

te koop



Lambertus Hortensiuslaan 72 B
Naarden

Vraagprijs € 135.000 k.k.



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
24 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
0 m²

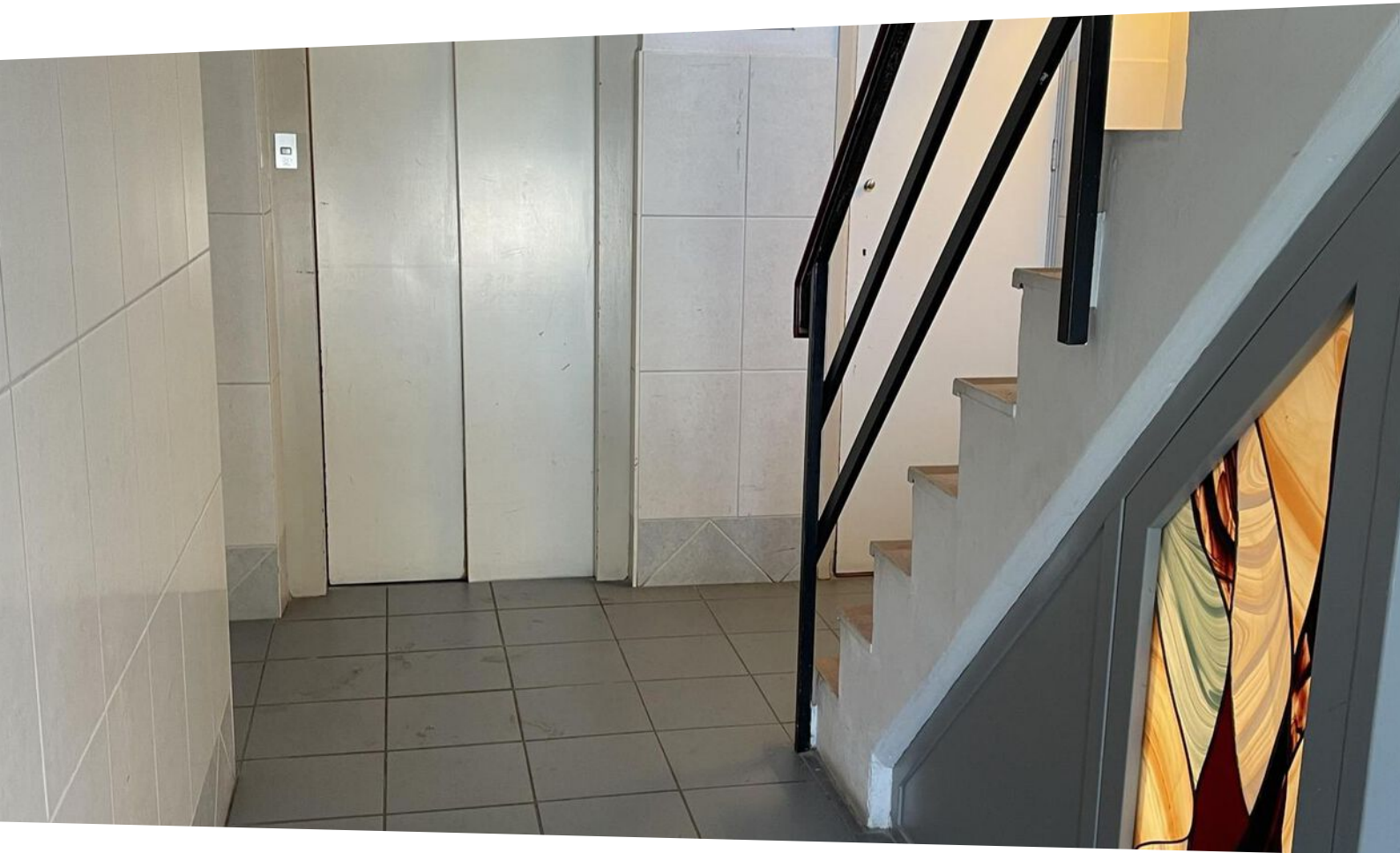
INHOUD
75 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
1

BOUWJAAR
1981-1990

ENERGIELABEL
C





Omschrijving

Starterswoning

Centraal nabij uitvalswegen, op loopafstand van het winkelhart van Bussum en NS Station Naarden-Bussum, in kleinschalig appartementen complex, op de 3e verdieping, gelegen, licht en modern STUDIOAPPARTEMENT (24m²) v.v. lift.

