

te koop



Mr.J.C.Buhrmannlaan 46
Ankeveen

Vraagprijs € 475.000 k.k.



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
117 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
136 m²

INHOUD
463 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1975

ENERGIELABEL
C





Omschrijving

Rustig gelegen aan een doodlopend straatje met een uitzicht om stil van te worden ligt deze drive-in eindwoning met ruime parkeergelegenheid (in pandige garage, op eigen terrein en op straat). Een buitenkans voor wie bijvoorbeeld met het gezin royaal wil wonen!

Ankeveen is een prachtig dorp en staat vooral bekend om het waterrijk gebied en met name het geliefde schaatsgebied. Maar ook het actieve verenigingsleven speelt een grote rol in Ankeveen. Denk hierbij aan de zaterdagmarkt op het plein, jaarlijkse optocht tijdens carnaval en jaarlijkse kermis. Verder is ook op sportief gebied Ankeveen goed vertegenwoordigd. Neem de tennisvereniging, de Ankeveense sportvereniging waar je sporten als petanque, handbal en uiteraard voetbal kan uitoefenen. Er is een basisschool, horeca (I244 en Lekr) en ook een eigen theater De Dillewijn met een gevarieerd programma voor jong en oud.

De Spiegel- en Blijkpolderplas is goed te bereiken en uitermate geschikt voor de vele watersporten. Het staat bekend om het heldere water en de vele strandjes!

Kortenhoef, Weesp, Bussum en Hilversum zijn dichtbij, maar ook Amsterdam is makkelijk bereikbaar via de Provinciale weg.

De indeling is als volgt:

Begane grond: ruime hal/entree, toilet met fontein, garderobekast met opstelling meterkast, trapkast en trap naar 1e verdieping. Vanuit de hal toegang tot de garage en vanuit de garage toegang tot bijkeuken met aansluiting voor wasmachine en deur naar achtertuin. De tuin-/werk-/studeerkamer is bereikbaar vanuit de hal en heeft een eigen deur naar de achtertuin. Deze kamer kan ook gebruikt worden als extra slaapkamer.

1e verdieping: lichte woon-/eetkamer met open haard, balkon aan de voorzijde met een schitterend vrij uitzicht. De half open keuken bevindt zich aan de achterzijde van deze verdieping. Trap naar 2e verdieping.

2e verdieping: overloop, ruime slaapkamer aan de voorzijde met dakkapel, 2e slaapkamer aan voorzijde met dakkapel, 3e slaapkamer aan achterzijde met dakkapel en vaste wastafel. Badkamer met toilet, douche, vaste wastafel, bidet, radiator en dakraam.

Vliering: vlizotrap naar ruime vliering met veel bergruimte. Hier bevindt zich de CV-ketel (Nefit).

Bijzonderheden:

- Schitterend vrij uitzicht aan de voorzijde over beschermd natuurgebied!
- Balkon (zuidoost) aan de voorzijde.
- Inpandige garage v.v. elektrische deur, water en elektra.
- Extra parkeerplek aan voorzijde op eigen terrein.
- Beschutte achtertuin (noordwest).
- De woning is v.v. dubbel glas.
- 3 slaapkamers met mogelijkheid tot 4e slaapkamer.
- Ouderdomsclausule van toepassing.
- Niet zelf bewoningsclausule van toepassing.
- Oplevering in overleg, gunning eigenaar.

Kortom, een heerlijk fijn gezinshuis op een prachtige plek. Meer dan een bezichtiging waard! Nieuwsgierig geworden?
Bel gerust voor een afspraak, wij leiden je graag rond.







