

Wonen in *Ouderkerk aan de Amstel*

Goudplevier 9, Ouderkerk aan de Amstel

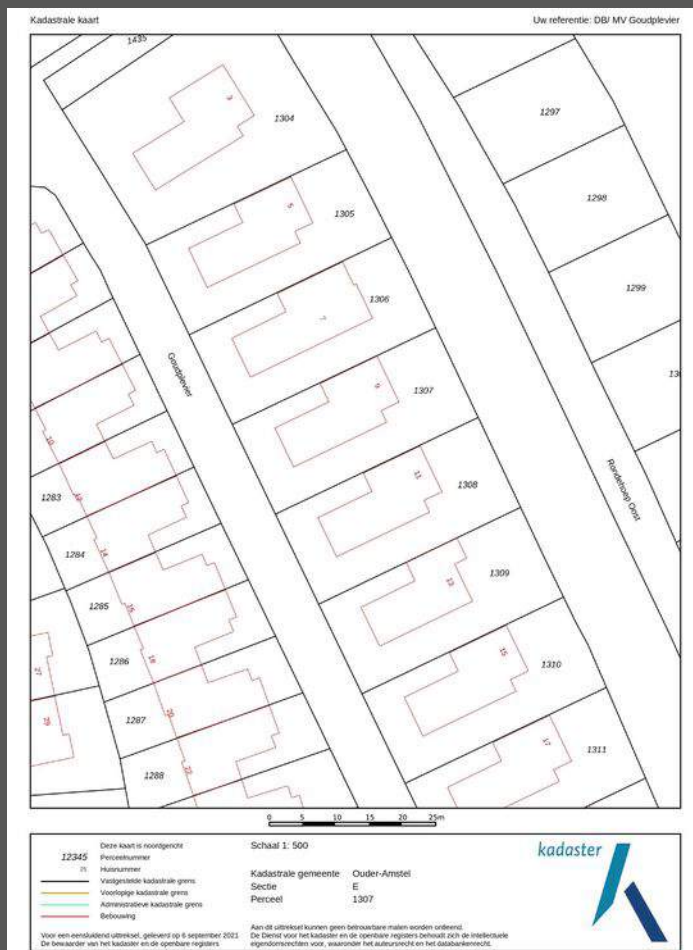


Kenmerken

Vraagprijs	€ 1.150.000 K.K.
Bouwworm	bestaande bouw
Type	vrijstaand
Bouwjaar	ca 2000
Woonoppervlakte	243 m ²
Perceeloppervlakte	505 m ² (eigen grond)
Extra perceel	295 m ² (eigen grond)
Slaapkamers	5
Badkamers	2
Tuin	oost, zuid, west
garage	aangebouwd steen
Verwarming	c.v.-ketel
	-



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Brockhoff Makelaars zorgvuldig samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spellen en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotiedoeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Het koopcontract wordt gemaakt door de notaris, gevestigd in Amsterdam, Amstelveen, Diemen, Uithoorn, Badhoevedorp, Mijdrecht, Abcoude, Aalsmeer. Het koopcontract dat gebruikt wordt is het model Ring Amsterdam. De keuze van het notaris kantoor is aan de koper, tenzij anders aangegeven in deze brochure. Koper dient binnen twee werkdagen na het bereiken van de mondelinge overeenstemming inzake de koopsom en de voorwaarden een notaris aan te wijzen. Indien koper binnen deze periode geen notaris heeft aangewezen heeft verkoper het recht deze aan te wijzen. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.brockhoff.nl



Kadastrale kaart

CHARACTERISTICS

ASKING PRICE € 1.150.000 K.K.

CONSTRUCTION EXISTING BUILD

TYPE DETACHED

YEAR OF APPROX. 2000

CONSTRUCTION

LIVING SPACE 243 m²

PLOT AREA 505 m² (FREEHOLD)

EXTRA PLOT 295 m² (FREEHOLD)

BEDROOMS 5

BATHROOMS 2

GARDEN EAST, SOUTH, WEST

GARAGE ATTACHED STONE

HEATING CENTRAL HEATING BOILER

A photograph of a bright, empty interior space, likely a living area or entrance. The floor is made of light-colored wood planks. A large, multi-paned glass door with a white frame is the central focus, leading outside to a garden with green foliage. To the right, a white door with a large, textured glass panel is partially open. The ceiling is white with a recessed circular light fixture. The overall atmosphere is clean and bright.

