

# te koop



**Torenlaan 13 A**

**Bussum**

**Vraagprijs € 695.000 k.k.**



# Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE  
**202 m<sup>2</sup>**

PERCEELOPPERVLAKTE  
**335 m<sup>2</sup>**

INHOUD  
**705 m<sup>3</sup>**

AANTAL SLAAPKAMERS  
**4**

BOUWJAAR  
**-1906**

ENERGIELABEL  
**G**





# Omschrijving

In rustige en lommerrijke laan, op loopafstand van het centrum, ligt aan een éénrichtingsstraat deze charmante royale 2-onder-1-kapwoning uit 1908 (totale oppervlakte 202m<sup>2</sup>) met aangebouwde schuur, voor- en diepe achtertuin.

Begane grond:

indeling: entree, vestibule, hal, toilet met fontein, ruime sta hoge kelder met eenvoudige meterkast, ruime charmante woonkamer en suite met serre (45m<sup>2</sup>) en openslaande deuren naar de achtertuin, keuken, bijkeuken met douchecabine en deur naar de achtertuin.

1e verdieping:

overloop met vaste kast, 4 in grootte variërende slaapkamers.

2e verdieping:

royale en verrassend hoge zolderverdieping met dakluik. (met mogelijkheid voor meerdere (slaap)kamers en een badkamer).

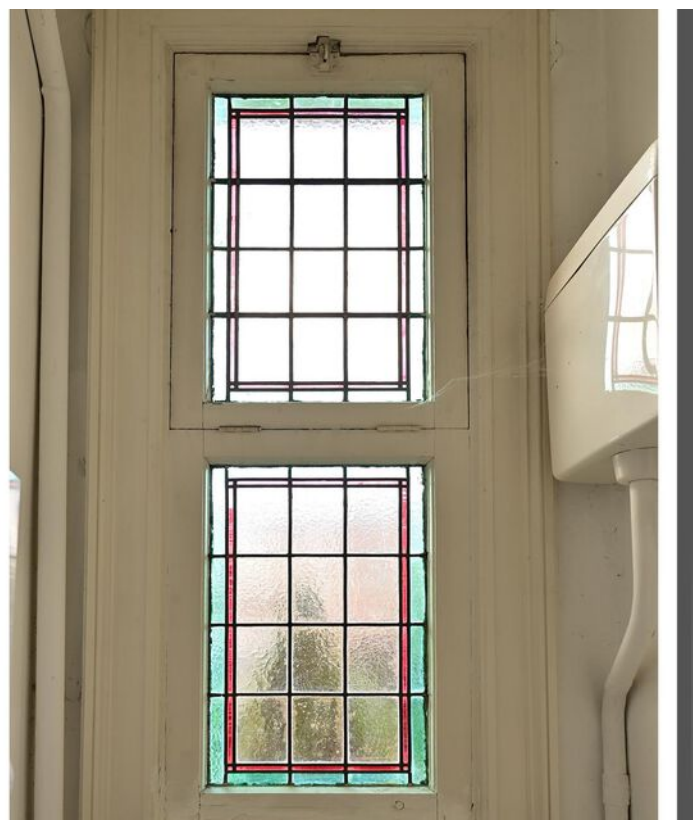
De besloten achtertuin ligt op het noordoosten en heeft een zij-om welke afsluitbaar is middels een houten poort.

Bijzonderheden:

- De woning dient geheel gerenoveerd te worden en wordt "as is where is" verkocht.
- De woning bevat veel karakteristieke kenmerken zoals paneeldeuren met glas in lood ramen, hoge plafonds en schilderijlijsten.
- Centraal gelegen nabij station, basisscholen, middelbare scholen, sportvelden, zwembad en heide.
- Inhoud woning circa 850m<sup>3</sup>, woonoppervlakte 135m<sup>2</sup>, overige inpandige ruimte: 67m<sup>2</sup>, perceel 335m<sup>2</sup>.
- Aanvaarding en oplevering in overleg.
- De woning is bouwkundig gekeurd.
- Voorbehoud gunning eigenaar.











