

# te koop



**Korte Heul 117**

**Bussum**

**Vraagprijs € 335.000 k.k.**



# Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE  
**72 m<sup>2</sup>**

PERCEELOPPERVLAKTE  
**0 m<sup>2</sup>**

INHOUD  
**230 m<sup>3</sup>**

AANTAL SLAAPKAMERS  
**3**

BOUWJAAR  
**1960-1970**

ENERGIELABEL  
**D**





# Omschrijving

Nabij station Bussum- Zuid en diverse winkels gelegen op de 1e en 2e verdieping in 2020 gerenoveerde 4 kamer maisonnettewoning met een prachtig uitzicht over het park en berging in de onderbouw.

Indeling:

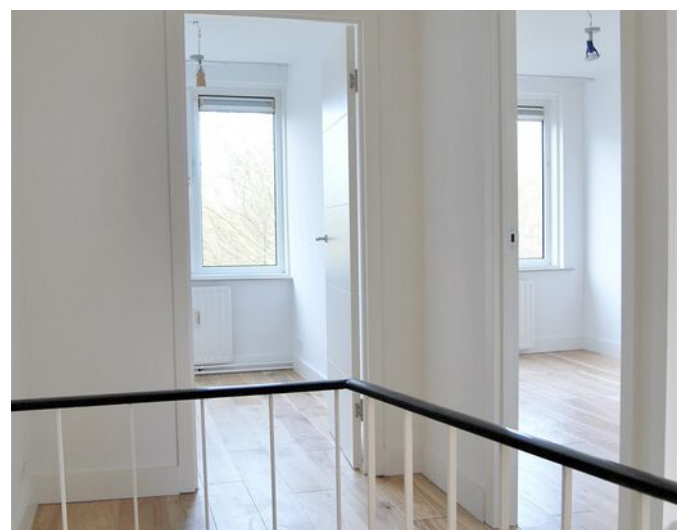
entree, hal, toilet, ruime lichte woonkamer met fraai uitzicht, open moderne keuken voorzien van inbouwapparatuur (w.o.: inductie kookplaat, koel -vriescombinatie, hete lucht oven/magnetron, vaatwasser en boiler).

Trap naar de verdieping, overloop, badkamer met douche, design radiator en wastafel, slaapkamer met balkon en een 2e en 3e slaapkamer ( 2 inbouwkasten).

De woning is geheel voorzien van een parketvloer en grotendeels van dubbele beglazing.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte 72m<sup>2</sup>, inhoud circa 230m<sup>3</sup>
- Voorbehoud gunning eigenaar
- Aanvaarding en oplevering in overleg
- Servicekosten € 199,60 per maand inclusief € 60,60 voorschot stookkosten
- Buitenzijde geschilderd in zomer 2022
- Gevel geïsoleerd in 2022
- NS station Bussum-Zuid, vrij parkeren en diverse winkels bevinden zich op loopafstand.

