

TE KOOP



Arubastraat 8, Zwijndrecht

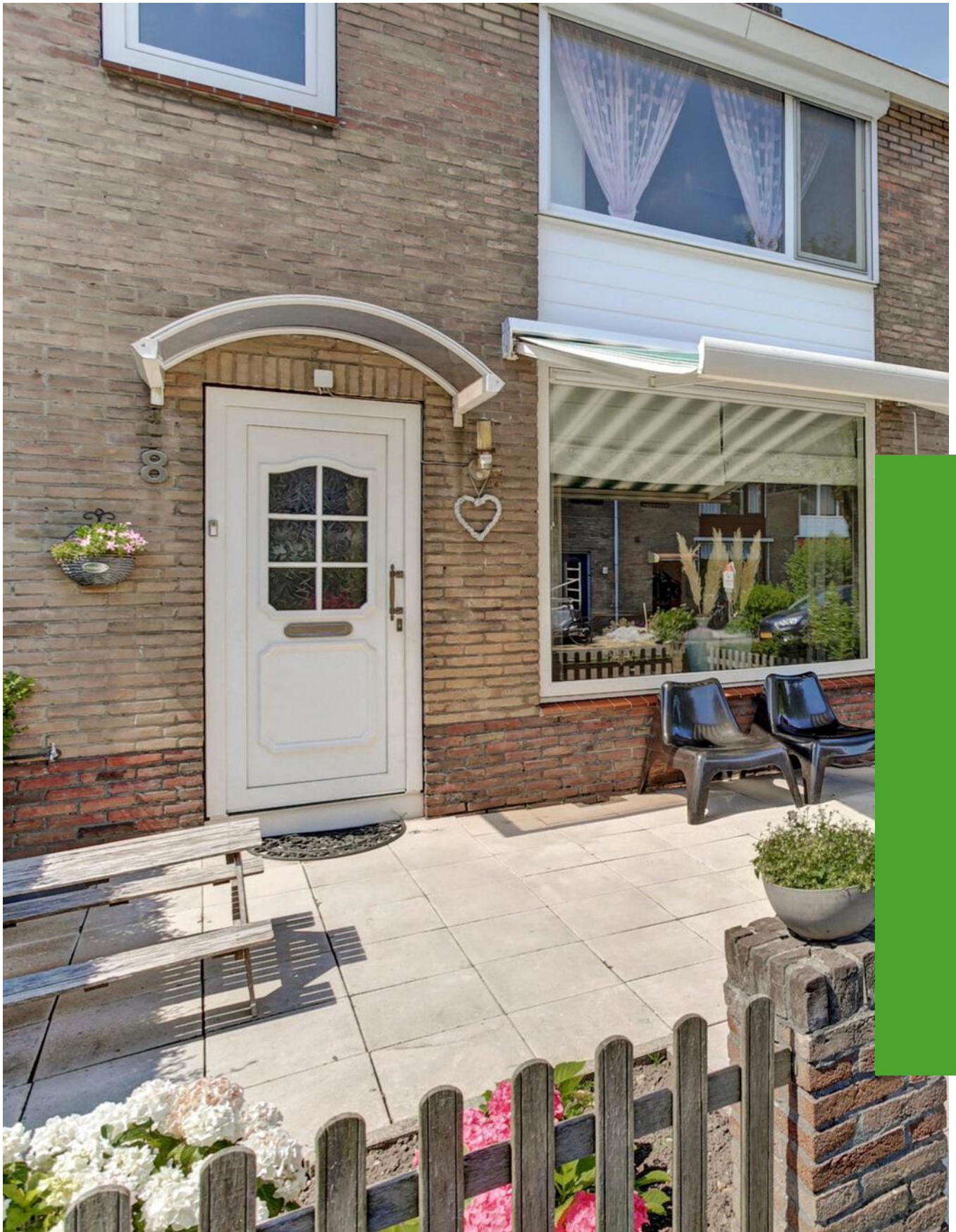
Koopsom € 250.000 k.k.

