

TE KOOP



Wilgenstraat 22, Zwijndrecht

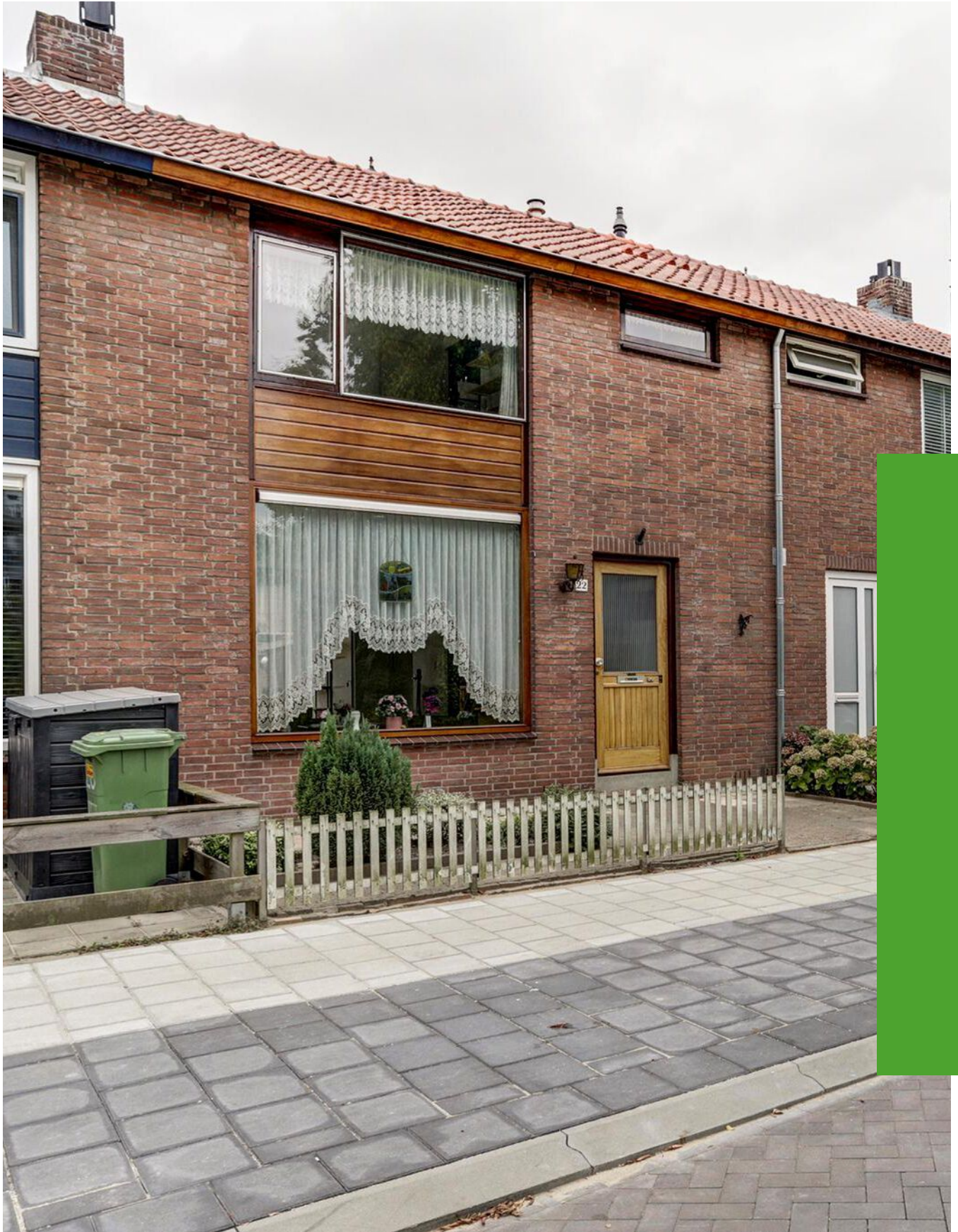
Vraagprijs € 225.000 k.k.

Makelaarskantoor Bremavo
Stationsweg 35
3331 LM Zwijndrecht

078-6122800
www.bremavo.nl
info@bremavo.nl



makelaarskantoor
bremavo



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
74 m²

Perceeloppervlakte
150 m²

Inhoud
294 m³

Bouwjaar
1957

> Omschrijving

Prima gesitueerd woonhuis in de wijk Walburg/Centrum met diepe tuin en berging.