Indeling:

entree, woon/eet/slaapkamer met keuken opstelling v.v. divers inbouwapparatuur, badkamer met douche, wastafelmeubel en toilet,

In 2006 zijn er in dit voormalige kantorencomplex 10 studio's en 4 appartementen gerealiseerd welke nu samen onderdeel zijn van een ondersplitsing van een appartementsrecht binnen de VvE van het gehele complex.

Bijzonderheden:

- Servicekosten € 100,-- per maand, voorschot c.v., electra en water € 70,-- per maand.
- Woonoppervlakte 24m², gebouw gebonden buitenruimte 6m².
- Nutsvoorzieningen: elektra middels een tussenmeter en er is een centrale cv en warmwaterboiler, alsmede een gedeelde wasmachine en droger, gelegen op de 3e verdieping.
- Energielabel C.
- In 2023 is het dak vernieuwd en is het buitenschilderwerk uitgevoerd.
- Voorkeurnotararis: BolscherBrugDeijl Notarissen te Amersfoort.
- Verkoper kan het appartement leveren nadat de ondersplitsing definitief is.
- Voorbehoud gunning eigenaar.







Vergroot je kans op succes!

Kies voor een NVM-aankoopmakelaar.



Zeker weten.

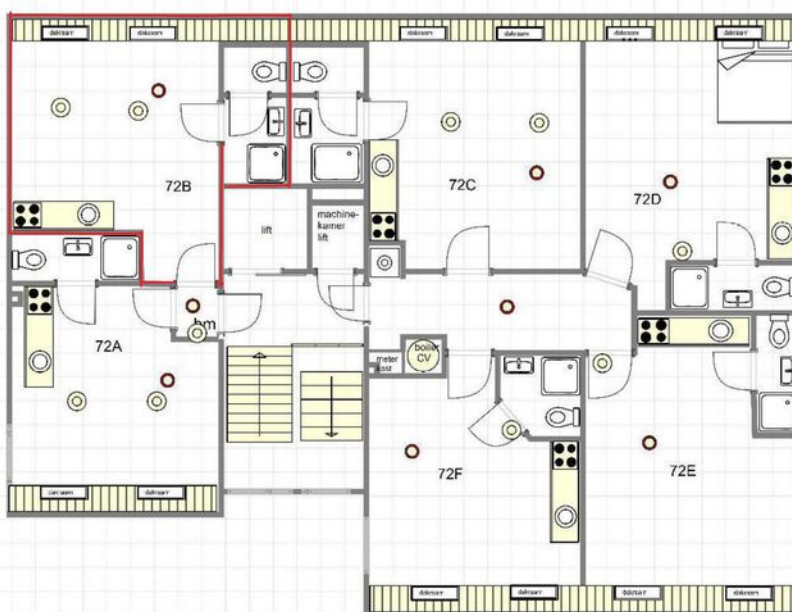


Plattegrond

Lambertus Hortensiuslaan 68 t/m 74
kantoren worden woningen in 2015
schaal 1 : 100