Makelaarskantoor Bremavo
Stationsweg 35
3331 LM Zwijndrecht

078-6122800
www.bremavo.nl
info@bremavo.nl



makelaarskantoor
bremavo



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
74 m²

Perceeloppervlakte
161 m²

Inhoud
277 m³

Bouwjaar
1960

> Omschrijving

UPDATE 8 JULI 10.30 UUR: VANWEGE DE GROTE BELANGSTELLING VOOR DIT OBJECT IS VANAF NU EEN AFSPRAAK VOOR EEN BEZICHTIGING NIET MEER MOGELIJK.

Prima gesitueerd en uitstekend onderhouden tussenwoonhuis met voor- en achtertuin en 2 royale bergingen.

De indeling van deze woning is als volgt:

Begane grond:

Entree/hal, meterkast, toiletruimte, kelderkast, de trapopgang naar de 1e verdieping en toegang tot de woonkamer.

Geheel betegelde toiletruimte met hangend closet en fonteintje.

Lichte doorzonwoonkamer, nette laminaatvloer en schuifpui naar de achtertuin.

De open keuken is uitgevoerd met een keurig hoekkeukenblok met inductiekookplaat, afzuigkap, oven, magnetron, vaatwasser en koelkast. Vanuit de keuken geeft een loopdeur toegang tot de tuin.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot de drie slaapkamers en de badkamer.

Ruime slaapkamer voorzijde (3.20 x 2.75 m) met elektrisch rolluik.

Ruime slaapkamer achterzijde (3.73 x 3.61 m)

Slaapkamer achterzijde (2.49 x 1.97 m)

De gehele verdieping is uitgevoerd met een nette laminaatvloer

De badkamer is gesitueerd aan de voorzijde en is geheel betegeld en uitgevoerd met een ligbad/douche combinatie, dubbele wastafel met onderbouw en 2e toilet.

De badkamer is ook voorzien van mechanische ventilatie.

Tweede verdieping:

Bergverliering bereikbaar via een vlizotrap. Is geheel geïsoleerd en voorzien van gipsplaten en hier bevindt zich de opstelplaats van de c.v.-ketel. Nokhoogte circa 1.50 m.

Bijzonderheden:

- Grote houten berging met openslaande deuren en gecombineerd met



overkapping en achteruitgang.

- Stenen berging met houten afwerking (daardoor zelfde stijl als de andere berging) , betonnen vloer, aparte groepenkast met 3 groepen en aardlekschakelaar.
- Aansluiting voor de wasautomaat en de droger in de stenen berging.
- C.v.-combiketel (2011).
- Alles kunststof kozijnwerk met dubbelglas.
- De woning is keurig afgewerkt.
- Zonnige tuin met een mooie diepte van bijna 15 meter, gelegen op het noordwesten.
- Geheel vernieuwde meterkast met 3 aardlekschakelaars.
- Begane grond vloer is vernieuwd in 2008 en geheel geïsoleerd.
- Het dak is geïsoleerd en afgetimmerd met gipsplaten.
- Centraal gelegen, nabij winkels, uitvalswegen en openbaar vervoer etc.

