Dit object is heel goed geschikt voor een professionele klusser!

De indeling van dit object is als volgt:

Begane grond:

Entree/hal, meterkast, toiletruimte, trapkast, trapopgang naar de 1e verdieping, toegang tot de keuken en de toegang tot de woonkamer.

Doorzonwoonkamer met ruime lichtinval.

Dichte keuken met gedateerd keukenblok voorzien van een koelkast en 4-pits kookplaat en diverse opbergruimte.

Vanuit de keuken is de diepe achtertuin bereikbaar.

Deze verrassend grote tuin is gelegen op het zuidwesten en voorzien van een stenen berging.

Eerste Verdieping:

Overloop met toegang tot de 3 slaapkamers en de badkamer.

De badkamer bevindt zich aan de voorzijde en is voorzien van een wastafel en een ligbad.

Tweede Verdieping:

Zeer ruime bergzolder bereikbaar via vlizotrap voorzien van een dakraam.

Eigen grond: m2

Bouwjaar: 1957

Oplevering: in overleg kan snel

Bijzonderheden:

- Onderheid;
- Houten vloeren;
- Verwarming: centrale verwarming met moederhaard in de woonkamer;
- Isolatie: De woning is gedeeltelijk voorzien van dubbele beglazing.
- In de directe nabijheid winkelcentrum Walburg, openbaar vervoer voorzieningen, recreatievoorzieningen zoals het Noordpark, verschillende scholen en kinderdagverblijven.