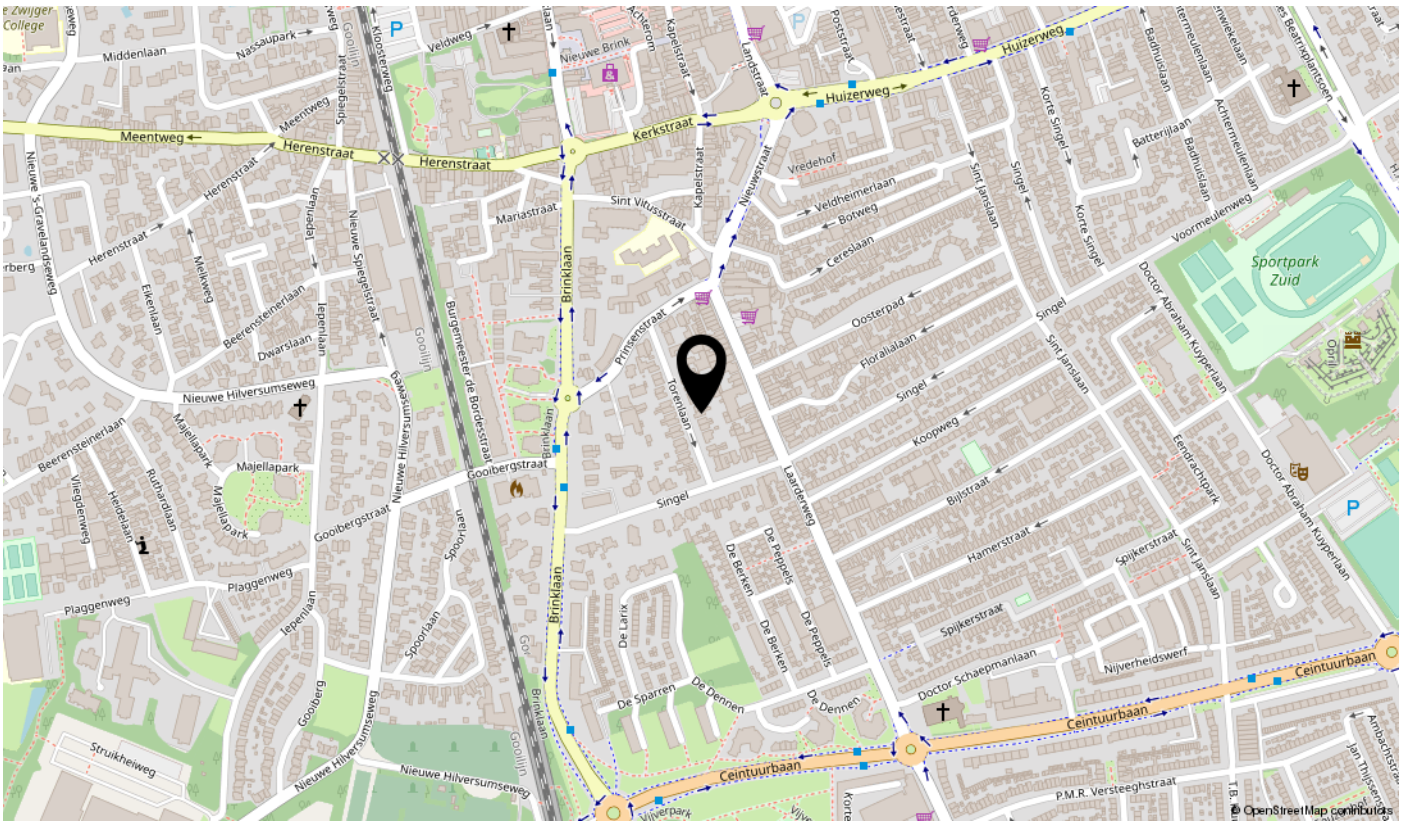








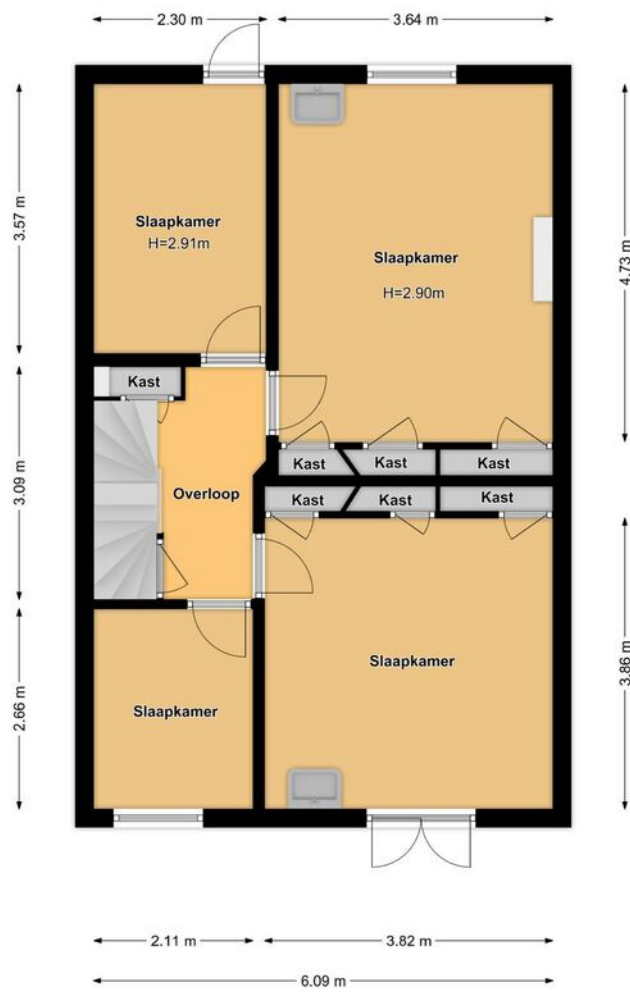




# Begane grond

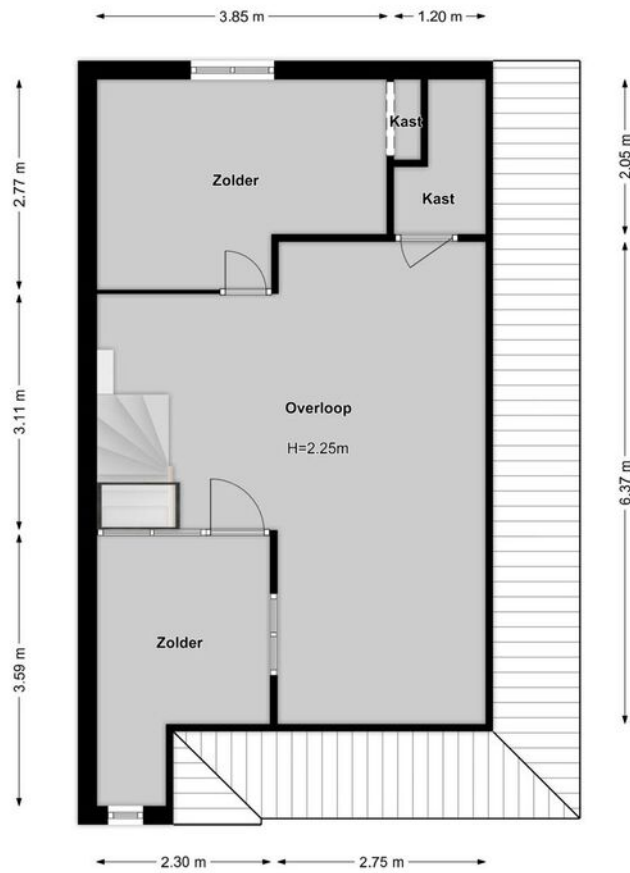


# Eerste verdieping

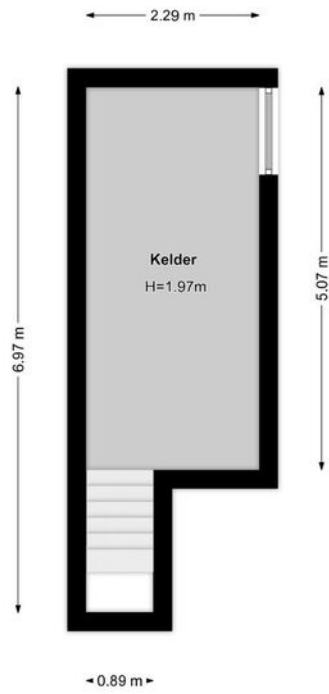




# Tweede verdieping



# Kelder




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: MAA



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 februari 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Bussum</p> <p>Sectie G</p> <p>Perceel 512</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

# interesse

in deze mooie woning?