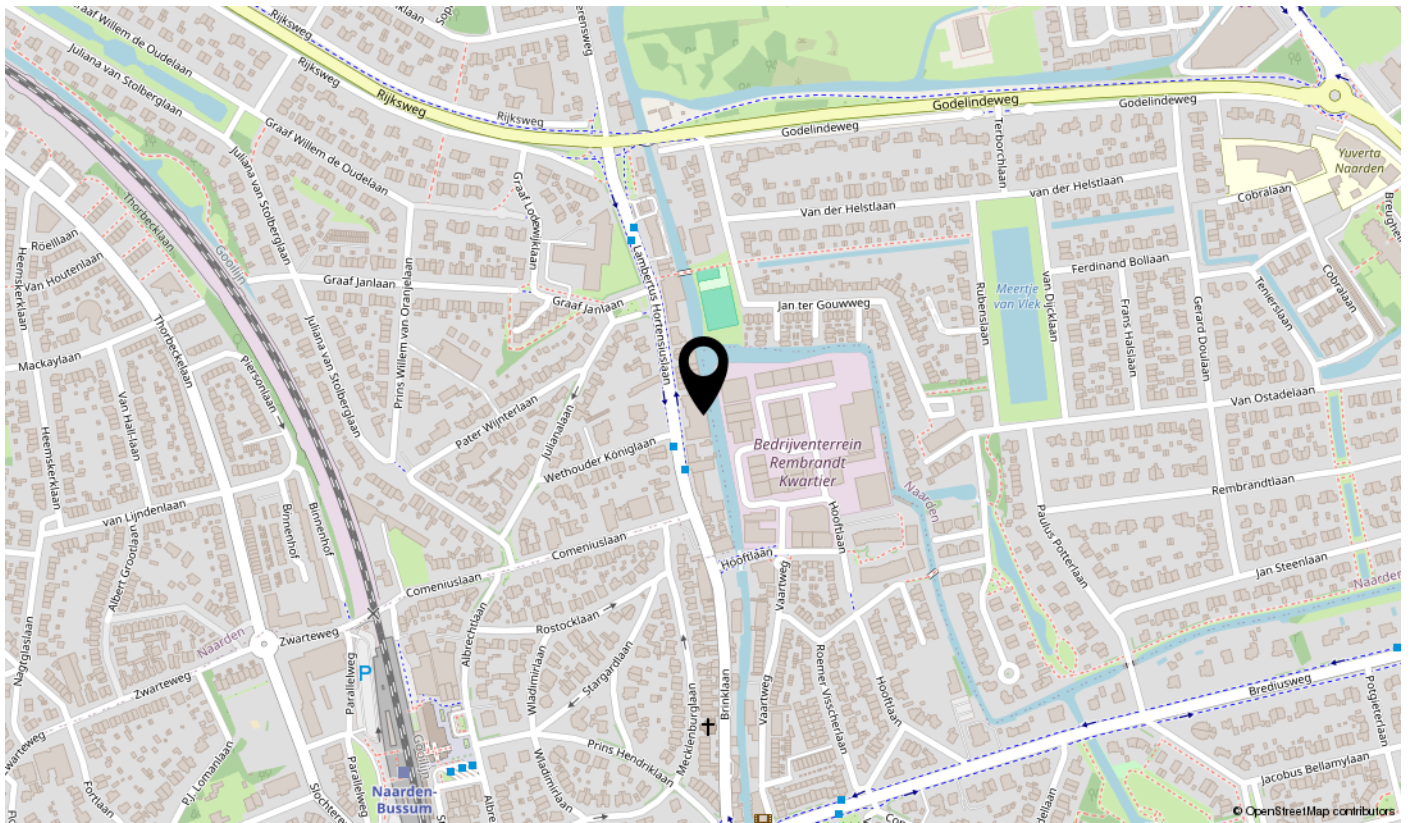
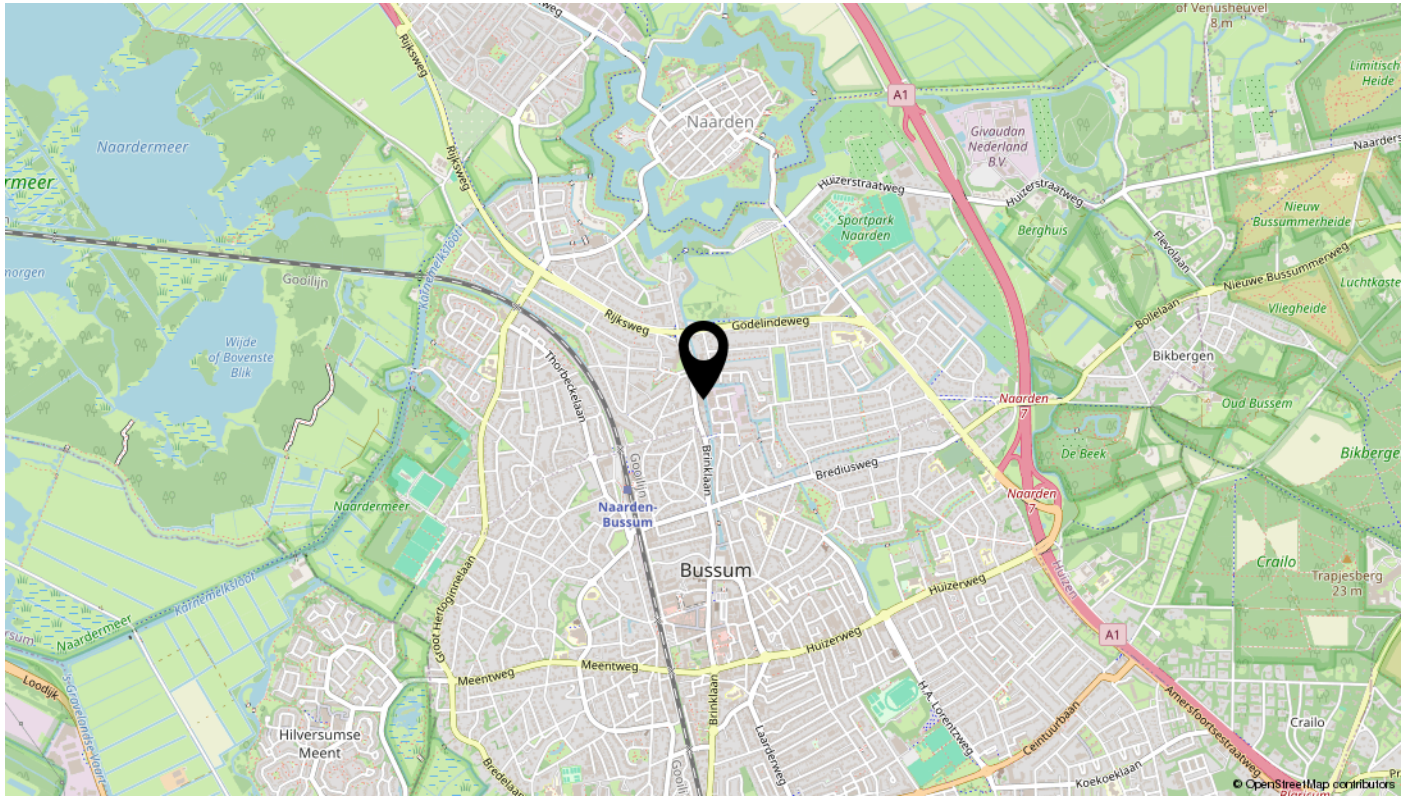