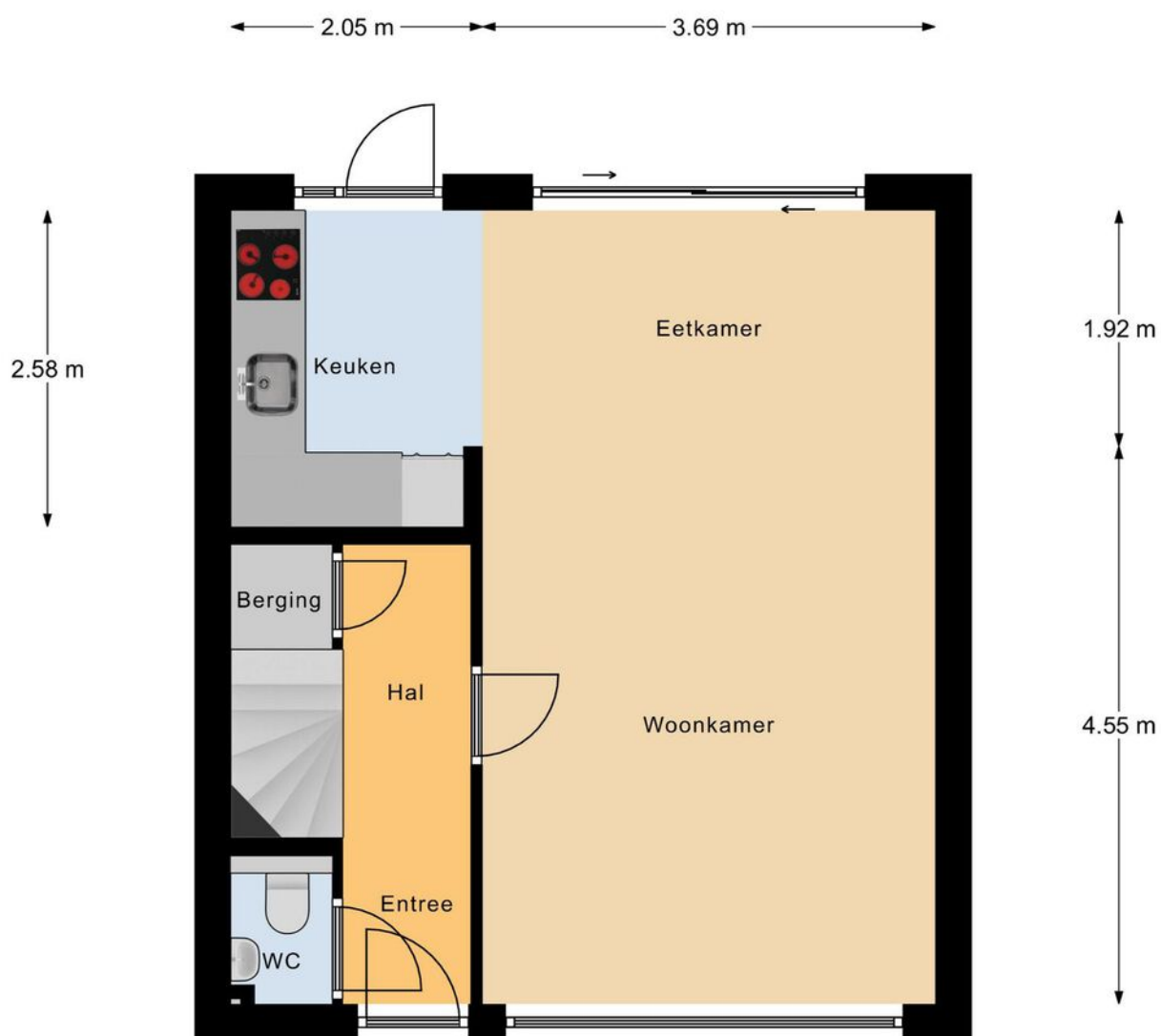






> Plattegrond

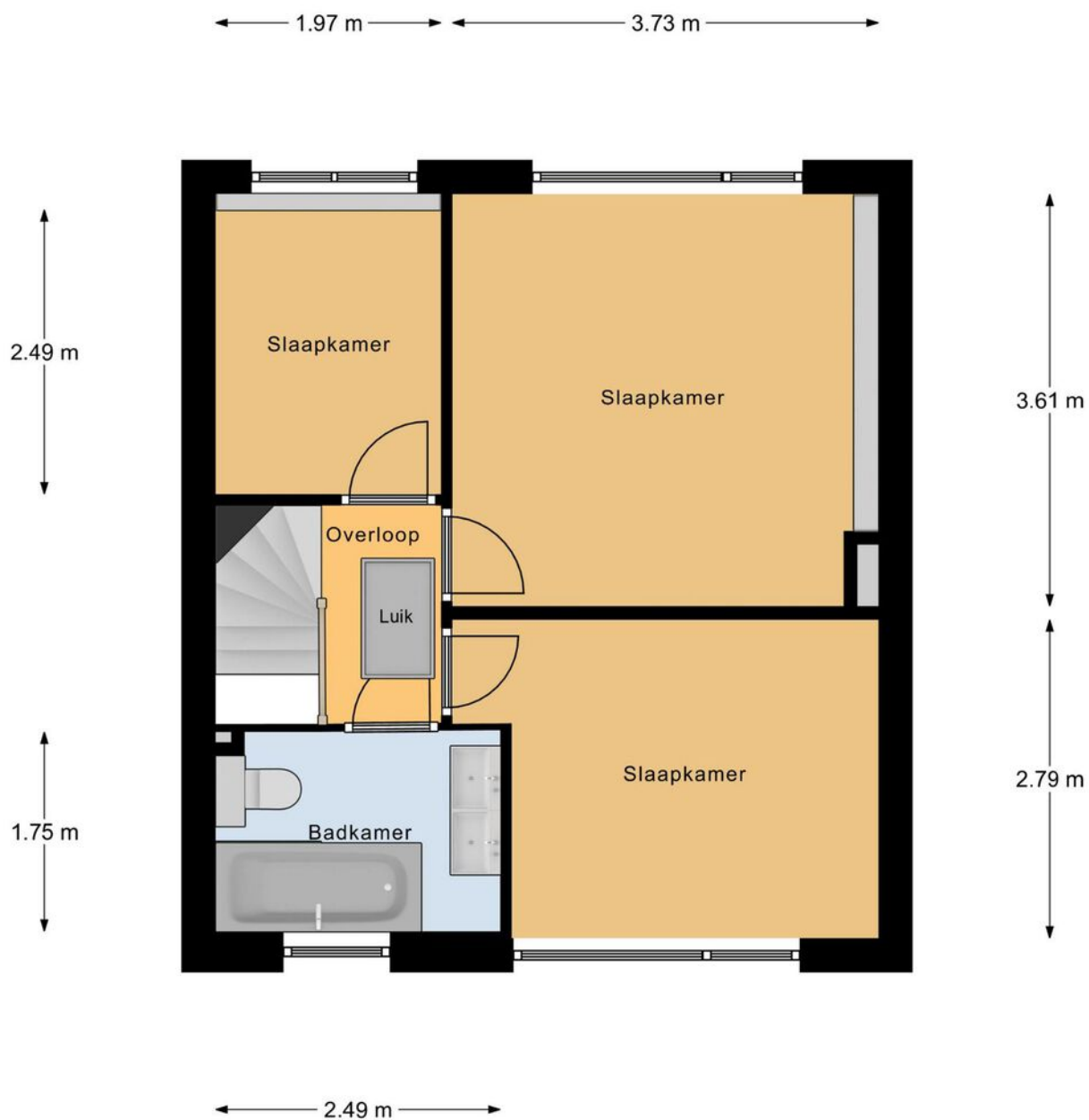
Ontdek de begane grond



Begane Grond

> Plattegrond

en de 1e verdieping.



1e Verdieping



Lijst van zaken

Persoonlijke gegevens

Naam: michael de jeu en marion van hezik
Adres te verkopen woning: Arubastraat 8 3333 AA Zwijndrecht
Datum: 25-06-2022

**NEDERLANDSE VERENIGING VAN MAKELAARS
EN TAXATEURS IN ONROERENDE GOEDEREN NVM**

Versie juli 2019





Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
- losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- kast grote slaapkamer	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails	☐	☐	☒	☐
- gordijnen	☐	☐	☒	☐
- overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- vitrages	☐	☐	☒	☐
- rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- lamellen	☐	☐	☐	☒
- jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
- hordeur plisse keuken/tuin (2021)	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- parketvloer	☐	☐	☐	☒
- houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- laminaat	☒	☐	☐	☐
- plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

PARAAF VERKOPER

PARAAF KOPER

meij *meij*



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
Overig, te weten:				
- spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- schilderij ophangstels	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- magnetron	☒	☐	☐	☐
- vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- oven	☒	☐	☐	☐
- koelkast	☒	☐	☐	☐
- keramische kookplaat	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