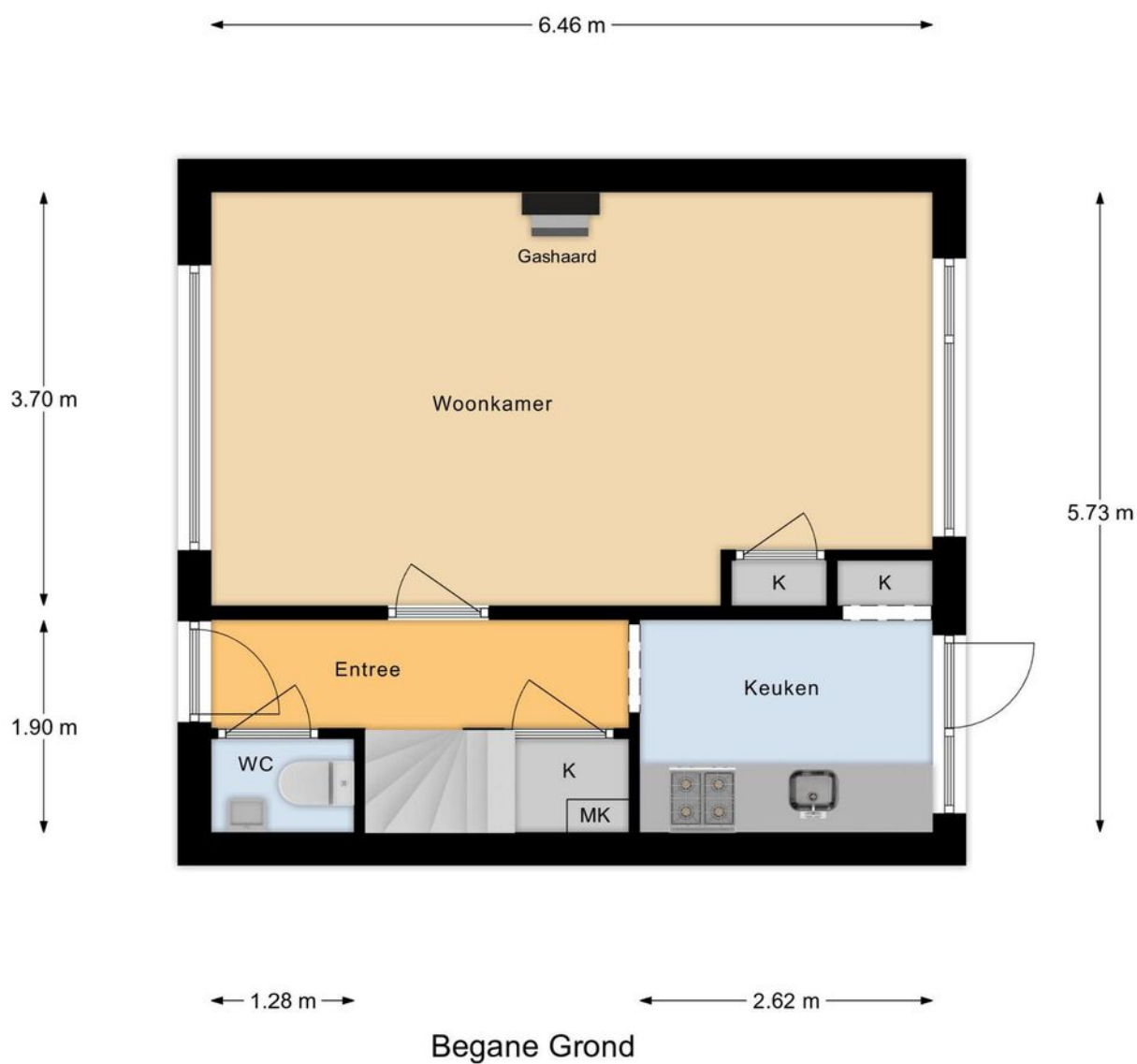






> Plattegrond

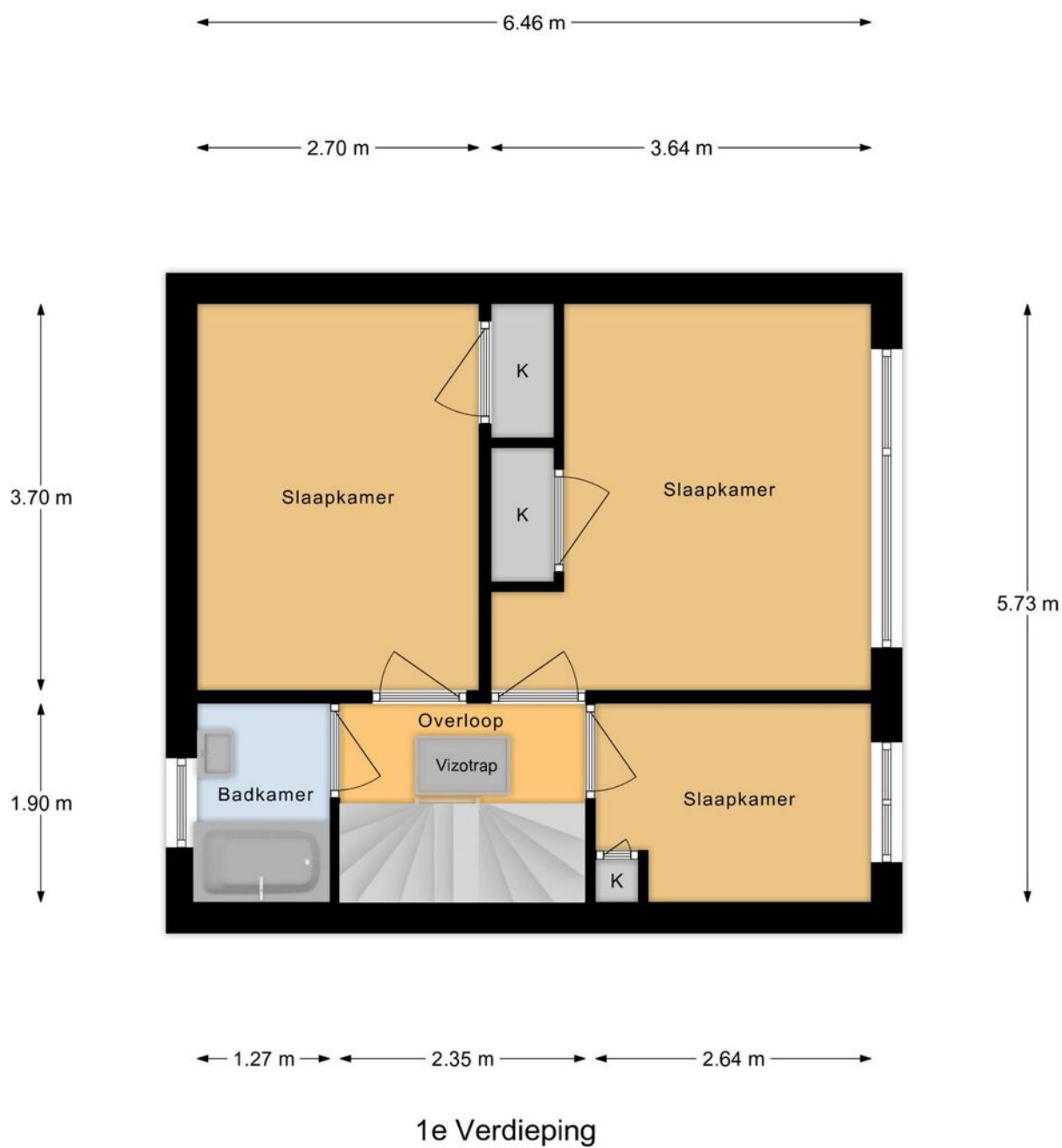