GOUDPLEVIER 9

Keuken

& eetkamer

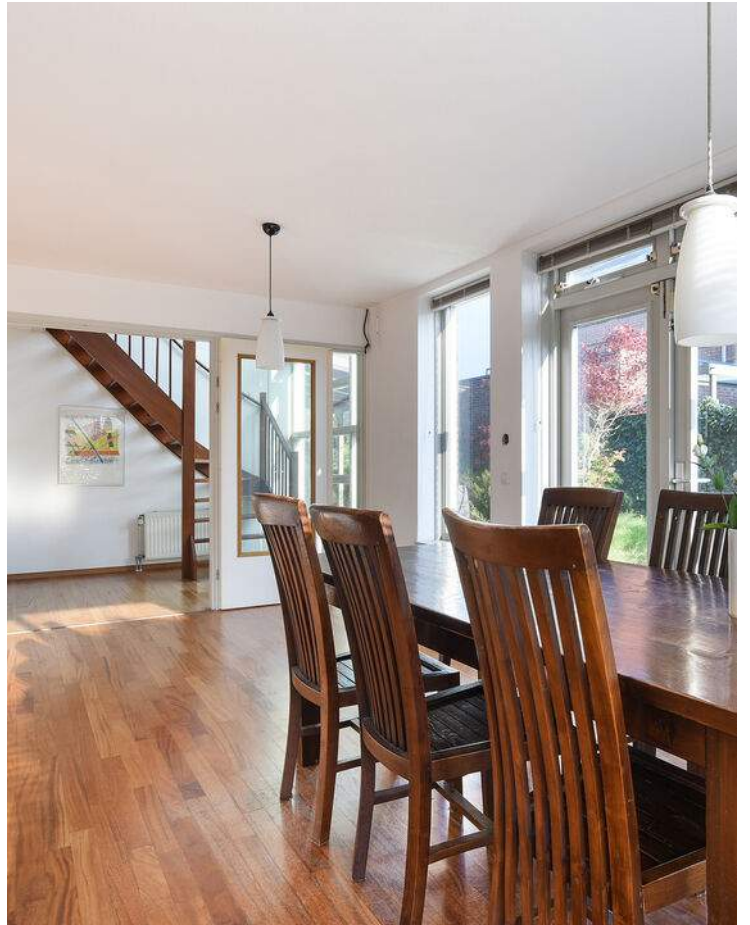
De ruime eetkeuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en biedt middels openslaande deuren aan de zijkant toegang tot de tuin. Tevens geeft de eetkeuken toegang tot een bijkeuken met wasmachine aansluiting.

The kitchen is situated at the front of the house and provides access to the garden through French doors on the side. Also, the kitchen gives access to a utility room with washing machine connection.



Kitchen & dining room





Slaapkamer

Begane grond

Aan de achterzijde van de woning is een riante slaapkamer gelegen met toegang tot een aparte kamer (momenteel in gebruik als kleedkamer).

De slaapkamer biedt tevens toegang, middels openslaande deuren tot de tuin en een overdekt terras aan de zijkant van de woning op het zuiden.





Bedroom

Ground floor

At the rear of the house is a spacious bedroom situated with access to a separate room (currently used as a dressing room).

The bedroom also provides access, through French doors to the garden as well as a covered terrace on the (south)side of the house.



Badkamer

Bathroom



Op de begane grond is er een ruime badkamer, uitgerust met douche, dubbele wastafel, handdoek radiator en ligbad (jacuzzi).



On the ground floor is a spacious bathroom, equipped with shower, double sink, towel radiator and bathtub (jacuzzi).