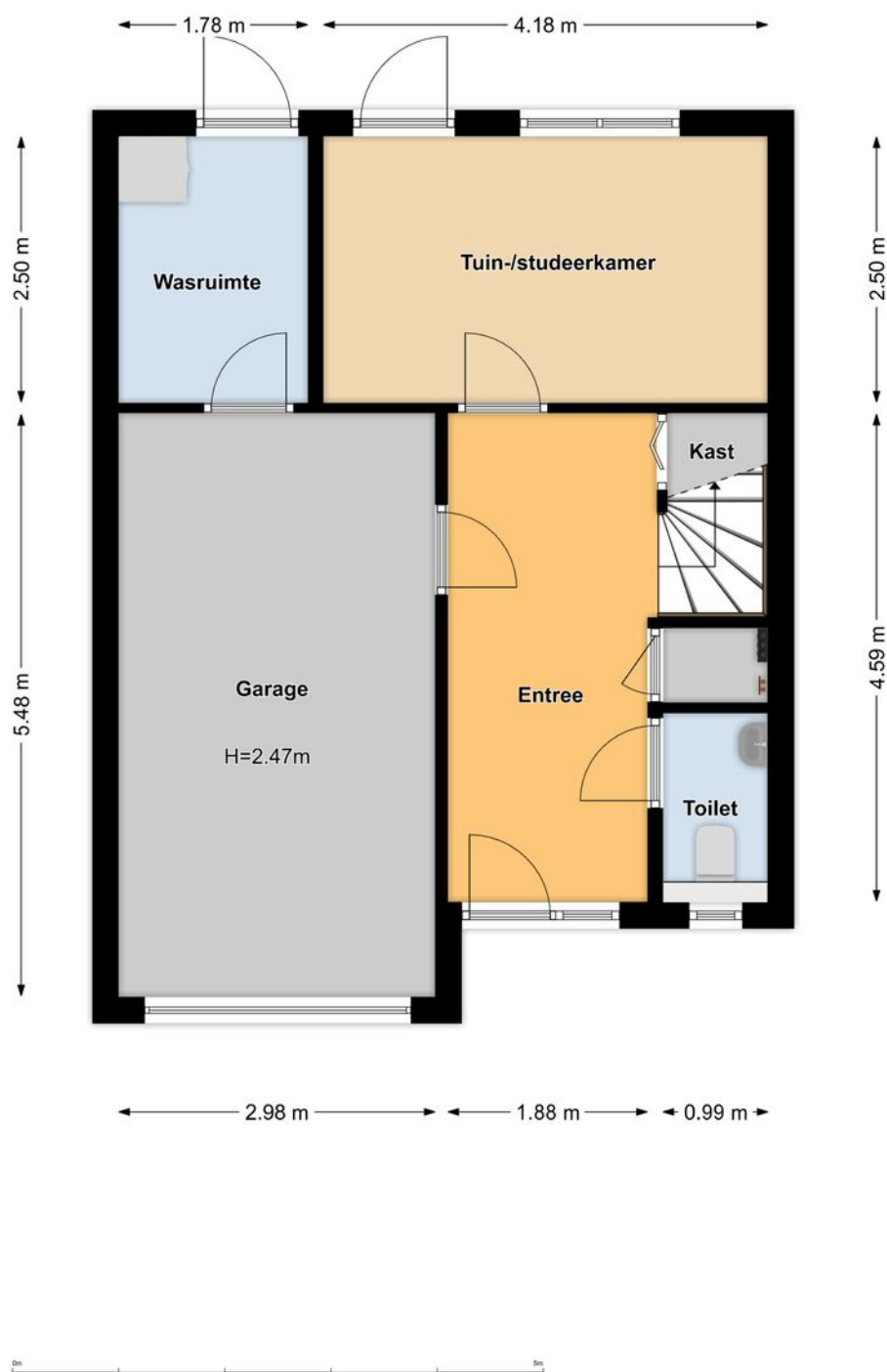




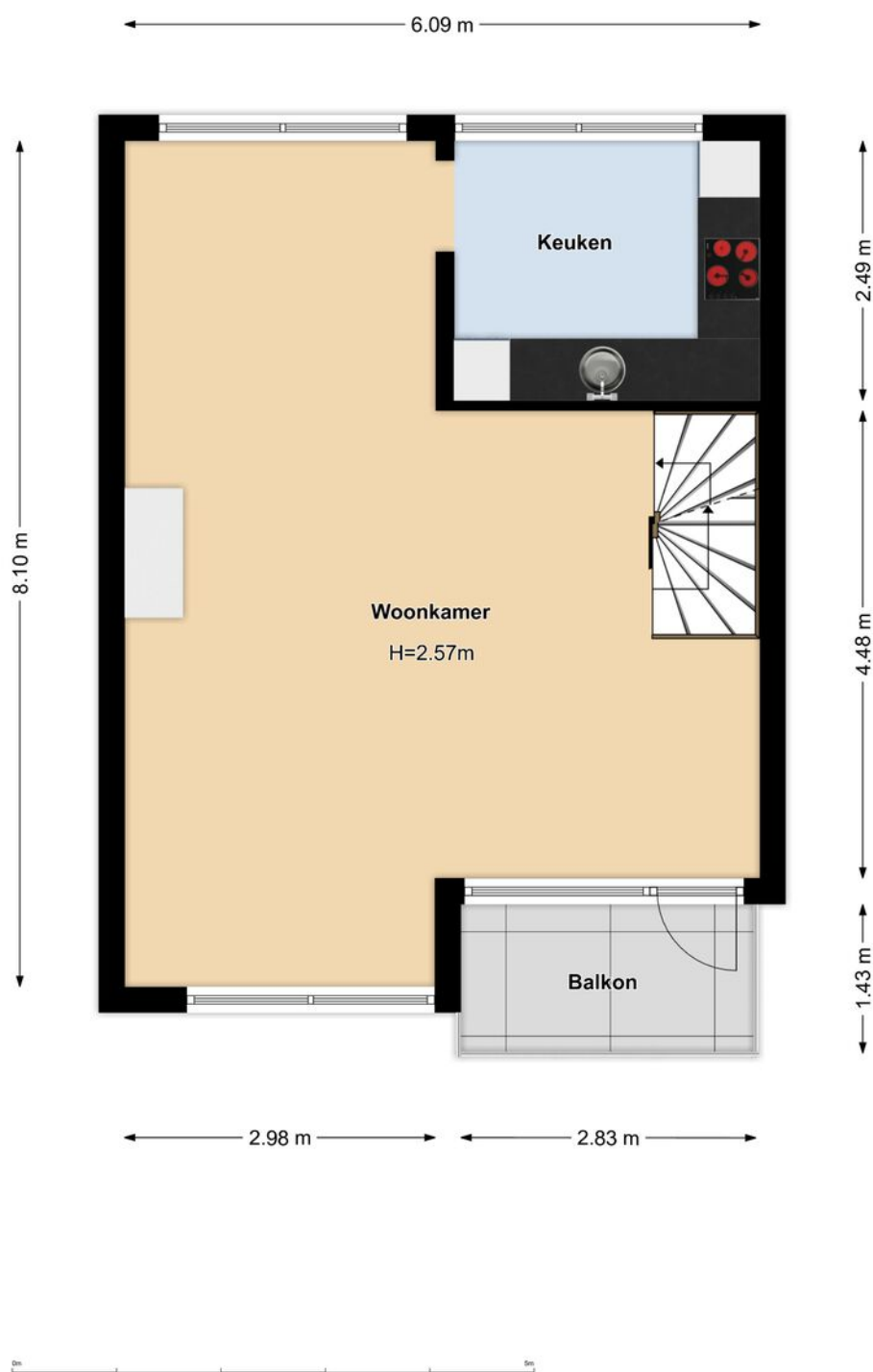