Ontdek de begane grond,



Begane Grond

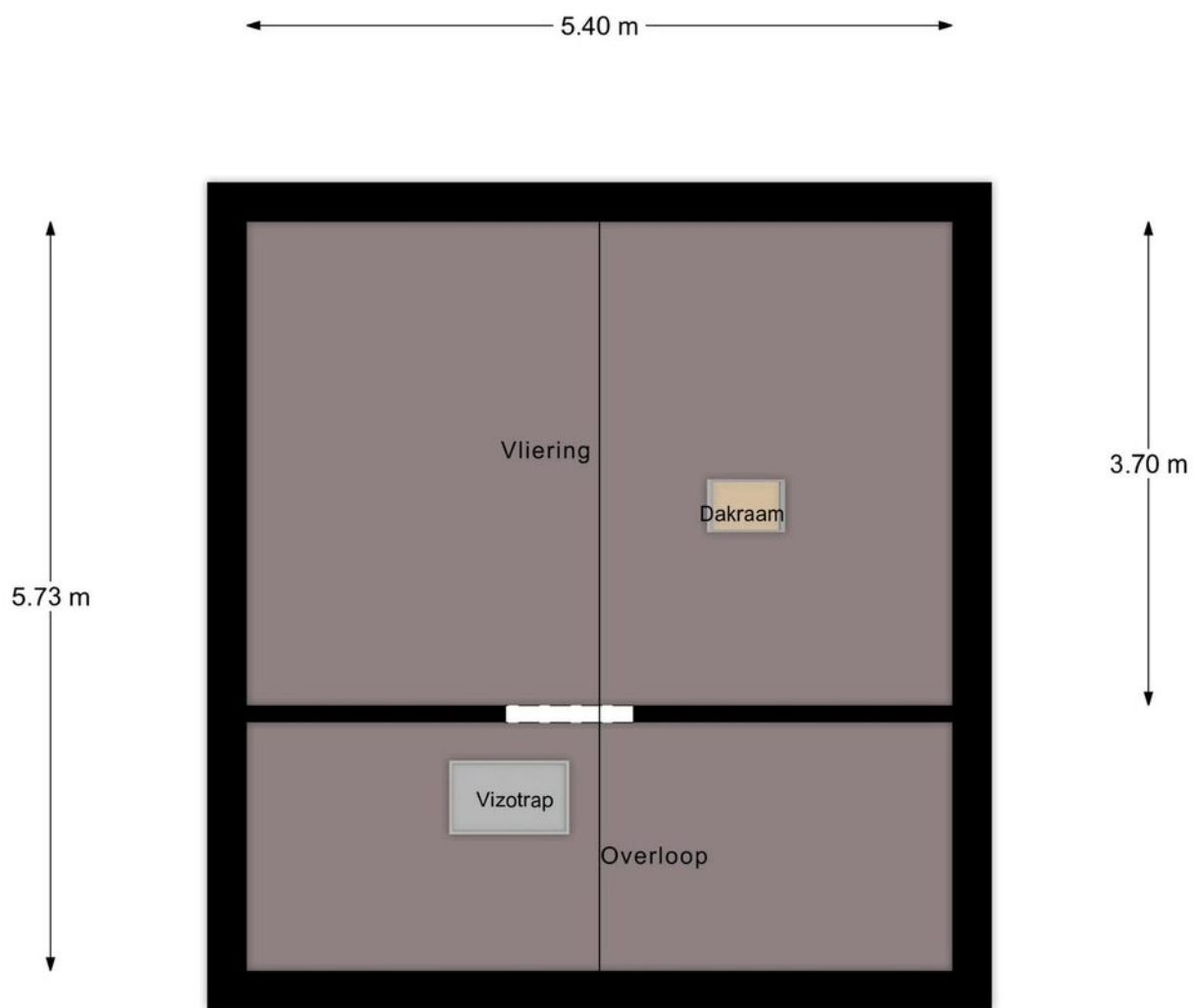
> Plattegrond