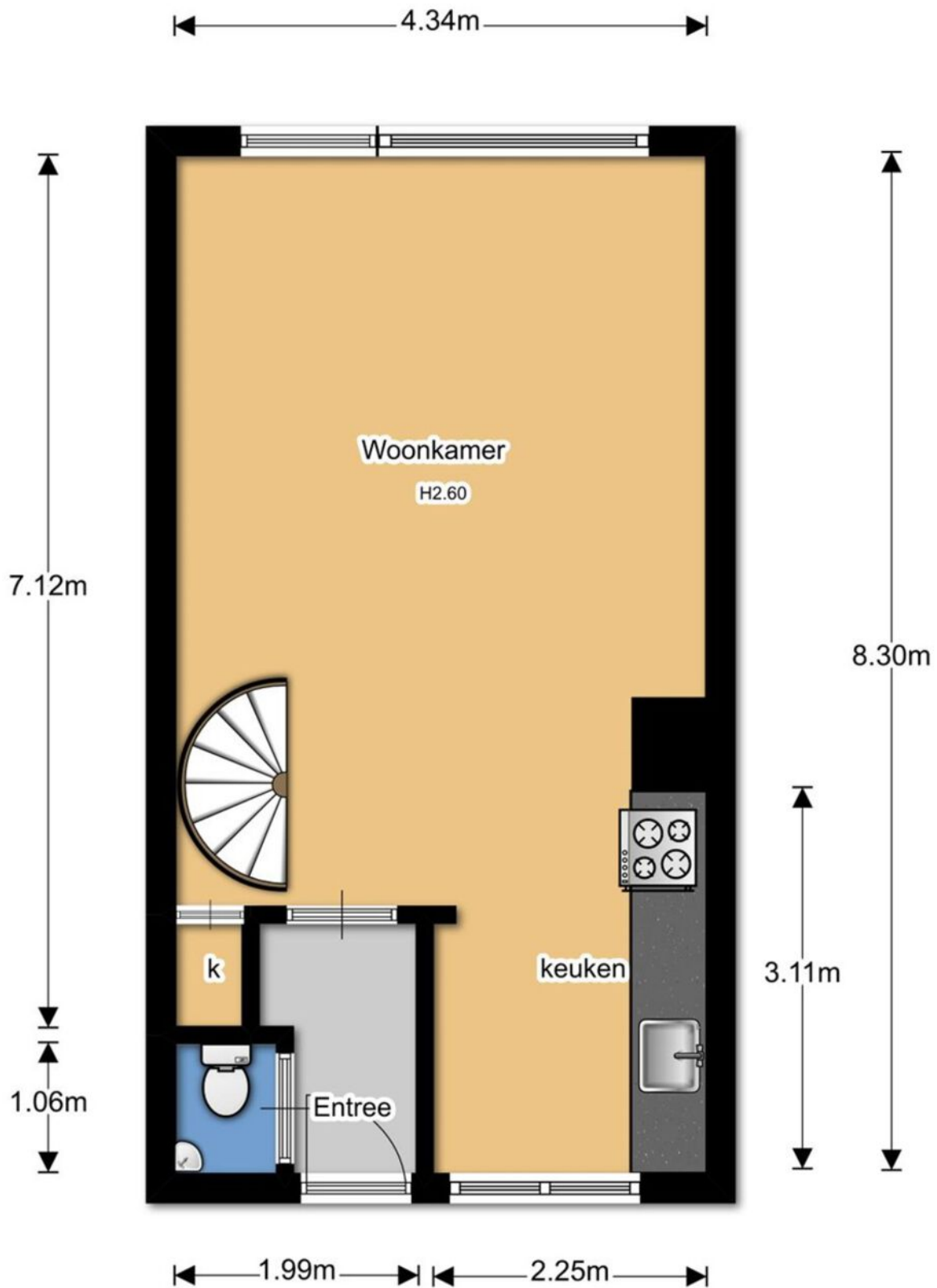




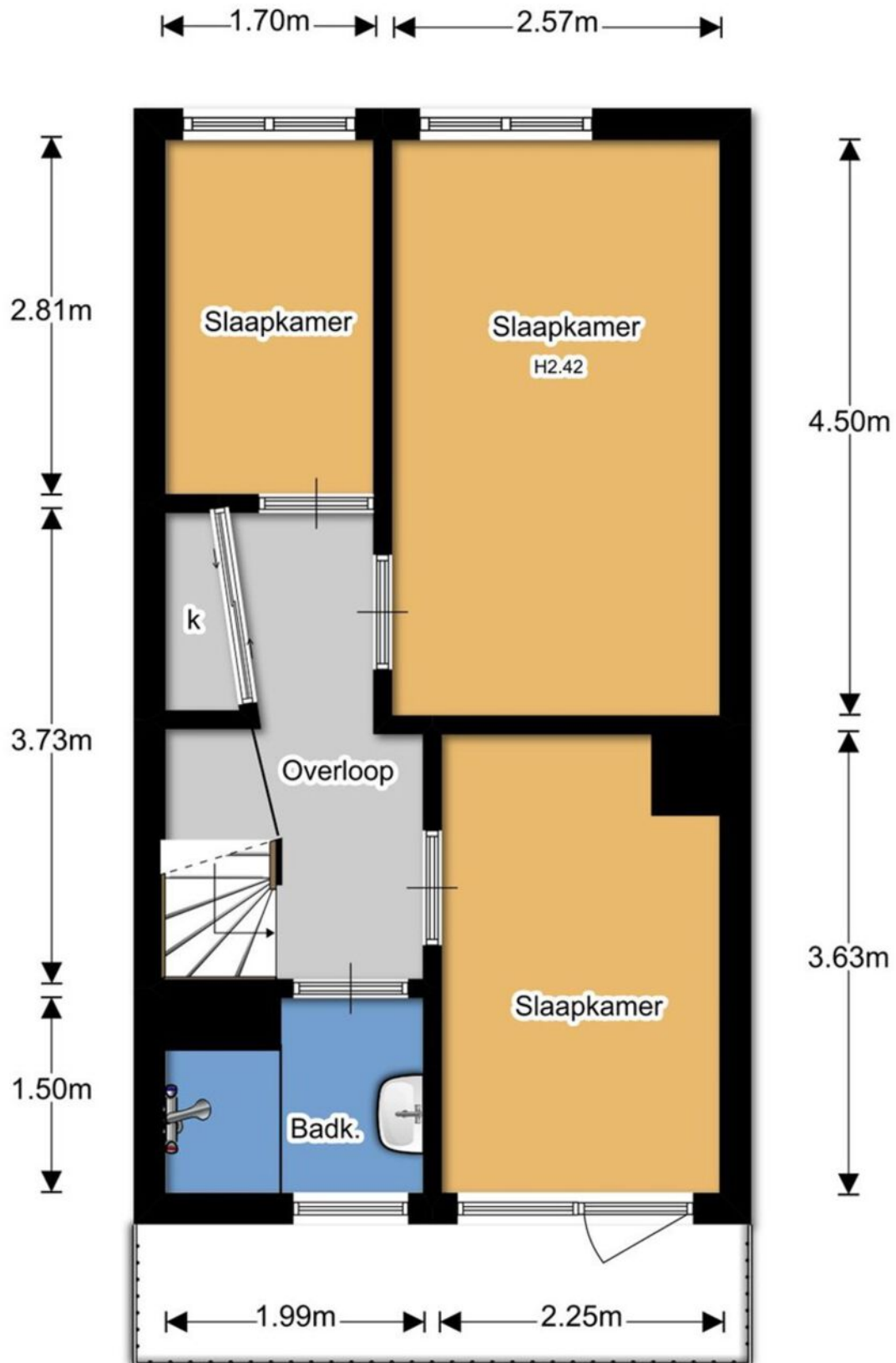




