

te koop



Antoni van Leeuwenhoekweg
Bussum

Vraagprijs € 755.000 k.k.



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
163 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
381 m²

INHOUD
705 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1936

ENERGIELABEL
G





Omschrijving

Centraal en tegenover 't Mouwtje, op de hoek van de Frederik van Eedenweg met de Antoni van Leeuwenhoekweg gelegen, bijzondere 30-er jaren hoekwoning (163m²) met aangebouwde dubbele garage (ideaal voor kantoor/praktijk of zorgopvang aan huis), voor-, zij- en achtertuin met achterom.

Indeling:

entree, hal, meterkast, sta hoge, ruime kelder met meterkast, toilet met fontein, werkkamer met deur naar de achtertuin en doorloop naar de garage, eenvoudige keuken, woon/eetkamer met prachtig uitzicht op het groen, open haard en schuifpui.

1e verdieping:

overloop, met dakkapel, eenvoudige badkamer (ligbad, douche, vaste wastafel), drie in grootte variërende slaapkamers waarvan één met doorloop naar kantoor/praktijkruimte (20m²) welke zich boven de garage bevindt en ook via buitenom toegankelijk is.

2e verdieping:

via vaste trap naar zolderkamer v.v. dakkapel.

De besloten achtertuin ligt op het zuidwesten en heeft een achterom welke afsluitbaar is middels een houten poort. De woning is keurig onderhouden maar dient aan de eisen van deze tijd te worden aangepast.

Bijzonderheden:

- Centraal gelegen nabij basisscholen, middelbare scholen, sportvelden en heide.
- Perfecte combinatie voor wonen met praktijk/kantoor of zorgopvang aan huis.
- Prachtig uitzicht over 't Mouwtje.
- Inhoud woning circa 705 m³, in pandige ruimte: 41 m² woonoppervlakte 163m², perceel 381 m².
- Aanvaarding en oplevering in overleg.
- Voorbehoud gunning eigenaar.























Bussum

Waterpartij.

Begane grond

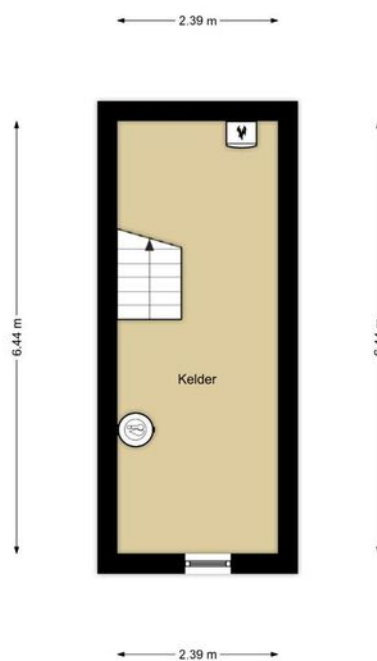
Antoni van leeuwenhoekweg 1, Bussum
Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kelder

Antoni van Leeuwenhoekweg 1, Bussum
Kelder



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Eerste verdieping

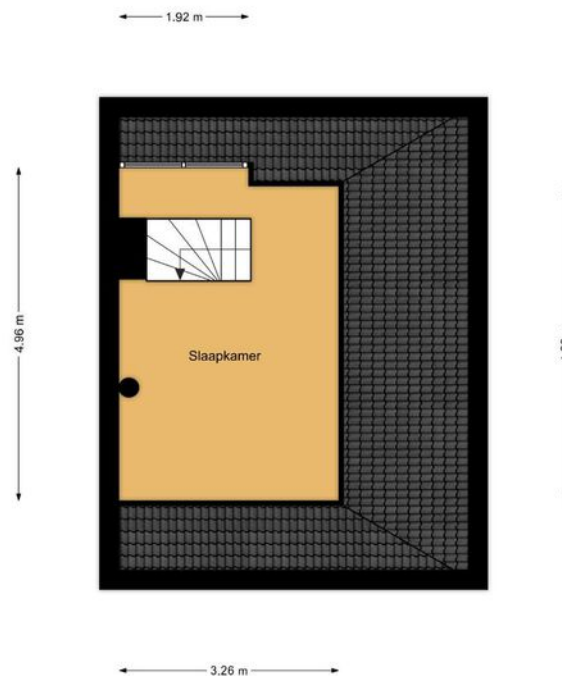
Antoni van Leeuwenhoekweg 1, Bussum
1e verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Tweede verdieping