1e verdieping

1st floor

De lichte woonkamer is gelegen aan de achterzijde, beschikt over een houthaard en geeft met behulp van dubbele openslaande deuren toegang tot een riant dakterras met heerlijk vrij uitzicht over het riviertje en het oude dorp.

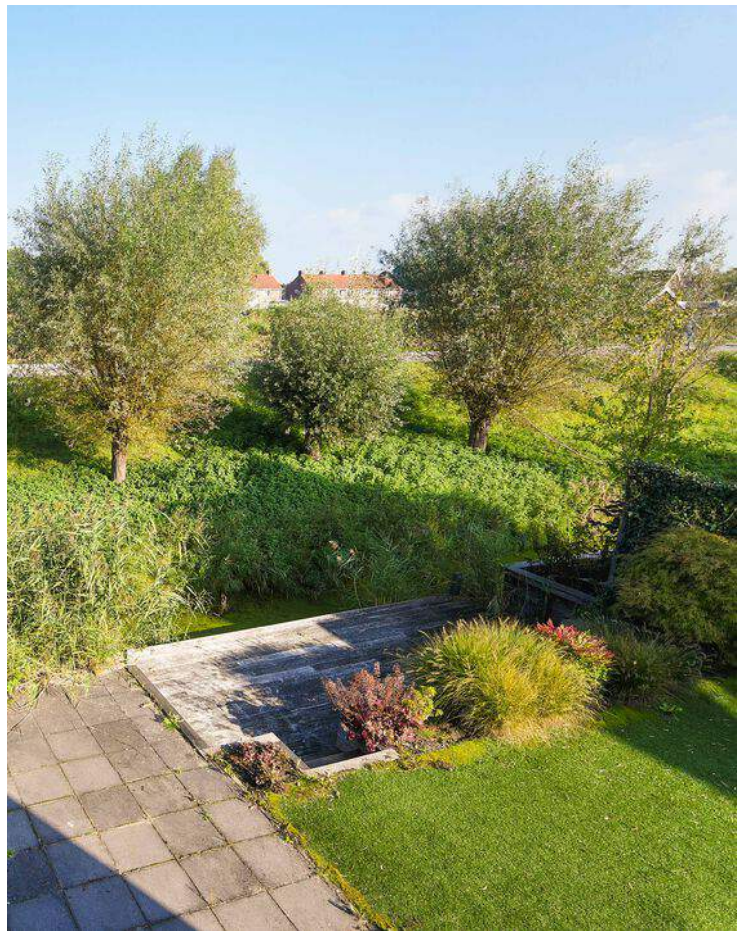
The bright living room is located at the rear, has a wood-burning fireplace and double doors give access to a spacious roof terrace with wonderful unobstructed views over the river and the old village.



Uitzicht

View





Slaapkamers

Bedrooms

Van de 2 ruime slaapkamers is een kamer gelegen aan de zuidkant en de tweede kamer aan de voorzijde. De wit betegelde badkamer is uitgerust met een tweede toilet, wastafelmeubel en badkuip.

Of the 2 spacious bedrooms, one is situated at the south side and the second room at the front. The bathroom is equipped with a second toilet, washbasin and bathtub.



Badkamer 1e verdieping



Bathroom 1st floor



Lichte overloop
met hoge raampartij

Bright landing
with tall windows



2e verdieping

2nd floor

De kamer aan de achterzijde biedt een prachtig uitzicht door het raam in de achtergevel. De kamer aan de voorzijde is tevens ruim en licht, in deze kamer is de cv-ketel geïnstalleerd.

The room at the rear offers a beautiful view through the window in the rear facade. The room at the front is also spacious and bright, in this room the central heating boiler is installed



*Ruimte &
Rust*

*Space &
peacefulness*



Achtertuintuin

Back yard

Royale tuin, deels grenzend aan het water, gelegen op het oosten, zuiden en westen;

Attractive garden, partly along the water, facing east, south and west;