de 1e verdieping



> Plattegrond

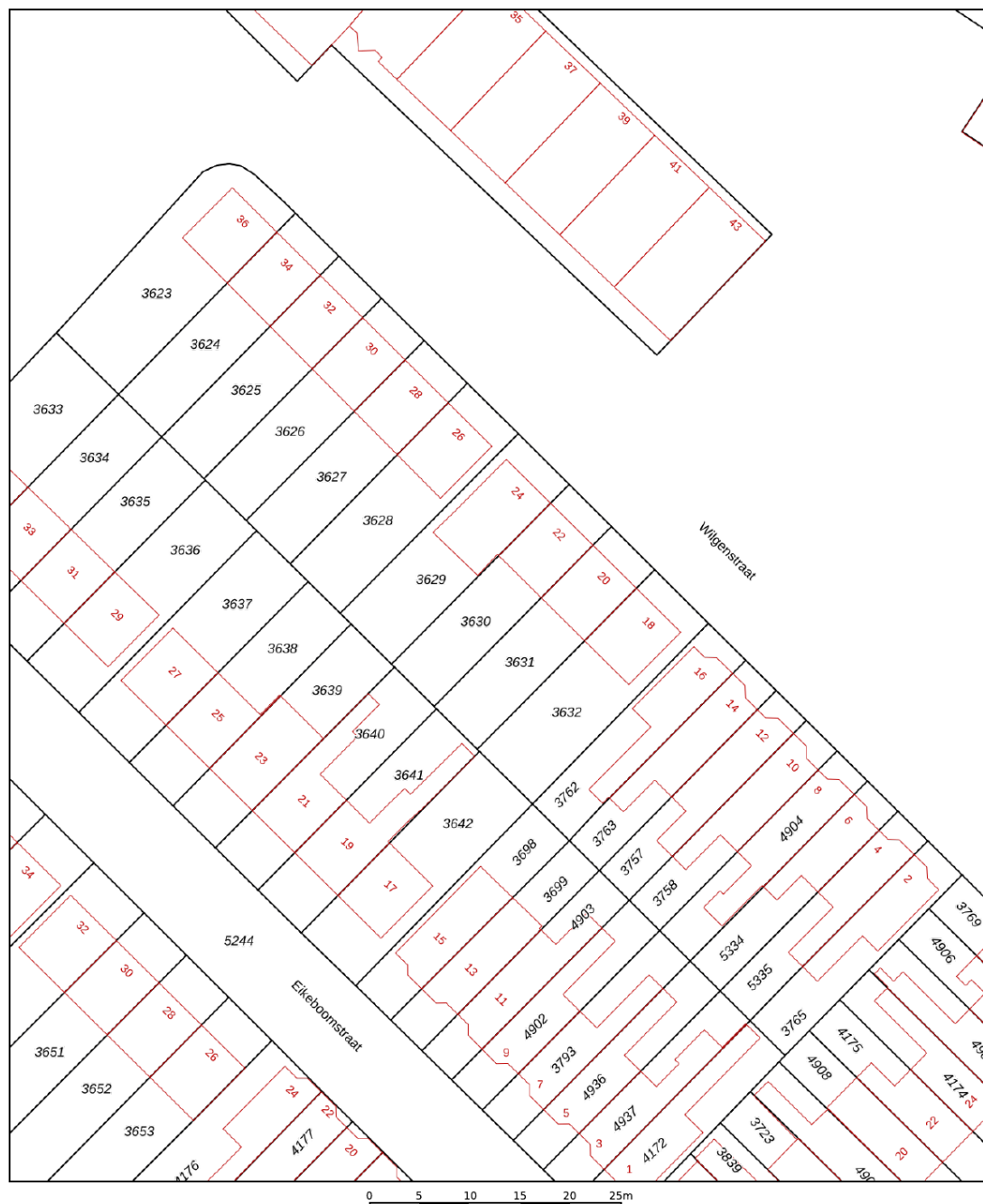
en de zolderverdieping.