Antoni van Leeuwenhoekweg 1, Bussum
2e verdieping




De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

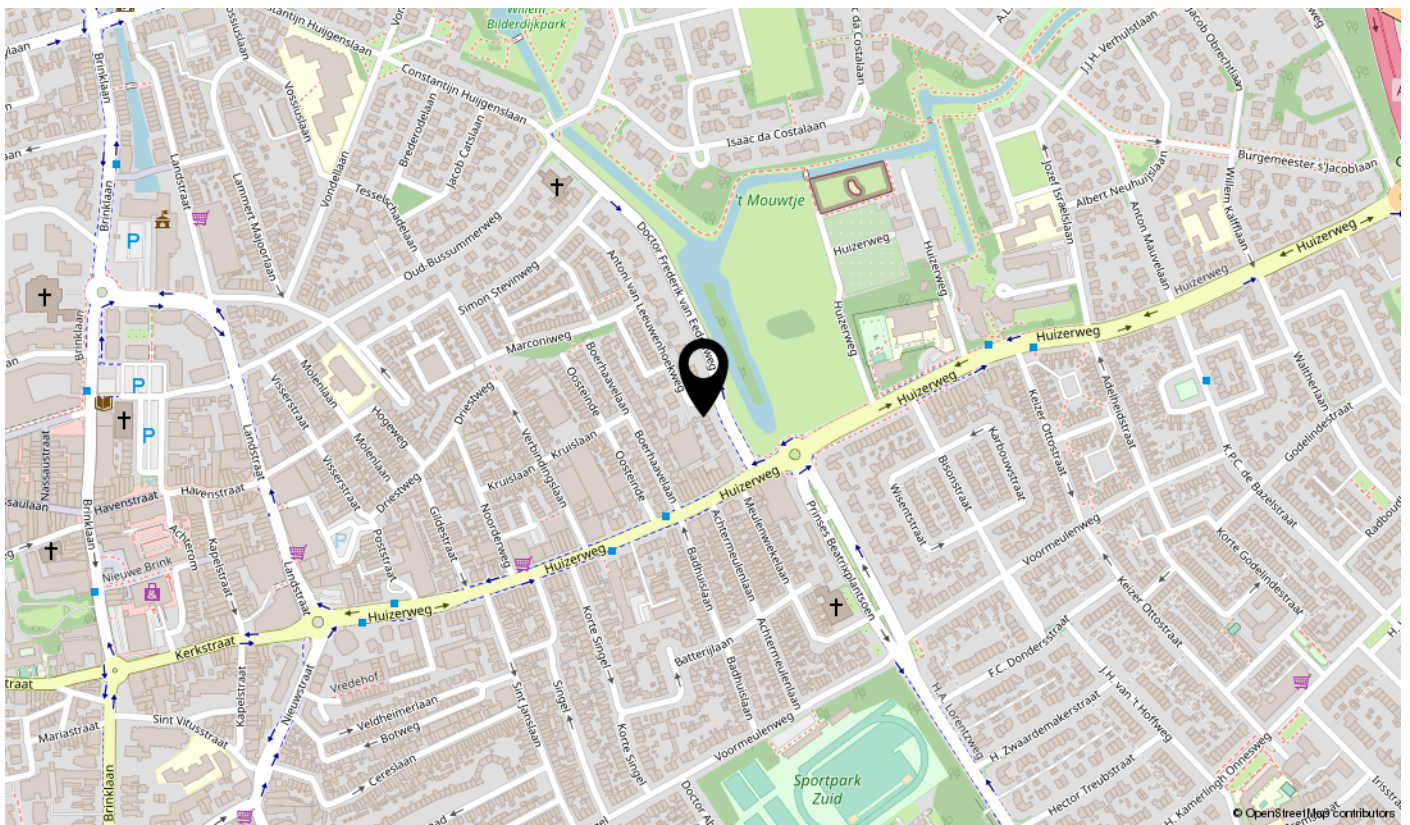
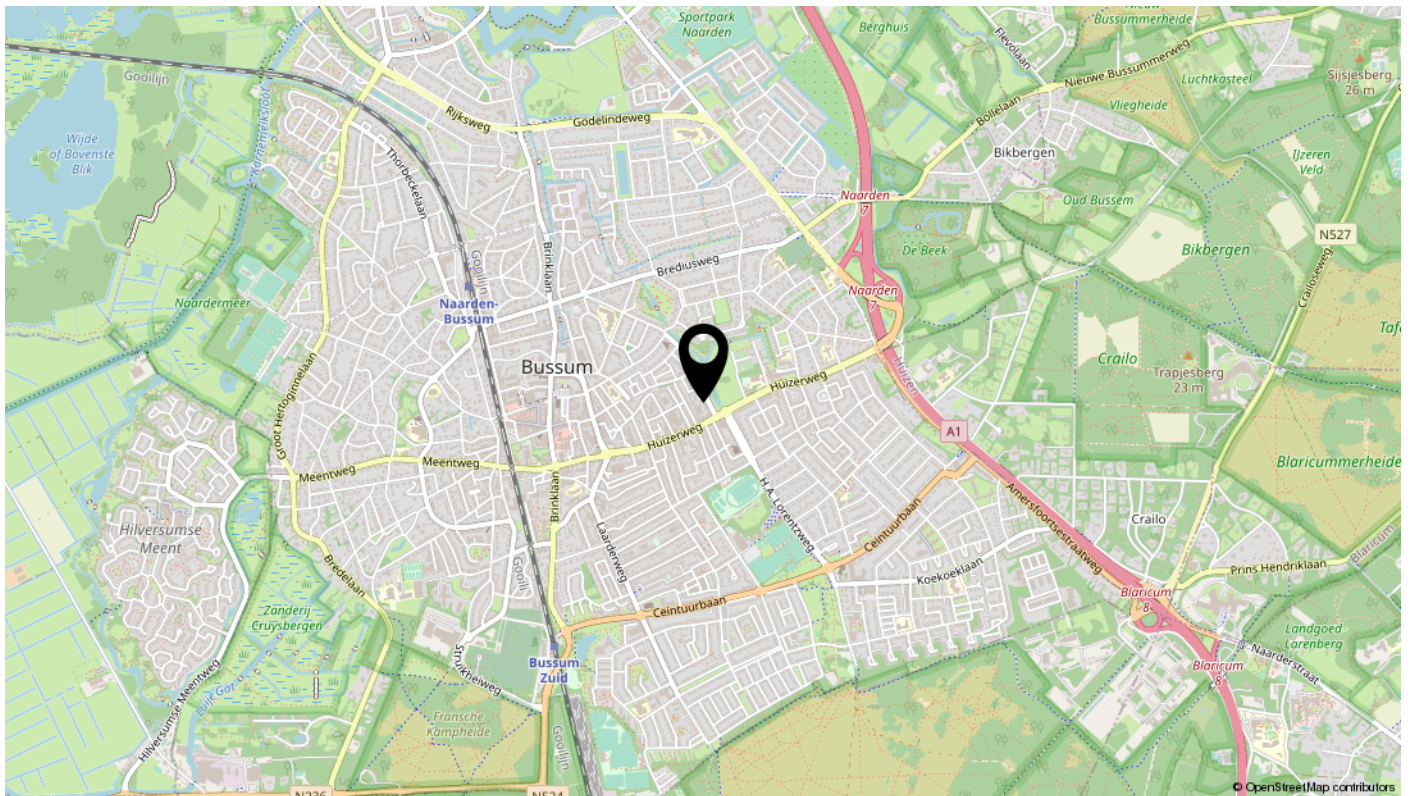
Kadastrale kaart

Uw referentie: MAA/MH



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 maart 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Bussum Sectie B Perceel 4380</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

Locatie



interesse

in deze mooie woning?



albers.nl

\\ Prins Hendriklaan 10, 1404 AT Bussum \\ 035-6991188 \\ info@albers.nl \\ www.albers.nl \\