Buitenleven

Outside living

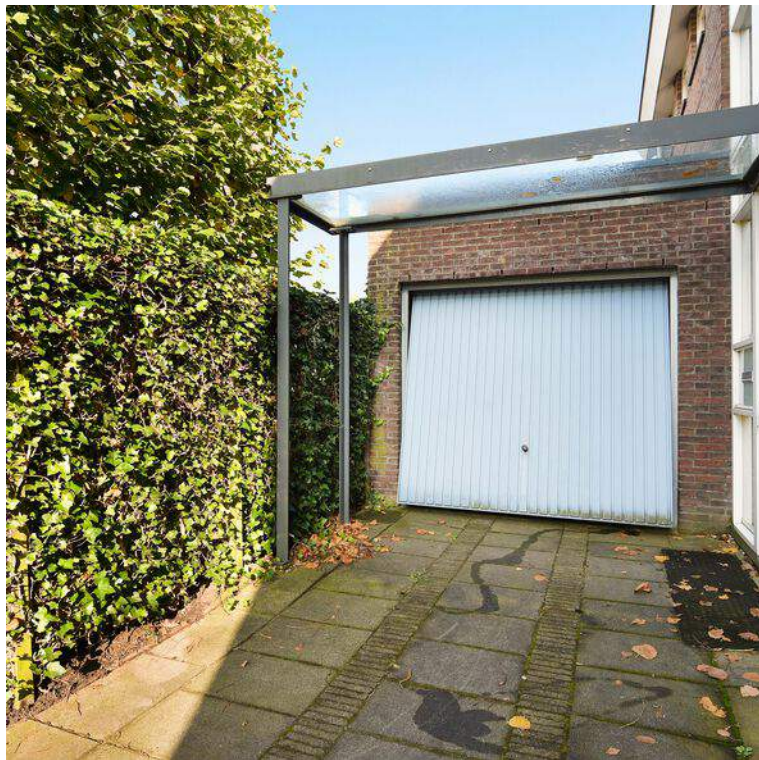








*Garage aan de voorzijde van de
woning*



VOLLEDIGE INFORMATIE

Royale villa in Ouderkerk aan de Amstel.

In kleinschalige villawijk onder de rook van Amsterdam gelegen royale VRIJSTAANDE VILLA met uitzicht op rivier De Bullewijk, gelegen op 505 m² eigen grond met garage, eigen oprit voor meerdere auto's, 5 slaapkamers en 2 badkamers. Deze villa bevindt zich aan de rand van de groene en rustige wijk "Benning" met alle geneugten van het buitenleven maar op slechts enkele minuten van Amsterdam.

Ouderkerk aan de Amstel biedt naast de historische dorpskern, bekend om z'n diverse bekende restaurants ook een variëteit aan faciliteiten en voorzieningen waaronder diverse winkels, verschillende basisscholen, een keur aan sportvoorzieningen (waaronder watersportvereniging, manege, voetbal, golf en tennisvereniging aan de overkant van de woning) en diverse natuur- en recreatiegebieden zoals de Ouderkerkerplas en De Botshol. Met de auto bent u binnen enkele minuten in Amsterdam en op diverse uitvalswegen. De bus, met halte op loopafstand, heeft aansluiting op NS-station Bijlmer vanwaar rechtstreekse verbindingen zijn met Schiphol, Amsterdam centrum, Haarlem en Hoofddorp.

Bouwjaar ca 2000. Woonoppervlakte ca 243 m² exclusief garage van ca 18 m². Perceeloppervlakte hoofdperceel 505 m² (eigen grond). Extra perceel ter bescherming van het uitzicht: 295 m² (eigen grond). Oplevering in overleg.

Indeling:

Begane grond: via de uitzonderlijk ruime hal met open trapportaal en hoge raampartijen betreedt u de woning. De hal geeft toegang tot de meterkast, separate toiletruimte, deur naar garage, eetkeuken en riante slaapkamer. De ruime eetkeuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en biedt middels openslaande deuren aan de zijkant toegang tot de tuin. Tevens geeft de eetkeuken toegang tot een bijkeuken met wasmachine aansluiting. Aan de achterzijde van de woning is een riante slaapkamer gelegen met toegang tot een aparte kamer (momenteel in gebruik als kleedkamer) en een ruime badkamer, uitgerust met douche, dubbele wastafel, handdoek radiator en ligbad (jacuzzi). De slaapkamer biedt tevens toegang, middels openslaande deuren tot de tuin en een overdekt terras aan de zijkant van de woning op het zuiden. De garage beschikt over elektra en is uitgerust met een handmatige kanteldeur.