2e Verdieping

Kadastrale kaart

Uw referentie: verkoop



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige
Administrati

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Zwijndrecht

Sectie

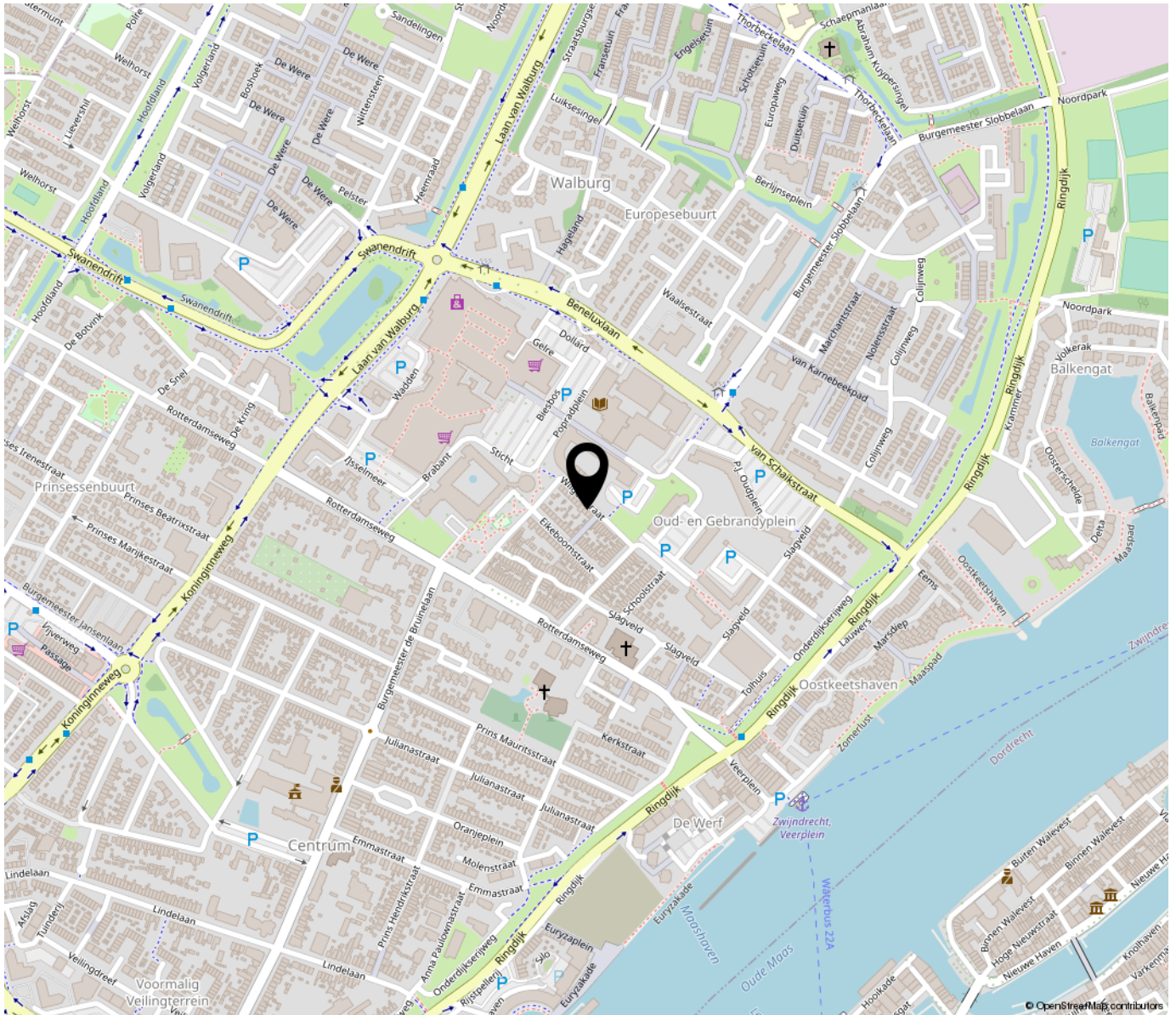
Perceel	3630
---------	------

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

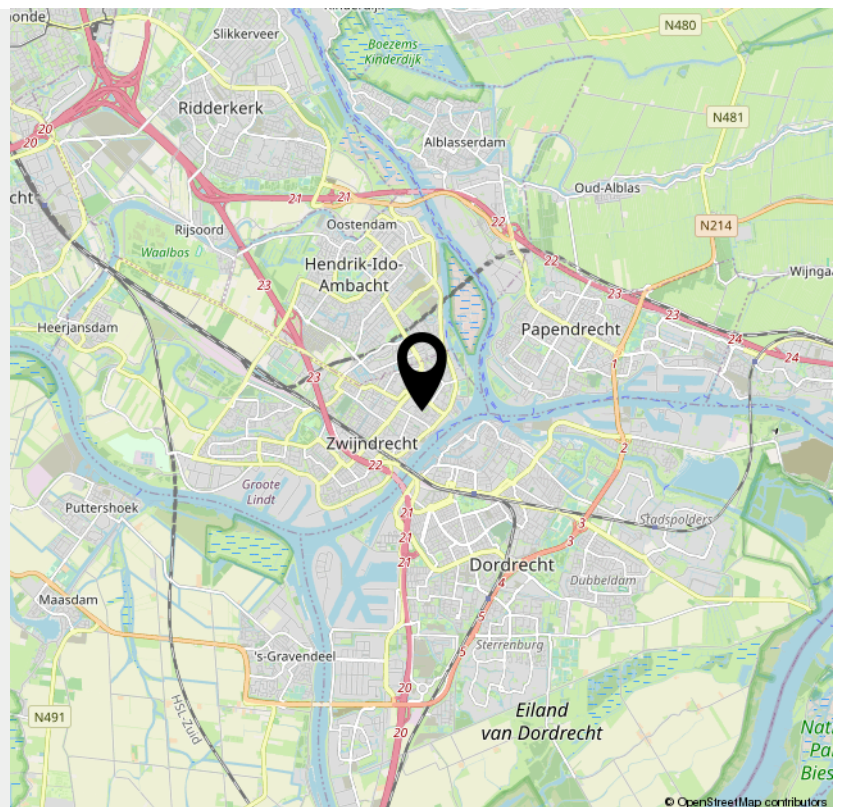
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 augustus 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster





“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”



Lijst van zaken

Adres te verkopen woning: Wilgenstraat 22 te Zwijndrecht
Datum: 23 augustus 2022

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

Let op! Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus niet achterblijft in de woning.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- ALLES	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails				