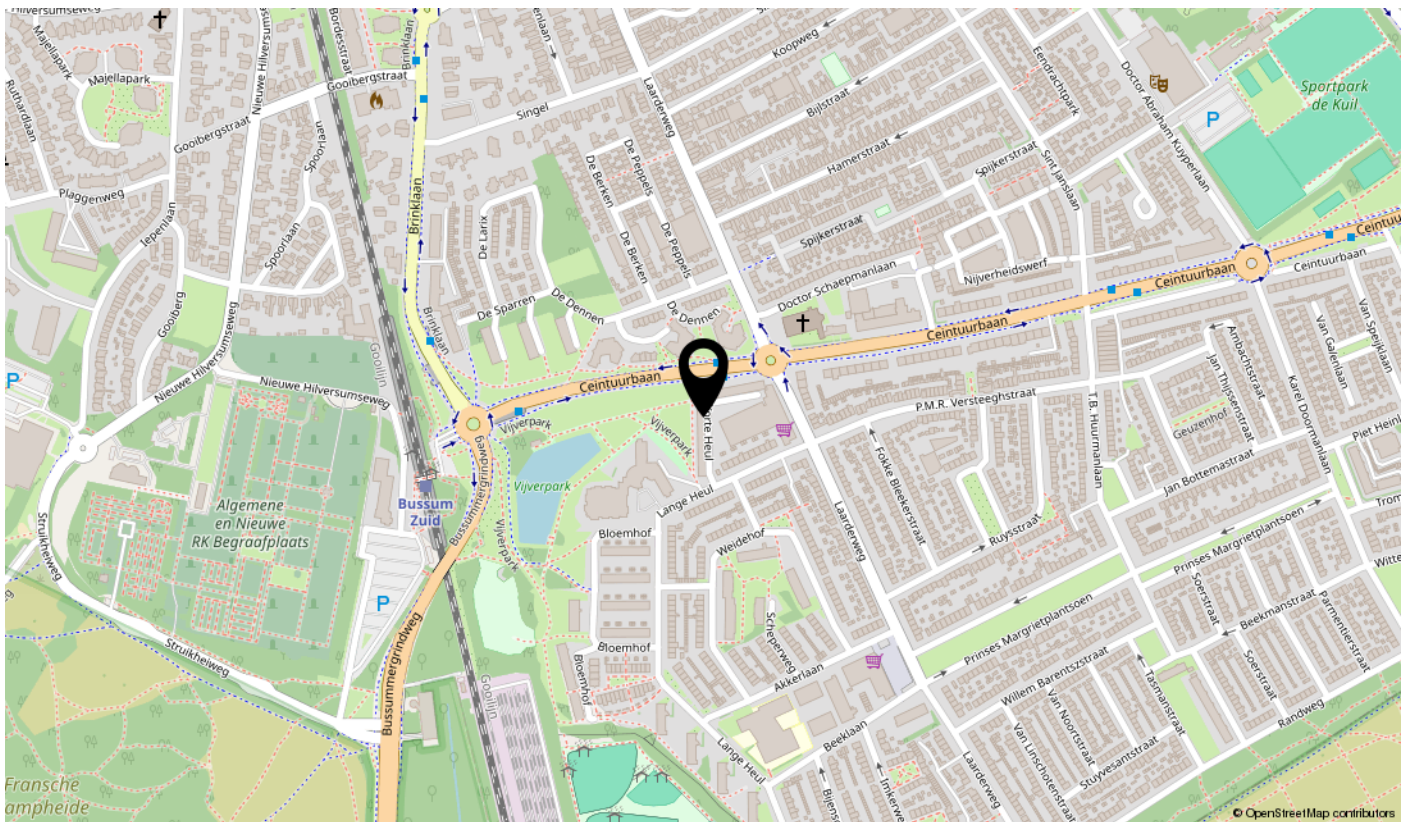
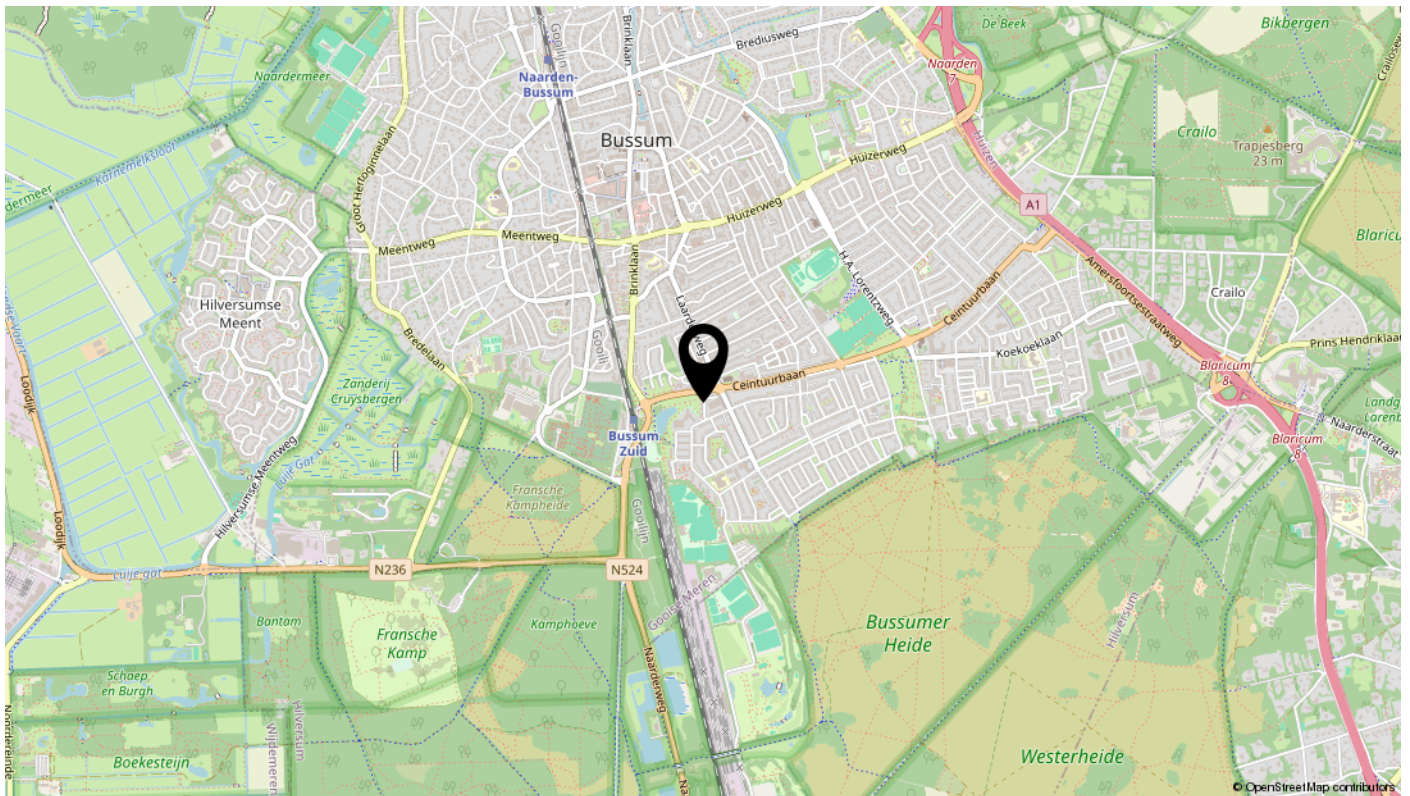
# Plattegrond



# Plattegrond



# Locatie



# interesse

in deze mooie woning?