VOLLEDIGE INFORMATIE

Eerste verdieping: ruime overloop met veel licht door de hoge raampartijen en toegang tot de woonkamer en een binnenhal met toegang tot 2 slaapkamers en tweede badkamer. De lichte woonkamer is gelegen aan de achterzijde, beschikt over een houthaard en geeft met behulp van dubbele openslaande deuren toegang tot een riant dakterras met heerlijk vrij uitzicht over het riviertje en het oude dorp. Van de 2 ruime slaapkamers is een kamer gelegen aan de zuidkant en de tweede kamer aan de voorzijde. De wit betegelde badkamer is uitgerust met een tweede toilet, wastafelmeubel en badkuip.

Tweede verdieping: ruime lichte overloop met toegang tot twee riante kamers met hoge nok. De kamer aan de achterzijde biedt een prachtig uitzicht door het raam in de achtergevel en biedt veel bergruimte achter de (hoge) knieschotten. De kamer aan de voorzijde is tevens ruim en licht, in deze kamer is de cv-ketel geïnstalleerd alsmede de mechanische ventilatie.

Bijzonderheden:

- Riante vrijstaande villa met 5 slaapkamers en 2 badkamers;
- Aangebouwde garage alsmede parkeerplaats voor meerdere auto's op eigen terrein;
- Hardhouten trappen en fraaie houten vloer door gehele huis;
- Ingebouwde (en weggewerkte) pantry met stromend water in woonkamer;
- Verwarming en warm water middels cv-ketel (Nefit HR Ecomline);
- Royale tuin, deels grenzend aan het water, gelegen op het oosten, zuiden en westen;
- Vrij uitzicht over eigen perceel (bestemming natuur/terrein) van 295 m², gelegen tussen Rondehoep Oost en rivier de Bullewijk. Dit perceel wordt meegeleverd met het verkochte.

ENGLISH INFORMATION

*spacious villa
located in
Ouderkerk aan de
Amstel.*

Imposing DETACHED VILLA located in small-scale residential district near Amsterdam and with view over river "De Bullewijk", situated on a freehold plot of 505 m² with garage, private parking for more than one car, 5 bedrooms and 2 bathrooms. This villa is located along the border of the peaceful and green residential district "Benning" which offers the enjoyment of living outside the city though only a few minutes removed from Amsterdam.

Ouderkerk aan de Amstel is known for its historical centre and the various well-known established restaurants. On top of that it also offers a variety of amenities such as various shops, (primary) schools, different type of sports facilities (such as water sports association, horse riding school, soccer, golf and tennis association opposite of the house) and various nature- and recreation areas such as Ouderkerkerplas and De Botshol. By car Amsterdam as well as exit roads can be entered within only several minutes. Trainstation Bijlmer, easily reachable by bus with bus stop within walking distance of the house, offers direct connections with Schiphol, Amsterdam Centre, Haarlem and Hoofddorp.

Year of construction approx. 2000. Living space approx. 243 m² excluding garage of approx. 18 m². Plot area main plot 505 m² (freehold). Extra plot (to protect view) 295 m² (freehold). Delivery in consultation.

Layout:

Ground floor: through the exceptionally spacious hall with open staircase and tall windows the house is entered. The hall provides access to the meter cupboard, separate toilet area, door to the garage, large kitchen diner and spacious bedroom. The kitchen is situated at the front of the house and provides access to the garden through French doors on the side. Also, the kitchen gives access to a utility room with washing machine connection. At the rear of the house is a spacious bedroom situated with access to a separate room (currently used as a dressing room) and a spacious bathroom, equipped with shower, double sink, towel radiator and bathtub (jacuzzi). The bedroom also provides access, through French doors to the garden as well as a covered terrace on the (south)side of the house. The garage has electricity and is equipped with a manual over door.