• begane grond	☒	☐	☐	☐
• 1 ^e verdieping	☒	☐	☐	☐
• 2 ^e verdieping	☐	☐	☐	☒
- gordijnen				
• begane grond	☒	☐	☐	☐
• 1 ^e verdieping	☒	☐	☐	☐
• 2 ^e verdieping	☐	☐	☐	☒
- overgordijnen				
• begane grond	☒	☐	☐	☐
• 1 ^e verdieping	☒	☐	☐	☐
• 2 ^e verdieping	☐	☐	☐	☒
- vitrages				
• begane grond	☒	☐	☐	☐
• 1 ^e verdieping	☒	☐	☐	☐
• 2 ^e verdieping	☐	☐	☐	☒

- rolgordijnen

- begane grond ☒ ☐ ☐ ☒
- 1^e verdieping ☒ ☐ ☐ ☐
- 2^e verdieping ☒ ☐ ☐ ☐

- jaloezieën

- begane grond ☐ ☐ ☐ ☐
- 1^e verdieping ☐ ☐ ☐ ☐
- 2^e verdieping ☐ ☐ ☐ ☐

- begane grond ☒ ☐ ☐ ☐
- 1^e verdieping ☐ ☐ ☐ ☒
- 2^e verdieping ☐ ☐ ☐ ☒

- (losse) horren/rolhorren

- begane grond ☒ ☐ ☐ ☐
- 1^e verdieping ☒ ☐ ☐ ☐
- 2^e verdieping ☐ ☐ ☐ ☒

- ☐ ☐ ☐ ☐
- ☐ ☐ ☐ ☐

Vloerdecoratie, te weten:

- vloerbedekking

- begane grond ☒ ☐ ☐ ☐
- 1^e verdieping ☒ ☐ ☐ ☐
- 2^e verdieping ☒ ☐ ☐ ☐

- parketvloer

- begane grond ☐ ☐ ☐ ☒
- 1^e verdieping ☐ ☐ ☐ ☒
- 2^e verdieping ☐ ☐ ☐ ☒

- houten vloer(delen)

- ☐ ☐ ☐ ☒
- ☐ ☐ ☐ ☒
- ☐ ☐ ☐ ☒

- laminaat

- ☐ ☐ ☐ ☒

•	☐	☐	☐	☒
•	☐	☐	☐	☒
-	plavuizen			
•	☒	☐	☐	☐
•	☐	☐	☐	☒
•	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☒	☐	☐	☐
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- schilderij ophangstels	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
<i>Keuken</i>				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (gas)forn	☒	☐	☐	☐

uis				
- afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- magnetron	☐	☐	☐	☒
- oven	☐	☐	☐	☒
- combi-oven/combi-magnetron	☐	☐	☐	☒
- koelkast	☒	☐	☐	☐
- vriezer	☐	☐	☐	☒
- koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- vaatwasser	☐	☐	☐	☒
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

Keukenaccessories, te weten:

-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

Sanitair/suone

Toilet met de volgende toebehoren:

- toilet	☒	☐	☐	☐
- toilettrolhouder	☒	☐	☐	☐
- toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- fontein	☒	☐	☐	☐

Blijft achter

Gaat mee

Kan worden overgenomen

n.v.t.

Badkamer met de volgende toebehoren:

- ligbad	☐	☐	☐	☒
- jacuzzi/w	☐	☐	☐	☒

[Handwritten signature and date]

hirlpool				
- douche (cabine/s cherm)	☐	☐	☐	☒
- stoomdou che (cabine)	☐	☐	☐	☒
- wastafel	☒	☐	☐	☐
- wastafelm eubel	☐	☐	☐	☒
- planchet	☒	☐	☐	☐
- toiletkast	☐	☐	☐	☒
- toilet	☐	☐	☐	☒
- toiletrolho uder	☐	☐	☐	☒
- toiletborst el(houder)	☐	☐	☐	☒
- ZITBAO	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
Exterieurinstallaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus DEUR	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)slo ten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
Screens/rolluiken	☐	☐	☐	☒
CV met toebehoren	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- via CV-installatie	☐	☐	☐	☒
- boiler	☐	☐	☐	☒
- close-in boiler	☐	☐	☐	☒

- geiser	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Mechanische ventilatie	☐	☐	☐	☒
Luchtbehandeling	☐	☐	☐	☒

Blijft achter

Gaat mee

Kan worden
overgenomen

n.v.t.

Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:

-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐

Beplanting

Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐

Overige

Overige tuin, te weten:

- (sier)hek ☒
- vlaggenmast(houder) ☐
- ☐
- ☐

☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☒
☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?

Ja **Nee** **Gaat mee** **Moet worden overgenomen**

- CV/geiser/boiler ☐
- Keuken/tuin/kozijnen ☐
- Intelligente thermostaten e.d. ☐
- Stadsverwarming ☐
- Zonnepanelen ☐

☒	☐	☐
☒	☐	☐
☒	☐	☐
☒	☐	☐
☒	☐	☐





Bijlage(n) over te nemen contracten:

-

-

Voor akkoord,

De Koper,
opdrachtgever/ver (en echtgeno(o)t(e)/partner)
koper,
(en
echtgeno(o)t(e)/p
artner)

plaats en datum: plaats en datum:

Hendrikido
ambacht
28-8-2022

Verdunk
G. Verdunk

[Redacted signature area]

INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Makelaarskantoor Bremavo
Stationsweg 35
3331 LM Zwijndrecht

078-6122800
www.bremavo.nl
info@bremavo.nl



makelaarskantoor
bremavo