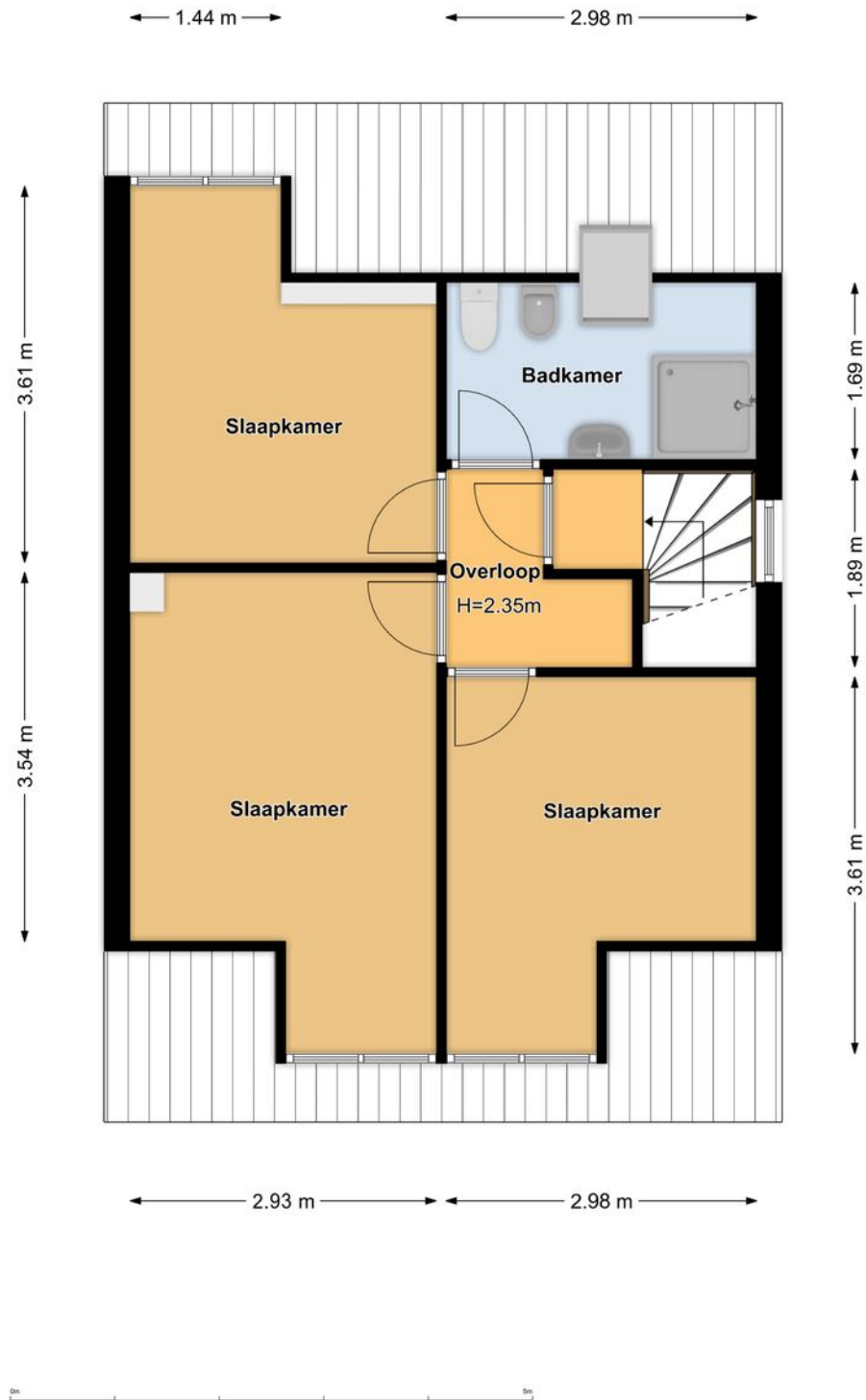
Plattegrond



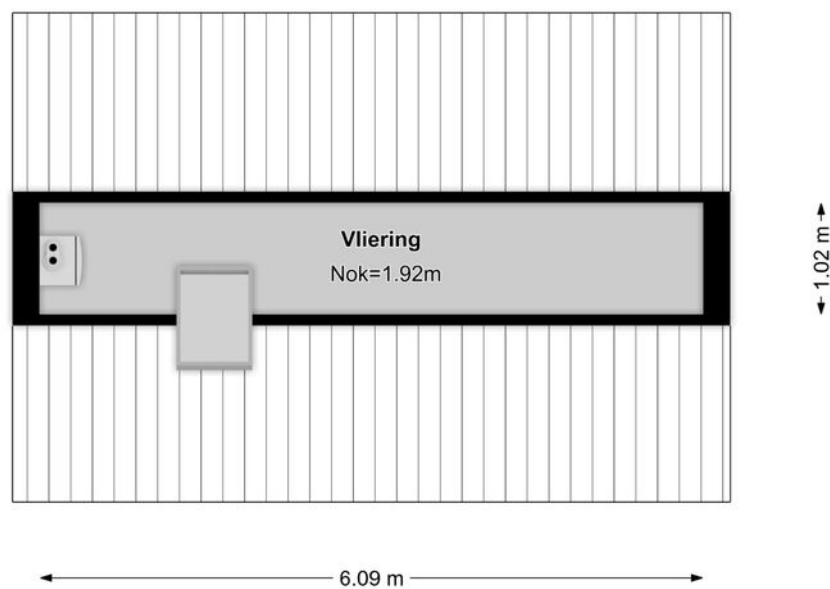