ENGLISH INFORMATION

First floor:spacious landing with lots of light, because of the tall windows, and access to the living room as well as a hallway leading to 2 bedrooms and second bathroom. The bright living room is located at the rear, has a wood-burning fireplace and double doors give access to a spacious roof terrace with wonderful unobstructed views over the river and the old village. Of the 2 spacious bedrooms, one is situated at the south side and the second room at the front. The bathroom is equipped with a second toilet, washbasin and bathtub.

Second floor:spacious bright landing with access to two spacious rooms with high ceilings. The room at the rear offers a beautiful view through the window in the rear facade and offers plenty of storage space behind the lower part of the sloping wall. The room at the front is also spacious and bright, in this room the central heating boiler installed as well as the mechanical ventilation.

Details:

- Spacious detached villa with 5 bedrooms and 2 bathrooms;
- Attached garage as well as parking for several cars on private land;
- Hardwood stairs and wooden floors throughout the house;
- Built-in (and concealed) pantry with running water in living room;
- Heating and hot water by central heating boiler (Nefit HR Ecomline);
- Attractive garden, partly along the water, facing east, south and west;
- Unobstructed view of private plot (destination nature / land) of 295 m², located between Rondehoep East and the river Bullewijk. This plot is included in the sale.

PLATTEGRONDEN Goudplevier 9



De plattegronden zijn met de grootste zorg samen gesteld. Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © 2020 Media