3e verdieping
nieuw



- rookmelder
- lichtpunt
- ^{bm} lichtpunt met bewegingsmelder

Locatie



Informatie bij de aankoop van deze woning

1. De in deze brochure verstrekte informatie dient uitsluitend te worden gezien als een uitnodiging tot nader overleg dan wel tot het uitbrengen van een bieding.
2. Brengt u een bieding uit, dan is het goed om te weten dat u pas in onderhandeling bent als de verkoper reageert op uw bod, dus als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopende makelaar nadrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal bespreken.
3. Als de verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken (zoals de prijs, de opleveringsdatum en de ontbindende voorwaarden), legt de verkopende makelaar de afspraken schriftelijk vast in een koopakte. U krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde. Over eventuele aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden dienen partijen het eens te zijn, voordat de koopakte wordt opgemaakt. De koopovereenkomst komt pas tot stand als koper en verkoper de betrokken koopakte rechtsgeldig hebben ondertekend. Aan een andere vorm van vastlegging van gemaakte afspraken of een mondeling akkoord kunnen koper en verkoper derhalve geen rechten ontleen.
4. De koopakte wordt opgemaakt volgens het standaard NVM-model. In de koopakte wordt ondermeer opgenomen dat koper tot zekerheid voor de nakoming van zijn verplichtingen een bankgarantie/waarborgsom stelt van 10% van de koopsom. Deze dient uiterlijk 4 weken na mondelinge overeenkomst gesteld, dan wel betaald te worden.
5. De termijn die wordt opgenomen voor de eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarde van financiering is over het algemeen gesteld op uiterlijk 4 weken, ingaande vanaf het moment van de mondelinge overeenkomst.
6. De wettelijke bedenktijd duurt drie dagen en begint om 00.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en getekende koopakte (of kopie) aan de koper ter hand is gesteld. De bedenktijd eindigt tegen middernacht van de laatste dag van de bedenktijd. Het precieze tijdstip waarop de koper het afschrift van de koopakte vangt, is niet van belang. Omdat de algemene termijnenwet van toepassing is, kan de bedenktijd langer duren dan drie dagen. Op grond van deze wet wordt een termijn die eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is; zonodig zoveel verlengd dat daarvan tenminste twee dagen deel uitmaken die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.
7. Wij treden op voor de verkoper van de woning; wij behartigen ook de belangen van de verkoper. Wij mogen niet namens u optreden in het onderhandelingstraject. U doet er goed aan om bij aankoop zelf een NVM-aankoopmakelaar in te schakelen. Uw aankoopmakelaar is een deskundige, heeft kennis van de plaatselijke markt en het belangrijkste: hij behartigt úw belangen.

