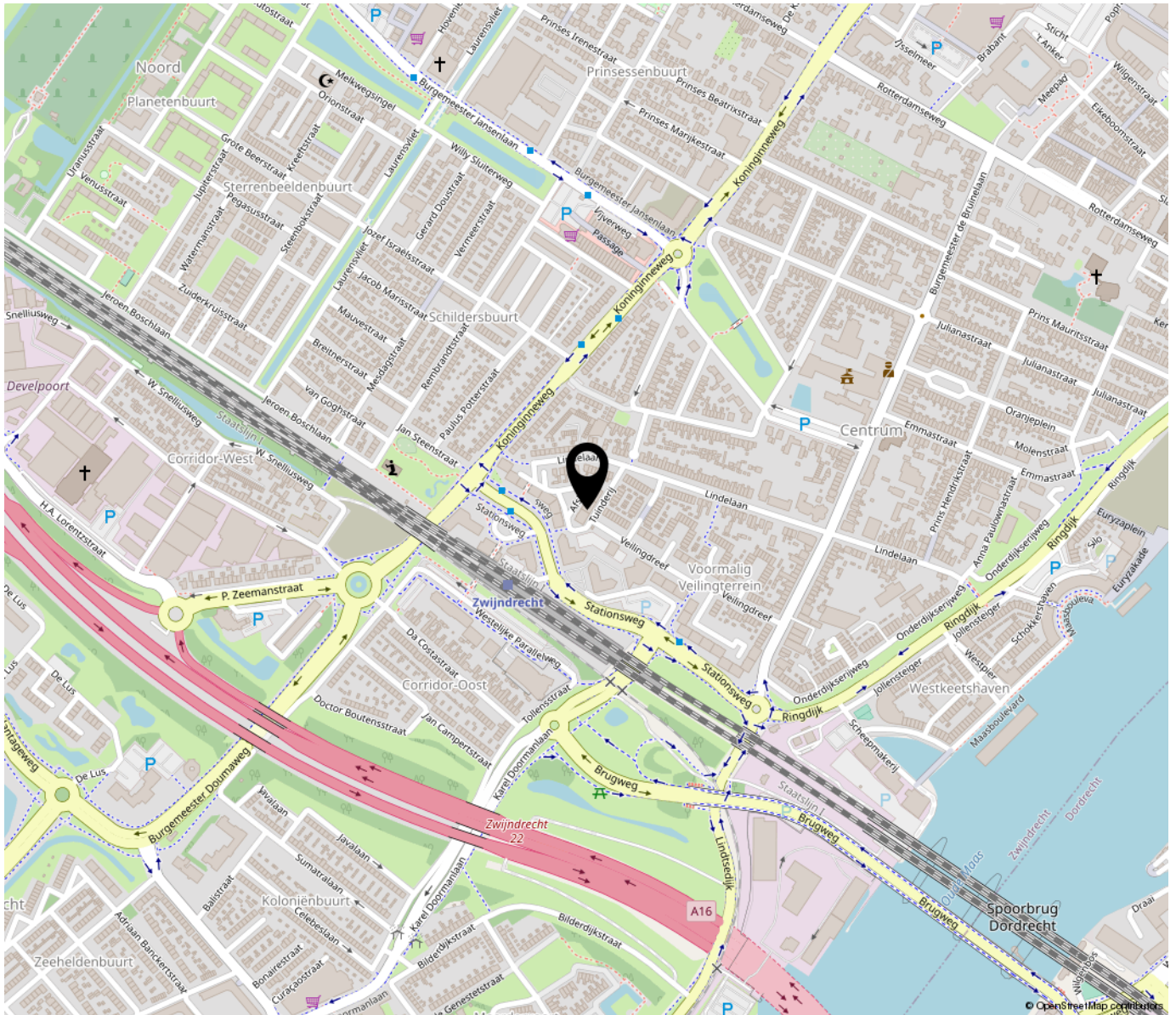
plaats:

datum:

naam:

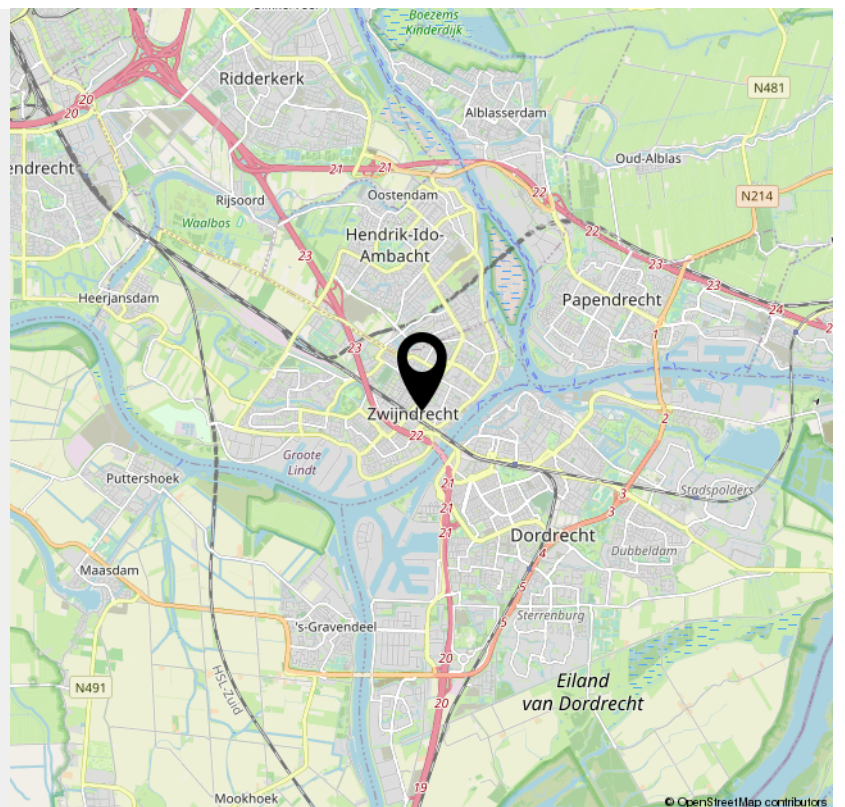
plaats:

datum:



*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*

Tekst



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Makelaarskantoor Bremavo
Stationsweg 35
3331 LM Zwijndrecht

078-6122800
www.bremavo.nl
info@bremavo.nl



bremavo
makelaarskantoor