Begane grond

Ground Floor

Goudplevier 9, Ouderkerk aan de Amstel
1e Verdieping



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © 500 Media

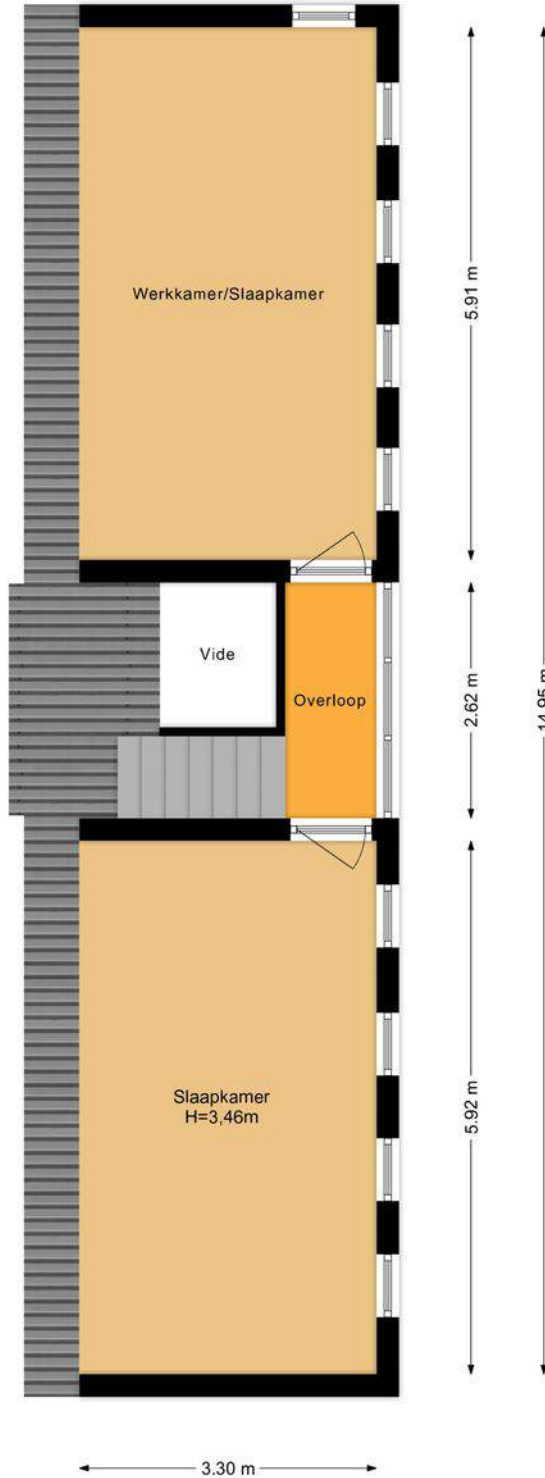


1e verdieping

1st floor

PLATTEGRONDEN GOUDPLEVIER 9

Goudplevier 9, Ouderkerk aan de Amstel
2e Verdieping



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SOO Media

2e verdieping

2nd floor



situatie tekening

situation sketch



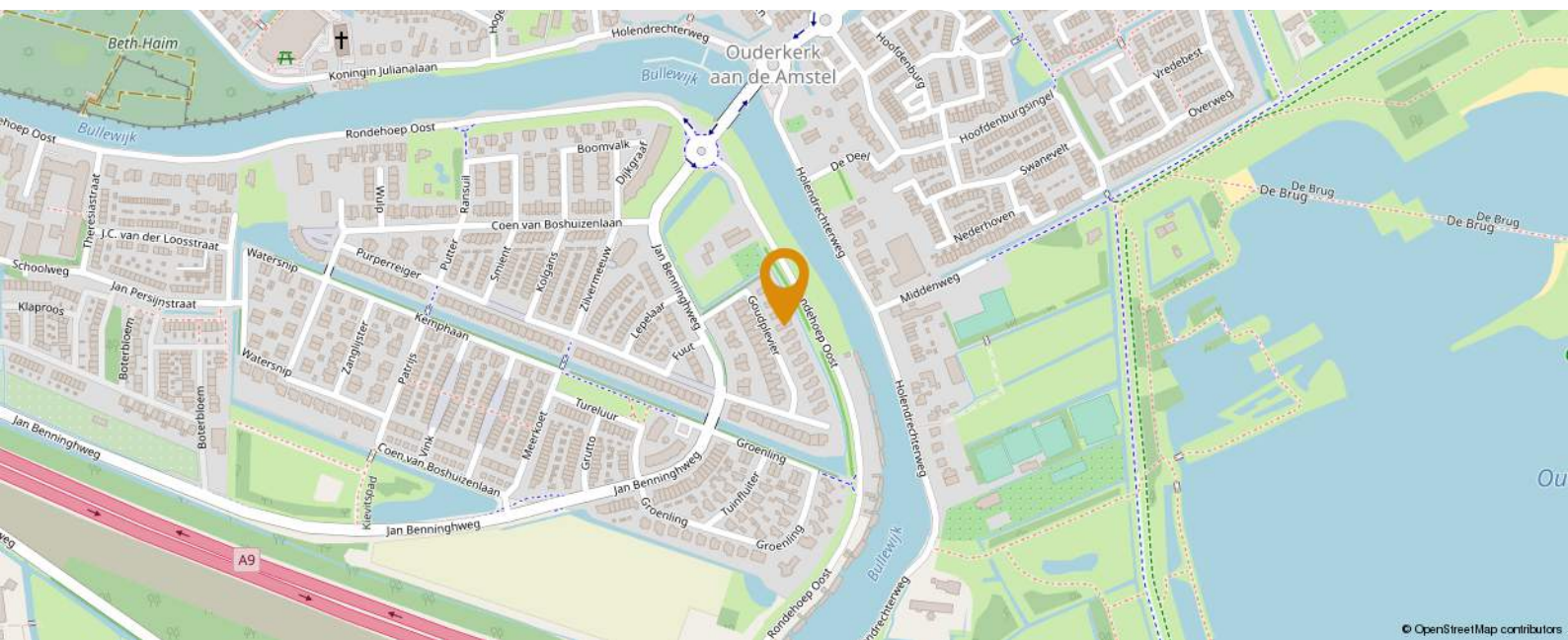
WONEN IN OUDERKERK AAN DE AMSTEL

Ouderkerk aan de Amstel is een dorp ten zuiden van Amsterdam, grenzend aan Amstelveen. Bijzonder is dat het dorp zich in twee gemeenten bevindt. Het grootste deel van het dorp ligt ten oosten van de Amstel in de gemeente Ouder-Amstel, het overige deel is onderdeel van gemeente Amstelveen.