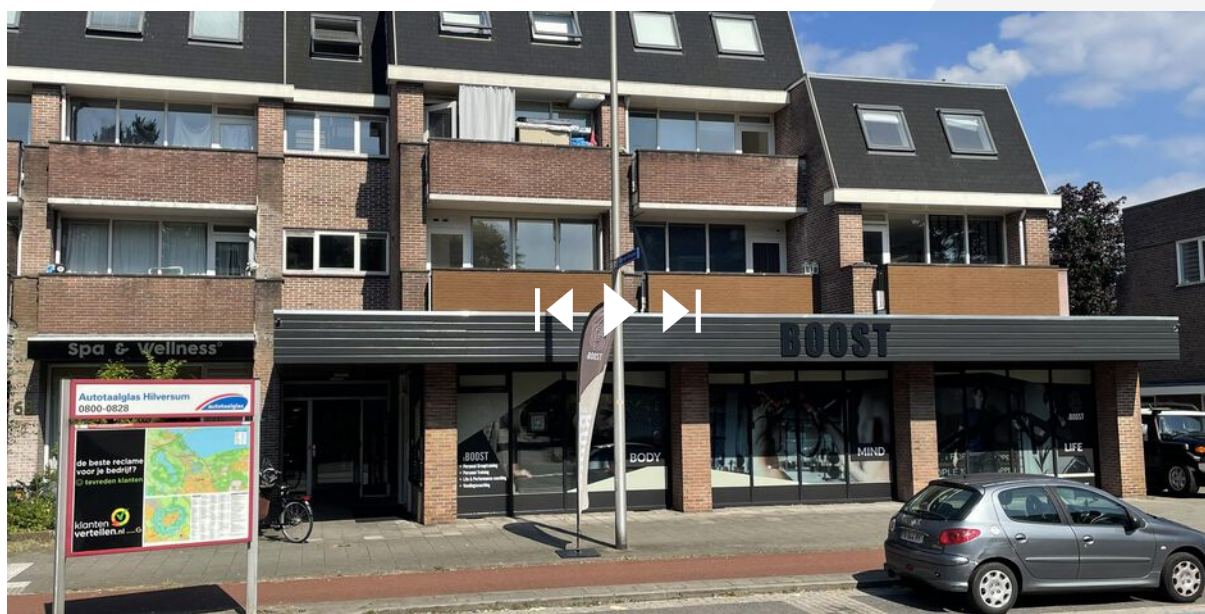
8. Ondanks de informatieplicht van de verkopende partij, heeft de koper ook een onderzoeksplicht. Dit betekent dat de koper zelf onderzoek dient te verrichten naar de diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste koopbeslissing. Het betreft dan bijvoorbeeld de bouwtechnische staat van het huis, eventuele rechten en plichten die op de woning of het perceel rusten (ook wel erfdienstbaarheden genoemd), milieufactoren, omgevingsfactoren en (toekomstige) bestemmingsplannen. Uw aankoopmakelaar kan u nader informeren over deze complexe materie.
9. Deze brochure is met de meeste zorg samengesteld. Echter voor de juistheid en de volledigheid van de verstrekte of vermelde gegevens wordt noch door Albers Makelaars bv, noch door haar opdrachtgever aansprakelijkheid aanvaard.
10. Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar www.nvm.nl

Bekijk deze woning online!

[lambertushortensiuslaan72.nl](https://www.lambertushortensiuslaan72.nl)



Lambertus Hortensiuslaan 72 B, Naarden



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



interesse

in deze mooie woning?



albers.nl