PARAAF VERKOPER

PARAAF KOPER



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Sanitair/sauna				
Toiletaccessoires:				
- wc rol houder	☒	☐	☐	☐
- extra rolhouder	☒	☐	☐	☐
- zeepdispencer	☒	☐	☐	☐
- wc borstel met bak	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Badkameraccessoires:				
- wc rol houder	☒	☐	☐	☐
- wc borstel met bak	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒

PARAAF VERKOPER

PARAAF KOPER



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- boiler	☐	☐	☐	☒
- geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Screens	☐	☐	☐	☐
Rolluiken	☐	☐	☒	☐
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

PARAAF VERKOPER

PARAAF KOPER



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
Overig				
Overige tuin, te weten:	☐	☐	☐	☐
- (sier)hek	☐	☐	☐	☒
- vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

PARAAF VERKOPER

Mel *RWHP*

PARAAF KOPER

**Overig**

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

	ja	Nee	Gaat mee	Wordt overgenomen door koper
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

Voor akkoord,

Verkoper(s)


 naam: Michael de Jui
 plaats: Zwijndrecht
 datum: 25-6-2022


 naam: Marion van Hezik
 plaats: Zwijndrecht
 datum: 25-6-2022

Koper(s)

naam:
 plaats:
 datum:

naam:
 plaats:
 datum:

> Kadaster

Ontdek het perceel...
van Arubastraat 8

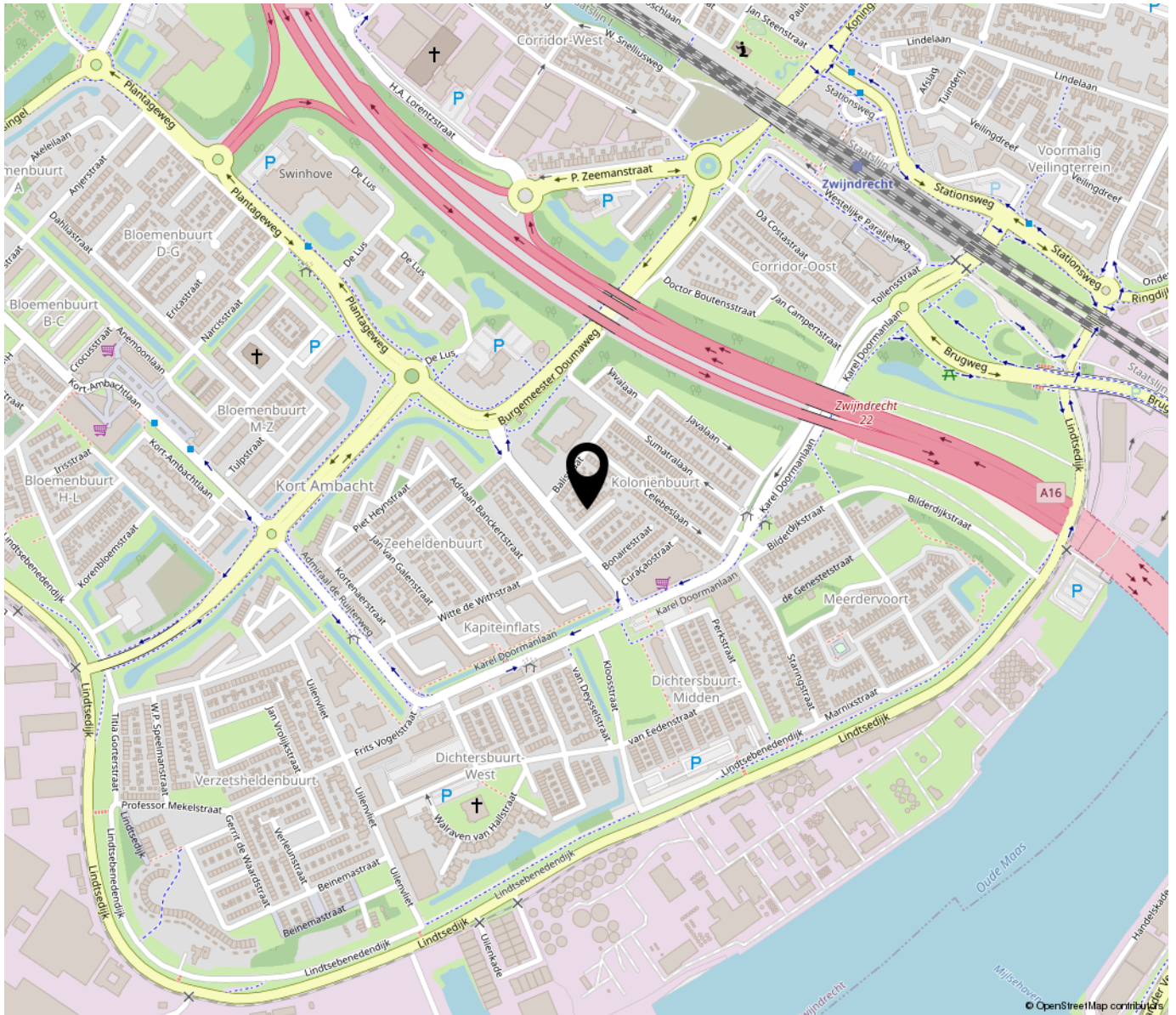
Kadastrale kaart

Uw referentie: verkoop

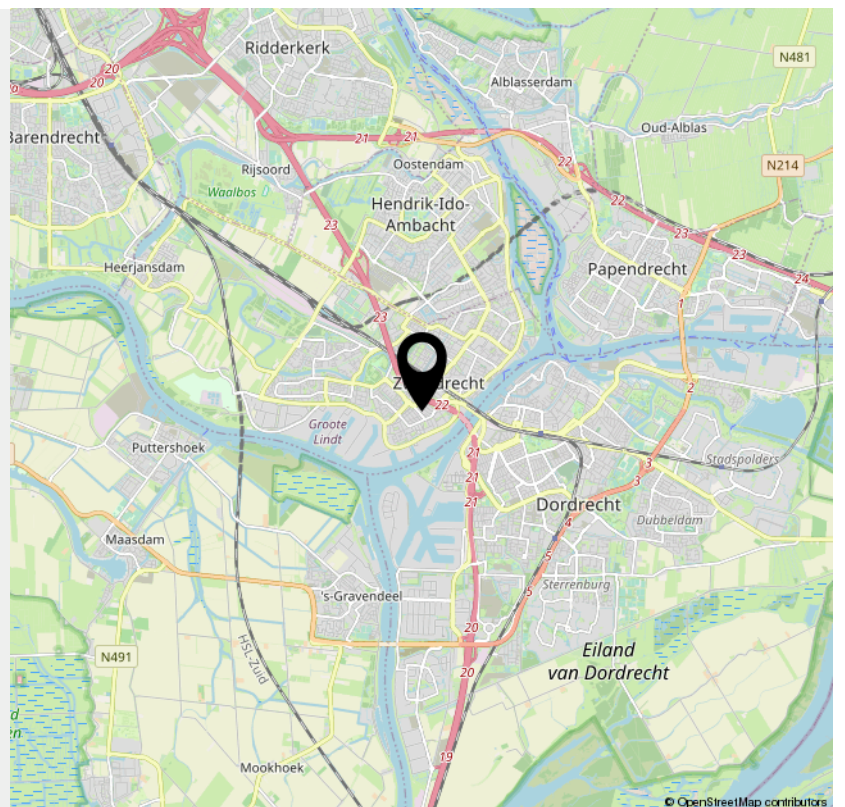


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Zwijndrecht
	Huisnummer	Sectie		C
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		2830
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.				

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 juni 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Makelaarskantoor Bremavo
Stationsweg 35
3331 LM Zwijndrecht

078-6122800
www.bremavo.nl
info@bremavo.nl



makelaarskantoor
bremavo