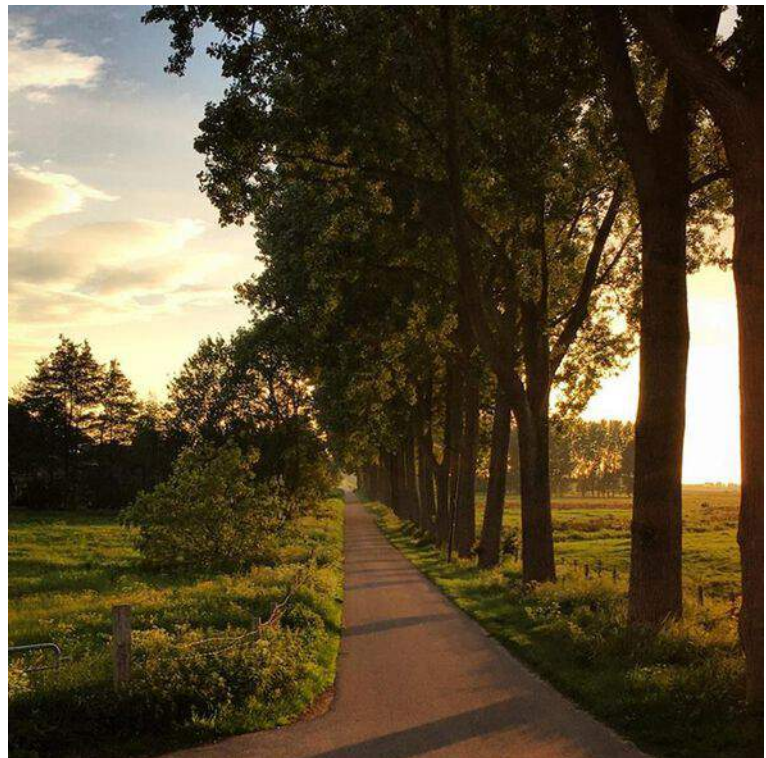
Ouderkerk aan de Amstel is een heerlijk dorp om in te wonen, mede dankzij de rijke cultuur en vele recreatieve mogelijkheden.

Het oude centrum biedt vele restaurants, winkeltjes en overige voorzieningen. Ten noorden van Ouderkerk bevindt zich de fraaie poldermolen De Zwaan, terwijl het zuidelijke deel de polder de Ronde Hoep beslaat. Dit rondje over de polderdijk, via de Waver, is een heerlijke route om even uit te waaien en het landelijke gevoel te ervaren.

Overige recreatiemogelijkheden zijn roeien op de Botshol, of watervertier op de Ouderkerkerplas.



BUURTINFORMATIE



*Ouderkerk aan de Amstel by
day & night*

KIES OOK VOOR DE MAKELAAR VAN AMSTELVEEN EN OMSTREKEN

SUPERSNEL EEN WAARDEBEPALING?

Bel naar 020 543 73 73 of kom even langs en we maken een gratis waardebepaling of vrijblijvende afspraak.



MAANDELIJKS KOPEN EN VERKOPEN WE BIJ BROCKHOFF MAKELAARS IN AMSTELVEEN GEMIDDELD ZO'N 83 HUIZEN. VOOR ONS VOELT DAT ALSOF WE ELKE MAAND WEER 83 DROMEN IN VERVULLING MOGEN LATEN GAAN EN DAT DOEN WE MAAR WAT GRAAG

GROOTSTE NVM WONINGMAKELAAR VAN NEDERLAND

Brockhoff Makelaars maakt onderdeel uit van Vivantus. Met 35 vestigingen en meer dan 100.000 huizen verkocht, zijn wij de grootste NVM woningmakelaardij van het land.

Ben je op zoek naar een nieuw huis of wil je juist je huis verkopen om ergens anders je droom te laten uitkomen? Bel ons voor een afspraak, wij komen graag vrijblijvend bij je langs.

BEL 020 - 543 73 73 OF MAIL NAAR
AMSTELVEEN@BROCKHOFF.NL