Plattegrond



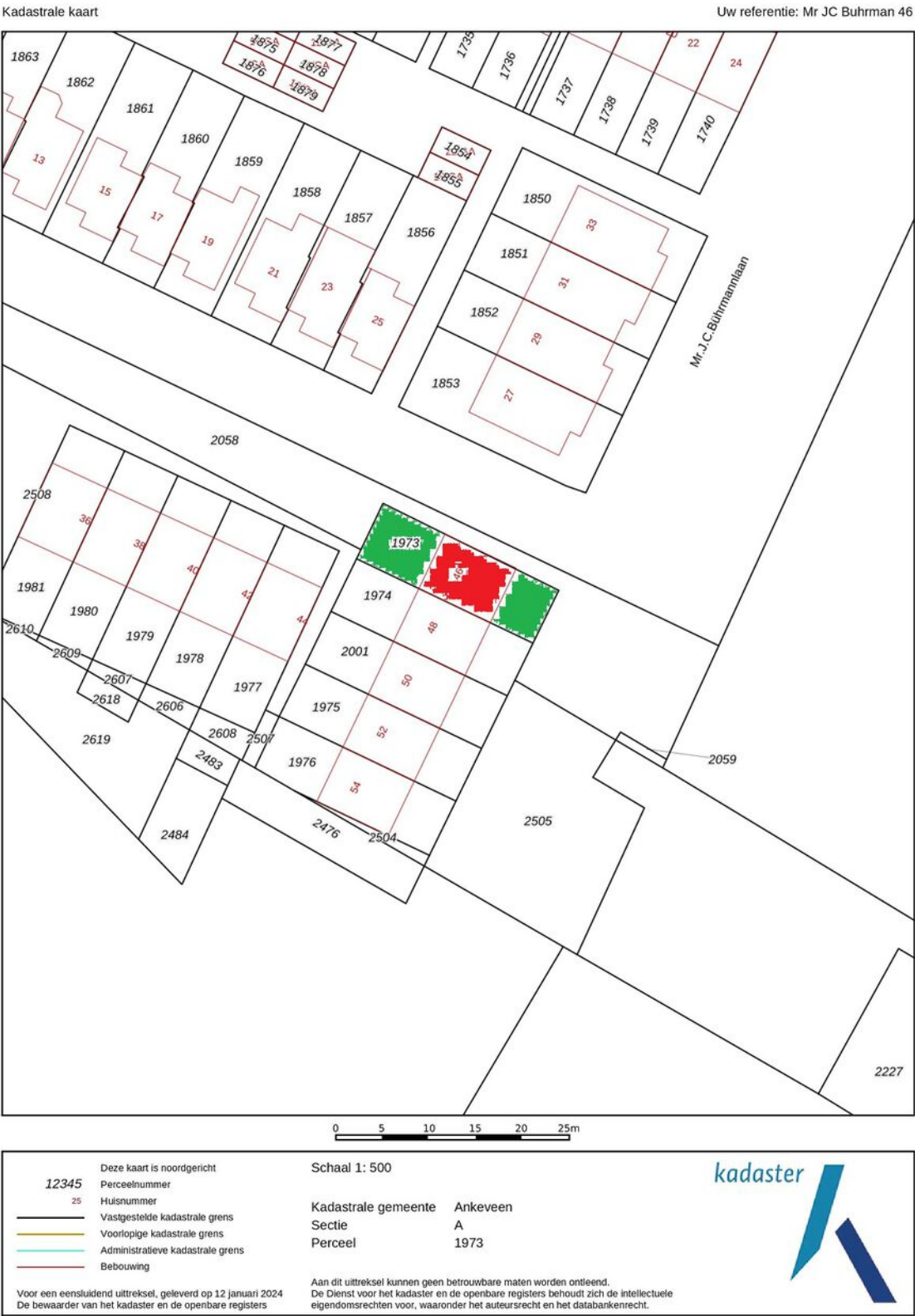
Plattegrond



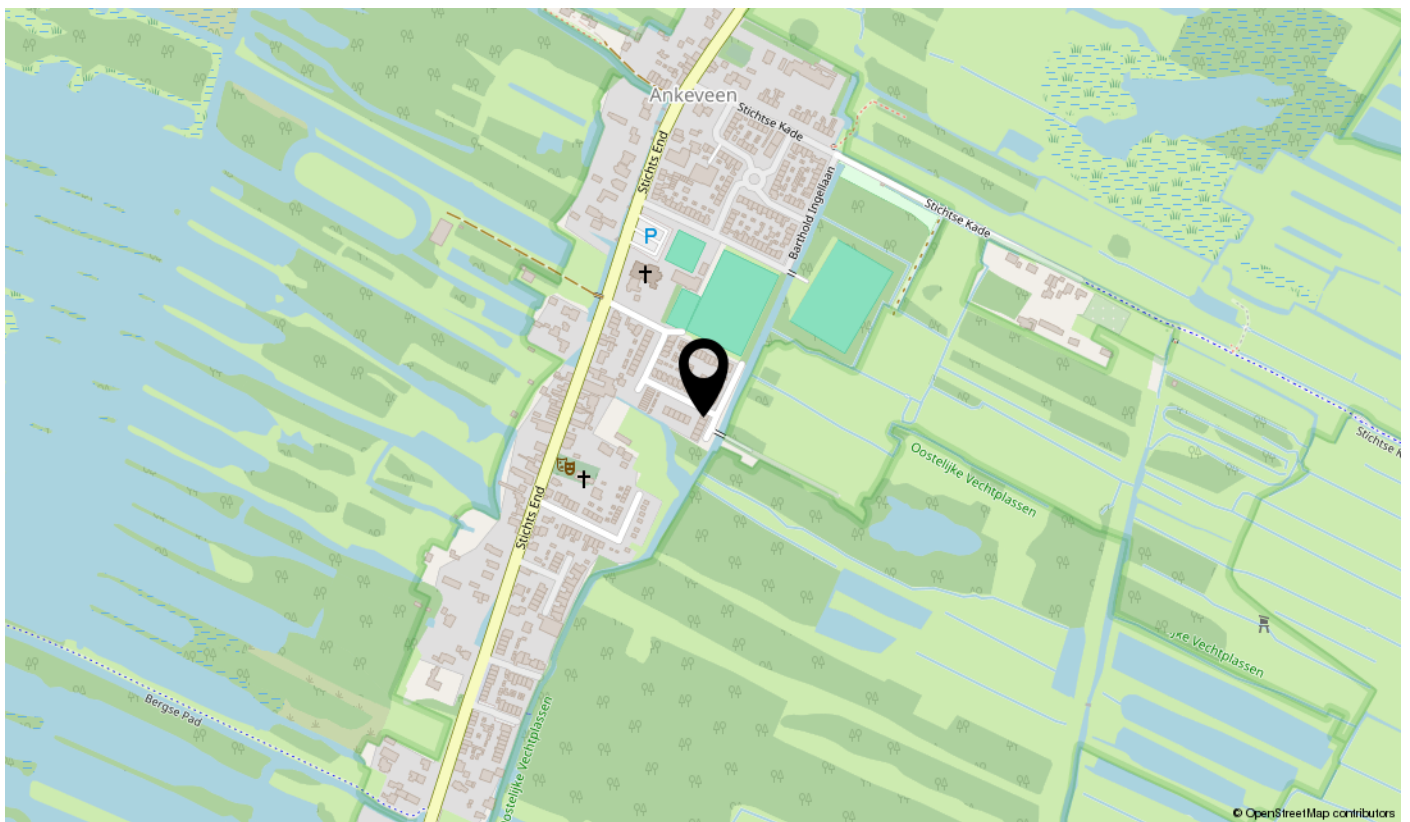
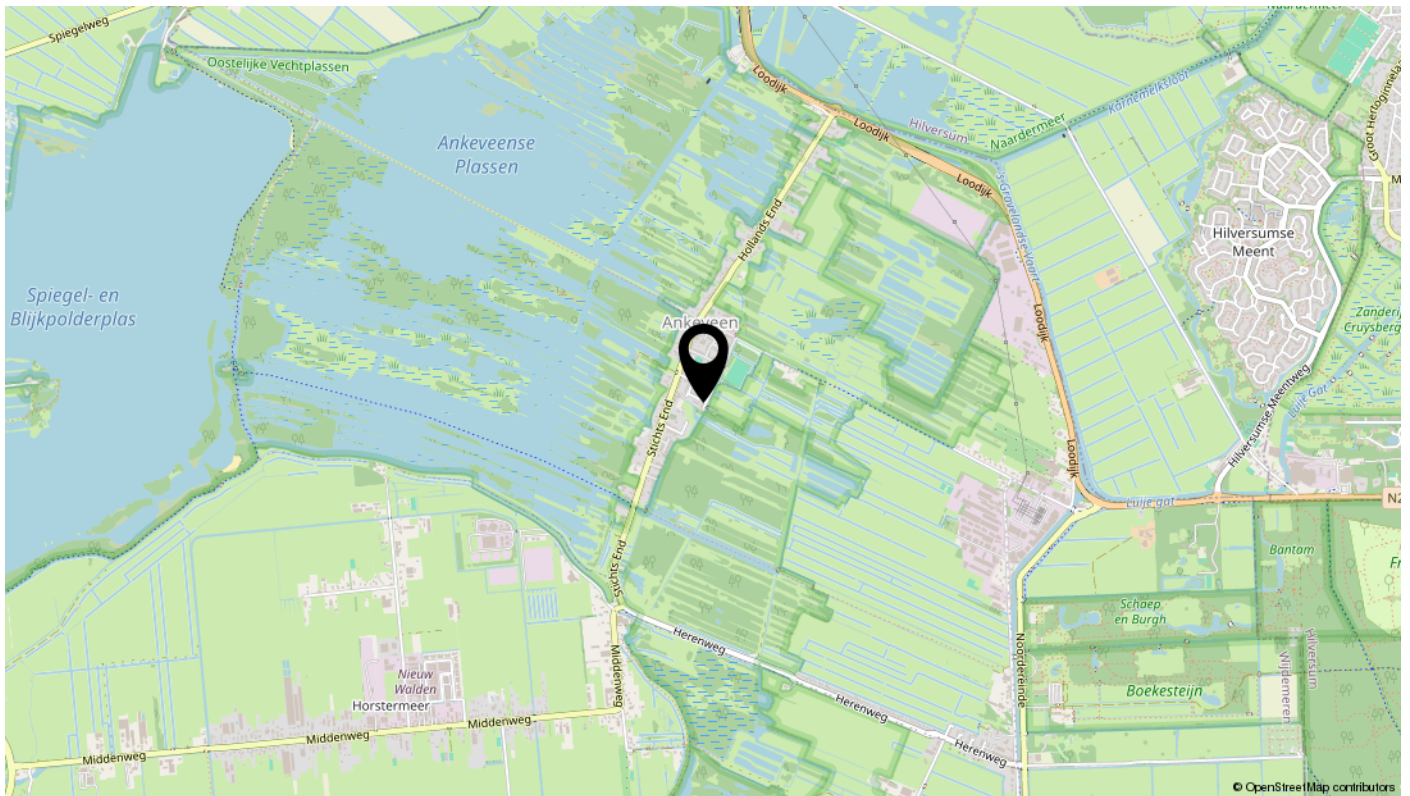
Plattegrond



Kadastrale kaart



Locatie



Bekijk deze woning online!

mr.j.c.buhrmannlaan46.nl

albers.nl

Mr.J.C.Buhrmannlaan 46, Ankeveen



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



interesse

in deze mooie woning?

